

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2495

Número de Repertorio: 6608

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2495 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311363517	LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA	COMPRADOR
1312265141	MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA	VENDEDOR
1310411994	VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3045812000	34241	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 30 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 8 8 7 6 F L 5 V F 6 C



Factura: 001-002-000090502



20241308001P02616

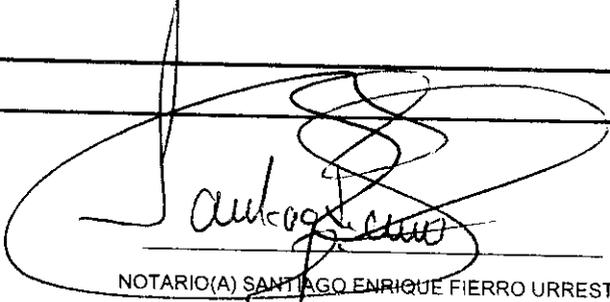
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P02616						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310411994	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312265141	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311363517	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P02616
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/Y8s3nx5Ge7DzDgIilZIBBE1z1127698YOZPT6EPp8Ozm88s7OCYZQmtO https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/zfhoqShIA506RUKfADkp3obA5128253P3fXcR2vGG6yG67LqixzKAa7k https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificadocatastro?token=eyJpdil6lkVidzZ6U2I4M1VzTzVSMmQ3WTBETVE9PSIsInZhbHVlIjoic3BlZWVNVU5TM1NWQmE5SzVKNjZ1Zz09IiwibWFjIjoiaWMDhmNDEzM2MyNjIxMDI0Y2NhMjVhNzYxYjY0ZTQ3Mzc4ZTJkY2Y5NzgzOWEYn2M2MTRkODgzNDA2OGQ2YjkyMyIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2JX9nx0C6cd76HRGijcxgsgt0S165116YDqIsvzc5glulbHRHYurVl0j3 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-913038 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-023038

OBSERVACION



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000090502

2024	13	08	001	P. 02616
------	----	----	-----	----------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE Y MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA

A FAVOR DE:

LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA

CUANTIA: USD \$30.000.00

AVALUO COMERCIAL: USD \$54.439.67

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, uno, nueve, nueve guion cuatro, y la señora **MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, seis, cinco, uno, cuatro guion uno, de estado civil casados entre sí, teléfono 0992831795, y correo serviciosretec.refrigeracion@hotmail.com domiciliados en la ciudad de Manta, en la ave. 22 entre calles 17 Y 20; a quien en adelante se le llamará "LOS VENEDORES"; y por otra parte comparece la señorita **LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, cinco, uno guion siete, de estado civil soltera, correo genesisdlv@hotmail.com y teléfono; 0959485234, domiciliada en la ciudad de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR/A NOTARIO/A.**- en el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.**- comparecen y declaran, por una parte el señor **VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, uno, uno, nueve, nueve guion cuatro, y la señora **MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, seis, cinco, uno, cuatro guion uno, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta; a quien en adelante se le llamará **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece la señorita **LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, cinco, uno guion siete, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Montecristi, a quien en adelante se le llamará como **"LA COMPRADORA"**.-.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges el señor **VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE** y la señora **MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA**, son legítimos propietarios de un Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana C - Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: 10,00 m - Calle 4, Atrás: 10,00 m - Lote No.3, Costado Derecho: 15,00 m - Lote N. 13, Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote No. 11, Área: **150,00 m²**, el que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa e Hipoteca abierta de fecha miércoles, 30 mayo 2012, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, que le otorgara la compañía **COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**, a favor del señor **VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE** y este **HIPOTECA A FAVOR DE BANCO PICHINCHA C.A.**, debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta, con fecha jueves, 19 julio 2012, dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Manta, con fecha viernes, 30 agosto 2024, e inscrita en el registro de propiedad con fecha sábado, 07 septiembre 2024, por



tanto el bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA.**- Con estos antecedentes expuestos manifiestan los vendedores los cónyuges el señor VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE y la señora MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA, dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora señorita **LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA**, un Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana C - Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: 10,00 m - Calle 4, Atrás: 10,00 m - Lote No.3, Costado Derecho: 15,00 m - Lote N. 13, Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote No. 11, Área: 150,00 m².- **CUARTA: TRANSFERENCIA.**- Por lo tanto el parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere, corresponderle sin reservarse en esta venta todos los derechos o cosa alguna en lo que es materia de este contrato. **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente COMPRAVENTA previo convenio de las partes vendedor y compradora y que lo estiman en el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$30.000,00)** valor que la parte vendedora, declara haberlo recibido de la Compradora, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente número 3449044604 del banco Pichincha la que se encuentra a nombre del vendedor, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el lote de terreno que vende se haya libre de todo gravamen, limitación de acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. El Avalúo municipal otorgado por la Dirección de avalúos, catastro y permiso municipales del GAD-MANTA es de **USD\$54.439.67 (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).**- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito

de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración.- **OCTAVA: JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. Facultándole a la comparadora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.**- Usted señor/a Notario/a, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- Firmado por el Ab. Judith Liliana Ramón Alvarado con matrícula No.13-2019-181 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**VELEZ
CHAVEZ**
NOMBRES
DANIEL JOSE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 ENE 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
015708091
FECHA DE VENCIMIENTO
11 OCT 2031

NAT/EX
197030

NUI.1310411994

DJ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MONTESDEOCA JOSE REMIGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MARCILLO MERCEDES MARTHA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 OCT 2021

CÓDIGO DACTIL
A1143A1242
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157080913<<<<<<131041199
8801236M3110119ECU<NO<DONANTE
VELEZ<CHAVEZ<<DANIEL<JOSE<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

55517232

1310411994

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0082 MASCULINO**



1310411994

Nota: Tengo a bien certificar que hoy día Veinticuatro de septiembre del año dos mil veinte y cuatro, a las once horas y treinta y un minutos, no se pudo ingresar al "Sistema Nacional de Identificación y Cedulación" del Registro Civil, por problemas de conexión lo que impidió generar el Certificado de Datos de Identidad de VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE, conforme lo determina el artículo 4 de la Resolución 078 del Pleno del Consejo de la Judicatura, más; por mandato constitucional del numeral 15 del artículo 326 de la Constitución de la República no me puedo negar a brindar el servicio y procedo a certificar la copia de la cédula de ciudadanía que me presenta con lo cual cumplo con el numeral 7 del artículo 29 de la ley Notarial. Doy Fe-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interesado en
fojas útiles. 24 SEP 2024
Manta, a.....
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310411894

Nombres del ciudadano: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: VELEZ MONTESDEOCA JOSE REMIGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MARCILLO MERCEDES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-064-06744



240-064-06744

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

LOPEZ

VELEZ

NOMBRES

GENESIS DANIELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 AGO 1999

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

NUI.1311363517



SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

037233024

FECHA DE VENCIMIENTO

28 SEP 2032

NAT. CAN.

984058



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ MUÑOZ YANES DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

V4343V2242

TIPO SANGRE A+

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 26 SEP 2022



I<ECU0372330242<<<<<1311363517
9908268F3209284ECU<S1<<<<<<<<<<<<<9
LOPEZ<VELEZ<<GENESIS<DANIELA<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA

Nº. 96555397

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1 *

JUNTA Nº 0043 FEMENINO

1311363517



C.C.N. 1311363517



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El Presidente de la JRV es el responsable de la verificación de la identidad de los ciudadanos que participan en el referéndum y consulta popular. La información de los datos de identificación de los ciudadanos que participan en el referéndum y consulta popular se encuentra en el sistema de identificación y cedulación del Registro Civil.

[Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JRV

Nota: Tengo a bien certificar que hoy día Veinticuatro de septiembre del año dos mil veinte y cuatro, a las once horas y treinta y un minutos, no se pudo ingresar al "Sistema Nacional de Identificación y Cedulación" del Registro Civil, por problemas de conexión lo que impidió generar el Certificado de Datos de Identidad de LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA, conforme lo determina el artículo 4 de la Resolución 078 del Pleno del Consejo de la Judicatura, más; por mandato constitucional del numeral 15 del artículo 326 de la Constitución de la República no me puedo negar a brindar el servicio y procedo a certificar la copia de la cédula de ciudadanía que me presenta con lo cual cumplo con el numeral 7 del artículo 29 de la ley Notarial. Doy Fe-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 24 SEP 2024
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311363517

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MUÑOZ YANES DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MONTESDEOCA LILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-064-06577



244-064-06577

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131226514-1

APellidos y Nombres
MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA

Lugar de Nacimiento
MANABI OLMEDO OLMEDO

Fecha de Nacimiento **1988-05-24**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **MUJER**

Estado Civil **CASADO**

DANIEL JOSE VELEZ CHAVEZ




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSMETOLOGO** E1343H142

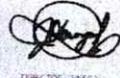
APellidos y Nombres del Padre **MOREIRA CASTRO DIDIMO ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre **HIDALGO MACIAS ANGELA TRINIDAD**

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2019-01-17

Fecha de Expiración
2029-01-17

000717001

Director General:  **Ab. Santiago Fierro Urresta**

Nota:  **Ab. Santiago Fierro Urresta**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA N. 65305150

