



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34225



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009803, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 11:28:46, la Ficha Registral Número 34225.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3045711000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de abril de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA C 2 Urbanización SARILAND de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m - calle 3 ATRAS; 10,00m - lote 10; COSTADO DERECHO; 15,00m, Lote 12; y COSTADO IZQUIERDO; 15,00m. Avenida 1. AREA TOTAL: 150,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2088	25/ago./2005	28.546	28.554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	13/nov./2006	1.481	1.540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2	17/ene./2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN 96 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS		19/ene./2011	1.443	1.527
PLANOS	AMPLIACIÓN	13	30/mar./2012	143	167
PLANOS	PLANOS	12	30/mar./2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA	608	10/may./2012	10.965	11.092
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN 1395 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS		03/oct./2012	26.171	26.205
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2696	03/oct./2012	50.950	50.984
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRA VENTA	1609	23/may./2013	32.624	32.654
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	328	31/oct./2016	4.763	4.777
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	66	21/feb./2017	1.051	1.055
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	658	30/may./2017	18.988	19.004
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	623	08/ago./2018		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4279	28/dic./2018	115.899	115.920

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 2088

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4046

Folio Inicial:28.546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:28.554

Cantón Notaría: MANTA

08 MAY 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2129	06/sep./2002	19.437	19.437

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 15] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 46

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5470

Folio Inicial:1.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Folio Final:1.540

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General.El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	0992484179001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000028361	COMPANIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	25/ago./2005	28.546	28.554

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 15] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 297

Folio Inicial:50

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:167

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34225

miércoles, 08 de mayo de 2019 11:28

Pag 3 de 9

08 MAY 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolución que otorga Estructplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A. Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquiza y Restitución de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquiza así como Terminación y Liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Cantón Manta. La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000047633	RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000047631	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000047630	COMPAÑIA ESTRUCTPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPAÑIA TIPEL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047632	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	13/nov./2006	1.481	1.540

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Número de Inscripción: 96

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 353

Folio Inicial: 1.443

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Folio Final: 1.527

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2012 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberación parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	30000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	300000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

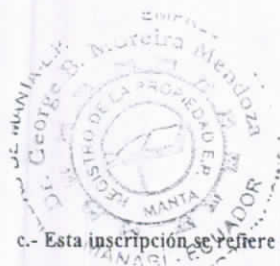
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: J4225

miércoles, 08 de mayo de 2019 11:28

Pág 3 de 9

08 MAY 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene./2011	50	167
FIDEICOMISO	46	13/nov./2006	1.481	1.540
COMPRA VENTA	2088	25/ago./2005	28.546	28.554

Registro de : PLANOS

[5 / 15] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1796 Folio Inicial: 148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 167
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibió un oficio N. 411-ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982,34m2 y Area comercial "1" con 3.810,16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañia Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibió un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA- JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411-ALC- GADM- MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene./2011	50	167
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147

[6 / 15] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1795 Folio Inicial: 70
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 147
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

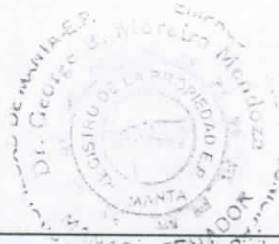
PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147
FIDEICOMISO	2	17/ene./2011	50	167

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 608

Tomo:25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2633

Folio Inicial:10.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.092

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND.DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000047759	EMPRESA RECREACIONES Y TURISMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		TARQUI S.A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene./2011	1.443	1.527

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1395

Tomo:61

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5946

Folio Inicial:26.171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:26.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO constitucion de Gravamen Hipotecario y prohibicion de Enajenar. sobre el lote de terreno y casa signado con el numero ONCE de la manzana C2 de la Urbanizacion SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34225

miércoles, 08 de mayo de 2019 11:28

Pag 5 de 9

08 MAY 2019



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2696	03/oct./2012	50.950	50.984
PLANOS	13	30/mar./2012	148	167
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147

[9 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2696 Tomo:115
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5945 Folio Inicial:50.950
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:50.984
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno y casa signado con el numero once de la manzana C2 de la Urbanizacion SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0921874350	CEDEÑO PALMA ANDRES FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2696	03/oct./2012	50.950	50.984
PLANOS	13	30/mar./2012	148	167
PLANOS	12	30/mar./2012	70	147

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1609 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4006 Folio Inicial:32.624
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:32.654
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM AL CONTRATO DE COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS.En el precio de la compraventa indicado en la escritura descrita en líneas anteriores cinco mil con 00/100 Dolares de los Estados Unidos de America. (USD 5.000,00, corresponde al valor del Bono de la vivienda para adquisición de vivieda nueva otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda. (MIDUVI) a la señora. Johana Selena Rodriguez Rojas, de conformidad con el Reglamento de vivienda ueva expedido mediante Acuerdo Ministerial No 9 del 30 de marzo del 2010, Prohibicion de Enajenar ademas de la Prohibicion de Enajenar voluntaria acordada entre el Deudor y o Prestatario y el Biess. en el contrato de Compraventa- Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario Prohibición de Enajenar o Contrato de Seguros el inmueble objeto de la indicada compraventa queda Prohibido de Enajenar por un plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de la presente inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

13 MAY 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
		SEGURIDAD SOCIAL BISS.			
COMPRADOR	0921874350	CEDEÑO PALMA ANDRES FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO	NO DEFINIDO	MANTA	
		TARQUI S.A. TARQUISA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2696	03/oct/2012	50.950	50.984
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1395	03/oct/2012	26.171	26.205

Registro de : DEMANDAS

[11 / 15] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 328

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6434

Folio Inicial: 4.763

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 4.777

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA, JUICIO NUMERO 13337-2016-01195, EL LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA C 2 Urbanización SARILAND de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	300000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO	NO DEFINIDO	MANTA	
		TARQUI S.A. TARQUISA			
DEMANDANTE	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[12 / 15] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1187

Folio Inicial: 1.051

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra del Sr. Ing. Juan Carlos Aray Miranda, por los derechos que representa en calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA. Oficio No. 0170 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 01195 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 01195

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA

08 MAY 2019



DEMANDADO 80000000047760 COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO MANTA
TARQUI S.A. TARQUISA
DEMANDANTE 1309700654 RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	328	31/oct./2016	4.763	4.777

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 658
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3411 Folio Inicial: 18.983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 19.004
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 03/10/2012, EL LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA C 2 Urbanización SARILAND de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0921874350	CEDEÑO PALMA ANDRES FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 15] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 623
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5327 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAROFICIO No. MIDUVI-OTPSM-2018-0502-O Portoviejo, 07 de Agosto del 2018 Bien inmueble ubicado en la URBANIZACIÓN SARILAND de la parroquia Tarquí del cantón Manta, SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA " C 2 ". CON UN ÁREA TOTAL: 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760009450001	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA	
DEUDOR	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[15 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8639

Folio Inicial: 115.899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 115.920

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y casa signado con el No. Once de la Mz. C2 Urbanización Sariland de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391748914001	TARQUISA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.		MANTA	
VENDEDOR	0921874350	CEDEÑO PALMA ANDRES FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309700654	RODRIGUEZ ROJAS JOHANA SELENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:46 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: TARQUISA RECREACIONES Y TURISMO
TARQUI S.A.

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.