



10425 26007



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**36951**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 12:22:58, la Ficha Registral Número 36951.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLI

**LINDEROS REGISTRALES:**

EL DEPARTAMENTO NUMERO F- 7 del Bloque 3 tipo B-M-18 del Programa de Vivienda Multifamiliares Tohali , el departamento tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con cancha deportiva, POR EL SUR. Con ala F. POR EL ESTE. Con departamento F- 8. POR EL OESTE: Con area de reserva con departamento de propiedad del BEV, POR ARRIBA. Con terraza. POR ABAJO: Con departamento F- 5. Con una superficie total de Ciento ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados, se aclara que aun indicandose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del tres coma tres dos dos por ciento. -SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	282	22/dic/1980	725	729
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	115	28/sep/2012	2.001	2.016
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1813	04/jun/2015	37.350	37.359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1812	04/jun/2015	37.323	37.349

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 1980 **Número de Inscripción:** 282 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2377 Folio Inicial:725  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:729

**Cantón Notaría:** MANTA

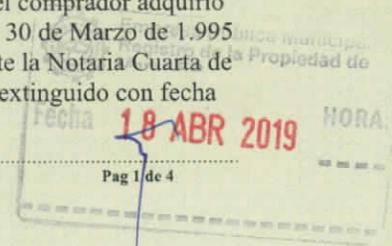
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa e Hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del BEV, el departamento numero F- 7 del bloque 3 tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohali, ( Compraventa archivado en el libro de Hipoteca), con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados. En esta misma escritura el comprador adquirio con Hipoteca a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Marzo de 1.995 bajo el N. 416, escritura celebrada en la Notaria cuarta de Manta el 21 de Marzo de 1.995 ante la Notaria Cuarta de Manta, quedando vigente el patrimonio familiar. actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 03 de Enero del 2.014 bajo el N. 1



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	800000000063492	MONTEROS MARIA ISAVEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	800000000063491	CARDENAS ALMEIDA JORGE ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**[ 2 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 115      Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5824      Folio Inicial:2.001  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA      Folio Final:2.016  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de agosto de 2012**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes dejados por el Difunto Sr. Jorge Arturo Cardenas Almeida,, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1711448082	CARDENAS MONTEROS JORGE BYRON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1702063569	MONTEROS ALTAMIRANO MARIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1711448074	CARDENAS MONTEROS PABLO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304886821	CARDENAS MONTEROS IVONNE DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000063491	CARDENAS ALMEIDA JORGE ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	282	22/dic/1980	725	729

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015      **Número de Inscripción:** 1813      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4524      Folio Inicial:37.350  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA      Folio Final:37.359  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de marzo de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

ACLARATORIA DE UNA ESCRITURA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes expuesto los comparecientes libre y voluntariamente tienen a bien Aclarar y Ratificar la escritura de fecha cuatro de Diciembre del año dos mil catorce, celebrada ante la Doctora Alicia Yolanda Alabueta Toapanta, Notaria Novena del Cantón Quito, en los siguientes términos. Se aclara y se hace constar que la superficie total es de ciento ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ACLARANTE	1304886821	CARDENAS MONTEROS IVONNE DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	1702063569	MONTEROS ALTAMIRANO MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	1711448074	CARDENAS MONTEROS PABLO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	1713852596	RIVADENEIRA SPIN ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	1711448082	CARDENAS MONTEROS JORGE BYRON	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000063491	CARDENAS ALMEIDA JORGE ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1812	04/jun/2015	37.323	37.349

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1812 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4523 Folio Inicial:37.323  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA Folio Final:37.349  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de diciembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000063491	CARDENAS ALMEIDA JORGE ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1711448082	CARDENAS MONTEROS JORGE BYRON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713852596	RIVADENEIRA SPIN ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711448074	CARDENAS MONTEROS PABLO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304886821	CARDENAS MONTEROS IVONNE DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702063569	MONTEROS ALTAMIRANO MARIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	282	22/dic/1980	725	729

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:58 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

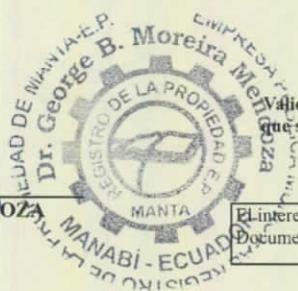
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

18 ABR 2019

*[Handwritten signature in blue ink]*



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: **18 ABR 2019** HORA: *[Handwritten mark]*