



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                           |  |                                                   |  |
|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |  |
| CLAVE CATASTRAL                           |  |                                                   |  |
| 1 2 3 4 5 6                               |  |                                                   |  |
| 7 8 9 10 11 12                            |  |                                                   |  |
| 13 14 15 16 17 18                         |  |                                                   |  |
| 19 20 21 22 23 24                         |  |                                                   |  |
| 25 26 27 28 29 30                         |  |                                                   |  |
| 31 32 33 34 35 36                         |  |                                                   |  |
| 37 38 39 40 41 42                         |  |                                                   |  |
| 43 44 45 46 47 48                         |  |                                                   |  |
| 49 50 51 52 53 54                         |  |                                                   |  |
| 55 56 57 58 59 60                         |  |                                                   |  |
| 61 62 63 64 65 66                         |  |                                                   |  |
| 67 68 69 70 71 72                         |  |                                                   |  |
| 73 74 75 76 77 78                         |  |                                                   |  |
| 79 80 81 82 83 84                         |  |                                                   |  |
| 85 86 87 88 89 90                         |  |                                                   |  |
| 91 92 93 94 95 96                         |  |                                                   |  |
| 97 98 99 100 101 102                      |  |                                                   |  |
| 103 104 105 106 107 108                   |  |                                                   |  |
| 109 110 111 112 113 114                   |  |                                                   |  |
| 115 116 117 118 119 120                   |  |                                                   |  |
| 121 122 123 124 125 126                   |  |                                                   |  |
| 127 128 129 130 131 132                   |  |                                                   |  |
| 133 134 135 136 137 138                   |  |                                                   |  |
| 139 140 141 142 143 144                   |  |                                                   |  |
| 145 146 147 148 149 150                   |  |                                                   |  |
| 151 152 153 154 155 156                   |  |                                                   |  |
| 157 158 159 160 161 162                   |  |                                                   |  |
| 163 164 165 166 167 168                   |  |                                                   |  |
| 169 170 171 172 173 174                   |  |                                                   |  |
| 175 176 177 178 179 180                   |  |                                                   |  |
| 181 182 183 184 185 186                   |  |                                                   |  |
| 187 188 189 190 191 192                   |  |                                                   |  |
| 193 194 195 196 197 198                   |  |                                                   |  |
| 199 200 201 202 203 204                   |  |                                                   |  |
| 205 206 207 208 209 210                   |  |                                                   |  |
| 211 212 213 214 215 216                   |  |                                                   |  |
| 217 218 219 220 221 222                   |  |                                                   |  |
| 223 224 225 226 227 228                   |  |                                                   |  |
| 229 230 231 232 233 234                   |  |                                                   |  |
| 235 236 237 238 239 240                   |  |                                                   |  |
| 241 242 243 244 245 246                   |  |                                                   |  |
| 247 248 249 250 251 252                   |  |                                                   |  |
| 253 254 255 256 257 258                   |  |                                                   |  |
| 259 260 261 262 263 264                   |  |                                                   |  |
| 265 266 267 268 269 270                   |  |                                                   |  |
| 271 272 273 274 275 276                   |  |                                                   |  |
| 277 278 279 280 281 282                   |  |                                                   |  |
| 283 284 285 286 287 288                   |  |                                                   |  |
| 289 290 291 292 293 294                   |  |                                                   |  |
| 295 296 297 298 299 300                   |  |                                                   |  |
| 301 302 303 304 305 306                   |  |                                                   |  |
| 307 308 309 310 311 312                   |  |                                                   |  |
| 313 314 315 316 317 318                   |  |                                                   |  |
| 319 320 321 322 323 324                   |  |                                                   |  |
| 325 326 327 328 329 330                   |  |                                                   |  |
| 331 332 333 334 335 336                   |  |                                                   |  |
| 337 338 339 340 341 342                   |  |                                                   |  |
| 343 344 345 346 347 348                   |  |                                                   |  |
| 349 350 351 352 353 354                   |  |                                                   |  |
| 355 356 357 358 359 360                   |  |                                                   |  |
| 361 362 363 364 365 366                   |  |                                                   |  |
| 367 368 369 370 371 372                   |  |                                                   |  |
| 373 374 375 376 377 378                   |  |                                                   |  |
| 379 380 381 382 383 384                   |  |                                                   |  |
| 385 386 387 388 389 390                   |  |                                                   |  |
| 391 392 393 394 395 396                   |  |                                                   |  |
| 397 398 399 400 401 402                   |  |                                                   |  |
| 403 404 405 406 407 408                   |  |                                                   |  |
| 409 410 411 412 413 414                   |  |                                                   |  |
| 415 416 417 418 419 420                   |  |                                                   |  |
| 421 422 423 424 425 426                   |  |                                                   |  |
| 427 428 429 430 431 432                   |  |                                                   |  |
| 433 434 435 436 437 438                   |  |                                                   |  |
| 439 440 441 442 443 444                   |  |                                                   |  |
| 445 446 447 448 449 450                   |  |                                                   |  |
| 451 452 453 454 455 456                   |  |                                                   |  |
| 457 458 459 460 461 462                   |  |                                                   |  |
| 463 464 465 466 467 468                   |  |                                                   |  |
| 469 470 471 472 473 474                   |  |                                                   |  |
| 475 476 477 478 479 480                   |  |                                                   |  |
| 481 482 483 484 485 486                   |  |                                                   |  |
| 487 488 489 490 491 492                   |  |                                                   |  |
| 493 494 495 496 497 498                   |  |                                                   |  |
| 499 500 501 502 503 504                   |  |                                                   |  |
| 505 506 507 508 509 510                   |  |                                                   |  |
| 511 512 513 514 515 516                   |  |                                                   |  |
| 517 518 519 520 521 522                   |  |                                                   |  |
| 523 524 525 526 527 528                   |  |                                                   |  |
| 529 530 531 532 533 534                   |  |                                                   |  |
| 535 536 537 538 539 540                   |  |                                                   |  |
| 541 542 543 544 545 546                   |  |                                                   |  |
| 547 548 549 550 551 552                   |  |                                                   |  |
| 553 554 555 556 557 558                   |  |                                                   |  |
| 559 560 561 562 563 564                   |  |                                                   |  |
| 565 566 567 568 569 570                   |  |                                                   |  |
| 571 572 573 574 575 576                   |  |                                                   |  |
| 577 578 579 580 581 582                   |  |                                                   |  |
| 583 584 585 586 587 588                   |  |                                                   |  |
| 589 590 591 592 593 594                   |  |                                                   |  |
| 595 596 597 598 599 600                   |  |                                                   |  |
| 601 602 603 604 605 606                   |  |                                                   |  |
| 607 608 609 610 611 612                   |  |                                                   |  |
| 613 614 615 616 617 618                   |  |                                                   |  |
| 619 620 621 622 623 624                   |  |                                                   |  |
| 625 626 627 628 629 630                   |  |                                                   |  |
| 631 632 633 634 635 636                   |  |                                                   |  |
| 637 638 639 640 641 642                   |  |                                                   |  |
| 643 644 645 646 647 648                   |  |                                                   |  |
| 649 650 651 652 653 654                   |  |                                                   |  |
| 655 656 657 658 659 660                   |  |                                                   |  |
| 661 662 663 664 665 666                   |  |                                                   |  |
| 667 668 669 670 671 672                   |  |                                                   |  |
| 673 674 675 676 677 678                   |  |                                                   |  |
| 679 680 681 682 683 684                   |  |                                                   |  |
| 685 686 687 688 689 690                   |  |                                                   |  |
| 691 692 693 694 695 696                   |  |                                                   |  |
| 697 698 699 700 701 702                   |  |                                                   |  |
| 703 704 705 706 707 708                   |  |                                                   |  |
| 709 710 711 712 713 714                   |  |                                                   |  |
| 715 716 717 718 719 720                   |  |                                                   |  |
| 721 722 723 724 725 726                   |  |                                                   |  |
| 727 728 729 730 731 732                   |  |                                                   |  |
| 733 734 735 736 737 738                   |  |                                                   |  |
| 739 740 741 742 743 744                   |  |                                                   |  |
| 745 746 747 748 749 750                   |  |                                                   |  |
| 751 752 753 754 755 756                   |  |                                                   |  |
| 757 758 759 760 761 762                   |  |                                                   |  |
| 763 764 765 766 767 768                   |  |                                                   |  |
| 769 770 771 772 773 774                   |  |                                                   |  |
| 775 776 777 778 779 780                   |  |                                                   |  |
| 781 782 783 784 785 786                   |  |                                                   |  |
| 787 788 789 790 791 792                   |  |                                                   |  |
| 793 794 795 796 797 798                   |  |                                                   |  |
| 799 800 801 802 803 804                   |  |                                                   |  |
| 805 806 807 808 809 810                   |  |                                                   |  |
| 811 812 813 814 815 816                   |  |                                                   |  |
| 817 818 819 820 821 822                   |  |                                                   |  |
| 823 824 825 826 827 828                   |  |                                                   |  |
| 829 830 831 832 833 834                   |  |                                                   |  |
| 835 836 837 838 839 840                   |  |                                                   |  |
| 841 842 843 844 845 846                   |  |                                                   |  |
| 847 848 849 850 851 852                   |  |                                                   |  |
| 853 854 855 856 857 858                   |  |                                                   |  |
| 859 860 861 862 863 864                   |  |                                                   |  |
| 865 866 867 868 869 870                   |  |                                                   |  |
| 871 872 873 874 875 876                   |  |                                                   |  |
| 877 878 879 880 881 882                   |  |                                                   |  |
| 883 884 885 886 887 888                   |  |                                                   |  |
| 889 890 891 892 893 894                   |  |                                                   |  |
| 895 896 897 898 899 900                   |  |                                                   |  |
| 901 902 903 904 905 906                   |  |                                                   |  |
| 907 908 909 910 911 912                   |  |                                                   |  |
| 913 914 915 916 917 918                   |  |                                                   |  |
| 919 920 921 922 923 924                   |  |                                                   |  |
| 925 926 927 928 929 930                   |  |                                                   |  |
| 931 932 933 934 935 936                   |  |                                                   |  |
| 937 938 939 940 941 942                   |  |                                                   |  |
| 943 944 945 946 947 948                   |  |                                                   |  |
| 949 950 951 952 953 954                   |  |                                                   |  |
| 955 956 957 958 959 960                   |  |                                                   |  |
| 961 962 963 964 965 966                   |  |                                                   |  |
| 967 968 969 970 971 972                   |  |                                                   |  |
| 973 974 975 976 977 978                   |  |                                                   |  |
| 979 980 981 982 983 984                   |  |                                                   |  |
| 985 986 987 988 989 990                   |  |                                                   |  |
| 991 992 993 994 995 996                   |  |                                                   |  |
| 997 998 999 1000 1001 1002                |  |                                                   |  |
| 1003 1004 1005 1006 1007 1008             |  |                                                   |  |
| 1009 1010 1011 1012 1013 1014             |  |                                                   |  |
| 1015 1016 1017 1018 1019 1020             |  |                                                   |  |
| 1021 1022 1023 1024 1025 1026             |  |                                                   |  |
| 1027 1028 1029 1030 1031 1032             |  |                                                   |  |
| 1033 1034 1035 1036 1037 1038             |  |                                                   |  |
| 1039 1040 1041 1042 1043 1044             |  |                                                   |  |
| 1045 1046 1047 1048 1049 1050             |  |                                                   |  |
| 1051 1052 1053 1054 1055 1056             |  |                                                   |  |
| 1057 1058 1059 1060 1061 1062             |  |                                                   |  |
| 1063 1064 1065 1066 1067 1068             |  |                                                   |  |
| 1069 1070 1071 1072 1073 1074             |  |                                                   |  |
| 1075 1076 1077 1078 1079 1080             |  |                                                   |  |
| 1081 1082 1083 1084 1085 1086             |  |                                                   |  |
| 1087 1088 1089 1090 1091 1092             |  |                                                   |  |
| 1093 1094 1095 1096 1097 1098             |  |                                                   |  |
| 1099 1100 1101 1102 1103 1104             |  |                                                   |  |
| 1105 1106 1107 1108 1109 1110             |  |                                                   |  |
| 1111 1112 1113 1114 1115 1116             |  |                                                   |  |
| 1117 1118 1119 1120 1121 1122             |  |                                                   |  |
| 1123 1124 1125 1126 1127 1128             |  |                                                   |  |
| 1129 1130 1131 1132 1133 1134             |  |                                                   |  |
| 1135 1136 1137 1138 1139 1140             |  |                                                   |  |
| 1141 1142 1143 1144 1145 1146             |  |                                                   |  |
| 1147 1148 1149 1150 1151 1152             |  |                                                   |  |
| 1153 1154 1155 1156 1157 1158             |  |                                                   |  |
| 1159 1160 1161 1162 1163 1164             |  |                                                   |  |
| 1165 1166 1167 1168 1169 1170             |  |                                                   |  |
| 1171 1172 1173 1174 1175 1176             |  |                                                   |  |
| 1177 1178 1179 1180 1181 1182             |  |                                                   |  |
| 1183 1184 1185 1186 1187 1188             |  |                                                   |  |
| 1189 1190 1191 1192 1193 1194             |  |                                                   |  |
| 1195 1196 1197 1198 1199 1200             |  |                                                   |  |
| 1201 1202 1203 1204 1205 1206             |  |                                                   |  |
| 1207 1208 1209 1210 1211 1212             |  |                                                   |  |
| 1213 1214 1215 1216 1217 1218             |  |                                                   |  |
| 1219 1220 1221 1222 1223 1224             |  |                                                   |  |
| 1225 1226 1227 1228 1229 1230             |  |                                                   |  |
| 1231 1232 1233 1234 1235 1236             |  |                                                   |  |
| 1237 1238 1239 1240 1241 1242             |  |                                                   |  |
| 1243 1244 1245 1246 1247 1248             |  |                                                   |  |
| 1249 1250 1251 1252 1253 1254             |  |                                                   |  |
| 1255 1256 1257 1258 1259 1260             |  |                                                   |  |
| 1261 1262 1263 1264 1265 1266             |  |                                                   |  |
| 1267 1268 1269 1270 1271 1272             |  |                                                   |  |
| 1273 1274 1275 1276 1277 1278             |  |                                                   |  |
| 1279 1280 1281 1282 1283 1284             |  |                                                   |  |
| 1285 1286 1287 1288 1289 1290             |  |                                                   |  |
| 1291 1292 1293 1294 1295 1296             |  |                                                   |  |
| 1297 1298 1299 1300 1301 1302             |  |                                                   |  |
| 1303 1304 1305 1306 1307 1308             |  |                                                   |  |
| 1309 1310 1311 1312 1313 1314             |  |                                                   |  |
| 1315 1316 1317 1318 1319 1320             |  |                                                   |  |
| 1321 1322 1323 1324 1325 1326             |  |                                                   |  |
| 1327 1328 1329 1330 1331 1332             |  |                                                   |  |
| 1333 1334 1335 1336 1337 1338             |  |                                                   |  |
| 1339 1340 1341 1342 1343 1344             |  |                                                   |  |
| 1345 1346 1347 1348 1349 1350             |  |                                                   |  |
| 1351 1352 1353 1354 1355 1356             |  |                                                   |  |
| 1357 1358 1359 1360 1361 1362             |  |                                                   |  |
| 1363 1364 1365 1366 1367 1368             |  |                                                   |  |
| 1369 1370 1371 1372 1373 1374             |  |                                                   |  |
| 1375 1376 1377 1378 1379 1380             |  |                                                   |  |
| 1381 1382 1383 1384 1385 1386             |  |                                                   |  |
| 1387 1388 1389 1390 1391 1392             |  |                                                   |  |
| 1393 1394 1395 1396 1397 1398             |  |                                                   |  |
| 1399 1400 1401 1402 1403 1404             |  |                                                   |  |
| 1405 1406 1407 1408 1409 1410             |  |                                                   |  |
| 1411 1412 1413 1414 1415 1416             |  |                                                   |  |
| 1417 1418 1419 1420 1421 1422             |  |                                                   |  |
| 1423 1424 1425 1426 1427 1428             |  |                                                   |  |
| 1429 1430 1431 1432 1433 1434             |  |                                                   |  |
| 1435 1436 1437 1438 1439 1440             |  |                                                   |  |
| 1441 1442 1443 1444 1445 1446             |  |                                                   |  |
| 1447 1448 1449 1450 1451 1452             |  |                                                   |  |
| 1453 1454 1455 1456 1457 1458             |  |                                                   |  |
| 1459 1460 1461 1462 1463 1464             |  |                                                   |  |
| 1465 1466 1467 1468 1469 1470             |  |                                                   |  |
| 1471 1472 1473 1474 1475 1476             |  |                                                   |  |
| 1477 1478 1479 1480 1481 1482             |  |                                                   |  |
| 1483 1484 1485 1486 1487 1488             |  |                                                   |  |
| 1489 1490 1491 1492 1493 1494             |  |                                                   |  |
| 1495 1496 1497 1498 1499 1500             |  |                                                   |  |
| 1501 1502 1503 1504 1505 1506             |  |                                                   |  |
| 1507 1508 1509 1510 1511 1512             |  |                                                   |  |
| 1513 1514 1515 1516 1517 1518             |  |                                                   |  |
| 1519 1520 1521 1522 1523 1524             |  |                                                   |  |
| 1525 1526 1527 1528 1529 1530             |  |                                                   |  |
| 1531 1532 1533 1534 1535 1536             |  |                                                   |  |
| 1537 1538 1539 1540 1541 1542             |  |                                                   |  |
| 1543 1544 1545 1546 1547 1548             |  |                                                   |  |
| 1549 1550 1551 1552 1553 1554             |  |                                                   |  |
| 1555 1556 1557 1558 1559 1560             |  |                                                   |  |
| 1561 1562 1563 1564 1565 1566             |  |                                                   |  |
| 1567 1568 1569 1570 1571 1572             |  |                                                   |  |
| 1573 1574 1575 1576 1577 1578             |  |                                                   |  |
| 1579 1580 1581 1582 1583 1584             |  |                                                   |  |
| 1585 1586 1587 1588 1589 1590             |  |                                                   |  |
| 1591 1592 1593 1594 1595 1596             |  |                                                   |  |
| 1597 1598 1599 1600 1601 1602             |  |                                                   |  |
| 1603 1604 1605 1606 1607 1608             |  |                                                   |  |
| 1609 1610 1611 1612 1613 1614             |  |                                                   |  |
| 1615 1616 1617 1618 1619 1620             |  |                                                   |  |
| 1621 1622 1623 1624 1625 1626             |  |                                                   |  |
| 1627 1628 1629 1630 1631 1632             |  |                                                   |  |
| 1633 1634 1635 1636 1637 1638             |  |                                                   |  |
| 1639 1640 1641 1642 1643 1644             |  |                                                   |  |
| 1645 1646 1647 1648 1649 1650             |  |                                                   |  |
| 1651 1652 1653 1654 1655 1656             |  |                                                   |  |
| 1657 1658 1659 1660 1661 1662             |  |                                                   |  |
| 1663 1664 1665 1666 1667 1668             |  |                                                   |  |
| 1669 1670 1671 1672 1673 1674             |  |                                                   |  |
| 1675 1676 1677 1678 1679 1680             |  |                                                   |  |
| 1681 1682 1683 1684 1685 1686             |  |                                                   |  |
| 1687 1688 1689 1690 1691 1692             |  |                                                   |  |
| 1693 1694 1695 1696 1697 1698             |  |                                                   |  |
| 1699 1700 1701 1702 1703 1704             |  |                                                   |  |
| 1705 1706 1707 1708 1709 1710             |  |                                                   |  |
| 1711 1712 1713 1714 1715 1716             |  |                                                   |  |
| 1717 1718 1719 1720 1721 1722             |  |                                                   |  |
| 1723 1724 1725 1726 1727 1728             |  |                                                   |  |
| 1729 1730 1731 1732 1733 1734             |  |                                                   |  |
| 1735 1736 1737 1738 1739 1740             |  |                                                   |  |
| 1741 1742 1743 1744 1745 1746             |  |                                                   |  |
| 1747 1748 1749 1750 1751 1752             |  |                                                   |  |
| 1753 1754 1755 1756 1757 1758             |  |                                                   |  |
| 1759 1760 1761 1762 1763 1764             |  |                                                   |  |
| 1765 1766 1767 1768 1769 1770             |  |                                                   |  |
| 1771 1772 1773 1774 1775 1776             |  |                                                   |  |
| 1777 1778 1779 1780 1781 1782             |  |                                                   |  |
| 1783 1784 1785 1786 1787 1788             |  |                                                   |  |
| 1789 1790 1791 1792 1793 1794             |  |                                                   |  |
| 1795 1796 1797 1798 1799 1800             |  |                                                   |  |
| 1801 1802 1803 1804 1805 1806             |  |                                                   |  |
| 1807 1808 1809 1810 1811 1812             |  |                                                   |  |
| 1813 1814 1815 1816 1817 1818             |  |                                                   |  |
| 1819 1820 1821 1822 1823 1824             |  |                                                   |  |
| 1825 1826 1827 1828 1829 1830             |  |                                                   |  |
| 1831 1832 1833 1834 1835 1836             |  |                                                   |  |
| 1837 1838 1839 1840 1841 1842             |  |                                                   |  |
| 1843 1844 1845 1846 1847 1848             |  |                                                   |  |
| 1849 1850 1851 1852 1853 1854             |  |                                                   |  |
| 1855 1856 1857 1858 1859 1860             |  |                                                   |  |
| 1861 1862 1863 1864 1865 1866             |  |                                                   |  |
| 1867 1868 1869 1870 1871 1872             |  |                                                   |  |
| 1873 1874 1875 1876 1877 1878             |  |                                                   |  |
| 1879 1880 1881 1882 1883 1884             |  |                                                   |  |
| 1885 1886 1887 1888 1889 1890             |  |                                                   |  |
| 1891 1892 1893 1894 1895 1896             |  |                                                   |  |
| 1897 1898 1899 1900 1901 1902             |  |                                                   |  |
| 1903 1904 1905 1906 1907 1908             |  |                                                   |  |
| 1909 1910 1911 1912 1913 1914             |  |                                                   |  |
| 1915 1916 1917 1918 1919 1920             |  |                                                   |  |
| 1921 1922 1923 1924 1925 1926             |  |                                                   |  |
| 1927 1928 1929 1930 1931 1932             |  |                                                   |  |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| 1 |  | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 |  | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 |  | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 |  | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |  |         |  |                              |        |                     |  |         |  |  |  |
|-----------------------|-----------|--|---------|--|------------------------------|--------|---------------------|--|---------|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS |  | NOMBRES |  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOZONA | TITULO DE PROPIEDAD |  | FECHA   |  |  |  |
|                       | GUILARNEZ |  | MACIAS  |  | 130262189-2                  | 4      | 5/1                 |  | 2009/12 |  |  |  |

100

[illegible]

| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| levantamiento                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FECHA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOMBRE DEL EMPADRONADOR               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FIRMA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FECHA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FIRMA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FECHA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FIRMA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FECHA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FIRMA                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OBSERVACIONES:                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

CARRANZA

30456150



Sello  
06/28/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- ENTRE LA COMPAÑIA RECREACIONES Y.-  
TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, LA SEÑORA GLENDA MARIBEL GAVILANEZ MACIAS.-

Otorgada por Y ELLA A FAVOR DEL BANCO PICHINCHA C.A.-

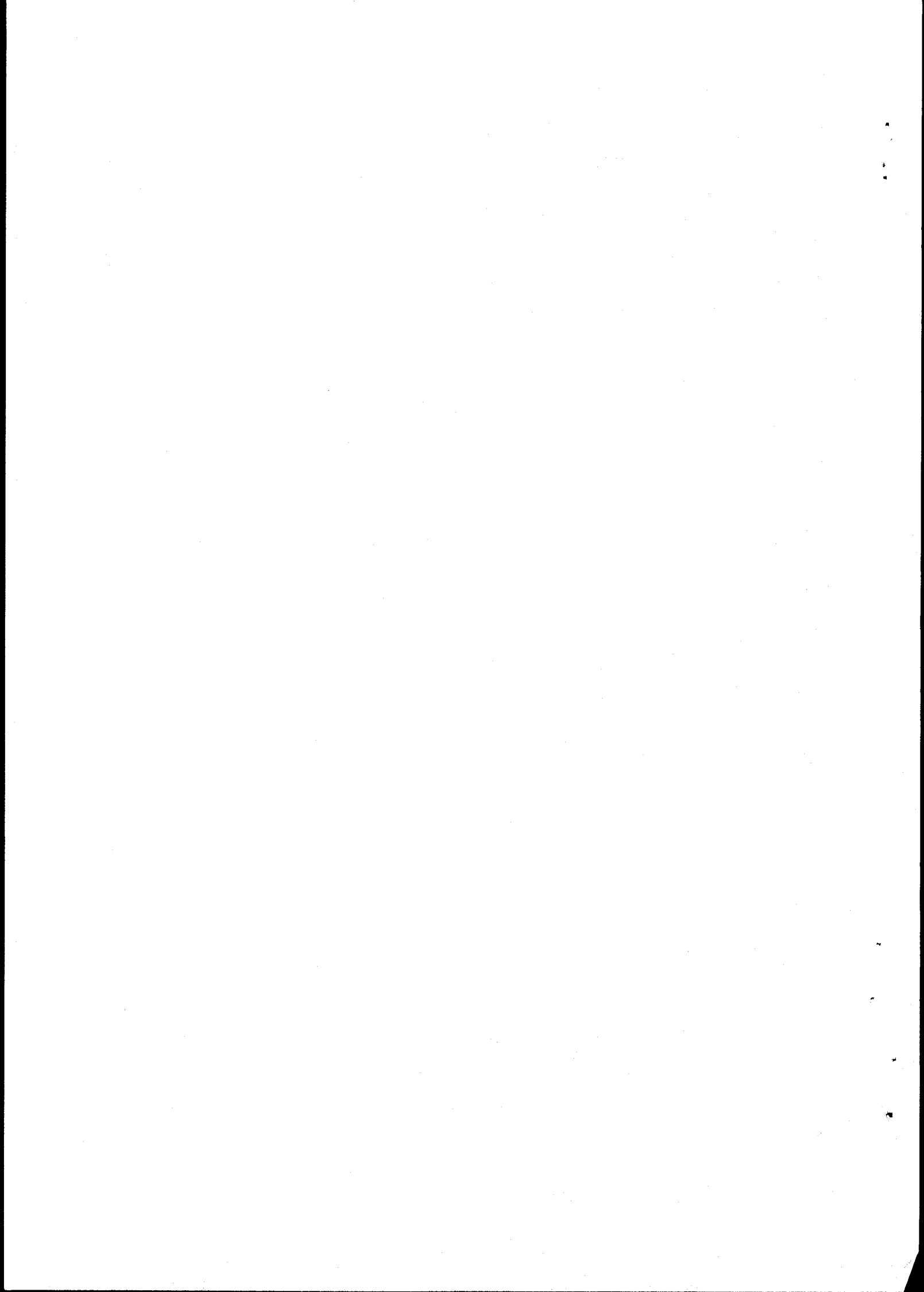
A favor de

Cuantía USD \$ 32.960.00 & INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

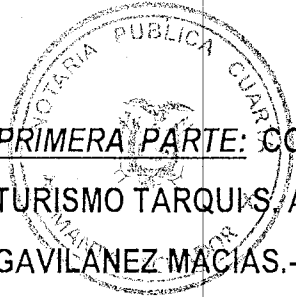
Registro PRIMERO No. 2.956

Manta, a 05 de JUNIO de 2012



COPIA

NUMERO: ( 2.956 )

  
PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑIA RECREACIONES Y  
TURISMO TARQUIS A. TARQUISA, A FAVOR DE LA SEÑORA GLENDYS MARIBEL  
GAVILANEZ MACIAS.-

SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE  
ENAJENAR: OTORGA LA SEÑORA GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS; A  
FAVOR DEL BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA.-

CUANTIAS : \$ 32.960,00 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día martes cinco de junio del año dos mil doce, ante mí,  
**Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública  
Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,  
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí de fecha  
dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran: PRIMERA PARTE: Por una  
parte la compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, legalmente  
representada por el señor Moisés Francisco Aray Tobar, en su calidad de Gerente  
General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de  
Accionistas, tal como se justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes,  
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y  
certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego  
a esta escritura; a quien en lo posterior se la denominará "**LA VENDEDORA**". El  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el cantón  
Manta, en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **GLENDYS  
MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias  
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; a quien en lo  
posterior se la denominará "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- SEGUNDA PARTE:  
Por una parte la señora **MARICELA DOLORES VERA CRESPO**, en su calidad de



Gerente de la Sucursal Manta del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se la denominará "**EL BANCO O EL ACREEDOR**"; y, por otra parte la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura; a quien en lo posterior se la denominará "**LA DEUDORA HIPOTECARIA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR** sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte la compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, legalmente representada por el señor Moisés Francisco Aray Tobar, en su calidad de Gerente General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, tal como se justifica con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte, comparece por una parte la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de un bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **a).-** Con fecha veinticinco de agosto del dos mil cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintitrés de agosto del dos mil cinco, en la que los

cónyuges señores Gina Jannethy Cevallos Solórzano y Héctor Leonardo Delgado Suarez, venden a favor de la compañía TIPEL S. A., un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan de Manta – vía Circunvalación, sector El Camal, del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en doscientos sesenta metros más ángulo de ciento ochenta y cinco grados, con sesenta y tres metros, más ángulo de ciento noventa y un grados con cuarenta y tres metros, más ángulo de ciento ochenta y ocho grados con treinta y nueve metros, más ángulo de ciento noventa y tres grados con cuarenta metros, más ángulo de ciento noventa y cinco grados con noventa metros y lindera con área de protección de la vía circunvalación; POR LA PARTE DE ATRÁS: en sesenta metros más ángulo de doscientos seis grados con setenta y cinco metros, más ángulo de ciento cincuenta grados con cincuenta y un metros, más ángulo de ciento treinta grados con ochenta y nueve metros, más ángulo de ciento treinta grados con treinta y siete metros, más ángulo de doscientos dos grados con ciento nueve metros, más ángulo de doscientos veinticinco grados con ochenta y tres metros, más ángulo de ciento cuarenta grados con setenta y ocho metros, más ángulo de ciento cincuenta grados con ciento treinta y un metros y lindera con propiedad de los herederos de don Ruperto Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: en cuarenta y ocho metros más ángulo de ciento cuatro grados con noventa y seis metros, más ángulo de ciento sesenta y cuatro grados con cien metros, más ángulo de doscientos grados con ciento tres metros, más ángulo de doscientos veintitrés grados con ciento cincuenta metros y lindera con propiedad de los herederos de don José Luis Cevallos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en ciento treinta y seis metros veinte centímetros y lindera con propiedad de don Leovigildo Rosado, más ángulo de catorce metros diez centímetros y lindera con calle, más ángulo de noventa grados, con cuarenta y ocho metros diez centímetros, más ángulo de doscientos setenta grados con ochenta y siete metros, más ángulo de doscientos setenta grados con cuarenta y nueve metros, más ángulo de sesenta y seis metros, más ángulo de ochenta y dos grados con ciento ochenta y dos metros y lindera con propiedad de los herederos de Ruperto Delgado. Teniendo una superficie total de ciento ochenta y dos mil trescientos noventa y dos metros con cincuenta y tres centímetros cuadrados. b).- Con fecha trece de noviembre del dos mil seis, se encuentra



inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Fideicomiso Mercantil, celebrada en la Notaria Trigésima Segunda del cantón Guayaquil, el primero de septiembre del dos mil seis, celebrada entre la compañía TIPEL S. A. en calidad de Constituyente, el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland, y la compañía Fidunegocios S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de Fiduciario. c).- Con fecha diecisiete de enero del dos mil once, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Cesión de Derechos Fiduciarios, celebrada en la Notaria Vigésima Novena del cantón Guayaquil, el doce de enero del dos mil once, en la que se procede a realizar la Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolución Terminación y Liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del cantón Manta, en la que interviene la compañía TIPEL S. A. como constituyente; la compañía Pasdarcar y la compañía Estrucplan S. A. como cedentes y la compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S. A. TARQUISA en calidad de Beneficiario. d).- Con fecha diecinueve de enero del dos mil once, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Mutuo Hipotecario, celebrada en la Notaria Trigésima Quinta del cantón Quito, el diecisiete de enero del dos mil once, en la que se procede a hipotecar el inmueble ubicado en la vía a San Juan y Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. e).- Con fecha diecinueve de enero del dos mil once, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Mutuo Hipotecario, celebrada en la Notaria Trigésima Quinta del cantón Quito, el diecisiete de enero del dos mil once, en la que se procede a hipotecar el inmueble ubicado en la vía a San Juan y Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. f).- Con fecha treinta de marzo del dos mil doce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Protocolización de Planos del proyecto urbanístico SARILAND, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el seis de febrero del dos mil doce. g).- Con fecha treinta de marzo del dos mil doce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Ampliación de Planos y Acta de Entrega de Áreas Sociales, verdes y lotes de garantías de la urbanización SARILAND, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el doce de marzo del dos mil doce. h).- Con fecha diez de mayo del dos



mil doce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Cancelación Parcial de Hipoteca, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el cuatro de abril del dos mil doce, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda procede a cancelar parcialmente cincuenta y cuatro viviendas del proyecto SARILAND, de la manzana C uno de la uno a la veinte, de la manzana C dos de la uno a la veinte y del a manzana C tres de la uno a la catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, el lote y casa signado con el número quince de la manzana C – uno de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros y calle dos; ATRÁS: diez metros y lote número seis; COSTADO DERECHO: quince metros y área verde; COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote número catorce. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.- La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de **TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dinero que la compradora cancela de la siguiente manera: **AHORRO:** Cuatro mil veinte dólares; **CREDITO:** veintitrés mil novecientos cuarenta dólares; **BONO:** cinco mil dólares, que corresponden al valor del Bono de la Vivienda para adquisición de vivienda nueva que otorgó el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, de conformidad con el Reglamento de Vivienda Nueva expedido mediante Acuerdo Ministerial No. 9 del 30 de marzo de 2010 por el MIDUVI. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La vendedora transfiere a favor de la



compradora el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.-

**SEXTA.- GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- El inmueble objeto de la presente compraventa queda prohibido de enajenar por el lapso de 5 años, salvo en caso de incurrir en mora ante la institución financiera, en ese caso la vivienda entraría en proceso de remate judicial, conforme consta en el Reglamento de Vivienda Urbana expedido por el MIDUVI, mediante Acuerdo Ministerial No. 9. **SEPTIMA.-**

**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las

partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- La compradora queda expresamente facultados para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

**MARICELA DOLORES VERA CRESPO**, a nombre y representación del **BANCO PICHINCHA C. A.** en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta, conforme lo justifica con el nombramiento, que se adjunta como documento habilitante, por una parte a quien se le denomina "El Banco" o "El Acreedor"; la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante denominaremos "LA DEUDORA HIPOTECARIA", proceden a celebrar el contrato hipotecario que se contiene en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.-** La señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, con el expreso consentimiento que ella manifiesta, hipoteca especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C. A., el inmueble de su propiedad consistente en el lote y casa signado con el número quince de la manzana C – uno de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- La propiedad fue adquirida mediante este mismo



contrato por compra hecha a la compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**. La señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, con el expreso consentimiento que ella manifiesta y declara expresamente que la hipoteca alcanza la totalidad del inmueble incluyéndose construcciones existentes y futuras, y todos los derechos que le correspondan, el hipotecante establece prohibición de enajenar sobre el inmueble que se hipoteca hasta la cancelación de las obligaciones que adquieren, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el **Registro de la Propiedad del Cantón Manta**. El Banco Pichincha C. A., por medio de su representante legal, declara que acepta la hipoteca que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar.

**SEGUNDA.-** La hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en Título XXXVI, incisos tercero y cuarto del Art. 2315 del Código Civil vigente, para garantizar los créditos y obligaciones que contraiga para con el Banco Pichincha C. A., la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, sea en forma individual o conjuntamente, incluyendo las que tienen contraídas y las que contrajeren con el Banco Pichincha C. A., a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo les hicieren por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias y, en general por cualquier causa o motivo que les obligare para con el Banco.

**TERCERA.-** De los préstamos hechos y de los que hiciera la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, lo mismo de las obligaciones cedidas o endosadas al Banco provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como las obligaciones que contrajeren por los otros conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y dejará constancia en documentos privados suscritos por la deudora hipotecaria, directa o indirectamente, o en documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del Banco, de las cuales aparezca la responsabilidad de la deuda bastando para este efecto la simple afirmación que el Banco haga en la demanda.

**CUARTA.-** Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones pasadas, presentes y futuras a los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, directa o indirectamente de su responsabilidad personal y solidaria en su caso, y de las otras garantías que se



constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan al Banco por cualquier causa o motivo. **QUINTA.-** La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones parciales en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes documentos, capacitará a los deudores para efectuar otro u otros préstamos o contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula Segunda, siendo facultativo para el Banco conceder o no tales préstamos o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad. **SEXTA.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos u obligaciones convienen también de modo expreso que, en todo caso, será el Banco quien la determine, sin que sea procedente reclamo alguno al respecto. **SEPTIMA.-** El Banco Pichincha C. A., aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiera contraído la señora **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, podrá exigir en cualquier tiempo, todo lo que estuvieren adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: **a.-)** Si el inmueble que se hipoteca, se vendieren o gravaren, en todo o en parte, sin conocimiento o consentimiento del Banco o se lo embargue por razón de otros créditos u obligaciones contraídas con terceros; **b.-)** Si los deudores no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas condiciones; **c.-)** Si dejaren de pagarse por dos años o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren a la propiedad hipotecada y los impuestos que afecte a los negocios establecidos o que se establecieren en ella; **d.-)** Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que los deudores tuvieran con sus trabajadores y el Seguro Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etc. **e.-)** Si requerido la deudora para que presente los comprobantes de los pagos que se indican en los literales c) y d), se negaren a exhibirlos. **f.-)** Si se destinare los inmuebles a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de estupefacientes, o si siguiere juicio por cualquiera de estas causas contra los propietarios. Para los efectos previstos en los literales precedentes, convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que faculden al Banco acreedor para exigir el pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el mismo hiciere en la demanda. **OCTAVA.-** Los linderos del inmueble que se hipoteca a favor del Banco Pichincha C. A., según consta en el título de adquisición, son los siguientes: **FRENTE:** diez metros y calle dos; **ATRÁS:**



diez metros y lote número seis; COSTADO DERECHO: quince metros y área verde; COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote número catorce. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.- **DESCRIPCION DEL BIEN.**- Urbanización Sariland. Según consta en el avalúo tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros y calle dos; ATRÁS: diez metros y lote número seis; COSTADO DERECHO: quince metros y área verde; COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote número catorce. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.- Los linderos que se fijan son los más generales y es entendido que si alguna parte del inmueble no estuviera comprendida en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de los contratantes que el gravamen comprenderá a la totalidad del inmueble y alcance a todos los aumentos y mejoras que se hubieren hecho y se hicieren en lo sucesivo. **NOVENA.**- El inmueble que se hipoteca por este contrato, según lo comprueba el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega se halla libre de todo gravamen. **DECIMA.**- Los contratantes para todos los efectos que se deriven del presente contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Manta, y para el caso de Juicio se someten a los Jueces competentes de la misma ciudad. **DECIMA PRIMERA.**- Sin perjuicio de lo estipulado, las partes, expresamente convienen que en caso de mora en el pago de las obligaciones que el Banco pueda debitar los valores necesarios de sus cuentas corrientes o de ahorros, así como para disponer de cualquier valor que existiere en el Banco a su nombre, para abonarse o pagar a las obligaciones vencidas esto lo hará sin necesidad de previo aviso. **DECIMA SEGUNDA.**- Los mutuarios se obligan a contratar el Seguro contra incendios y otros riesgos a juicio del Banco, sobre el inmueble hipotecado, en caso de no hacerlo facultan al Banco mutuante para que éste a su arbitrio contrate dicho seguro y se obligan a pagar al Banco Pichincha C.A. los valores que erogare en razón de dicho contrato, prima o renovación del seguro con más intereses calculados a la tasa máxima de libre contratación establecida para el Banco a partir de la fecha en que el Banco hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa Póliza de Seguro se emita a la orden del Banco mutuante, y en caso siniestro, para que abone directamente el valor que perciba el crédito concedido por esta escritura. Si el Banco por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en el cobro de la Póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de los hipotecantes. **DECIMA**



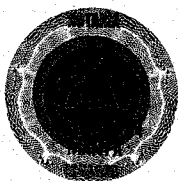
**TERCERA.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato y los de cancelación de la hipoteca cuando llegue el caso, son de cuenta de los hipotecantes, como lo serán los que ocasionen por los diversos contratos que se otorguen amparados por la hipoteca constituida por ésta escritura. Se agregarán las demás cláusulas de estilos y los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta escritura. Quedan facultados cualquiera de los otorgantes para obtener la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, matricula número: trece – mil novecientos ochenta y cuatro – cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *FE.*



**MARICELA VERA CRESPO**  
Gerente del Banco Pichincha C. A. Sucursal Manta

**GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**  
C. C. # 130762147-2

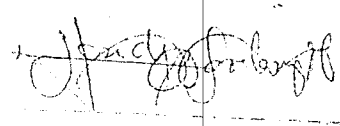
**MOISES FRANCISCO ARAY TOBAR**  
Gte. Gnral. Recreaciones y Turismo Tarquí S. A. TARQUISA



**LA NOTARIA (e).-**



CIUDADANIA 130762147-2  
GAVILANEZ MACIAS GLENDYS MARIBEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
03 SEPTIEMBRE 1970  
005- 0072 01570 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1970



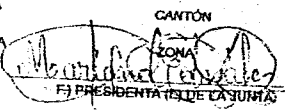
ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V3442  
SOLTERO  
SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION  
JUAN JAVIER GAVILANEZ SANCHEZ  
CARMEN INDELIRA MACIAS CEDENO  
MANTA 13/01/2012  
13/01/2024  
REN 4177793



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

066-0039 1307621472  
NÚMERO CÉDULA

GAVILANEZ MACIAS GLENDYS  
MARIBEL  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA ZONA  
PARROQUIA



FJ PRESIDENTA DEL LA JUMIA

9/

Al Sr. Glendys Macias  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-476 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO      No. 0067133**

|                                                                                                       |                                           |                                |                                    |          |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                           | CÓDIGO CATASTRAL               | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                           | 3-04-56-15-000                 | 150,00                             | 32960,00 | 17905   | 67133     |
| VENDEDOR                                                                                              |                                           |                                |                                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
|                                                                                                       | RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA | URBZ. SARILAND, MZ. C/1, LT-15 | CONCEPTO                           | VALOR    |         |           |
|                                                                                                       |                                           |                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 329,60   |         |           |
|                                                                                                       |                                           |                                |                                    | 98,88    |         |           |
|                                                                                                       |                                           |                                |                                    | 428,48   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | DIRECCIÓN                      | TOTAL A PAGAR                      | 428,48   |         |           |
| 1307621472                                                                                            | CAVILANEZ MACIAS GLENDYS MARIBEL          | NA                             | VALOR PAGADO                       | 428,48   |         |           |
|                                                                                                       |                                           |                                | SALDO                              | 0,00     |         |           |

EMISION: 5/30/2012 9:50 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



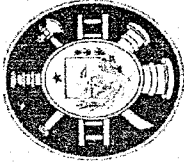
5/30/2012 9:51

|                                                                                                        |                                          | OBSERVACIÓN                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                          |                                | 3-04-56-15-000                  | 150,00 | 32960,00 | 17906   | 67134     |
| VENDEDOR                                                                                               |                                          |                                | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN                      | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
|                                                                                                        | RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A.TARQUISA | URBZ. SARILAND, MZ. C/1, LT-15 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
|                                                                                                        |                                          |                                | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 20,78   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                          |                                | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 21,78   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN                      | VALOR PAGADO                    |        |          | 21,78   |           |
| 1307621472                                                                                             | GAVILANEZ MACIAS GLENDYS MARIBEL         | NA                             | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 5/30/2012 9:51 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

9/1  
Dña. Glorinda González  
Notaria Pública Chunta Encargada  
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 206840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391748914

C/RUC: : RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: URB. SARIILAND MZ-C/1 LT. 15

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

206494

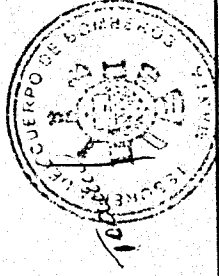
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO:

02/04/2012 14:39:35

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34212:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte de la Urbanización SARILAND se encuentra el lote signado con el número 15 de la manzana C1 de la parroquia Tarquí del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,00m - calle 2

ATRAS; 10,00m - lote 6

COSTADO DERECHO; 15,00m.- Área verde

COSTADO IZQUIERDO; 15,00m.- Lote N. 14

AREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa                     | 2.088 25/08/2005              | 28.546        |
| Fideicomiso            | Fideicomiso Mercantil           | 46 13/11/2006                 | 1.481         |
| Fideicomiso            | Cesión de Derechos Fiduciarios  | 2 17/01/2011                  | 50            |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo                           | 96 19/01/2011                 | 1.443         |
| Planos                 | Planos                          | 12 30/03/2012                 | 70            |
| Planos                 | Ampliación                      | 13 30/03/2012                 | 148           |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación Parcial de Hipoteca | 608 10/05/2012                | 1             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de agosto de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554

Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de ésta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integre a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

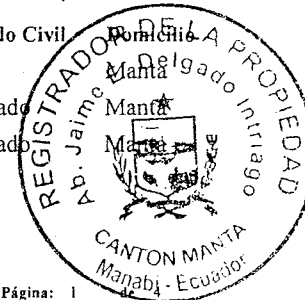
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
|-----------|------------------|----------------------------------|
| Comprador | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A               |
| Vendedor  | 13-04270919      | Cevallos Solorzano Gina Jannethy |
| Vendedor  | 13-03288813      | Delgado Suarez Hector Leonardo   |

Estado Civil

Casado

Casado



2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540  
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

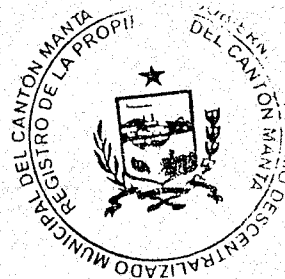
La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General.  
El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A                          |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000028362 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000028361 | Compañía Fidunegocios S A Administradora    |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2088            | 25-ago-2005       | 28546          | 28554        |

3 / 2 Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta.  
La Compañía Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-0000000047633 | Recreaciones y Turismos Tarqui S A Tarqu |              | Manta     |
| Cedente       | 80-0000000047630 | Compañía Estrucplan S A                  |              | Manta     |
| Cedente       | 80-0000000047631 | Compañía Pasdarcas                       |              | Manta     |
| Constituyente | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A                       |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000047632 | Fideicomiso Inmobiliario Sariland        |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 46              | 13-nov-2006       | 1481           | 1540         |

4 / 2 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.527  
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34212

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2088            | 25-ago-2005       | 28546          | 28554        |
| Fideicomiso  | 2               | 17-ene-2011       | 50             | 167          |
| Fideicomiso  | 46              | 13-nov-2006       | 1481           | 1540         |

5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047760 | Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 2               | 17-ene-2011       | 50             | 167          |

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE  
GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047760 | Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12              | 30-mar-2012       | 70             | 147          |

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND

DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20

DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20

DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34212

Página: 3 de 4



|                      |                  |                                         |              |           |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda        |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000047759 | Empresa Recreaciones y Turismo Tarquí S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                        |                 |                   |                |              |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                 | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Hipotecas y Gravámenes | 96              | 19-ene-2011       | 1443           | 1527         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso  | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Planos       | 2                       |                        |                         |
| Compra Venta | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:29 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. María Guadalupe Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Oficio Nro. MIDUVI-DPMM-2012-0343-0

Portoviejo, 30 de Mayo 2012

Asunto: Contestación al oficio TAR-DF-040

Economista  
Francisco Aray Tobar  
GERENTE GENERAL TARQUISA  
En su Despacho

De acuerdo a documento TAR-DF-040 de fecha de mayo 2012, en el cual solicita se le certifique si los bonos de los proyectos de vivienda SARILAND 1 Y 2 se encuentra en vigencia tengo a bien certificar:

Por un error involuntario de la Matriz, los bonos tienen fecha de caducidad cuando en realidad no debía haber llevado, aun estos bonos fueron pagados el 21/02/2011 una parte y el 11/05/2011 por medio del BEV como préstamo al constructor.

Por lo tanto no están caducas mas bien fueron pagados por anticipado.

Atentamente,

Arq. Jean Paul Demera Vélez  
DIRECTOR PROVINCIAL MANABI

*Arq. Jean Paul Demera Vélez*  
DIRECTOR PROVINCIAL MANABI

Manta 30 de mayo del 2012

TAR-OF-040

Señor Arquitecto  
Jean Paul Demera Vélez  
Director Provincial de Manabí  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Ciudad.-

0821  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RECIBI CONFORME  
Fecha: 2012 05 30  
No. de Hojas: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
C.C. (Firma)

Estimado Arquitecto Demera:

El proyecto "Sariland", del cual soy Gerente General y Representante Legal, se encuentra ya en etapa de entrega de viviendas.

Como es de su conocimiento, Sariland recibió Bonos de Vivienda de forma anticipada para el constructor. Hemos hecho el proceso calificación de dichos bonos, y ya hemos recibido actas de los bonos.

Lastimosamente, el proceso de financiamiento por parte de la banca se ha demorado y varias actas se encuentran más allá de su fecha de expiración.

Ruego a usted muy encarecidamente, se sirva a certificar que estas actas aún se encuentran vigentes para que las instituciones financieras puedan proceder con la escrituración de las viviendas y los clientes puedan recibir sus casas.

Agradeciendo su amable atención y sin más particulares que comunicar, quedo de usted,

Atentamente,

  
Econ. Moisés Francisco Aray Tobar  
Gerente General  
Recreaciones y Turismo Tarqui S.A.  
RUC No 1391748914001

# BONO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

El Estado Ecuatoriano, a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, otorga el Bono de Vivienda Urbana Nueva a favor de:

**GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**

Nombre del Beneficiario:

**1307621472**

Cédula de Ciudadanía

**13162**

No. del Bono

**A**

Serie

**5.000 USD**

Valor del Bono

**11-Nov-2011**

Fecha de Emisión

**11-Marz-2012** ✓

Fecha de Expiración

## LUGAR DE APLICACIÓN DEL BONO

**MANABI**

Provincia

**MANTA**

Cabecera Cantonal

**MANTA**

Parroquia Urbana

**US \$ 32960**

Precio de la Vivienda

**URBANIZACIÓN SARILAND**

Nombre del Proyecto

**RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.**

Nombre del Oferente de la Vivienda

**MANTA, AV. CIRCUNVALACION TRAMO II**

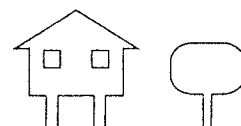
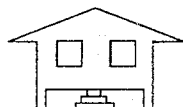
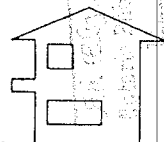
Dirección del Proyecto

*Arq. Pedro Jaramillo*

MINISTRO/A DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*Ing. Fabián Larrea Espinoza*

DIRECTOR FINANCIERO MIDUVI



MINISTERIO  
DE DESARROLLO URBANO  
Y VIVIENDA

***La Patria ya es de todos!***

# Consulta de aspirantes al bono de la vivienda

Seleccione el sector en la cual desea postular:

Urbano

Rural



MINISTERIO DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

## CONSULTA DE ASPIRANTES AL BONO PARA EL AREA URBANA

Seleccione el tipo de vivienda:

- ☐ Construcción de Vivienda  
☐ Adquisición  
☐ Mejoramiento

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
|                                          |                      |
| Número de Cédula:                        | <input type="text"/> |
| <input type="button" value="Consultar"/> |                      |

NOMBRE: GAVILANEZ MACIAS GLENDYS MARIBEL  
CEDULA: 1307621472  
PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
NUMERO BONO: 13162  
ESTADO BONO: EMITIDO

© 2011



Dirección de Planeamiento Urbano

№ 036261

## AUTORIZACION

**Nº. 205-0706**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **GLENDYS MARIBEL GAVILANEZ MACIAS**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Cía. **TARQUISA**, ubicado en la Urbanización " Sariland ", signado con el Lote # **15**, Manzana " **C1** ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 2

**Atrás:** 10,00m. — Lote # 6

**Costado derecho:** 15,00m. – Área verde

**Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 14**

**Área total:** 150,00m2.

Manta, Abril 13 del 2012



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

W. J. ...



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054452

|    |                                                                       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                     |    |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA                                                      |    |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |    |
| 4  | el catastro de Predios en vigencia, se encuentra                      |    |
| 5  | URBANOS                                                               |    |
| 6  | registrada una propiedad que consiste en                              |    |
| 7  | SOLAR Y CONSTRUCCION.                                                 |    |
| 8  | perteneiente a                                                        |    |
| 9  | RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA.                            |    |
| 10 | ubicada                                                               |    |
| 11 | URBZ. SARILAND. MZ C/1. LT - 15.                                      |    |
| 12 | cuyo                                                                  |    |
| 13 | AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad             |    |
| 14 | de \$32960.00 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES    |    |
| 15 | CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.                     |    |
| 16 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |    |
| 17 | Precio de Venta                                                       | \$ |
| 18 | Costo de Adquisición                                                  |    |
| 19 | Diferencia Bruta:                                                     | \$ |
| 20 | Mejoras                                                               |    |
| 21 | Diferencia Neta:                                                      | \$ |
| 22 | Años Transcurridos                                                    |    |
| 23 | Desvalorización Moneda                                                |    |
| 24 | Utilidad Disponible:                                                  | \$ |
| 25 | Impuesto Causado:                                                     |    |
| 26 | Por los primeros \$                                                   | \$ |
| 27 | Por el exceso \$                                                      |    |
| 28 | TOTAL DE IMPUESTO                                                     | \$ |
|    | 30 de MAYO 2012                                                       |    |
|    |                                                                       |    |
|    | Director Financiero Municipal                                         |    |



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077478.87

RECREACION Y TURISMO TARQUI

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

3045615000 URB.SARILAND MZ C/1 LT-15

Manta, tres de abril del dos mil doce

RECREACION Y TURISMO TARQUI

RECREACION Y TURISMO TARQUI



3/



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036262

## CERTIFICACION

N. 287-0706

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. TARQUISA, ubicado en la Urbanización "Sariland", signado con el Lote No. 15, Mz. C1, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 2

Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado Derecho: 15,00m. - Área verde

Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No. 14

Área Total: 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 17 del 2012

Sr. Raimundo Lora Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ÁREA DE CONTROL



*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sirio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98235

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3676

Fecha: 16 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-04-56-15-000

Ubicado en: URBZ. SARILAND, MZ. C/1, LT-15

0098235

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                               |
|---------------------|-------------------------------------------|
|                     | RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA |

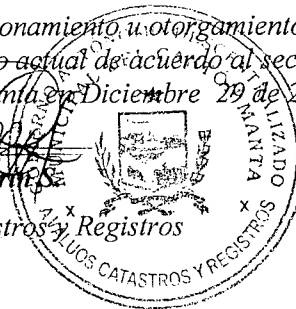
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3259,74        |
| CONSTRUCCIÓN: | 29700,26       |
|               | <hr/> 32960,00 |

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn  
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2012 8:23:07

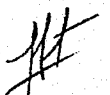
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**

En la ciudad de Manta a los nueve días del mes de marzo de dos mil doce, a las diez de la mañana en el local social de la compañía, situado en la avenida segunda entre calles doce y trece, se reúnen los señores accionistas: Ing. Juan Carlos Aray Miranda propietario de tres mil quinientas cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar americano cada una; Eco. Moisés Francisco Aray Tobar propietario de Diecisiete mil setecientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar americano cada una, Tnte. José Ignacio Dávila Marín, propietario de diecisiete mil setecientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar americano cada una, Ing. Moisés Líder Vinicio Aray Dueñas, propietario de treinta y un mil ochocientos sesenta acciones ordinarias y normativas de un dólar americano cada una. Se deja expresa constancia de que encontrándose reunidos en el local la totalidad de los accionistas que representan el capital pagado de la compañía, conforme lo permite la Ley de Compañías resuelven reunirse en Junta General Universal Extraordinaria. Constando en consecuencia el quórum de ley, el Presidente de la Compañía Ing., Juan Carlos Aray, declara instalada la Junta y se nombra al Sr. Eco. Moisés Aray, Gerente General de la Compañía como secretario de la Junta. Se dispone que el secretario elabore la lista de accionistas como lo señala la ley y que se de lectura al punto en el que se han puesto de acuerdo los accionistas para que se trate en esta Junta el mismo que queda de la siguiente manera

**AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA PARA QUE FIRME LAS ESCRITURAS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES DE LAS MANZANA C1, LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20; MANZANA C2 LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20; Y MANZANA C3 LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 UBICADAS EN LA URBANIZACION SARILAND PRIMERA ETAPA.**

Los accionistas aprueban por unanimidad lo planteado en el punto anterior, autorizando al Gerente General para que proceda al trámite legal correspondiente, de acuerdo a lo autorizado. El señor Juan Carlos Aray anuncia dar un receso para que se elabore el Acta de Junta y sea aceptada en esta misma reunión. Así se aprueba.- Reinstalada la junta el presidente dispone que se de lectura al Acta, hecho lo cual y puesta a consideración de la Junta, es aprobada por unanimidad y sin observación alguna que hacer en ella, con lo cual termina la sesión a las doce del medio día, para constancia firman los accionistas asistentes: Francisco Aray Tobar; Accionista Vinicio Aray Dueñas; Accionista Juan Carlos Aray Miranda; Accionista José Dávila Marín.

En mi calidad de secretario de Junta de la Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A., CERTIFICO que esta acta es original a la que reposa en los libros de la compañía.

  
ECON. FRANCISCO ARAY  
GERENTE GENERAL  
SECRETARIO DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE  
CITADANIA  
091188068-8  
ARAY TOBAR MOISES FRANCISCO  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARDO /CONCEPCION/  
CNE-ANEXO  
CNE-019-A 0076 0017A H  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARDO /CONCEPCION/ 1576



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
EQUERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
MOISES VINCIO ARAY  
MARIA ANICIA TOBAR  
MANTA 03/05/2011  
03/05/2011  
REN 3901725

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

219-0002  
NÚMERO

0911188068  
CÉDULA

ARAY TOBAR MOISES FRANCISCO

GUAYAS  
PROVINCIA  
AYACUCHO  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN

ZONA  
F.1. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, Abril 17 del 2008

Señor economista  
**Moisés Francisco Aray Tobar**  
Ciudad.-

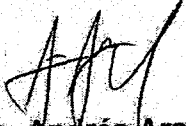
De mis consideraciones:

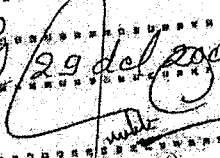
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, en su sesión celebrada el día de hoy 7 de abril del 2008, tuvo el acierto de designarlo GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de cinco (5) años, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, entre ellas ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La compañía RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, el 6 de febrero del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con fecha 18 de febrero del 2008.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
**Tigo. Andrés Aray Miranda**  
**PRESIDENTE**

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO  
Registro No. 315  
Repertorio No. 960  
Manta, Abril 29 del 2008  
  
**Abgda. Rocío Alarcón Cevallos**  
Registradora Mercantil  
Del Cantón Manta

Nota: Acepto el nombramiento de Gerente General de la compañía RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, contenido en este instrumento



  
**Eco. Moisés Francisco Aray Tobar**  
C.I. # 091118806-8

Dirección: Avenida 10 #1320 entre calles 13 y 14, Manta  
Teléfono: 262-0429  
Nacionalidad: Ecuatoriana

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391748914001  
RAZON SOCIAL: RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: ARAY TOBAR MOISES FRANCISCO  
CONTADOR: ARTEAGA ZAMBRANO GLENDA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/02/2008 FEC. CONSTITUCION: 18/02/2008  
FEC. INSCRIPCION: 03/03/2008 FECHA DE ACTUALIZACION: 23/01/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Edificio:  
DELBANK Piso: 1 Oficina: 1 Referencia ubicación: FRENTE A LA AGENCIA DEL BANCO DEL PACIFICO Telefono Trabajo:  
052622800 Celular: 098534298

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

Ab. Eliseo Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Uso: Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/01/2012 15:27:33

RUC: 1391748914001

RAZÓN SOCIAL:

REGREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                     |     |         |         |         |                   |            |
|---------------------|-----|---------|---------|---------|-------------------|------------|
| Nº ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO: | ABIERTO | MATRIZ: | FEC. INICIO ACT.: | 19/02/2008 |
| NOMBRE COMERCIAL:   |     |         |         |         | FEC. CIERRE:      |            |
|                     |     |         |         |         | FEC. REINICIO:    |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO.  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE A LA AGENCIA DEL BANCO DEL PACIFICO Edificio: DELBANK Piso: 1 Oficina: 1 Teléfono Trabajo: 052622808 Celular: 099534298

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: GJCA010808

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 23/01/2012 15:22:33



BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 17 de Abril de 2012

Señora  
MARICELA DOLORES VERA CRESPO  
Manta

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A., Sucursal Manta, hasta el 31 de Marzo del 2013

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Sucursal que comprende las oficinas de atención al público de los Cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Sucursal, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.  
Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente,  
BANCO PICHINCHA C.A.

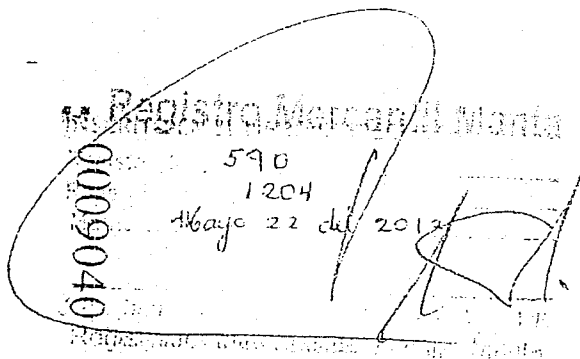
Simón Acosta Espinosa  
SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO

Acepto el cargo,

MARICELA DOLORES VERA CRESPO  
Manta, 18 de Abril de 2012

100866032-5

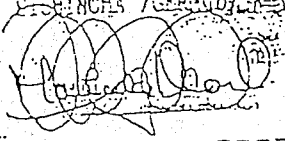
Ab. Elsy C. Menéndez  
Notaria Pública



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
CIUDADANIA

130862032-5

VERA CRESPO MARICELA DOLORES  
MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / CSMUD/  
25 AGOSTO 1975  
05/02/01863  
MANABI / PICHINCHA  
PICHINCHA / CSMUD




ECHATERIANA \*\*\*\*\*  
CARLOS ANTONIO HERRERA JONIAUX  
SUPERIOR  
ANDRES PASCAR VERA CRESPO  
MARIA ROBERTA CRESPO CASANOVA  
10/09/2007  
0674089



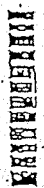

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

024095 1308620326  
NUMERO CEDULA

VERA CRESPO MARICELA DOLORES

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTON  
MANABI ZONA  
PARTIDO

*Maricela VERA*  
F. PRESENTE (E) DE LA JUNTA

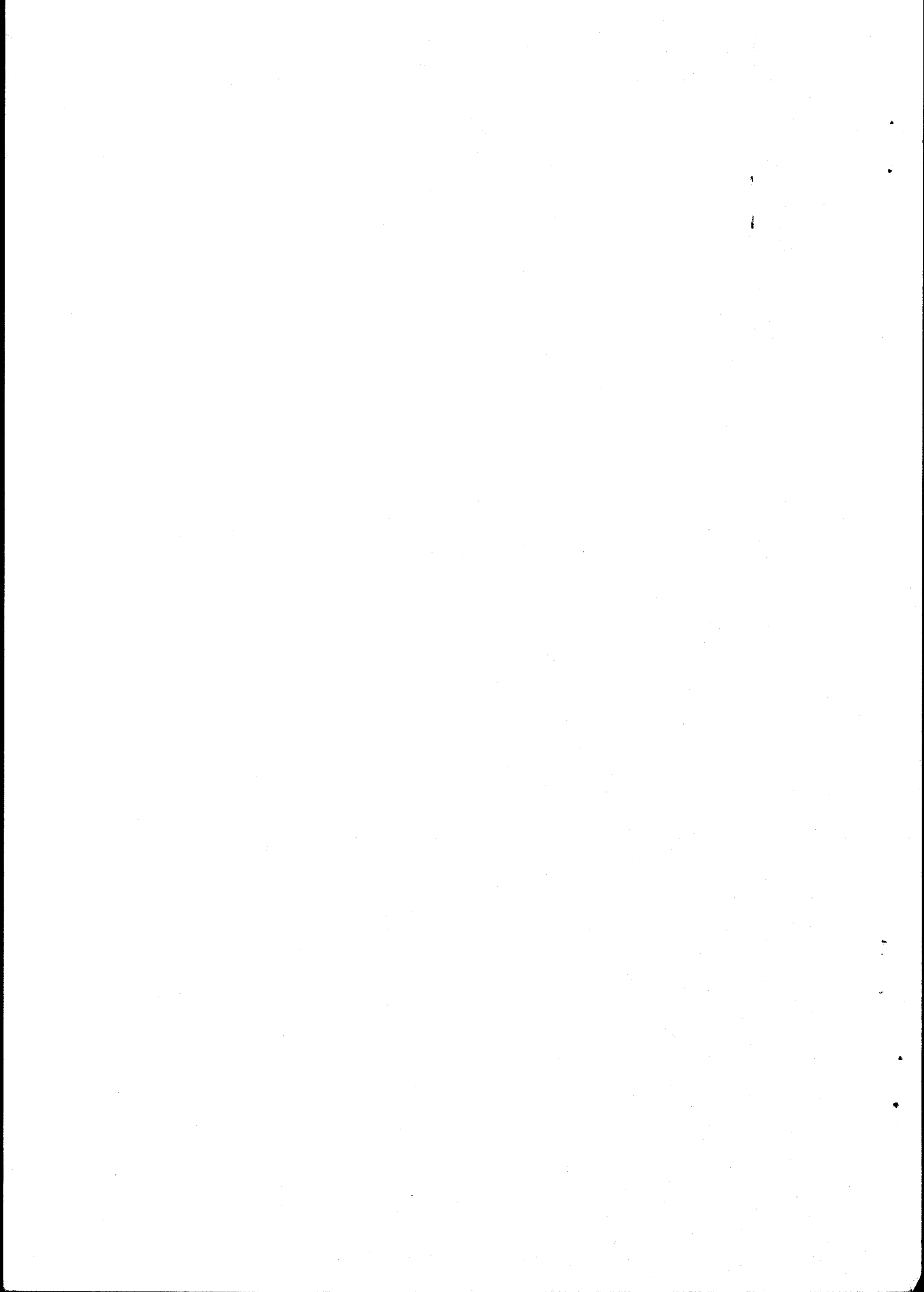


ESTAS \_\_\_\_\_ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E/*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: DOS MIL  
NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS.- DOY FE.- *Y*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34212:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización SARILAND se encuentra el lote signado con el número 15 de la manzana C1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10,00m - calle 2

ATRAS: 10,00m - lote 6

COSTADO DERECHO: 15,00m.- Área verde

COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote N. 14

AREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa                     | 2.088 25/08/2005              | 28.546        |
| Fideicomiso            | Fideicomiso Mercantil           | 46 13/11/2006                 | 1.481         |
| Fideicomiso            | Cesión de Derechos Fiduciarios  | 2 17/01/2011                  | 50            |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo                           | 96 19/01/2011                 | 1.443         |
| Planos                 | Planos                          | 12 30/03/2012                 | 70            |
| Planos                 | Ampliación                      | 13 30/03/2012                 | 148           |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación Parcial de Hipoteca | 608 10/05/2012                | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554

Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integre a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

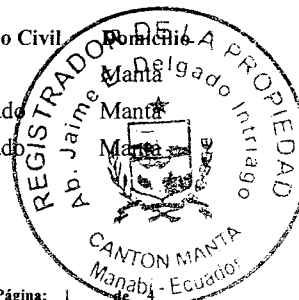
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
|-----------|------------------|----------------------------------|
| Comprador | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A               |
| Vendedor  | 13-04270919      | Cevallos Solorzano Gina Jannethy |
| Vendedor  | 13-03288813      | Delgado Suarez Hector Leonardo   |

Estado Civil

Casado

Casado

Casado



2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540  
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General.

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A                          |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000028362 | Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000028361 | Compañía Fidunegocios S A Administradora    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2088            | 25-ago-2005       | 28546          | 28554        |



3 / 2 Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta.

La Compañía Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-0000000047633 | Recreacioanes y Turismos Tarqui S A Tarqu |              | Manta     |
| Cedente       | 80-0000000047630 | Compañía Estrucplan S A                   |              | Manta     |
| Cedente       | 80-0000000047631 | Compañía Pasdarcar                        |              | Manta     |
| Constituyente | 80-0000000028360 | Compañía Tipel S A                        |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000047632 | Fideicomiso Inmobiliario Sariland         |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 46              | 13-nov-2006       | 1481           | 1540         |

4 / 2 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.527  
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|         |                 |                         |              |           |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34212

Página: 2 de 4



Acreedor Hipotecario 80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda  
Deudor Hipotecario 80-0000000047760 Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S

Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2088            | 25-ago-2005       | 28546          | 28554        |
| Fideicomiso  | 2               | 17-ene-2011       | 50             | 167          |
| Fideicomiso  | 46              | 13-nov-2006       | 1481           | 1540         |

5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047760 | Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 2               | 17-ene-2011       | 50             | 167          |

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047760 | Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 12              | 30-mar-2012       | 70             | 147          |

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND

DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20

DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20

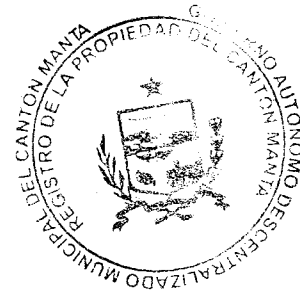
DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34212

Página: 3 de 4



|                      |                  |                                         |              |           |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda        |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000047759 | Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                        |                 |                   |                |              |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                 | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Hipotecas y Gravámenes | 96              | 19-ene-2011       | 1443           | 1527         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso  | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Planos       | 2                       |                        |                         |
| Compra Venta | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:29 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. María Guadalupe Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



4/2/2012 10:29

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-04-56-15-000                                    | 150,00 | \$ 1.500,00      | URB.SARILAND MZ C/1 LT-15 | 2012          | 26156                  | 51798         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                           |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A.TARQUISA          |        |                  | Costa Judicial            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora          |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011     | \$ 0,43       |                        | \$ 0,43       |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO        | \$ 3,00       |                        | \$ 3,00       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR             |               |                        | \$ 3,43       |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO              |               |                        | \$ 3,43       |
|                                                   |        |                  | SALDO                     |               |                        | \$ 0,00       |

4/2/2012 12:00 FRANCO LORENA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 04 de mayo de 2012

Arquitecto

Daniel Ferrín

Jefe Departamento de Avalúos y Catastro I. MUNICIPIO DE MANTA

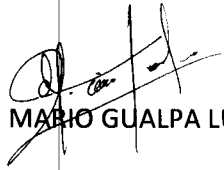
Ciudad.-

De mi consideración.-

Por medio de la presente solicito a Ud. que en el certificado de avalúos del lote # 15 de la manzana C1 ubicado en la Urbanización SARILAND con clave catastral # 3045615000, conste el valor real de venta, esto es la cantidad de \$32.960,00 por cuanto necesitamos que en la escritura de compra venta se refleje el precio real de venta.

Por la atención a la presente quedo de Usted.

Atentamente,



AB. MARIO GUALPA LUCAS

MAT.13-1996-40 F.A.M.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Abril del 2012.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑIA RECREACIONES Y TURIMOS TARQUI S.A TARQUISA** con número de RUC **1391748914001** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5841333**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A**  
**ATENCION AL CLIENTE**