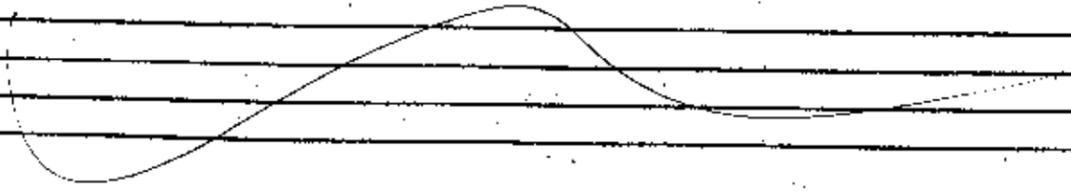
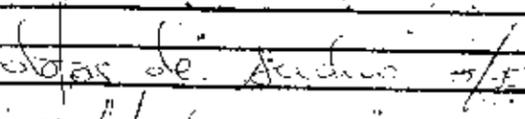


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-04-25-26-007		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cardenas Almeida		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert de Aprobación		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			

CITADANIA 1311777195
CALIZ ALAVA WILLIAN FERNANDO
MANABI/MANTA/TARQUI
30 DICIEMBRE 1981
001-00800060 H
MANABI/MANTA
MANTA 1985



EQUATORIANA ***** E333312222
CASADO JESSICA MONSERRATE ROCA REYES
SUPERIOR ESTUDIANTE
HIPOLITO ANTONIO CALIZ M
DOLORES DEL CARMEN ALAVA C
MANTA 04709/2020
REN 0757859

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
016
016-0022 1311777195
NUMERO DE CERTIFICADO SERIAL
CALIZ ALAVA WILLIAN FERNANDO
MANABI PROVINCIA TARQUI 1 ZONA
CANTON PARROCQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA





10423762012



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36951:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL DEPARTAMENTO NUMERO F- 7 del Bloque 3 tipo D-M 12 de 12 departamentos
Toballi el departamento con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones
que le corresponden al edificio los bienes comunales anexos y la seccion para el secado de
ropa el vendedor de acuerdo con la ley se obliga al saneamiento por evicción y el comprador
recibe el departamento a su entera satisfaccion sin tener reclamo alguno para formular el
departamento tiene los siguientes linderos. **POR EL NORTE:** Con cancha deportiva, **POR EL
SUR:** Con ala F. **POR EL ESTE:** Con departamento F- 8. **POR EL OESTE:** Con area de
reserva con departamento de propiedad del BEV, **POR ARRIBA:** Con terraza. **POR ABAJO:**
Con departamento F- 5. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados noventa y
un centimetros cuadrados, se aclara que aun indicandose la superficie la venta se hace como
cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunales en una
proporcion del tres coma tres dos dos por ciento. **SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	282 22/12/1980	725
Sentencia	Poseción Efectiva	283 11/12/2004	7001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





1 / Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 22 de diciembre de 1980**
Tomo: **1** Folio Inicial: **725** - Folio Final: **729**
Número de Inscripción: **282** Número de Repertorio: **2.377**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca - Patrimonio Familiar a favor del BEV, el departamento numero F- 7 del bloque 3 tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohalli, (Compraventa archivado en el libro de Hipoteca), con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados. En esta misma escritura el comprador adquirio con Hipoteca a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Marzo de 1.995 bajo el N. 416, escritura celebrada en la Notaria cuarta de Manta el 21 de Marzo de 1.995 ante la Notaria Cuarta de Manta, quedando vigente el patrimonio familiar, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 03 de Enero del 2014 bajo el N. 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador - Deudor	80-000000063491	Cardenas Almeida Jorge Arturo	Casado	Manta
Comprador - Deudor	80-000000063492	Monteros Maria Isavel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el : **viernes, 28 de septiembre de 2012**
Tomo: **5** Folio Inicial: **2.001** - Folio Final: **2.016**
Número de Inscripción: **115** Número de Repertorio: **5.824**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de agosto de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los bienes dejados por el Difunto Sr. Jorge Arturo Cardenas Almeida, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04886821	Cardenas Monteros Ivonne de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-11448082	Cardenas Monteros Jorge Byron	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-11448074	Cardenas Monteros Pablo Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-02063569	Monteros Altamirano Maria Isabel	Viudo	Manta
Causante	80-000000063491	Cardenas Almeida Jorge Arturo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	282	22-dic-1980	725	729



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:02 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Exento que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 241717

7/15/2014 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 04-25-28-007	16.53	\$ 29.121,70	TOTALY BITE OFIC. F.7	2014	28477	241717
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CERDENAS ALMEIDA JORGE Y SRA EPO		1701486130	Costa Judicial			
127/2014 12.00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mor			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO Que es fiel copia del original						
DPTO. DE RECAUDACION						
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
			MEJORAS 2011	\$ 2,85		\$ 2,85
			MEJORAS 2012	\$ 2,48		\$ 2,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,04		\$ 57,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,84		\$ 5,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,21
			VALOR PAGADO			\$ 68,21
			SALDO			\$ 0,00

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN