



1042527004

B. DER(S)



Ficha Registral-Bien Inmueble

40447



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 16:25:25, la Ficha Registral Número 40447.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, del Bloque derecho, Segundo Piso del Bloque tipo C - Quince - Cuarenta y Cinco, de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el Barrio Córdova, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros setenta centímetros y con área verde. POR EL SUR: Con seis metros setenta centímetros y con área verde. POR EL ESTE: Con seis metros setenta centímetros y con área verde. POR EL OESTE: Con seis metros setenta centímetros y pasillo. POR ARRIBA: Con departamento trescientos uno; POR ABAJO: Con departamento número Ciento Uno. Teniendo el mencionado departamento un área total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381	30/dic/1991	5.254	5.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2244	19/dic/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872	19/jun/2013	37.610	37.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2381 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4230 Folio Inicial:5.254
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.254
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, Bloque derecho, segundo piso del bloque tipo C - Quince - Cuarenta y Cinco de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el barrio Manuel Cordova.

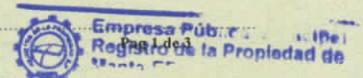
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068360	MANTILLA VENEGAS LUIS FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068363	SALTOS CALDERERO CRISTINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:40447

miércoles, 10 de julio de 2019 16:25



Fecha: 10 JUL 2019 HORA:



VENDEDOR 80000000068360 MANTIEGO MADERO MANUEL VICENTE CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2244 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4485 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Rubén Mantilla Venegas, en calidad de mandatario de los Cónyuges Sr. Luis Fabián Mantilla Venegas y Nelly Figueroa, venden a favor de los Sres. Tania Elizabeth Navarrete Márquez, Soltera, por sus propios derechos y e calidad de agente oficioso de sus hermanos Gabriel Patricio, Rosita Corina, Olivia Karina y Luis Fernando Navarrete Márquez, el departamento signado con el número DOSCIENTOS UNO, del Bloque derecho, Segundo Piso del Bloque tipo C - Quince - Cuarenta y Cinco, de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el Barrio Córdova. CLAUSULA ESPECIAL:- Los compradores dejan establecido en este instrumento que salvo, autorización expresa no podrán individualmente enajenar el bien inmueble materia de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020878	NAVARRETE MARQUEZ LUIS FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000020877	NAVARRETE MARQUEZ OLIVIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304601766	NAVARRETE MARQUEZ GABRIEL PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000020876	NAVARRETE MARQUEZ ROSITA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304409707	NAVARRETE MARQUEZ TÀNIA ELIZABETHSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000068360	MANTILLA VENEGAS LUIS FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068361	FIGUEROA NELLY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1872 Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4567 Folio Inicial:37.610
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:37.634
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO DOSCIENTOS UNO DEL BLOQUE DERECHO SEGUNDO PISO DEL BLOQUE TIPO C QUINCE CUARENTA Y CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY UBICADO EN EL BARRIO CORDOVA DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301774046	ANDRADE BASTIDAS CARLOTA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303204679	BASTIDAS VILLAVICENCIO ANGEL DEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304409707	NAVARRETE MARQUEZ TANIA ELIZABETHSOLTERO(A)		MANTA	

Certificación impresa por : cteotilde_suarez

Ficha Registral:40447

miércoles, 10 de julio de 2019 16:25



Fecha: 10 JUL 2019 HORA:



VENDEDOR	1304601766	NAVARRETE MARQUEZ GABRIEL PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020876	NAVARRETE MARQUEZ ROSITA CORINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020877	NAVARRETE MARQUEZ OLIVIA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020878	NAVARRETE MARQUEZ LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2244	19/dic./1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:25 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

