



1042527011

B-DER(5)



Ficha Registral-Bien Inmueble

37571



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 9:53:02, la Ficha Registral Número 37571.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 de octubre de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares "TOHALLY"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento número CUATROCIENTOS DOS (402) del Bloque Derecho Tipo C - 15 - 45, de los Multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis, setenta metros (6,70) y linderando con Pasillo, área peatonal, y Departamento 401, POR EL SUR, Con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde, POR EL ESTE: Con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde, POR EL OESTE: Con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde. POR ARRIBA, Con el Departamento # 502, y POR ABAJO; Con Departamento 302. Con una Superficie total de CUARENTA Y CUATRO, OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (44,89 m2).- Se aclara que aún indicándose la Superficie, la venta se hace por cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco, trescientos veintidós por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	233	14/may./1987	1.143	1.148
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	14	14/may./1987	75	80

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 1987 Número de Inscripción: 233 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 945 Folio Inicial:1.143
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.148
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

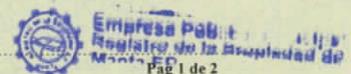
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN - PATRIMONIO FAMILIAR.- Hipoteca relacionada con el Departamento número CUATROCIENTOS DOS (402) del Bloque Derecho Tipo C - 15 - 45, de los Multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



DEUDOR 80000000064225ZURITA CHAVAL ALBERTO ROLANDO CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 80000000064226GARCIA ESPINOZA MARIA AUXILIADORA CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14 may /1987	75	80

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 1987 Número de Inscripción: 14 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 944 Folio Inicial:75
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:80
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN - PATRIMONIO FAMILIAR (Compraventa archivado en el Libro de Varios - Propiedad Horizontal).- Compraventa relacionada con el Departamento número CUATROCIENTOS DOS (402) del Bloque Derecho Tipo C - 15 - 45, de los Multifamiliares "TOHALLY".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064225ZURITA CHAVAL ALBERTO ROLANDO		CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000064226GARCIA ESPINOZA MARIA AUXILIADORA		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14 may /1987	75	80

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:02 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:37571

jueves, 11 de julio de 2019 9:53

Empresa Pública : ICIJA
 Registro de la Propiedad de
 Pág 2 de 2

Fecha 10 JUL 2019 HORA: