

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 736

Número de Repertorio: 1509

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 736 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302505233	VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI	COMPRADOR
1309626248	BUENAVENTURA TRUJILLO LINCON EDISON	USUFRUCTUARIO
0954635462	HAILE MESFIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1042527013	17736	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 03 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 03 marzo 2022



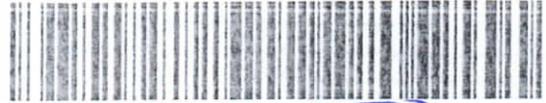
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000040819



20221308006P00624

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00624					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE FEBRERO DEL 2022, (11:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HAILE MESFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0954635462	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302505233	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LINCOLN EDISON BUENAVENTURA TRUJILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P00624					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE FEBRERO DEL 2022, (11:07)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626248	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00624**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040819**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE**
7 **USUFRUCTO**

8

9

10 **QUE OTORGA EL SEÑOR**
11 **HAILE MESFIN**

12

13

14 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

15

16 **BESTA ALEXI VELEZ CALDERERO**

17

18 **SE RESERVA EL USUFRUCTO EL SEÑOR**

19

20 **LINCOLN EDISON BUENAVENTURA TRUJILLO**

21

22 **VALOR DE VENTA: USD \$ 10,000.00 AVALUO MUNICIPAL \$.21.461.07**

23

24

25 **DI DOS COPIAS**

26

27 *****AMGC*****

28

29

30

31 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
32 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veinticuatro de Febrero
33 del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
34 **CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,
35 por una parte el señor **HAILE MESFIN**, de estado civil soltero, con Cédula de
36 Identidad No. 0954635462, por sus propios y personales derechos, y, a quien
37 en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; el
38 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad estadounidense con leg





1 residencia en nuestro país, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte
2 la señora **BESTA ALEXI VELEZ CALDERERO**, con C.C. No. 1302505233, de
3 estado civil viuda, representada por su Agente Oficioso el señor **LINCOLN EDISON**
4 **BUENAVENTURA TRUJILLO**, de estado civil soltero, con C.C. No. 1309626248, y
5 a quien en adelante se le denominará simplemente como "COMPRADOR Y
6 USUFRUCTUANTE"; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
7 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces
8 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
9 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
10 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE
11 DERECHOS Y ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO, la cual
12 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
13 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
14 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
15 una COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE
16 USUFRUCTO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el
18 señor **HAILE MESFIN**, de estado civil soltero, con Cédula de Identidad No.
19 **0954635462**, por sus propios y personales derechos, y, a quien en adelante
20 se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la
21 señora **BESTA ALEXI VELEZ CALDERERO**, con C.C. No. 1302505233, de estado
22 civil viuda, representada por su Agente Oficioso el señor **LINCOLN EDISON**
23 **BUENAVENTURA TRUJILLO**, de estado civil soltero, con C.C. No. 1309626248, y
24 a quien en adelante se le denominará simplemente como "COMPRADOR Y
25 USUFRUCTUANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor declara
26 que es dueño y propietario del Departamento número 501 del Bloque derecho
27 tipo C-15-45 de los multifamiliares TOHALLY de esta ciudad de Manta, que lo
28 adquirió por compra a los herederos de la señora Felicidad Colombia Trujillo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Rizzo, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones
2 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de Agosto del año
3 dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
4 dieciséis de Agosto del año dos mil trece; departamento que tiene las siguientes
5 medidas y linderos: Por el Norte, con seis coma setenta metros y linderando
6 con área verde; Por el Sur, con seis coma setenta metros y linderando con área
7 verde y departamento número quinientos dos; Por el Este, con seis coma
8 setenta metros y linderando con área verde; Por el Oeste, con seis coma
9 setenta metros y linderando con pasillo; Por Arriba, con tendero; Por Abajo. Con
10 departamento número cuatrocientos uno. Área total Cuarenta y cuatro coma
11 ochenta y nueve metros cuadrados (44,89M2). **TERCERA: VENTA DE**
12 **DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
13 presente instrumento, el vendedor, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta
14 los derechos y acciones del inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de
15 la Compradora, el mismo que está signado con el Departamento número 501
16 del Bloque derecho tipo C-15-45 de los multifamiliares TOHALLY de esta ciudad
17 de Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis
18 coma setenta metros y linderando con área verde; Por el Sur, con seis coma
19 setenta metros y linderando con área verde y departamento número quinientos
20 dos; Por el Este, con seis coma setenta metros y linderando con área verde;
21 Por el Oeste, con seis coma setenta metros y linderando con pasillo; Por Arriba,
22 con tendero; Por Abajo. Con departamento número cuatrocientos uno. Área
23 total Cuarenta y cuatro coma ochenta y nueve metros cuadrados (44,89M2).-
24 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
25 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
27 en el inmueble, descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
28 todos los derechos y acciones que como bien propio del enajenante le





1 correspondida o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
2 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
4 convenido entre las partes es la suma de: DIEZ MIL 00/100 DOLARES, que la
5 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
6 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
7 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
8 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
9 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. El avalúo
10 municipal del bien es la suma de: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA
11 Y UNO 07/100 DOLARES.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la
12 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente
13 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
14 de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exige a los
15 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar
16 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: CONSTITUCION DE**
17 **USUFRUCTO.-** El señor LINCOLN EDISON BUENAVENTURA TRUJILLO, por
18 medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Uso, goce
19 y Usufructo del inmueble antes detallado mientras viva.- **SEPTIMA:**
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
21 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
22 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA:**
23 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
24 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
25 estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
26 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
27 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
28 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

✓





Ficha Registral-Bien Inmueble

17736

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005643
Certifico hasta el día 2022-02-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: multifamiliares TOHALLY

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y Acciones el Departamento numero 501 del bloque derecho tipo C- 15-45 de los multifamiliares TOHALLY, el departamento tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE. Con seis coma setenta metros y linderando con área verde. POR EL SUR. Con seis coma setenta metros y linderando con área verde y departamento numero quinientos dos. POR EL ESTE: Con seis coma setenta metros y linderando con área verde. POR EL OESTE. Con seis coma setenta metros y linderando con pasillo. POR ARRIBA: Con tendero. POR ABAJO. Con departamento numero cuatrocientos uno. AREA TOTAL. Cuarenta y cuatro coma ochenta y nueve metros cuadrados. (44,89m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 jueves, 28 julio 1977	1006	1008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	16 jueves, 07 enero 1988	47	49
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20 lunes, 01 marzo 2010	252	285
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2531 viernes, 16 agosto 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 julio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA



10/11/2022



Inscrito el: jueves, 07 enero 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un departamento de los Multifamiliares "Tohally" ubicado en la ciudad de Manta. departamento numero quinientos uno del bloque Derecho tipo C-15-45 de los multifamiliares TOHALLY. Con fecha 7 de Enero de 1.988 bajo el N. 4 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Abril de 1.996 bajo el N. 611. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 19 de Marzo de 2012, bajo el No. 42.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 47

Número de Repertorio: 19

Folio Final : 49

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRUJILLO RIZZO FELICIDAD COLOMBIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 01 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Felicidad Colombia Trujillo Rizzo, a favor de sus hijos y de los hijos del Sr. Miguel Nicolas Buenaventura Trujillo, respetando los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 252

Número de Repertorio: 1084

Folio Final : 285

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAIN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	BUENAVENTURA TRUJILLO ALBERTO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	BUENAVENTURA TRUJILLO LINCON EDISON	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	BUENAVENTURA TRUJILLO MIGUEL NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TRUJILLO RIZZO FELICIDAD COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Departamento signado con el número 501 del Bloque derecho tipo C-15-45 de los Multifamiliares TOHALLY.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2531

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5977

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	TRUJILLO RIZZO FELICIDAD COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HAILE MESFIN	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR	BUENAVENTURA TRUJILLO LINCON EDISON	SOLTERO(A)
VENDEDOR	BUENAVENTURA BALDA NICOLAS ENRIQUE	SOLTERO(A)
VENDEDOR	BUENAVENTURA TRUJILLO ALBERTO ARTURO	CASADO(A)
VENDEDOR	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAIN	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005643 certifico hasta el día 2022-02-16, la Ficha Registral Número: 17736.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 7 6 4 H K X L O 7 Z



N° 022022-057497

Manta, miércoles 16 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HAILE MESFIN** con cédula de ciudadanía No. **0954635462**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



158142J3C1ZBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022022-058257

N° ELECTRÓNICO : 217273

Fecha: 2022-02-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-25-27-013

Ubicado en: TOHALLY BLOQUE 5 DPTO. 501

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 44.85 m²

Área Comunal: 8.93 m²

Área Terreno: 10.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0954635462	HAILE-MESFIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,456.45

CONSTRUCCIÓN: 15,004.62

AVALÚO TOTAL: 21,461.07

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158903TIZVIHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022/02/21 09:44:10



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058445

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/22/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/22/2022

Contribuyente: HAILE MESFIN

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0954635462

Teléfono: ND

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2886.67

VE-447352



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradante-Vendedor: HAILE MESFIN

Identificación: 0954635462

Teléfono: ND

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

Identificación: 1302505233

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/07/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-25-27-013	21461.07	10.75	TOHALLYBLOQUESDPTO.501	21,461.07

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.45	12.45	0.00	1.00
Total=>		13.45	12.45	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			12.45
Total=>				12.45

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,461.07
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18,574.40
DIFERENCIA BRUTA	2,886.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,886.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,226.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,659.84
IMP, CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058444
DE ALCABALAS

Fecha: 02/22/2022

Por: 171.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/22/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HAILE MESFIN

Identificación: 0954635462

Teléfono: ND

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

Identificación: 1302505233

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-347352



PREDIO:	Fecha adquisición: 25/07/2013				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-04-25-27-013	21461.07	10.75	TOHALLYBLOQUESDPTO.501	21,461.07
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	214.61	107.31	0.00	107.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.38	0.00	0.00	64.38
Total=>		278.99	107.31	0.00	171.68

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			107.31
Total=>				107.31



N° 022022-058408

Manta, martes 22 febrero 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-25-27-013 perteneciente a HAILE MESFIN con C.C. 0954635462 ubicada en TOHALLY BLOQUE 5 DPTO. 501 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,461.07 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159054JAKLTU5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-25-27-013	10.75	\$ 18574.4

Dirección	Año	Nº Título
TOHALLY BLOQUE 5 DPTO. 501	2022	529388

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HAILE MESFIN	0954635462

Fecha de pago: 2022-02-15 17:52:46 - BANCO DEL PACIFICO S.A. El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MCRA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.54	-0.27	0.27
MEJORAS 2013	2.73	-1.37	1.36
MEJORAS 2014	2.83	-1.42	1.41
MEJORAS 2015	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.19	-0.10	0.09
MEJORAS 2017	3.20	-1.80	1.80
MEJORAS 2018	4.35	-2.43	2.42
MEJORAS 2019	0.27	-0.14	0.13
MEJORAS 2020	7.98	-3.99	3.99
MEJORAS 2021	2.31	-1.16	1.16
TASA DE SEGURIDAD	2.79	0.00	2.79
TOTAL A PAGAR			\$ 15.22
VALOR PAGADO			\$ 15.22
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2377886170176

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
82049	2022/02/22 11:03	22/02/2022 11:03:00a. m.	778725	

A FAVOR DE HAILE MESFIN C.I.: 0954635462

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5409

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/24





CONDOMINION TOHALLY

Ave. Flavio Reyes y Calle16 Barrio Córdoba Manta, Ecuador

Manta Febrero 17 /2022

Por pedido del Señor Mesfin Haile

Certificamos:

Que el señor Mesfin Haile con cedula de identidad # 0954635462 propietario del Departamento 501 del Bloque 6, Condominio Tohally , en la ciudad de Manta se encuentra al día con sus alcuotas , correspondientes a la administración hasta la presente fecha.

En esta forma el puede usar este documento para cualquier trámite que a bien tenga

Atentamente


Joffre Panchana 093 982 0667

Administrador Encargado





N° 022022-058408
Manta, martes 22 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-25-27-013 perteneciente a HAILE MESFIN con C.C. 0954635462 ubicada en TOHALLY BLOQUE 5 DPTO. 501 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,461.07 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 marzo 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



159054JAKLTU5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302505233

Nombres del ciudadano: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXANDER

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: BUENAVENTURA TRUJILLO MIGUEL NICOLAS

Datos de la Padre: VELEZ ARAY CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERERO SEME ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alexi Buena Ventura



N° de certificado: 223-683-81803



223-683-81803

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130250523-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-03-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

MIGUEL NICOLAS BUENAVENTURA TRUJILLO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC COM. SOCIAL

V4344V2242

APellidos y Nombres del Padre: VELEZ CLOTARIO

APellidos y Nombres de la Madre: CALDERERO ALBA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-11

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11-03-2023

EE.UU CANADA 38451931

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 1302505233

C. E. EN MIAMI

0007 FEMENINO

VELEZ CALDERERO BESTA ALEXI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626248

Nombres del ciudadano: BUENAVENTURA TRUJILLO LINCOLN EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: BUENAVENTURA RAFAEL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRUJILLO COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



José E. Berenice

José E. Berenice



N° de certificado: 223-683-81723



223-683-81723

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 130962624-8

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BUENAVENTURA TRUJILLO
LINCOLN EDISON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1943-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXOM
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

A2143M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUENAVENTURA RAFAEL ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRUJILLO COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-06



00007294

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0954635462

Nombres del ciudadano: HAILE MESFIN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ETIOPÍA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: HAILE GEORGES WORKU

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: AWGECHEW TRUWORK

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-683-83733



220-683-83733

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 095463546-2

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
 HAILE
 NESFIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Europa
 Adla Ababa
 FECHA DE NACIMIENTO 1949-09-14
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INVERSIONISTA E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HAILE GEORGES WORKU

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AWGECHEW TRUWORK

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAJAQUIL 2012-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-09-24

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Manta,

[Signature]
 Dr. Fernando Váez Cárquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozábel, Matrícula Número 13-2009-
2 143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta .que los otorgantes
3 la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
4 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
5 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
6 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
7 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
8 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Haile Mesfin

HAILE MESFIN.-

C.C. No. 0954635462

Lincoln Edison Buena Ventura Trujillo

LINCOLN EDISON BUENAVENTURA TRUJILLO.-

C.C. No. 1309626248

BESTA ALEXI VELEZ CALDERERO.-

C.C. No. 1302505233

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

24 Feb. 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El nota...



