

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/10/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-04-25-27-005,	
NOMBRES y/o RAZON:	Jorge Castellano	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de A.	
Firma del Usuario		
INFORME DEL INSPECTOR:		
[Signature]		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgaron datos de terreno STE		
FIRMA DEL TECNICO	[Signature]	FECHA: 20/10/17
INFORME DE APROBACIÓN:		
[Signature]		
FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
1-04-25-27-003	10.75	\$ 12 208 '00	YONAS Y ALDOQUE E. OPTO 222	2014	121583	231501
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OTRA ORFELANA LETHY DAYSSY		10000-5727	Costa Judicial			
11/3/2014 12:03 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. etad			MEJORAS 2011	\$ 1.21		\$ 1.21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.97		\$ 26.97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.80		\$ 1.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.06
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 30.06

MUNICIPALIDAD DE MASTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 OPTO. DE RECAUDACION

[Firma]
[Firma]
[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

44690



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de febrero de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Signado con el número Doscientos Dos, Bloque Derecho. Tipo C. QUINCE-CUARENTA Y CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOTALLY; ubicado en el Barrio Cordova de la ciudad de Manta, con sus entrada y salida comunes con los derechos y obligaciones que le corresponden al Edificio de los bienes comunes anexos a la sección para el secadero de ropa, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Norte; seis metros setenta centímetros y lindera con pasillo área peatonal, departamento doscientos uno. Por el Sur; seis metros setenta centímetros y lindera con Arca Verde. Por el Este; seis metros setenta centímetros y lindera con area Verde. Por el Oeste; seis metros setenta centímetros y lindera con Arca Verde. Por Arriba con el Departamento número treceientos dos. Por Abajo; con el Departamento número ciento dos, con una superficie total de; Cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	737 20/12/1988	3.625
Compra Venta	Compraventa	2875 19/12/2002	27.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 44690

Página: de 1





1. Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 1988
Tomo: I Folio Inicial: 3.625 - Folio Final: 3.631
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 3.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1988
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. (ARCHIVADA EN HIPOTECA).

El Departamento número Doscientos Dos (202) del Bloque Derecho T. C-15-45 de los Multifamiliares Tohally. Con fecha Diciembre 20 de 1988, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente con fecha 12 de febrero de 1996, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, y con fecha julio 10 de 1996, bajo el n. 40 "A", se encuentra inscrita la Cancelación de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072333	España Pico María de Los Santos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.016 - Folio Final: 27.030
Número de Inscripción: 2.875 Número de Repertorio: 5.861
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2002
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Departamento Signado con el número Doscientos Dos, Bloque Derecho. Tipo CHISORCE. CAURENTA Y CINCO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY, ubicado en el Barrio Cordova de la ciudad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072335	Vega Orellana Lethy Dayssy de Las Merced	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000072334	Bohorquez Zambrano Oscar Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072333	España Pico María de Los Santos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	737	20-dic-1988	3625	3631



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

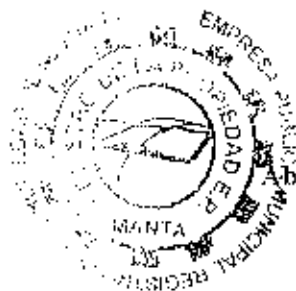
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:22 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**