



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1042527001

B-DEP(5)



Ficha Registral-Bien Inmueble

1484



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 16:02:56, la Ficha Registral Número 1484.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042527001

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2008

Superficie del Bien: 44,89m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: multifamiliares TOHALLY

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento numero ciento uno (101) del bloque derecho tipo C-15-45 de los multifamiliares TOHALLY ubicado en la ciudad de Manta. El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte: con seis, setenta metros (6,70), y linderando con área verde; por el sur con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde; y departamento; # ciento dos (102), Por el Este con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde; Por el oeste con seis, setenta metros (6,70), y linderando con pasillo; Por arriba con el Departamento # 201, superficie total de cuarenta y cuatro, ochenta y nueve metros cuadrados (44,89 M2).-Se aclara que aun indicandose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 391                           | 31/mar./1987 | 1.043         | 1.045       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 82                            | 15/abr./2008 | 74            | 75          |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 2941                          | 22/sep./2017 |               |             |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 391

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 603

Folio Inicial:1.043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, el Departamento número ciento uno (101), del bloque Derecho tipo C-15-45, de los multifamiliares "TOHALLY". Con fecha 31 de Marzo de 1987, bajo el No. 136, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 23 de marzo de 1987. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Enero del 2007, bajo el No. 18, celebrada en la Notaria público Septimo del Cantón Portoviejo, el 14 de Julio del 2006. Y Con fecha 15 de Abril del 2008, bajo el No. 82, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 29 de Octubre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:1484

miércoles, 10 de julio de 2019 16:02





| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302352158    | GONZALEZ CHONG GINA NORMA<br>HORTENCIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA       |              | MANTA  |                     |

#### Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2008      Número de Inscripción: 82      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1943      Folio Inicial:74  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:75  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2007  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

La señora Gina Norma Hortencia Gonzalez Chong, de estado civil soltera debidamente representada por la sra. Norma Angela Chong Pérez, mediante poder celebrado en la Notaria primera del Cantón Guayaquil el 8 de Enero del 2007.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302352158 | GONZALEZ CHONG GINA NORMA<br>HORTENCIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2941  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7305      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento de los Multifamiliares Tohally Dep. 101

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1705333159 | DEFAZ CANTUÑA LIDES FEDERICO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302352158 | GONZALEZ CHONG GINA NORMA<br>HORTENCIA | SOLTERA      | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO   | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 16:02:56 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO