

7587-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1774880

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

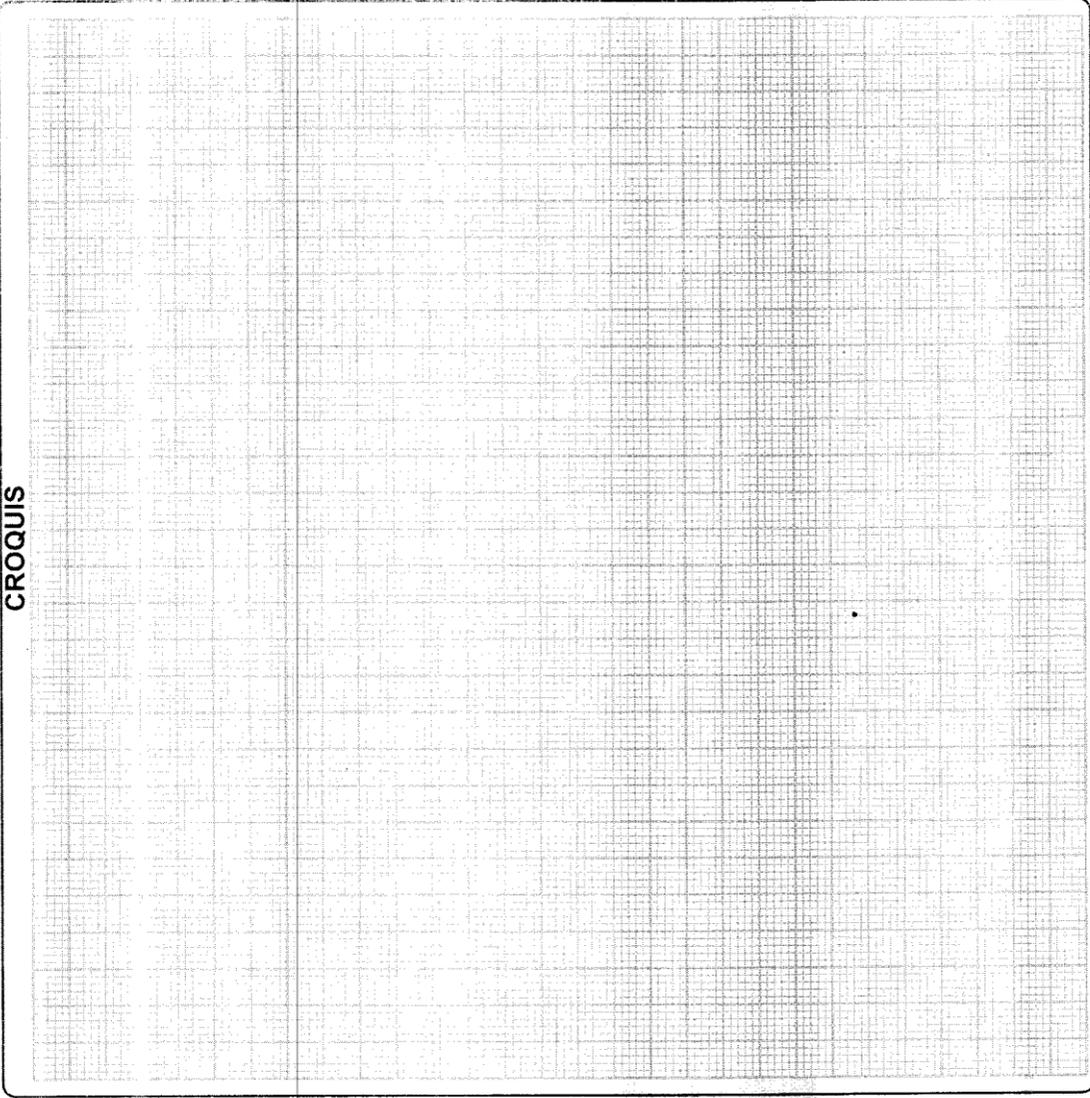
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6

UBICACION:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. Sabilón HOJA N° \_\_\_\_\_  
calle \_\_\_\_\_ Mz. C/B lote 40

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES:  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  1 LOTE INTERIOR  2 POR PASAJE PEATONAL  3 POR PASAJE VEHICULAR  4 POR CALLE  5 POR AVENIDA  6 POR EL MALECON  7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE:  1 AGUA POTABLE  2 NO EXISTE  1 DESAGUES  2 NO EXISTE  1 ELECTRICIDAD  2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  1 TIERRA  2 LASTRE  3 PIEDRA DE RIO  4 ADOQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO  1 NO TIENE  2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  1 AGUA POTABLE  2 NO EXISTE  1 ALCANTARILLADO  2 NO EXISTE  1 ENERGIA ELECTRICA  2 NO EXISTE  3 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  1 ALUMBRADO PUBLICO  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  23 AREA SIN DECIMALES  24 PERIMETRO  25 LONGITUD DEL FRENTE  26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (Sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  2  30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

28 CON EDIFICACION  1  2  31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

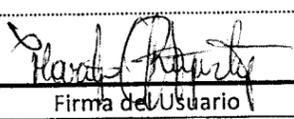
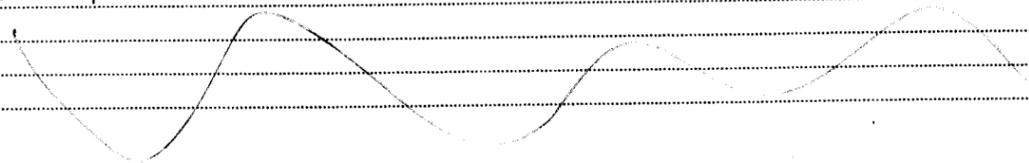
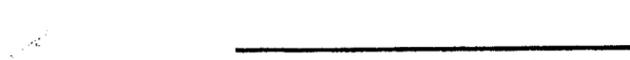
USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1 SIN USO  2 CONSTRUCCION  3 OTRO USO

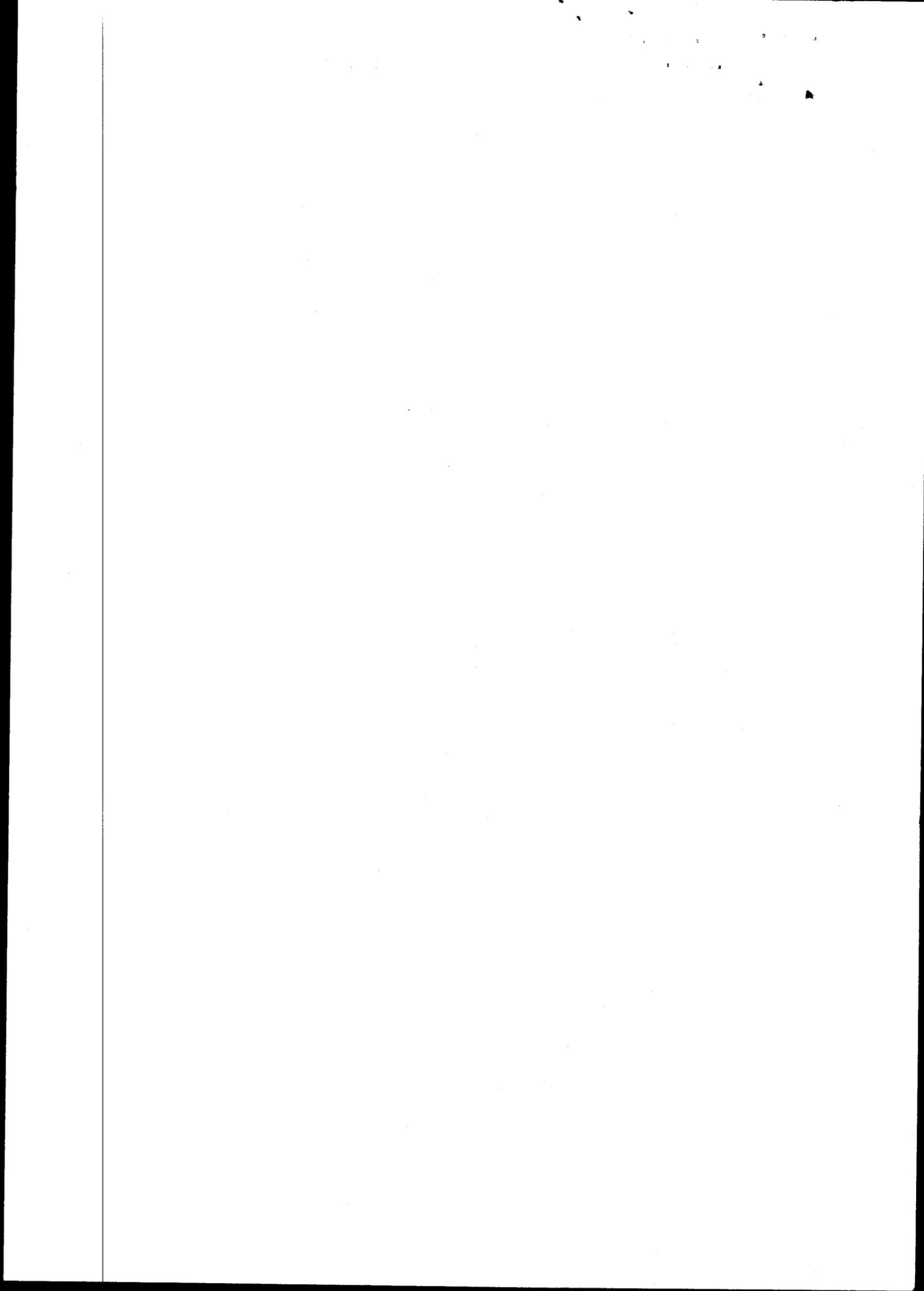
29 OTRO USO  CODIGO

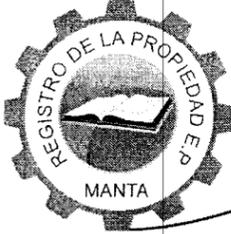
OBSERVACIONES:  
 can. con 3043402 Am...  
 16/05/11  
 Inspectores del 19/12



Y: 03/07/13  
P: 8/07/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3045809
Nombre:	Roxan Corpeo
Impuesto Principal	Rubros: Cafuncho
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cafuncho
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se revisó el valor por M2 del terreno, de acuerdo al plan de valores Ejercicio 2012-2013. S/A-U/A.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 03/07/13	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34238:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y construcción signado con el No. NUEVE de la Mz. C TRES, de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: cinco metros noventa y siete centímetros y calle cuatro mas diecinueve metros veintitres centímetros y Avenida Uno. Por Atrás: Veinte metros veinte centímetros y lotes seis y siete. Por el costado derecho quince metros y área verde. Con una superficie total de ciento sesenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T E

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088	25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46	13/11/2006	1.481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2	17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96	19/01/2011	1.443
Planos	Planos	12	30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13	30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	608	10/05/2012	10.965
Compra Venta	Compraventa	2.614	26/09/2012	49.222

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554  
Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón



Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

t e r r e n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540  
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de  
 G e r e n t e G e n e r a l

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos  
 y F i d e i c o m i s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-000000028361	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554

3 / 2 Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estructplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A  
 Cesion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquiza y  
 Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A

Tarquisa así como Terminación y Liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Cantón Manta. La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047633	Recreaciones y Turismos Tarqui S A Tarqu		Manta
Cedente	80-0000000047630	Compañía Estructplan S A		Manta
Cedente	80-0000000047631	Compañía Pasdarcar		Manta
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

4 / 2 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.527  
 Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 353  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540



5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167



6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147



7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012  
Tomo: 25 Folio Inicial: 10.965 - Folio Final: 11.092  
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND.DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A

L A 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34238

Página: 4 de 5



*[Handwritten signature]*

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047759	Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527

8 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 49.222 - Folio Final: 49.235  
 Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.764  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL . Los compradores aceptan el reglamento Interno de la Urbanizacion y se someten al mismo, ademas en caso de venta se comprometen a incluir el mismo en la posterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063701	Gencon Vazquez Maria Fernanda	Divorciado	Manta
Comprador	13-09749503	Moran Carofilis Jorge Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:41 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Jorge Moran Carofilis*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

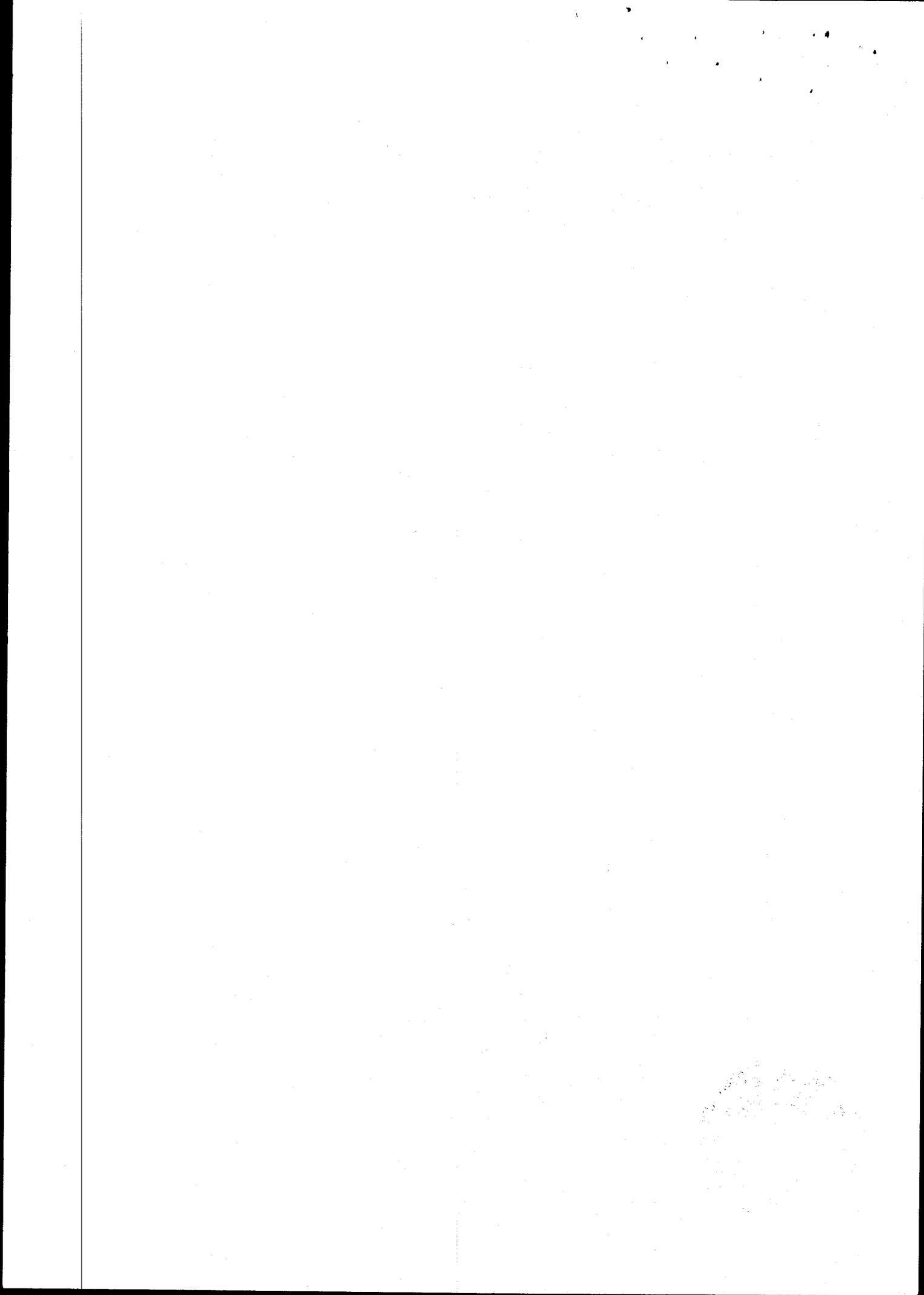


Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 34238

Página: 5 de 5





6/27/2013 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-58-09-000	161,26	\$ 33.890,00	URBZ. SARILAND MZ- C/3, LT-9	2013	98335	186409
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GENCON VAZQUEZ MARIA FERNANDA		1309204442	Costa Judicial			
MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO		1309749503	IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,56	(\$ 0,14)	\$ 13,42
6/27/2013 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 4,03		\$ 4,03
			MEJORAS 2012	\$ 5,29		\$ 5,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,78		\$ 6,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 29,52
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 29,52
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 03 de Julio de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO** con CI **1309749503** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6563811, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CNEL S.A**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*ING. JORGE VEGA MERO*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*Patricia Delgado*  
**SOLICITANTE**

**DELGADO MORAN PATRICIA**  
**1303758401**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Sello  
09/20/12

3045809



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: CIMPRAVENTA

Otorgada por: LA COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

A favor de: SEÑORES JORGE EDUARDO MORAN CARO FILIS Y MARIA FERNANDA

SEÑOR MADRUEZ

5678

No.

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

USD \$ 33 890 00

Copia \_\_\_\_\_ Cuantía \_\_\_\_\_

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

03 SEPTIEMBRE 2012

Manta, \_\_\_\_\_

NUMERO : ( 5.679 )  
COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPANIA RECREACIONES Y  
TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA; A FAVOR DE LOS SEÑORES  
JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS Y MARIA FERNANDA  
GENCON VAZQUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 33,890.00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes tres de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la Compañía Recreaciones y Turismo S.A. TARQUISA, debidamente representada por la señora RITA DANIELA CHAVEZ GARCIA, en su función de Gerente General, conforme lo acredita con la copia del nombramiento adjunto, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante; parte a la que denominaremos LA VENDEDORA. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS y MARIA FERNANDA GENCON VAZQUEZ, de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, tenor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

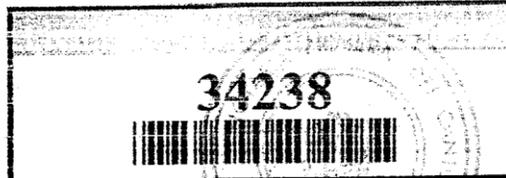
**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora RITA DANIELA CHAVEZ GARCIA, por los derechos que representa de la Compañía Recreaciones y Turismo S.A. TARQUISA; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte los señores JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS y MARIA FERNANDA GENCON VAZQUEZ, por sus propios y personales derechos; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora es dueña y propietaria del lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana C TRES, de la Urbanización SARILAND, de parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros noventa y siete centímetros y calle cuatro mas diecinueve metros veintitrés centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Veinte metros veinte centímetros y lotes seis y siete; y, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido mediante Cesión de Derechos Fiduciarios, otorgado por la Compañía Estructplan S.A. y Compañía Pasdarcar, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Vigésima novena del cantón Guayaquil, el doce de enero del año dos mil

once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de enero del año dos mil once. Con fecha diecinueve de enero del año dos mil once, consta inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha treinta de marzo del año dos mil doce se encuentra inscrito los planos del Proyecto Urbanístico SARILAND, debidamente protocolizados en la Notaría Tercera del cantón Manta el doce de marzo del año dos mil doce. Con fecha treinta de marzo del año dos mil doce se encuentra inscrita la Ampliación de Planos y Acta de Entrega de Áreas Sociales, Verdes y lotes de Garantías de la Urbanización SARILAND. Con fecha diez de mayo del año dos mil doce consta inscrita cancelación parcial de Hipoteca, en la que se liberan los lotes del Uno al Veinte de la manzana C UNO; los lotes del Uno al Veinte de la manzana C DOS; y, los lotes del Uno al Catorce de la manzana C TRES; quedando los mencionados lotes libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía Recreaciones y Turismo S.A. TARQUISA, a través de su representante legal vende y transfiere el lote de terreno y construcción descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número NUEVE, manzana C TRES, de la Urbanización SARILAND, de parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros noventa y siete centímetros y calle cuatro mas diecinueve metros veintitrés centímetros y avenida uno; POR ATRAS: Veinte metros veinte centímetros y lotes seis y siete; y, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y área verde Con una superficie total de CIENTO, SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus



mensuras la venta se la realiza en el estado en que actualmente se encuentra bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa es la suma de TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte de la parte compradora, sin que por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL.**- Los compradores **ACEPTAN** el Reglamento Interno de la Urbanización y se someten al mismo; además en caso de venta se comprometen a incluir el mismo en la posterior venta - **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan a la parte compradora



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34238:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbana  
 Cod.Catastral/KOI/Ident.Predial: AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte de la Urbanización "Sariland", se encuentra el lote signado con el No. 9 de la Mz. C3, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,97m y calle 4 mas 19,23m y avenida 1 Atrás: 20,20m y Lotes 6 y 7 Costado Derecho: 15,00 m - Area verde Área: 161,26 m2. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088	25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46	13/11/2006	1.481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2	17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96	19/01/2011	1.443
Planos	Planos	12	30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13	30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	608	10/05/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 2005*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554  
 Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aciarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Janneth	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta



2 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.481** - Folio Final: **1.510**

Número de Inscripción: **46** Número de Repertorio: **5.470**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima Segunda**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de septiembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A. en calidad de

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S.A		Manta
Fideicomiso	80-000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-000000028361	Compañía Fidunegocios S.A Administradora		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554

3 / 2 Cesión de Derechos Fiduciarios

Inscrito el : **lunes, 17 de enero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **50** - Folio Final: **167**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **297**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000047633	Recreaciones y Turismos Tarqui S A Tarqui		Manta
Cedente	80-000000047630	Compañía Estrucplan S A		Manta
Cedente	80-000000047631	Compañía Pasdarcar		Manta
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

4 / 2 Mutuo

Inscrito el : **miércoles, 19 de enero de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.443** - Folio Final: **1.527**

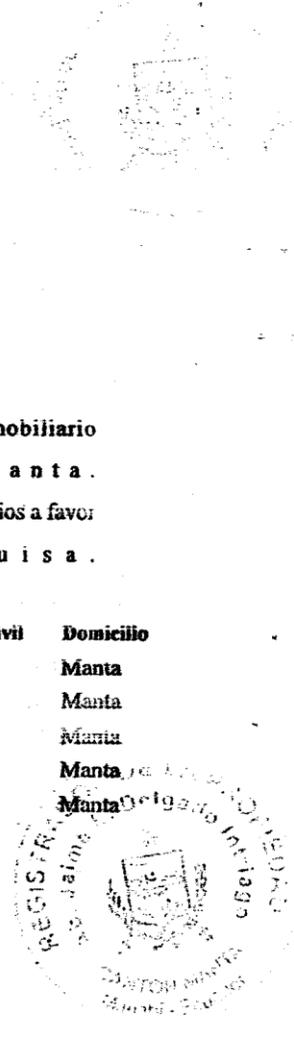
Número de Inscripción: **96** Número de Repertorio: **353**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:



*[Handwritten signature]*

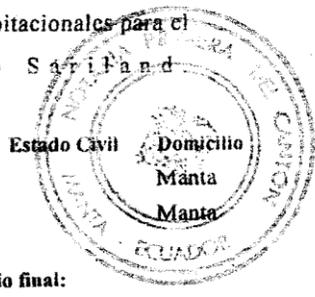
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147  
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILANE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDA DEL PROYECTO SARILAND

DE LA MANZANA C1 DE LA I A LA 20

DE LA MANZANA C2 DE LA I A LA 20

DE LA MANZANA C3 DE LA I A LA 14

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Mania
Deudor Hipotecario	80-0000000047759	Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S		Mania

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:28:21 del martes, 03 de julio de 2012



A petición de: *Doña Verónica Guadalupe*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Inturiago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Recibido*



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036442

## CERTIFICACION

N. 336-0829

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. TARQUISA, ubicado en la Urbanización "Sartaud", signado con el Lote No. 9, Mz. C3, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

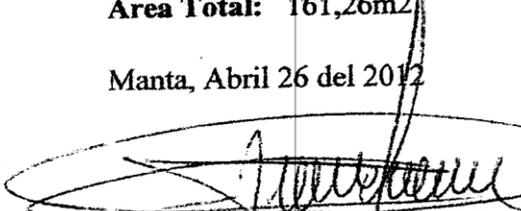
**Frente:** 5,97m. y Calle 4, más 19,23m. y Avenida 1

**Atrás:** 20,20m. y Lotes No. 6 y 7

**Costado Derecho:** 15,00m. - Área verde

**Área Total:** 161,26m<sup>2</sup>

Manta, Abril 26 del 2012

  
Sr. Raimiro Loor Arceaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**



*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036457

## AUTORIZACION

Nº. 268-0835

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS** y **MARIA FERNANDA GENCON VASQUEZ**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Cía. **TARQUISA**, ubicado en la Urbanización "Sariland", signado con el Lote # 9, Manzana "C3", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

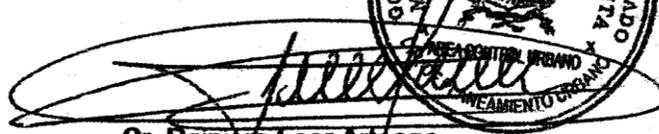
Frente: 5,97m. y Calle 4, más 19,23m. y Avenida 1

Atrás: 20,20m. y Lotes # 6 y 7

Costado derecho: 15,00m. y Área verde

Área total: 161,26m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 25 del 2012

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RECREACION Y TURISMO TARQUÍ S.A. TARQUISA ubicada URBZ.SARILAND MZ C/3 LOTE 9 AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA cuyo \$33890.00 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENA ASCIENDE A LA CANTIDAD de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	\$

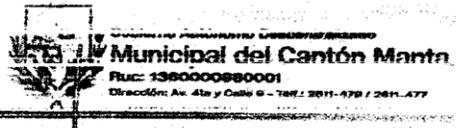
TOTAL DE IMPUESTOS JUNIO \$ 2012

de 201



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



Municipal del Cantón Manta  
 RUC: 1360000880001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0059991

97170179-44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-04-58-08-000	161,26	33890,00	21122	59891

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	URBZ. SARRIAND, MZ. C3, LT-9	Impuesto principal	338,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	101,67
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	440,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	440,57
309749503	MORAN CAROFLIS JORGE EDUARDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/21/2012 9:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 21 JAN 2012

Municipalidad del Cantón Manta  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACION



Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

RECREACION Y TURISMO TARQUI

Por consiguiente se establece

Nº 077388

S.A. TARQUISA

que no deudor de esta Municipalidad  
Manta, 3 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

3045809000 URB.SARILAND MZ C/3 LT-9

Manta, tres de abril del dos mil doce



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**TITULO DE CREDITO** No. 0059992

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-04-58-08-000	181,26	33890,00	21123	59992

6/21/2012 9:45

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	URBZ. SARILAND, MZ. C/3, LT-9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,06
1309749503	MORAN CAROFLIS JORGE EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	24,06
			SALDO	0,00

EMISION: 6/21/2012 9:45 / ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2-1 JUN 2012

Municipalidad del Cantón Manta  
 Sra. Rosario Riera M.  
 REGISTRATION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98241

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3688

Fecha: 16 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 3-04-58-09-000

Ubicado en: URBZ. SARILAND, MZ. C/3, LT-9

0098241

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,26 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUI SA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3578,78  
CONSTRUCCIÓN: 30311,22  
33890,00

Son: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 206885

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391746914  
CIRUC: : RECREACION Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUI SA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB. SARILAND MZ-C/3 LT. 9  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206539  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 02/04/2012 15:10:20

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION  
 Cedula de Identificación N° 130920444-2  
 CREDENCIAL DE IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GENCON VAZQUEZ MARIA FERNANDA  
 NOMBRE DEL INTERESADO  
 MANABI  
 JIJLAPA  
 JIJLAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-02-02  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

SUPERIOR REG. DE EMPRESAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GENCON VAZQUEZ MARIA FERNANDA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VAZQUEZ GONZALEZ ROSARIO DE LOURDES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTOVIEJO  
 2012-05-10  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2022-05-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 671-0019 NÚMERO  
 1309204442 CEDULA  
 GENCON VAZQUEZ MARIA FERNANDA  
 MANABI JIJLAPA  
 PROVINCIA JIJLAPA CANTÓN  
 JIJLAPA ZONA  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

IDENTIFICACION  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS

IDENTIFICACION  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS  
 GARCÉS GARCÉS GARCÉS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

668-0003  
 1310899204

CIUDADANIA 1309745544-3  
MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO  
SUAYAS/QUAYAGUIL/JORGE CONCEPCION/  
10 JUNIO 1981  
037- 0356 02712 M  
MANABI / MANTA  
MANTA 1981



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ING.CC.EMPRESARIAS  
ERASMO ALFONSO MORAN HARRAJO  
VIOLETA LEDNER CAROFILIS E  
MANTA 12/06/2012  
12/06/2012  
0055691



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 87/09/2011

142-0000 NÚMERO  
1309745503 CÉDULA

MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTÓN  
MANABI MANABI  
PARROQUIA ZONA



F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Yo, el Notario Público Juan Antonio Viteri Caicedo,

de oficio, he visto y leído el presente Instrumento Público, el cual me ha sido presentado por el Sr. JORGE WASHINGTON VITERI CAIDO, quien me ha informado que el contenido del mismo es verídico y conforme a la realidad.

En consecuencia, he suscritado el presente Instrumento Público, en conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Código de Procedimiento Civil, en virtud de lo siguiente:

En virtud de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Compañía RECREACIONES Y TURISMO TARGUI S.A. TARGUISA, celebrada el día de hoy 19 de junio del 2012, tuvo al frente de la Gerencia General de la Compañía por el lapso de cinco años (5), con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, para ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, particular que pone en su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía RECREACIONES Y TURISMO TARGUI S.A. TARGUISA, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manabí, el 09 de febrero del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manabí el 18 de febrero del 2008. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del cantón Manabí, el 25 de febrero del 2010, e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manabí el 09 de marzo del 2010, aumento el capital, amplió el objeto y reformó sus estatutos. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manabí, el 6 de diciembre del 2011, e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manabí el 14 de febrero del 2012, aumento el capital, modificó el capital autorizado y reformó sus estatutos.

En consecuencia, firmo el día de la presente en señal de su aceptación, el cargo que le ha sido conferido.

Admonestación:

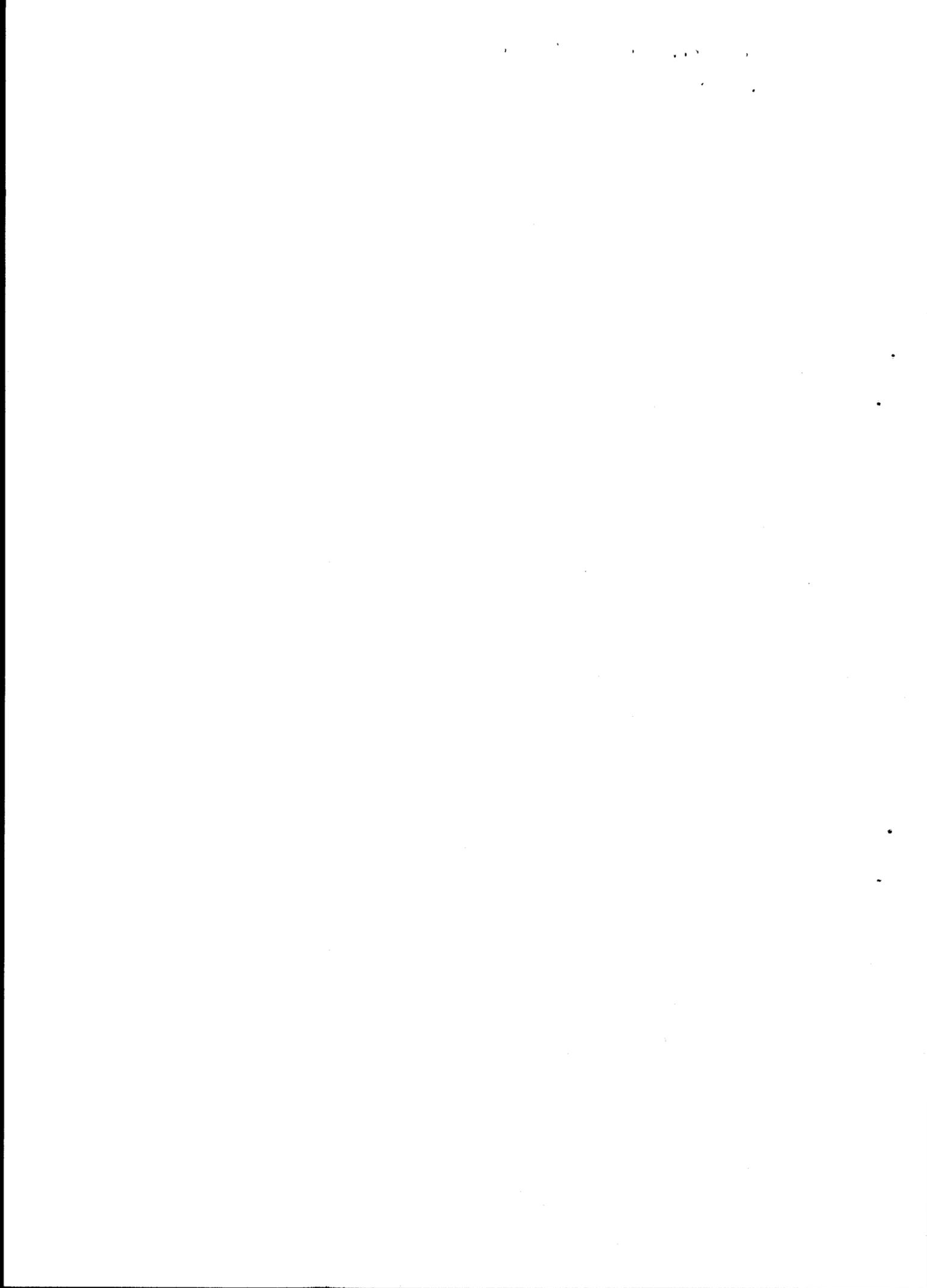
Jorge Washington Viteri Caído  
PRESIDENTE

Recebo Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía RECREACIONES Y TURISMO TARGUI S.A. TARGUISA, contenido en este Instrumento.

Manabí, 19 de junio del 2012.

Kén Daniela Chávez Cordero  
C.I. 5134069294

Dirección: Calle Del Balcón Av. 2 entre calles 11 y 12  
Teléfono: 05 2628340  
Nacionalidad: Ecuatoriana



para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- ( Firmado ) Abogado TITO MARQUEZ COTERA. Matrícula número: Dos mil setecientos setenta y cinco.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

RITA DANIELA CHAVEZ GARCIA  
C.C.No.- 131009929-4  
Grta. Gnr. Cía. Recreaciones y Turismo S.A. TARQUISA

JORGE EDUARDO MORAN CAROLIS  
C.C.No.- 130974950-3

MARIA FERNANDBA GENCON VAZQUEZ  
C.C.No.- 130920444-2

LA NOTARIA(E).-

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL CUANTO A LA  
... INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL  
... DE SU OTORGAMIENTO PROVISIONAL NÚMERO ...  
... MIL QUICIENTOS SESENTA Y OCHO - NOY CE.

*[Handwritten Signature]*

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARIA  
QUITO - ECUADOR





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34238.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte de la Urbanización "Sariland", se encuentra el lote signado con el No. 9 de la Mz. C3, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,97m y calle 4 mas 19,23m y avenida 1  
 Atrás: 20,20m y Lotes 6 y 7  
 Costado Derecho: 15,00 m - Area verde  
 Área: 161,26 m2.

SOLVENCIA; El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088 25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46 13/11/2006	1.481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2 17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96 19/01/2011	1.443
Planos	Planos	12 30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13 30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	608 10/05/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 25 de agosto de 2005*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554  
 Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integre a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

2 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.481** - Folio Final: **1.540**  
Número de Inscripción: **46** Número de Repertorio: **5.470**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Segunda**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de septiembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General.

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-000000028361	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554



3 / 2 **Cesión de Derechos Fiduciarios**

Inscrito el : **lunes, 17 de enero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **50** - Folio Final: **167**  
Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **297**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta.

La Compañía Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000047633	Recreaciones y Turismo Tarqui S A Tarqu		Manta
Cedente	80-000000047630	Compañía Estrucplan S A		Manta
Cedente	80-000000047631	Compañía Pasdarcar		Manta
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

4 / 2 **Mutuo**

Inscrito el : **miércoles, 19 de enero de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.443** - Folio Final: **1.527**  
Número de Inscripción: **96** Número de Repertorio: **353**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34238

Página: 2 de 4



Acreeedor Hipotecario 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Manta  
Deudor Hipotecario 80-000000047760 Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

5 / 2 Planos

Inscribe el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147

7 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND

DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20

DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20

DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34238

Página: 3 de 4



Manabi - Ecuador



Manta, 04 de mayo de 2012

Arquitecto

Daniel Ferrín

Jefe Departamento de Avalúos y Catastro I. MUNICIPIO DE MANTA

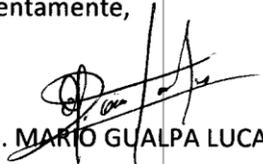
Ciudad.-

De mi consideración.-

Por medio de la presente solicito a ud que en el certificado de avalúos del lote # 9 de la manzana C3 ubicado en la Urbanización SARILAND con clave catastral # 3045809000, conste el valor real de venta, esto es la cantidad de \$33.890,00 por cuanto necesitamos que en la escritura de compra venta se refleje el precio real de venta.

Por la atención a la presente quedo de Usted.

Atentamente,

  
AB. MARIO GUALPA LUCAS

MAT.13-1996-40 F.A.M.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 16 de Abril del 2012.

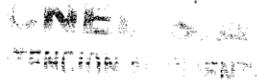
**CERTIFICACIÓN**

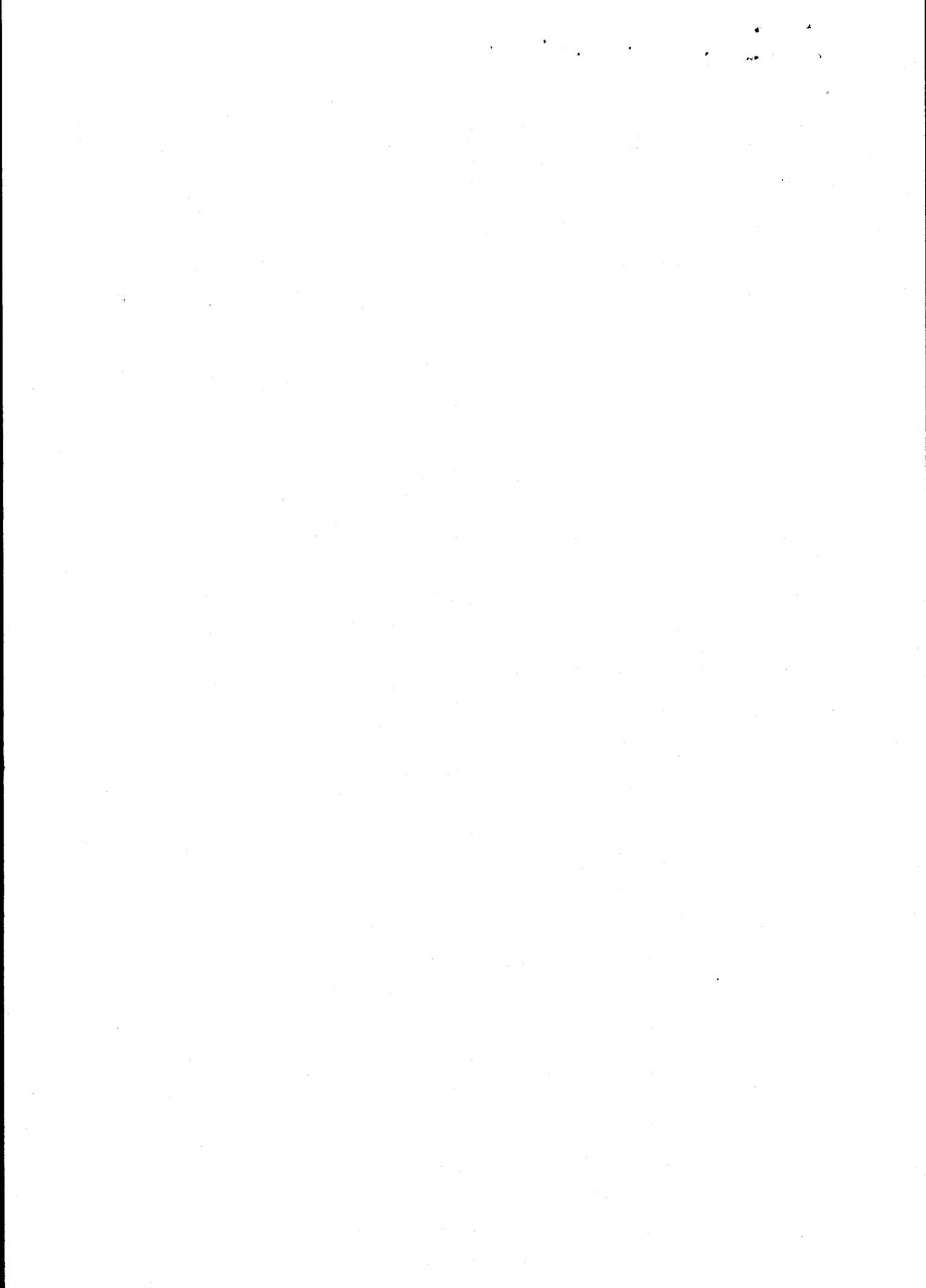
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A TARQUISA** con número de RUC **1391748914001** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5841333**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
CNEEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE



03-10-12 10:08.

2968V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

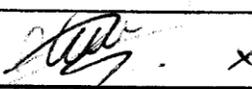
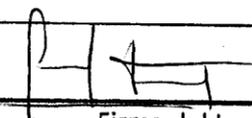


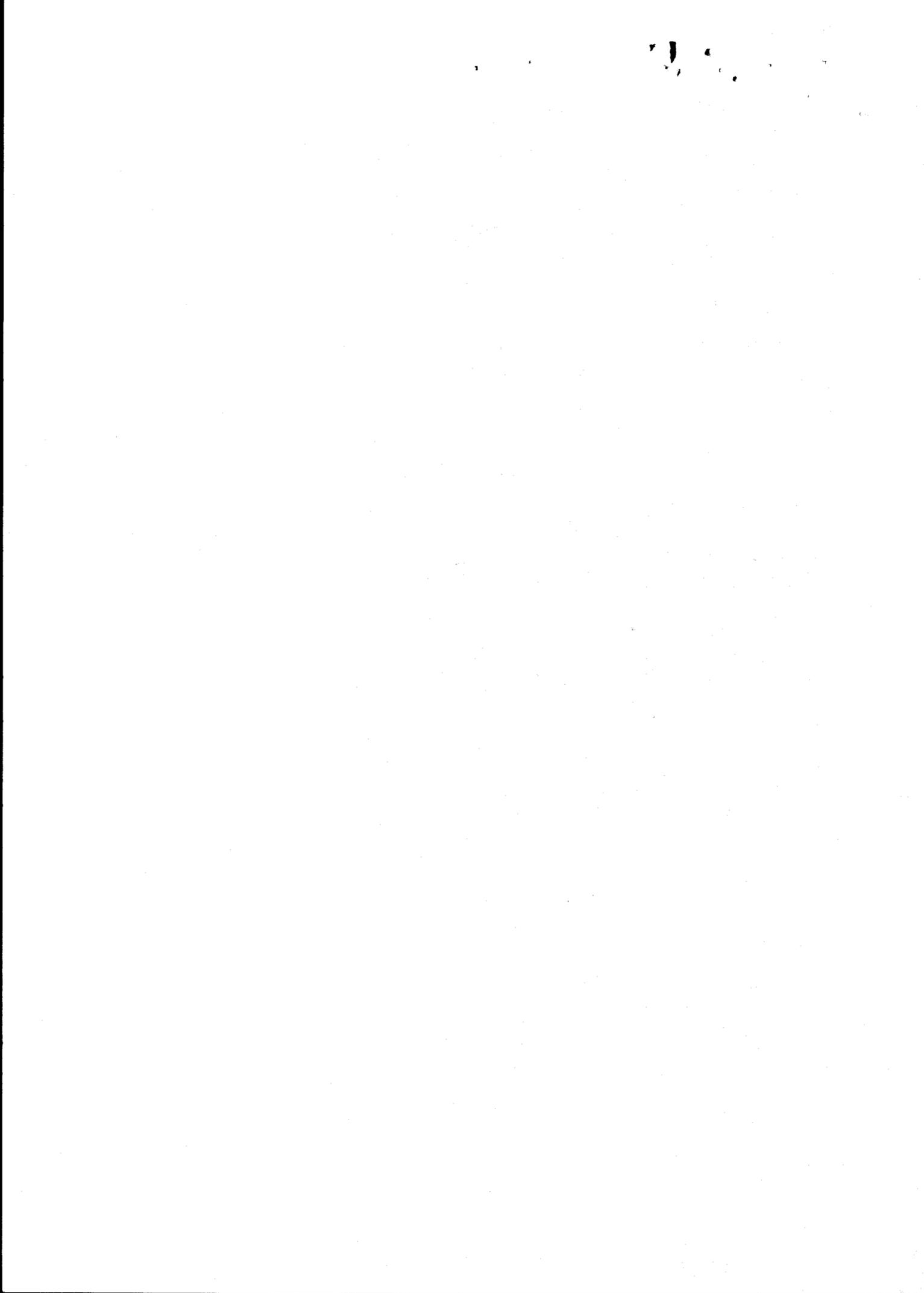
**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**

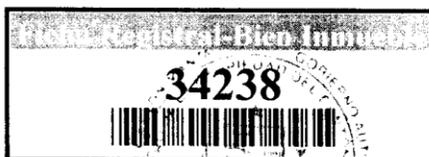
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-04-58-09-000
Nombre:	Gencon Vasquez Manaferranda.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 0995301373
Reclamo:	C.A. Compraventa. Existe foto.
	 x
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	Ag. Fernando Paredis Tucker
Informe Inspector:	para imprimir Antepicudo de Avaluos
	
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-34238:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y construcción signado con el No. NUEVE de la Mz. C TRES, de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: cinco metros noventa y siete centímetros y calle cuatro mas diecinueve metros veintitres centímetros y Avenida Uno.Por Atrás: Veinte metros veinte centímetros y lotes seis y siete. Por el costado derecho quince metros y área verde . Con una superficie total de ciento sesenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088 25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46 13/11/2006	1.481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2 17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96 19/01/2011	1.443
Planos	Planos	12 30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13 30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	608 10/05/2012	10.965
Compra Venta	Compraventa	2.614 26/09/2012	49.222

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de agosto de 2005*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.546 - Folio Final: 28.554  
 Número de Inscripción: 2.088 Número de Repertorio: 4.046  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

t e r r e n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028360	Compañía Tipel S A		Manta

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 34238

Página: 1 de 5

Vendedor 13-04270919 Cevallos Solorzano Gina Janneth Casado Manta  
 Vendedor 13-03288813 Delgado Suarez Hector Leonardo Casado Manta

2 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 2006**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540  
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de septiembre de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de  
**G e r e n t e G e n e r a l**  
 El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos  
**y F i d e i c o m i s o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-0000000028361	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554

3 / 2 **Cesión de Derechos Fiduciarios**

Inscrito el: **lunes, 17 de enero de 2011**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de enero de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario  
**Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta.**  
 La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor  
**de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047633	Recreaciones y Turismos Tarqui S A Tarqu		Manta
Cedente	80-0000000047630	Compañía Estructplan S A		Manta
Cedente	80-0000000047631	Compañía Pasdarcar		Manta
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

4 / 2 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.527  
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147  
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILANE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147

7 / 2 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 10.965 - Folio Final: 11.092  
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 2.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20. DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20. DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A

L A 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047759	Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527

8 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.222 - Folio Final: 49.235  
Número de Inscripción: 2.614 Número de Repertorio: 5.764  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL . Los compradores aceptan el reglamento Interno de la Urbanizacion y se someten al mismo, ademas en caso de venta se comprometen a incluir el mismo en la posterior

v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063701	Gencion Vazquez Maria Fernanda	Divorciado	Manta
Comprador	13-09749503	Moran Carofilis Jorge Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:18 del martes, 02 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Abel Cordero

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Recibo*

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-58-09-000	161,26	\$ 1.612,60	URBZ. SARILAND, MZ. C/3, LT-9	2012	26209	51832
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GENCON VAZQUEZ MARIA FERNANDA		1309204442	Costa Judicial			
MORAN CAROFILIS JORGE EDUARDO		1309749503	Interes por Mora			
4/2/2012 12:00 FRANCO LORENA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,83		\$ 0,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,23		\$ 3,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 4,06
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 4,06
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A.O. DE 2012  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de Octubre del 2012

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JORGE EDUARDO MORAN CAROFILIS** número de cedula **130974950-3** **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL**, por lo cual **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Paola María Chávez

**ATENCIÓN AL CLIENTE**