



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042527009

B. 7 de 5



Ficha Registral-Bien Inmueble

21788



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 9:44:35, la Ficha Registral Número 21788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042527009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 20 de mayo de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: departamento, signado con el número TRESCIENTOS TRES, Tercer Piso, Bloque derecho, Tipo QUINCE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un departamento, signado con el número TRESCIENTOS TRES, Tercer Piso, Bloque derecho, Tipo C - QUINCE CUARENTA Y CINCO de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; Seis metros setenta centímetros y lindera con áreas verdes, POR EL SUR; Seis metros setenta centímetros y lindera con área peatonal, POR EL ESTE, Seis metros setenta centímetros y lindera con área verde y pasillo, POR EL OESTE; seis metros setenta centímetros y lindera con área peatonal y departamento numero trescientos tres del bloque izquierdo, POR ARRIBA; Con el Departamento numero cuatrocientos tres, POR ABAJO, con el departamento numero doscientos tres. Con una superficie de: CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2711	29/nov./2002	25.375	25.393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618	03/mar./2006	7.830	7.853
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925	11/ago./2010	33.798	33.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2748	13/jun./2014	53.795	53.811

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2711

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5517

Folio Inicial:25.375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:25.393

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número TRESCIENTOS TRES, Tercer Piso, Bloque Derecho, Tipo C - Quince - Cuarenta y Cinco de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	903874204	SALINAS DESINTONIO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:21788

jueves, 11 de julio de 2019 9:44



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha

10 JUL 2019

HORA:



VENDEDOR 1309027140 REYES JAIRALA SONNIA CAROLINA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 618 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1062 Folio Inicial:7.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento, signado con el número TRESCIENTOS TRES, Tercer Piso, Bloque derecho, Tipo C - QUINCE CUARENTA Y CINCO de los Multifamiliares Tohally, ubicado en el Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Superficie total de: CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039929	VLADINOV NIKOLAI NIKOLOV	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903874204	SALINAS DESINTONIO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905105615	APOLINARIO IGLESIAS MYRIAN JANET	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2711	29/nov./2002	25.375	25.393

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1925 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4433 Folio Inicial:33.798
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO UBICADO EN LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY DEL BARRIO CORDOVA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301595425	ANDRADE BAIRD RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312231895	MALDONADO HERMOSILLA ROLDAN LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039929	VLADINOV NIKOLAI NIKOLOV	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	618	03/mar./2006	7.830	7.853

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:21788

jueves, 11 de julio de 2019 9:44





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2748

Tomo: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4577

Folio Inicial: 53.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 53.811

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gaston Ignacio Andrade Becilla casado con la Sra. Maria del Carmen Cedeño Villegas, en calidad de Comprador. un departamento signado con el numero Trescientos tres Tercer Piso Bloque derecho Tiopo C- Quince Cuarenta y cinco de los Multifamiliares Tohally ubicado en el Barrio Cordova de la Ciudad de Manta. con una area total Cuarenta y cuatro metros cuadrados ochenta y nueve decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312231895	MALDONADO HERMOSILLA ROLDAN LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595425	ANDRADE BAIRD RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1925	11/ago./2010	33.798	33.814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:35 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

