



1042527008

B-722-(5)



Ficha Registral-Bien Inmueble

24584



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 9:12:53, la Ficha Registral Número 24584.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de octubre de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares " TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento numero Trescientos Dos del bloque derecho , tipo C-15-45 de los Multifamiliares " TOHALLY", de la Parroquia manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte , con seis coma setenta metros y linderando con pasillo y departamento numero trescientos uno. Por el sur , con seis coma setenta metros y linderando con area verde. Por el este , con seis coma setenta metros y linderando con area verde. Por el Oeste , con seis coma setenta metros y linderando con area verde. Por arriba , con departamento numero cuatrocientos dos, Por abajo, con departamento numero doscientos dos. Con una superficie total de cuarenta y cuatro coma ochenta y nueve metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1887	30/dic./1987	5.155	5.158
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	679	28/may./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1887 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3055 Folio Inicial:5.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.158

Cantón Notaría: MANTA

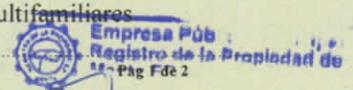
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA MUTUO HIPOTECARIO-Patrimonio Familiar. El predio descrito tenia inscrita con fecha 30 de Diciembre de 1987 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 10 de Mayo de 1991 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario bajo el N. 598, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura autorizada el 8 de Mayo de 1991 ante el Notario Cuarto del cantón Manta Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 25 de Septiembre de 1997 mediante escritura celebrada el 11 de Septiembre de 1997 ante el Notario Publico Cuarto del cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAREl Sr. Walter Huerta Almeida, interviene en calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta y debidamente autorizado mediante Poder Especial otorgado por el Sr. Licenciado Gonzalo Valarezo Luna, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El departamento número Trescientos Dos (302) del bloque derecho, tipo C - 15 - 45, de los multifamiliares



Fecha **10 JUL 2019** HORA: _____

"TOHALLY". Con una superficie total de Cuarenta y Cuatro coma ochenta y nueve metros cuadrados (44.89 M2). Se aclara que aún indicándose la superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco, trescientos veintidós por ciento. Con fecha 8 de Febrero del 2.011 bajo el N. 36 se encuentra inscrita la Extinción de patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302609902	BAQUE MIELES GLENDA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 679 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4056 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, El Departamento numero Trescientos Dos del bloque derecho , tipo C-15-45 de los Multifamiliares " TOHALLY", de la Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302609902	BAQUE MIELES GLENDA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:53 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

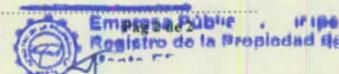
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :cleotilde.suarez

Ficha Registral:24584

jueves, 11 de julio de 2019 9:12



Fecha 10 JUL 2019 HORA: