



1042527015

B-Dee(5)



Ficha Registral-Bien Inmueble

51200



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 10:59:37, la Ficha Registral Número 51200.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares "TOHALLI"

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento número Quinientos Tres (503) del Bloque derecho Tipo C-15-45 de los Multifamiliares "TOHALLI", libre de todo gravamen con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones que le corresponden al edificación los bienes comunes anexos a la sección para el secado de ropas. El Departamento tiene los siguientes linderos y medidas; por el Norte; con seis metros setenta centímetros y linderando con áreas verde. Por el Sur; con seis metros setenta centímetros y linderando con pasillo. Y área peatonal. Por el Este; con seis metros setenta centímetros y linderando con área verdes pasillo y gradas. Por el Oeste: seis metros setenta centímetros y linderando con área peatonal y con el Departamento número quinientos dos del bloque izquierdo, por arriba con tendadero y por abajo con Departamento número cuatrocientos tres. Teniendo el mencionado Departamento un área total de cuarenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados. La venta se hace por cuerpo cierto. SOLVENCIA; Con fecha Agosto 12 de 1987, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Y con fecha 15 de Junio de 1988, se encuentra inscrita la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Gravámenes que se encuentra en total Vigencia..

-SOLVENCIA: Con fecha Agosto 12 de 1987, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Y con fecha 15 de Junio de 1988, se encuentra inscrita la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Gravámenes que se encuentra en total Vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	437 12/ago./1987	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	327 15/jun./1988	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 12 de agosto de 1987

Número de Inscripción: 437

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1697

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

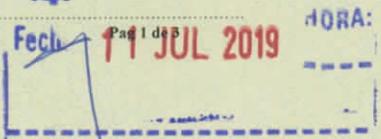
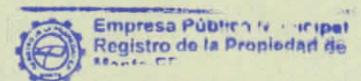
Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1987

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. ,Compraventa (archivada en el Libro de Hipoteca.).El Banco Ecuatoriano de la Vivienda da en venta a favor del comprador el Departamento número Quinientos Tres (503) del Bloque derecho Tipo C-15-45 de los Multifamiliares "TOHALLI", libre de todo gravamen con sus entradas y salidas comunes con los derechos y obligaciones que le corresponden al edificación los bienes comunes anexos a la sección para el secado de ropas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049270	MARTINEZ PANCHANA HERNAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 1988 **Número de Inscripción:** 327 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1375 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA, el inmueble de su propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000049270	MARTINEZ PANCHANA HERNAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	437	12/ago./1987	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:37 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha 11 JUL 2019 10:59

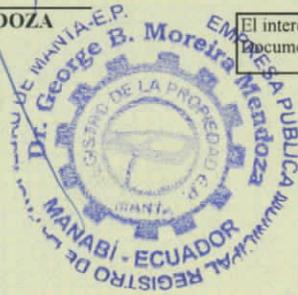


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

