FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ◯ SI ◯

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lujo Cantilar

calle

Nº 1/3 lote 7/10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
(19) METROS
BAJO LA RASANTE –

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

S DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

LICAS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES 150

(24) PERIMETRO 50

(25) LONGITUD DE FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ✓
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 ✓
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Cinc con 30 Metros Ancho
D/65/11

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

	no tiene	caña	madera o lata	tabiqueria	ladrillo o bloqueta	tabiqueria de ladrillo o bloqueta	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
53	1	2	3	4	5	6	7
68	1	2	3	4	5	6	7
83	1	2	3	4	5	6	7
98	1	2	3	4	5	6	7
113	1	2	3	4	5	6	7
128	1	2	3	4	5	6	7
143	1	2	3	4	5	6	7
158	1	2	3	4	5	6	7
173	1	2	3	4	5	6	7
188	1	2	3	4	5	6	7
203	1	2	3	4	5	6	7
218	1	2	3	4	5	6	7
233	1	2	3	4	5	6	7
248	1	2	3	4	5	6	7
263	1	2	3	4	5	6	7
278	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
53	1	2	3	4	5
68	1	2	3	4	5
83	1	2	3	4	5
98	1	2	3	4	5
113	1	2	3	4	5
128	1	2	3	4	5
143	1	2	3	4	5
158	1	2	3	4	5
173	1	2	3	4	5
188	1	2	3	4	5
203	1	2	3	4	5
218	1	2	3	4	5
233	1	2	3	4	5
248	1	2	3	4	5
263	1	2	3	4	5
278	1	2	3	4	5

PISO

	tierra	cemento	madera	ladrillo cocido/pastelón	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmolina
53	1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	1	2	3	4	5	6	7	8	9
128	1	2	3	4	5	6	7	8	9
143	1	2	3	4	5	6	7	8	9
158	1	2	3	4	5	6	7	8	9
173	1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	1	2	3	4	5	6	7	8	9
203	1	2	3	4	5	6	7	8	9
218	1	2	3	4	5	6	7	8	9
233	1	2	3	4	5	6	7	8	9
248	1	2	3	4	5	6	7	8	9
263	1	2	3	4	5	6	7	8	9
278	1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

	cañas	cade (paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
53	1	2	3	4	5	6	7	8
68	1	2	3	4	5	6	7	8
83	1	2	3	4	5	6	7	8
98	1	2	3	4	5	6	7	8
113	1	2	3	4	5	6	7	8
128	1	2	3	4	5	6	7	8
143	1	2	3	4	5	6	7	8
158	1	2	3	4	5	6	7	8
173	1	2	3	4	5	6	7	8
188	1	2	3	4	5	6	7	8
203	1	2	3	4	5	6	7	8
218	1	2	3	4	5	6	7	8
233	1	2	3	4	5	6	7	8
248	1	2	3	4	5	6	7	8
263	1	2	3	4	5	6	7	8
278	1	2	3	4	5	6	7	8

TIMBADOS

	no tiene	si tiene
53	1	2
68	1	2
83	1	2
98	1	2
113	1	2
128	1	2
143	1	2
158	1	2
173	1	2
188	1	2
203	1	2
218	1	2
233	1	2
248	1	2
263	1	2
278	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
53	1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	1	2	3	4	5	6	7	8	9
98	1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	1	2	3	4	5	6	7	8	9
128	1	2	3	4	5	6	7	8	9
143	1	2	3	4	5	6	7	8	9
158	1	2	3	4	5	6	7	8	9
173	1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	1	2	3	4	5	6	7	8	9
203	1	2	3	4	5	6	7	8	9
218	1	2	3	4	5	6	7	8	9
233	1	2	3	4	5	6	7	8	9
248	1	2	3	4	5	6	7	8	9
263	1	2	3	4	5	6	7	8	9
278	1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

	no tiene	sobrepuestas	empotradas
53	1	2	3
68	1	2	3
83	1	2	3
98	1	2	3
113	1	2	3
128	1	2	3
143	1	2	3
158	1	2	3
173	1	2	3
188	1	2	3
203	1	2	3
218	1	2	3
233	1	2	3
248	1	2	3
263	1	2	3
278	1	2	3

ELECTRICIDAD

	no tiene	sobrepuestas	empotradas
53	1	2	3
68	1	2	3
83	1	2	3
98	1	2	3
113	1	2	3
128	1	2	3
143	1	2	3
158	1	2	3
173	1	2	3
188	1	2	3
203	1	2	3
218	1	2	3
233	1	2	3
248	1	2	3
263	1	2	3
278	1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

	no tiene	piscina	grupo de máquinas
53	1	2	3
68	1	2	3
83	1	2	3
98	1	2	3
113	1	2	3
128	1	2	3
143	1	2	3
158	1	2	3
173	1	2	3
188	1	2	3
203	1	2	3
218	1	2	3
233	1	2	3
248	1	2	3
263	1	2	3
278	1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

	buena	regular	mala	ruina
53	1	2	3	4
68	1	2	3	4
83	1	2	3	4
98	1	2	3	4
113	1	2	3	4
128	1	2	3	4
143	1	2	3	4
158	1	2	3	4
173	1	2	3	4
188	1	2	3	4
203	1	2	3	4
218	1	2	3	4
233	1	2	3	4
248	1	2	3	4
263	1	2	3	4
278	1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	1.
68	1.
83	1.
98	1.
113	1.
128	1.
143	1.
158	1.
173	1.
188	1.
203	1.
218	1.
233	1.
248	1.
263	1.
278	1.

levantamiento

OBSERVACIONES.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41957

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Identificador: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 10 MZ D3 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 m Avenida 5 ATRÁS: 10,00 m lote N. 19 COSTADO DERECHO: 15,00 m Lote N. 9 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m - Lote 11 AREA TOTAL: 150,00 m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE E N C U E N T R A H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.088	25/08/2005	28.546
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	46	13/11/2006	1.481
Fideicomiso	Cesión de Derechos Fiduciarios	2	17/01/2011	50
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	96	19/01/2011	1.443
Planos	Planos	12	30/03/2012	70
Planos	Ampliación	13	30/03/2012	148
Hipotecas y Gravámenes	Reforma de Hipoteca Abierta	702	31/05/2013	15.711
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.618	13/11/2013	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.619	13/11/2013	35.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** [illegible] **Folio Final:** 28.554
Número de Inscripción: 2.088 **Número de Repertorio:** 4.046
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028360	Compañia Tipel S.A		Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Casado	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado	Manta

2 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.481 - Folio Final: 1.540

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 5.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañia Tipel S.A, en calidad de Gerente General.

El Señor Abelardo Garcia Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000028360	Compañia Tipel S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000028362	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Sariland		Manta
Fiduciario	80-0000000028361	Compañia Fidunegocios S.A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	2854

3 / 2 **Cesión de Derechos Fiduciarios**

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrueplan S. A y Pasdarcar S. A a favor de TIPEL S. A Cecion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Canal del Canton Manta. La Compañia Tipel S.A en calidad de consituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000[illegible]33	Recreacioanes y Turismos Tarqui S.A Tarque		Manta
Cedente	80-0000000[illegible]30	Compañia Estrueplan S.A		Manta
Cedente	80-0000000[illegible]31	Compañia Pasdarcar		Manta
Constituyente	80-0000000[illegible]60	Compañia Tipel S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000[illegible]32	Fideicomiso Inmobiliario Sariland		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a: a.8) Que [illegible]

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	16	13-nov-2006	1481	1530

4 / 1 Mutuo

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.133 Folio Final: 1.527

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA N° C3 DE LA 1 A LA 14.

Con fecha 4 de Octubre del 2.012 [illegible] N° 408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca inscrita a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera, de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzanza C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A

Con fecha 25 de Junio del 2.013 bajo el N° [illegible] se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

T o m o T a r q u i S . A

Con fecha 23 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2088	25-ago-2005	28546	28554
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167
Fideicomiso	46	13-nov-2006	1481	1540

5 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 70 - **Folio Final:** 147

Número de Inscripción: 12 **Número de Repertorio:** 1,795

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	17-ene-2011	50	167

6 / 2 Ampliación

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 148 - **Folio Final:** 167

Número de Inscripción: 13 **Número de Repertorio:** 1,796

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibe un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --HB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488.62m2 y Area Comercial "3" 3.879.67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañia Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 140% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.

Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-HB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471.29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM- MANTA HB

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000017760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147

3 / 1 Reforma de Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.711 - Folio Final: 15.735

Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 4.154

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000030549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000017760	Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	56	19-ene-2011	1443	1527

8 / 4 Cancelación Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1,618 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	96	19-ene-2011	1443	1527
Hipotecas y Gravámenes	702	31-may-2013	15711	15735

9 / 4 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013

Tomo: 87-A Folio Inicial: 35,866 - Folio Final: 36,315

Número de Inscripción: 1,619 Número de Repertorio: 7,961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA. PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la U r b a n i z a c i o n S A R I L A N D .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000028675	Banco Del Pacifico S A Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000047760	Compañia Recreaciones y Turismo Tarqui S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	12	30-mar-2012	70	147
Planos	13	30-mar-2012	148	167

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ep

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	4
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la parcela que se indica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al **texto** de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:35:44** del viernes, 17 de julio de **2015**

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rivera
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador