

CROQUIS

1. *Pharmaceutical Innovation and the Role of the State*
 2. *The Impact of Patent Law on Drug Development*
 3. *The Role of Government in Regulating Pharmaceuticals*
 4. *The Impact of Globalization on the Pharmaceutical Industry*
 5. *The Role of the Pharmaceutical Industry in Public Health*
 6. *The Impact of the Pharmaceutical Industry on the Environment*
 7. *The Role of the Pharmaceutical Industry in the Economy*
 8. *The Impact of the Pharmaceutical Industry on Society*
 9. *The Role of the Pharmaceutical Industry in the Future*
 10. *The Impact of the Pharmaceutical Industry on the World*

[The page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side.]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:		
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 CON EDIFICACION ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 05	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1	32 TOTAL DE BLOQUES 06	
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 CONSTRUCCION ☐ 3 OTRO USO ☐	29 OTRO USO			
33 OTRO USO				34 OTRO USO
35 OTRO USO				36 OTRO USO

(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	05
	CON EDIFICACION	☐ 2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
(28)	SIN USO	☒ 1	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
	CONSTRUCCION	☐ 2		
	OTRO USO	☐ 3		
(29)	OTRO USO		(32) TOTAL DE BLOQUES	19

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

event: niente

ABSTRACT

JNP

DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/12/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3046107

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÓDIGO DE L Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

VALOR DE TRAMITE:

CA (Credito)

NOMBRE DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Manta, Provincia de Manabí. **CLÁUSULA ESPECIAL:** Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como **CUERPO CIERTO** con todas sus accésiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028360	Compañía Tipel S.A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

2 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de

G e r e n t e G e n e r a l

El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos

y F i d e i c o m i s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000028360	Compañía Tipel S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-0000000028361	Compañía Fidunegocios S.A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554

3 / 2 **Cesión de Derechos Fiduciarios**

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011.

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

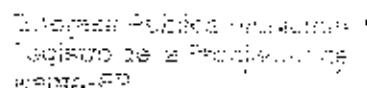
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolución que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A

Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Targui S.A Tarquiza y





6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código C.R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000047610	Recreaciones y Turismo: Tarquá S.A. Tarquá		Manizá
Cedente	80-000000047610	Compañía Estracaján S.A.		Manizá
Cedente	80-000000047610	Compañía Pasdareca		Manizá
Constituyente	80-000000028360	Compañía Tipel S.A.		Manizá
Subcomiso	80-000000047632	Fideicomiso Inmobiliario Santiago		Manizá

a. Esta inscripción se refiere a lo(s) que constan(en).

Libro:	No. Inscripto:	Fee. Inscripto:	Valor Inicial:	Valor Final:
Manuscrito	40	15.000.000	148	1500

¹ Memo

Inserito al : miércoles, 19 de enero de 2011

Time: 3	Folio In: 1,142	Folio Final: 1,537
---------	-----------------	--------------------

Número de Descripción: 96	Número de Reportario: 157
---------------------------	---------------------------

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Cuarta

Nombre del Cónyuge: _____ Objeto: _____

Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura, Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

a. - Observaciones:

Construcción de Aljama Islabonario sobre inmueble ubicado Vía San Juan Proyecto Habitacional para el Desarrollo de Proyecto Habitacional denominado Salsipueda. Con fecha 19 de Mayo del 2012 se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes: DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 16. DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20. DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14.

Con fecha 4 de Octubre del 2010 bajo el N. 1468 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera, de la 1 a la 34 de la manzana Bc. 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Reconstrucción y Turismo Tamaul S.A

Con fecha 26 de Julio del 2011 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B-2 lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 26 de la manzana B-3 del proyecto SARIANDI Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y

En fecha 24 de Julio del 2013, se le ordena insertar la siguiente información: (Anexo 1)





prohibición de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberación parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes 23 de la manzana B- 2; 30 de la manzana B- 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	30-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS..... PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

2 Ampliación

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND.

Con fecha 30 de Octubre del 2013 se recibió un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en el que



conforme a inscripción de las siguientes garantías de urbanización N.º 1.131.482.1-ent y N.º 1.131.482.2-ent y las áreas que corresponden al Área de reserva N.º 1.131.482.1-ent y N.º 1.131.482.2-ent y N.º 1.131.482.3-ent y se aneja o se ratifica con los planos libranos en el libro de Planos de Manta de propiedad de la compañía Inmobiliaria V&B S.A que conforma el 40% de las garantías de urbanización SARIANO considerando lo señalado en el oficio N.º 123 DPLM-TCV, de fecha octubre 1 de 2013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Con fecha 11 de Noviembre del 2013 se recibió un oficio n.º 420 -ALD- GADM-MANTA-ECB fechado Manta 30 de Octubre del 2013, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberación de lotes en garantía en el que se libera el área que corresponde al Área comercial N.º 1 de 4.471,20m2 al cual por un lapso de un año no fue incorporado en el oficio N.º 41 -ALD-GADM-MANTA-ECB.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	N-000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tárqui S.A.		Manta

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	12	30-mar-2012	13	14

8.- Reforma de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.711 - Folio Final: 15.735
Número de inscripción: 702 Número de Repertorio: 4.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

9.- Observaciones:

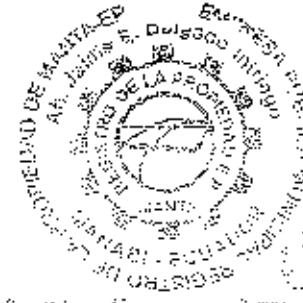
REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tárqui S.A.		Manta

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1445	1527



8.- Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 5.960
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527
Hipotecas y Gravámenes	702	31-may-2013	15711	15735

9 / 4 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: 87-A Folio Inicial: 35.866 - Folio Final: 36.315

Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 7.961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuación se detalla: 384 lotes de la U r b a n i z a c i o n S A R I L A N D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000028675	Banco Del Pacifico S A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147
Planos	13	30-mar-2012	148	167





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Precondición	2	- lotes y gravámenes	4
Finco	2		
Compra/Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:39 del jueves, 23 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Sáez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.