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **OLMEDO**

PARROQUIA: **OLMEDO /PUCA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**

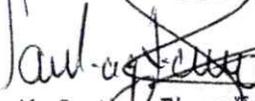
CC. N. **1312265141**

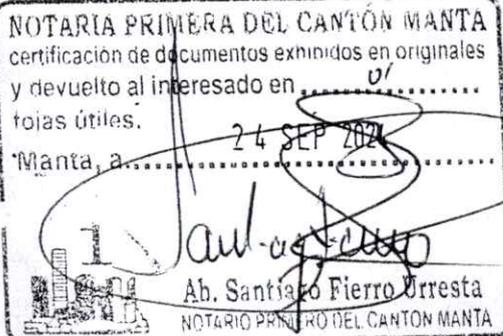


Nota: Tengo a bien certificar que hoy día Veinticuatro de septiembre del año dos mil veinte y cuatro, a las once horas y treinta y un minutos, no se pudo ingresar al "Sistema Nacional de Identificación y Cedulación" del Registro Civil, por problemas de conexión lo que impidió generar el Certificado de Datos de Identidad de MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA, conforme lo determina el artículo 4 de la Resolución 078 del Pleno del Consejo de la Judicatura, más; por mandato constitucional del numeral 15 del artículo 326 de la Constitución de la República no me puedo negar a brindar el servicio y procedo a certificar la copia de la cédula de ciudadanía que me presenta con lo cual cumplo con el numeral 7 del artículo 29 de la ley Notarial. Doy Fe-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tolas útiles. **24 SEP 2024**

Manta, a.


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312265141

Nombres del ciudadano: MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: MOREIRA CASTRO DIDIMO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HIDALGO MACIAS ANGELA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-064-06686



243-064-06686

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Manta, 23 de septiembre del 2024

Nº: JCBW-CERT-028-2024

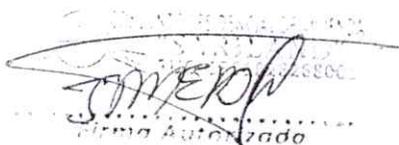
CERTIFICADO DE EXPENSAS

A quien interese:

Por medio del presente el Conjunto Residencial de Vivienda "SARILAND", Certifica que el Sra. **Velez Chavez Daniel Jose** con C.C. 131041199-4, propietaria de la vivienda ubicada en la Manzana: C3, Lote: 12, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de alícuotas hasta el mes de SEPTIEMBRE de 2024, en la cual **NO ADEUDA CANTIDAD ALGUNA.**

El presente Certificado, se expide a solicitud del interesado y tiene validez por treinta días a partir de su fecha de emisión.

Lo Certifico,


Firma Autorizada

Joffre Carol Barreiro Wellington

PRESIDENTE CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA SARILAND



c.c. Archivo



Ficha Registral-Bien Inmueble

34241



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031428
Certifico hasta el día 2024-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3045812000
Fecha de Apertura: lunes, 30 abril 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "Sariland"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana C - Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 m - Calle 4

Atrás: 10,00 m - Lote No. 3

Costado Derecho: 15,00 m - Lote N. 13

Costado Izquierdo: 15,00 m - Lote No. 11

Área: 150,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 jueves, 25 agosto 2005	28546	28554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46 lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2 lunes, 17 enero 2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	96 miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	PLANOS	12 viernes, 30 marzo 2012	70	147
PLANOS	AMPLIACION	13 viernes, 30 marzo 2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	608 jueves, 10 mayo 2012	10965	11092
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	952 jueves, 19 julio 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 jueves, 19 julio 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	811 sábado, 07 septiembre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 25 agosto 2005

Número de Inscripción : 2088 Folio Inicial: 28546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4046

Folio Final : 28554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNEETHY	CASADO(A)	JIPLAJAPA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2006

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1540

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General. El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: lunes, 17 enero 2011

Número de Inscripción : 2**

Folio Inicial: 50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 297

Folio Final : 167

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolución que otorga Estructplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitución de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa así como Terminación y Liquidación del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Cantón Manta. La Compañía Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA ESTRUCTPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 10] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 19 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primea Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 10] AMPLIACION

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañai Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM-



Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 1443

Número de Repertorio: 353

Folio Final: 1527

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 70

Número de Repertorio: 1795

Folio Final: 147

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 148

Número de Repertorio: 1796

Folio Final: 167

MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[7 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Número de Inscripción : 608

Folio Inicial: 10965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2633

Folio Final : 11092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA DE 54 VIVIENDAS DEL PROYECTO SARILAND.DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20.DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EMPRESA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2012

Número de Inscripción : 952

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4165

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana C - Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2012

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4164

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana C - Tres de la Urbanización Sariland, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2165116FPNKS AU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2165116FPNKS AU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24031428

NÚMERO DE FICHA: 34241

SOLICITANTE: BRIONES QUIJIJE LUBER ANTONIO - 1306326883001

BENEFICIARIO: BRIONES QUIJIJE LUBER ANTONIO - 1306326883001

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-12 16:43:44

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-10-12 16:54:00

[Ver certificado](#)



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📍 [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092024-126623

Manta, jueves 12 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1310411994**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127698CNXLK0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1127698CNXLK0J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127698CNXLK0J

NÚMERO: 092024-126623

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

BENEFICIARIO(A): VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310411994

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-12 14:45:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-10-12

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126597

N° ELECTRÓNICO : 236504



Fecha: 2024-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-58-12-000

Ubicado en: URBZ. SARILAND, MZ. C/3, LT-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310411994	VELEZ CHAVEZ-DANIEL JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,250.00

CONSTRUCCIÓN: 37,189.67

AVALÚO TOTAL: 54,439.67

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112767255AM5RN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-12 15:02:32

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

112767255AM5RN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 112767255AM5RN

NÚMERO: 092024-126597

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

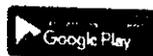
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310411994

CLAVE CATASTRAL: 3045812000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-12 12:47:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/276358

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/09/2024

Por: 460.16

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/09/2024

Contribuyente: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310411994

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

VE-023038



Detalle:

Base Imponible: 16939.67

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Identificación: 1310411994

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA

Identificación: 1311363517

Teléfono: .

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/07/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-58-12-000

54,439.67

150.00

URBZ.SARILANDMZ.C3LT12

54,439.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	460.16	0.00	0.00	460.16
Total=>		460.16	0.00	0.00	460.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54,439.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	37,500.00
DIFERENCIA BRUTA	16,939.67
MEJORAS	541.16
UTILIDAD BRUTA	16,398.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,839.11
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,559.40
IMP. CAUSADO	459.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	460.16

VE-023038

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-023038

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/276358

TRANSACCIÓN: 001014/118345

FECHA: 2024-09-20

VALOR PAGADO: \$ 460.16



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/276358

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 460.16





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/276357
DE ALCABALAS

Fecha: 19/09/2024

Por: 707.72

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-913038

Tradente-Vendedor: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Identificación: 1310411994 **Teléfono:** N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA

Identificación: 1311363517 **Teléfono:** .

Correo:

Detalle:



PREDIO:		Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
3-04-58-12-000	54,439.67	150.00	URBZ.SARILANDMZ.C3LT12	54,439.67		

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	544.40	0.00	0.00	544.40
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	163.32	0.00	0.00	163.32
Total=>		707.72	0.00	0.00	707.72

Saldo a Pagar

VE-913038

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-913038

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/276357

TRANSACCIÓN: 001014/118363

FECHA: 2024-09-20

VALOR PAGADO: **\$ 707.72**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/276357

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 163.32

T/2024/276357

\$ 544.40





N° 092024-127178
Manta, viernes 20 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-58-12-000 perteneciente a VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE con C.C. 1310411994 ubicada en URBZ. SARILAND, MZ. C/3, LT-12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,439.67 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 67/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$54,439.67 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

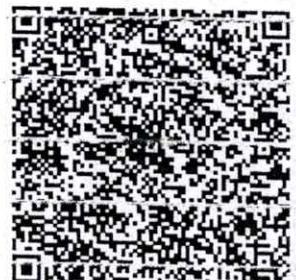
Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11282534UXZFLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11282534UXZFCLC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11282534UXZFCLC

NÚMERO: 092024-127178

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

CLAVE CATASTRAL: 3-04-58-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-20 13:44:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)

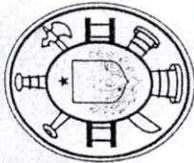


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000202590

Contribuyente

VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000003478

Nro. Título

570074

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-07-19

Expiración 2024-08-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-19 16:22:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

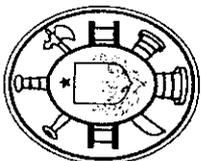
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





*Escanear para validar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



BanEcuador S.P.
 24/09/2024 09:11:28 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1208693527
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (RG.) OP: epa1
 INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIALH
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 PTO. PESQUERO JARAMIJO (RG.)
 CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

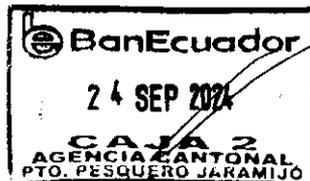
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 130-605-000003002
 Fecha: 24/09/2024 09:11:59

No. Autorizacion:
 2409202401176818352000121306050000030022024091216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de lo que doy fe.-



[Handwritten signature]
[Fingerprint]

VELEZ CHAVEZ DANIEL JOSE
C.C.# 131041199-4
VENDEDOR

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
MOREIRA HIDALGO DENISE MARICELA
C.C.# 131226514-1
VENDEDORA

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
LOPEZ VELEZ GENESIS DANIELA
C.C.# 131136351-7
COMPRADORA

[Handwritten signature]

NOTARIO (A) SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. -ESC N°. 2024-13-08-001-P.02616.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
EN
BLANCO**