



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000031822



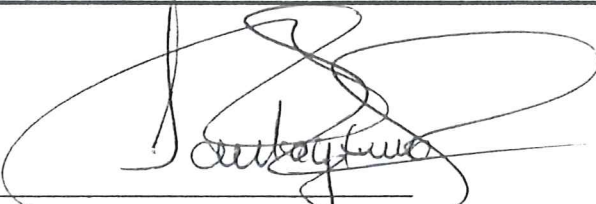
20181308001P03515

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03515						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (13:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844114	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERA FERNANDEZ KETHY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312220153	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03515
------	----	----	-----	--------

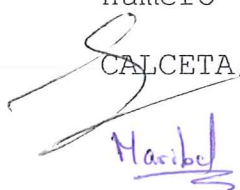


ESCRITURA DE: ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTORGAN: LOS SEÑORES JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO Y KETHY MARIA MERA FERNANDEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; el señor **JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO**, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil DIVORCIADO, de treinta y siete años de edad, de profesión ECONOMISTA, con cédula de ciudadanía número 130984411-4, teléfono 0978735287, correo electrónico pazminojuancarlos@hotmail.com, domiciliado en el cantón Manta; y, por otra parte la señora **KETHY MARIA MERA FERNANDEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA de estado civil DIVORCIADA, de treinta y un años de edad, de profesión LICENCIADA, con numero de teléfono 0985712530, correo kethymaria@hotmail.es , con cédula de ciudadanía número 131222015-3, domiciliada en LA PARROQUIA CALCETA; todos legalmente capaces para contratar y


Maribel

contraer obligaciones. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante del presente y se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de ACLARACION EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION, contenida en las



siguientes especificaciones :

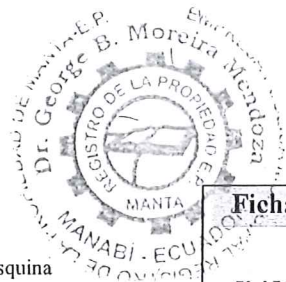
PRIMERA

INTERVENIENTES.- Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, los señores **JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO Y KETHY MARIA MERA FERNANDEZ**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que mediante contrato de Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintinueve de marzo del dos mil dieciocho, signado con el código 20181308001P02032, otorgada por los señores **JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO Y KETHY MARIA MERA FERNANDEZ**, sobre un UN LOTE DE TERRENO que se encuentra ubicado en la URBANIZACION " SARILAND " LOTE NÚMERO DIECISEIS MANZANA B CINCO, parroquia TARQUI del cantón MANTA, CON UN ÁREA TOTAL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: CLAUSULA DE ACLARACION .-** Con los antecedentes antes expuesto, los señores **JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO Y KETHY MARIA MERA FERNANDEZ**, expresan que en la escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se

hizo constar algunos errores u omisiones, entre los cuales consta que los señores no son cónyuges sino EX - CONYUGES, que el señor JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO, manifiesta que RENUNCIA a los gananciales que le corresponde sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en la URBANIZACION " SARILAND " LOTE NUMERO DIECISEIS MANZANA B CINCO, parroquia TARQUI del cantón MANTA; Que a la señora KETHY MARIA MERA FERNANDEZ, se le adjudica el ciento por ciento de los derechos que le corresponden sobre el bien inmueble mencionado, en los demás el contrato en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.- **CUARTA: CLAUSULA DE ACEPTACION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el presente contrato en cada una de sus clausulas.- **QUINTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** El señor Notario Primero del cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de aclaratoria en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTIA.-** La presente escritura pública por su naturaleza es de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36904



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013367, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 16:00:36, la Ficha Registral Número 36904.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de septiembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Sariland", signado con el Lote número DIECISEIS, Manzana "B5", parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. - Calle 4, Atrás: 10,00m. - Lote número 19, Costado Derecho: 15,00 metros. - Lote número 17, Costado Izquierdo: 15,00 metros. - Lote número 15. Área total: 150,00 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO TIENE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR CINCO AÑOS OTORGADO POR EL MIDUVI Y SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	25/ago/2005	28.546	28.554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	13/nov/2006	1.481	1.540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2	17/ene/2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	96	19/ene/2011	1.443	1.527
PLANOS	AMPLIACIÓN	13	30/mar/2012	148	167
PLANOS	PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1408	04/oct/2012	26.362	26.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361	29/ene/2013	8.114	8.153
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	138	29/ene/2013	3.495	3.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 2088

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4046

Folio Inicial: 28.546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 28.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad

Certificación impresa por : kdeire_salto1

Ficha Registral: 36904

miércoles, 06 de junio de 2018 16:00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 JUN 2018 HORA:



del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 46 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5470 Folio Inicial:1.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final:1.540
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General.El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028362	FIDEICOMISO MERCANTIL-INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000028361	COMPANIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28.546	28.554

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 297 Folio Inicial:50
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:167
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A
Cecion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y
Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A
Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el
Camal del Canton Manta. La Compañía Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus
Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO 800000000047633 RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA NO DEFINIDO MANTA
CEDENTE 800000000047631 COMPAÑIA PASDARCAR NO DEFINIDO MANTA
CEDENTE 800000000047630 COMPAÑIA ESTRUCTPLAN S.A. NO DEFINIDO MANTA
CONSTITUYENTE 800000000028360 COMPAÑIA TIPEL S.A. NO DEFINIDO MANTA
FIDEICOMISO 800000000047632 FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1.481	1.540

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011 Número de Inscripción: 96 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 353 Folio Inicial: 1.443
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final: 1.527
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000349	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1.481	1.540
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28.546	28.554

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1796 Folio Inicial: 148





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compania Inmobiliaria V&B S.A que cubran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA- JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC- GADM- MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1795

Folio Inicial:70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:36904

miércoles, 06 de junio de 2018 16:00



Empresario Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.

Fecha: 06 JUN 2018

HORA.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 y de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de Empresa Recreaciones y Turismo TARQUI S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene/2011	1.443	1.527

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno y casa signado con el numero numero 16 de la manzana B5 de la Urbanizacion SARILAND, ubicada en la via a San Juan de Manta via de circunvalacion sector el camal del canton Manta con una superficie total de 150.00m2. PROHIBICION DE ENAJENAR, en virtud de que la compradora es beneficiaria del Bono de la Vivienda otorgada por el Ministerio de desarrollo Urbano y vivienda MIDUVI se constituye en prohibicion de enajenar por el lapso de cinco años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312220153	MERA FERNANDEZ KETHY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309344114	PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	361	29/ene/2013	8.114	8.153
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 138

Número de Repertorio: 792

Tomo:9

Folio Inicial:3.495

Certificación impresa por: kkleire_salto1

Ficha Registral:36904

miércoles, 06 de junio de 2013 16:00



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 06 JUN 2013 HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR SOBRE LA VIVIENDA DIECISEIS DE LA MANZANA B5 DE LA URBANIZACION SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309844114	PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312220153	MERA FERNANDEZ KETHY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	361	29/ene/2013	8.114	8.153
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:37 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: MERA FERNANDEZ KETHY MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha 06 JUN 2018

HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECILA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBAATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130984411-4**

ICM 17 01 736 11

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO MARIANO NEMECIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO GINGER NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-10

E33332222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

060
CANTÓN No

060 - 046
Número

1309844114
CÉCULA

PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1

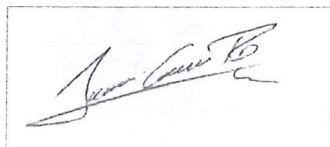
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a..... **26 JUN 2018**.....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309844114

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PAZMIÑO MARIANO NEMECIO

Nombres de la madre: DELGADO GINGER NELLY

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-132-54706



188-132-54706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
N.º 131222015-3
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERA FERNANDEZ
KETHY MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1987-01-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA GARCIA HECTOR AUXILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-12-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-28



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Kethy Mera Fernandez
FUERZA DEL CÉDULO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

018
JUNTA No.

018 - 008
NUMERO

1312220153
CÉDULA

MERA FERNANDEZ KETHY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN
CALCETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS FRACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas lites: 26 JUN. 2018
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kethy Mera Fernández

Número único de identificación: 1312220153

Nombres del ciudadano: MERA FERNANDEZ KETHY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERA GARCIA HECTOR AUXILIO

Nombres de la madre: FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-132-54664



189-132-54664

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.** -  Sirvase
usted, señor Notario, agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente escritura
pública. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una
de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado JHONEY ALFREDO MOLINA PAEZ. Matrícula
número: nueve - Dos mil doce - doscientos
dos, del Foro de Abogados. Para la
celebración y otorgamiento de la presente
escritura se observaron los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que
le fue por mí, el Notario a los
comparecientes, aquellos se ratifican en la
aceptación de su contenido y firman conmigo
en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente
escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** - 


JUAN CARLOS PAZMIÑO DELGADO
C.C.No. 130984414 

Kethy Mera Fernández
KETHY MARIA MERA FERNANDEZ

C.C.No. 1312220153.



Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03515.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

10

Número de Repertorio:

4227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 10 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312220153	NERA FERNANDEZ KETHY MARIA	ACLARANTE
1309844114	PAZMIÑO DELGADO JUAN CARLOS	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3045516000	36904	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Libro : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto : ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos

✱

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018



miércoles, 27 de junio de 2018

