



1042527007

B-DER (S)



Ficha Registral-Bien Inmueble
71626

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 11:19:26, la Ficha Registral Número 71626.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 11 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Multifamiliares TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento numero TRESCIENTOS UNO DEL BLOQUE DERECHOS tipo C-quince Cuarenta cinco de los Multifamiliares TOHALLY , tiene los siguientes linderos: Por el Norte: con Seis metros setenta centímetros y linderando con áreas verdes; Por el Sur: con seis metros setenta centímetros y linderando con áreas verdes y departamento número Trescientos dos; POR EL ESTE: con seis metros centímetros y linderando con áreas verdes; Por el Oeste: con seis metros setenta centímetros y linderando con pasillo; Por arriba con el departamento Cuatrocientos uno y por abajo con el departamento número doscientos uno. Superficie total de Cuarenta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	10 20/abr./1987	53	56

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de abril de 1987 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 778 Folio Inicial:53
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen , que se encuentra archivada en Varios de Propiedad Horizontal. El Departamento tiene los siguientes linderos: Por el Norte: con Seis metros setenta centímetros y linderando con áreas verdes; Por el Sur: con seis metros setenta centímetros y linderando con áreas verdes y departamento número Trescientos dos; POR EL ESTE: con seis metros centímetros y linderando con áreas verdes; Por el Oeste: con seis metros setenta centímetros y linderando con pasillo; Por arriba con el departamento Cuatrocientos uno y por abajo con el departamento número doscientos uno. Superficie total de Cuarenta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros cuadrados. Con fecha 20 de Abril del 1987, se encuentra inscrita la Escritura de Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 5 de Diciembre del 1996, se encuentra cancelada la Hipoteca, bajo el 1152, ante la NOTARIA Cuarta de manta el 28 de NOviembre de 1996. quedando Vigente Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fec 11 JUL 2019

10RA:

COMPRADOR	CLTE181375	VIERA AL VIA RINA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CLTE181373	MENA DELGADO VICENTE WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:26 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO