

0000014279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 591

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1129

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de febrero de 2018 09:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE

Natural	1304598160	CHERREZ MOLINA ROSA LINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 09 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3046222000	23/08/2013 0:00:00	41969	150,00 m2.	LOTE Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote y casa signada con el número VEINTIDOS, Manzana D-TRES, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y avenida cuatro. ATRÁS: Diez metros y lote siete. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote veintiuno. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veintitrés. Área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote y casa signado con el No. 22, Mz. D - Tres de la Urbanización SARILAND

Superficie del Bien: 150,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**

Un lote y casa signada con el número VEINTIDOS, Manzana D - Tres, de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

* Los comparecientes tienen a bien ACLARAR que en la escritura de compraventa se omitió la siguiente CLAUSULA ESPECIAL: Los comparecientes manifiestan que el valor de cinco mil dólares que corresponden al bono de la vivienda fue otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), a favor de la señorita ROSA LINA CHERREZ MOLINA; de conformidad con el Reglamento de Vivienda Nueva expedido mediante Acuerdo Ministerial número Nueve del treinta de marzo del año dos mil diez por el MIDUVI; en virtud de que la compradora es beneficiaria del Bono de la Vivienda, otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) se constituye Prohibición de Enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se adquiere, la presente Prohibición se mantendrá vigente por un plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de la Compraventa en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo previsto en el Art. 87 del Reglamento que norma el Sistema de Incentivos para vivienda urbana.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales.

Firma

viernes, 16 de febrero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 591

Número de Repertorio: 1129

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018

Naturaleza Acto: ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018



Factura: 001-002-000026514

0000014280



20181308001P00753

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00753						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUI SA	REPRESENTADO POR	RUC	1391748914001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUAN CARLOS ARAY MIRANDA
Natural	CHERREZ MOLINA ROSA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304598160	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

2018	13	08	001	000759
------	----	----	-----	--------

0000014281



ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE
COMPRVENTA:

ENTRE LA COMPAÑÍA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI, S.A.
TARQUISA Y LA SEÑORITA ROSA LINA CHERREZ MOLINA.-

CUANTIA : INDETERMINADA .-

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes nueve de febrero
del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por
una parte LA COMPAÑÍA RECREACIONES Y TURISMO
TARQUI S.A. TARQUISA, debidamente representada por el
señor JUAN CARLOS ARAY MIRANDA, en su calidad de
GERENTE GENERAL, según consta del nombramiento que se
adjunta al Protocolo; y a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido la cédula de
ciudadanía que corresponde al número : cero nueve
uno cuatro ocho dos seis tres siete cinco, cuya
copia debidamente certificada por mí, agrego a

S. Fierro
Josica

188710000

esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad treinta y cuatro años, casado, / ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita ROSA LINA CHERREZ MOLINA, de estado civil soltera, / por sus propios y personales derechos ; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cedula de ciudadanía cuya copia adjunto a este protocolo como .habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y dos años, profesión doctora, domiciliada en el Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta, teléfono 0997436103, correo electrónico linal365@hotmail.com. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y,

0000014282



autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de la Identidad y Datos Civiles a la observación de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante del presente y se eleve a escritura pública SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, LA COMPAÑÍA **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**, debidamente representada por el señor **JUAN CARLOS ARAY MIRANDA**, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, según consta del nombramiento que se adjunta al Protocolo; y, la señorita **ROSA LINA CHERREZ MOLINA**, ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **ROSA LINA CHERREZ MOLINA**, es dueña y

propietaria de un lote y casa signada con el número VEINTIDOS, Manzana D-TRES, de la Urbanización SARILAND, de la Párrroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y avenida cuatro. ATRÁS: Diez metros y lote siete. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote veintiuno. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veintitrés. Área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; el mismo que lo adquirió por compraventa que le realizara a la Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día doce de febrero del dos mil dieciséis.- **TERCERA: ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.**- En virtud de los antecedentes expuestos los comparecientes LA COMPAÑÍA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, debidamente representada por el señor JUAN CARLOS ARAY MIRANDA, en su calidad de GERENTE GENERAL, y la señora ROSA LINA CHERREZ MOLINA, por sus propios y personales

0000014283



derechos, tienen a bien ACLARAR que en la escritura de compraventa se omitió la siguiente **CLAUSULA ESPECIAL:** Los comparecientes manifiestan que el valor de Cinco mil dólares que corresponden al bono de la vivienda fue otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), a favor de la señorita ROSA LINA CHERREZ MOLINA; de conformidad con el Reglamento de Vivienda Nueva expedido mediante Acuerdo Ministerial número Nueve del treinta de marzo del año dos mil diez por el MIDUVI; En virtud de que la compradora es beneficiaria del BONO DE LA VIVIENDA, otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) se constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se adquiere, la presente prohibición se mantendrá vigente por un plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de la Compraventa / en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo previsto en el Art. 87

del Reglamento que norma el Sistema de Incentivos para vivienda urbana.- CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía del presente Contrato por su naturaleza, es Indeterminada.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- SEXTA: MARGINACION E INSCRIPCION.- El señor Notario Cuarto del cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de Aclaración en la matriz del protocolo de compraventa, igualmente La compareciente queda facultada para que solicite la inscripción de la presente escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000014284



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001117, certifico hasta el día de hoy 12/01/2018 11:38:02, la Ficha Registral Número 41969.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote y casa signada con el número VEINTIDOS, Manzana D-TRES, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y avenida cuatro. ATRÁS: Diez metros y lote siete. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote veintiuno. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote veintitrés. Área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	25/ago/2005	28.546	28.554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	13/nov/2006	1.481	1.540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2	17/ene/2011	50	167
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	96	19/ene/2011	1.443	1.527
PLANOS	PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
PLANOS	AMPLIACIÓN	13	30/mar/2012	148	167
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702	31/may/2013	15.711	15.735
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618	13/nov/2013	35.866	36.315
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619	13/nov/2013	35.866	36.315
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	182	12/feb/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	12/feb/2016	12.771	12.811

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal del Cantón

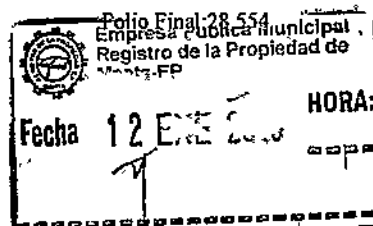
Número de Inscripción: 2088

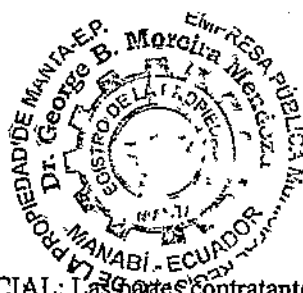
Tomo:1

Número de Repertorio: 4046

Folio Inicial:28.546

Folio Final:28.554





Manta, Provincia de Manabí. **CLAUSULA ESPECIAL:** Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ, HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 11] **FIDEICOMISO**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 46 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5470 Folio Inicial: 1.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final: 1.540
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía Tipel S.A, en calidad de Gerente General. El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028362	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000028361	COMPANIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28.546	28.554

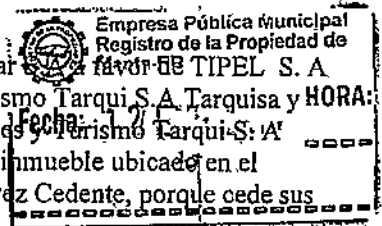
Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 11] **FIDEICOMISO**

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 297 Folio Inicial: 50
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final: 167
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estructplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A
Cesión de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquiza y HORA:
Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A
Tarquiza asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el
Camal del Canton Manta. La Compañía Tipel S.A. en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000014285



Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000047633	RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	PRIMERA DEL CANTON
CEDENTE	800000000047631	COMPANIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	800000000047630	COMPANIA ESTRUCPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047632	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1.481	1.540

**Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011 Número de Inscripción: 96 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 353 Folio Inicial:1.443
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1.527
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	50
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1.481	1.540
COMPRA-VENTA	2088	25/ago/2006	28.546	28.554

Registro de: PLANOS

[5 / 11] PLANOS:

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1795

Folio Inicial:70

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167

[6 / 11] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1796

Folio Inicial:148

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compania Inmobiliaria V&B S.A que cubran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA- JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC- GADM- MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA

Fecha



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000014286



**Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMENES**

[7 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	96	19/ene/2011	1.443	1.527

**Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMENES**

[8 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	702	31/may/2013	15.711	15.735
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	96	19/ene/2011		
PLANOS	13	30/mar/2012		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 ENE 2013 HORA:

[9 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1619

Número de Repertorio: 7961

Tomo: 87-A

Folio Inicial: 35.866

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuación se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A. ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene/2011	1.443	1.527
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	31/may/2013	15.711	15.735
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 182

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 954

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 463

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

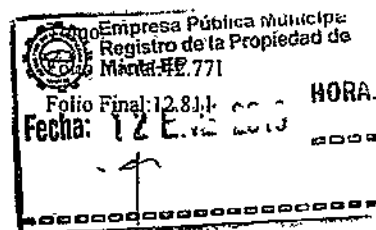
Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 41969

viernes, 12 de enero de 2016 11:38

Pag 6 de 7

Folio Final: 36.315





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000014287



Compraventa relacionada con el lote y casa signado con el número VEINTIDOS, Manzana D-215, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304598160	CHERREZ MOLINA ROSA LINA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO JOCAY J1-J16
VENDEDOR	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:02 del viernes, 12 de enero de 2018

A petición de: CHERREZ MOLINA ROSA LINA

Elaborado por MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 12 ENE 2018 HORA: 11:38

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089889

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CHERREZ MOLINA ROSA LINA
ubicada URB. SARILAND-MZ-D3-LOTE 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 65901 36 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS UN DOLARES 36/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Antonella Coppiaro

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000014288



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Maríes, 23 de Enero de 2018.



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº **130309**

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-62-22-000

Ubicado en: URB.SARILAND MZ -D3 LOTE 22

2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1304598160

Propietario

CHERREZ MOLINA-ROSA LINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12121.47

CONSTRUCCIÓN: 53779.89

AVALÚO TOTAL: 65901.36

SON: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Handwritten signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-23 09:46:27



0000130309



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118740



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHERREZ MOLINA ROSA LINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3046222000: URB.SARILAND MZ -D3 LOTE 22

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



0000014289



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		0.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3046222000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

**HOJA
ENCO
BLANCO**

201000

201000

201000

201000

201000

0000014290

Manta, 12 de Febrero del 2015

Ingeniero:
Juan Carlos Aray Miranda
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, entre ellas ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual. Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La Compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta, el 08 de Febrero del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 18 de febrero del 2008. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, el 25 de febrero del 2010, e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta el 09 de Marzo del 2010, aumento el capital, amplió el objeto y reformo sus estatutos. Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, el 6 de diciembre del 2011, e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta el 14 de febrero del 2012, aumento el capital, fijo el capital autorizado y reformo sus estatutos.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

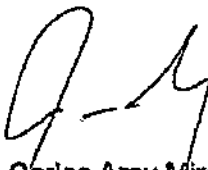
Atentamente,


Jorge Washington Viteri Carbo
PRESIDENTE

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA**, contenido en este Instrumento.

Manta, 12 de Febrero del 2015




Juan Carlos Aray Miranda
C.I. # 091482637-5

Dirección: Edif. Del Bank Av. 2 entre calles 12 y 13
Teléfono: 05-2625340
Nacionalidad: Ecuatoriana



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 03 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 26 de febrero de 2015.

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1114
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	181
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	12/02/2015
FECHA ACEPTACIÓN:	12/02/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0914826375	ARAY-MIRANDA JUAN CARLOS	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍAS(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13, EDIFICIO DELBANK





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391748914001
RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ARAY MIRANDA JUAN CARLOS

CONTADOR:

LÓPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

18/02/2005

FEC. INSCRIPCIÓN:

03/03/2008

FEC. ACTUALIZACIÓN:

22/11/2015

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Av. Manta: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: TRAMO 2 Interseccion: A POCOS PASOS DE GASOLINERA PR Piso: 0
Idina: 1 Referencia Ubicación: AFUERA DE URBANIZACION SARILAND Telefono Trabajo: 052543408 Telefono Trabajo: 052643406 Email:
adele_03lopez@hotmail.com Celular: 0958864032

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000625617

Fecha: 28/04/2017 17:50:39 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391748914001
RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUIJA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	18/02/2008
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE TURISMO.
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA CIRCUNVALACION Numero: TRAMO 2 Interseccion: A POCOS PASOS DE GASOLINERA PR
Referencia: AFUERA DE URBANIZACION SARILAND Piso: 0 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 052643408 Telefono Trabajo: 052643408 Email: adela_09lopez@hotmail.com
Celular: 0958864032



Código: RIMRUC2017000625617

Fecha: 28/04/2017 17:50:39 PM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014292



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanfa.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001986, certifico hasta el día de hoy 26/01/2018 15:16:55, la Ficha Registral Número 65310.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 25 de enero de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte de terreno con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y propiedad del señor Ramón Álvarez, por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor Ramón Álvarez, y por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA-PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1216 09/may/2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1216

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162300	CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306215938	LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008858	MANTUANO LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016580	BAILON BAILON MARY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
1

Fecha. 26 ENE 2018 HORA.



<<Total Enscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las : 15:16:55 del viernes, 26 de enero de 2018

A petición de: LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

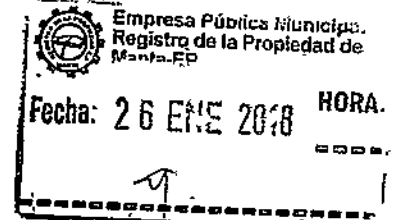


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000014293

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

021 **021-247** **1304598160**
MANTAS CÉDULA

CHERREZ MOLINA ROSA LINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA ZONA-1
PARROQUIA

13 JULIO 1965
002 02572072814

MANABI / SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA

[Firma]

[Fotografía]

go Fierro Urresta

ECUADOR
SU-TERO
SUPERIOR
DR. MEDICINA Y CIRUGIA
LUIS CHIRREZ
JULIA MOLINA
MANTA
29/02/2010
24/02/2022
REN 2309011

[Fotografía]

(c)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

021 **021-247** **1304598160**
MANTAS CÉDULA

CHERREZ MOLINA ROSA LINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA ZONA-1
PARROQUIA

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **09 FEB 2018**
Manta, a

1

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304598160

Nombres del ciudadano: CHERREZ MOLINA ROSA LINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS CHERREZ

Nombres de la madre: JULIA MOLINA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-092-72847



186-092-72847

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

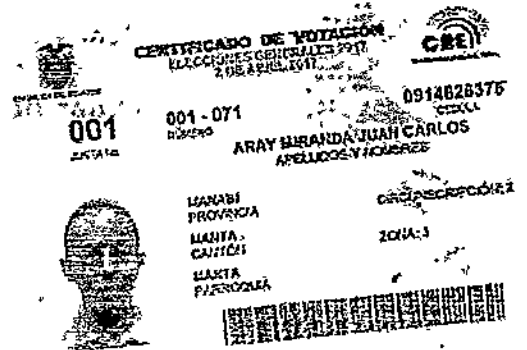
**ECUADOR
EJECUTIVO
TRANSPARENTE**

**ELECCIONES
2017
CONSTITUCIÓN
TULCÁN**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÒ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FRANCIS J. DE LA 37



Q-4-
89148

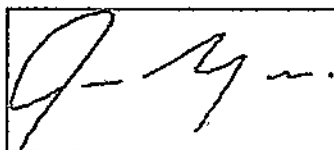
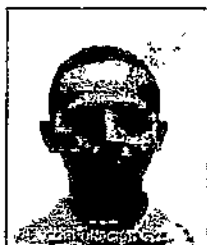
0914826375

Rep. Co
Venezuela





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914826375

Nombres del ciudadano: ARAY MIRANDA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.GEST.EMPRESARIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ HERRERA MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: ARAY DUEÑAS MOISES LIDER

Nombres de la madre: MIRANDA LOPEZ MARITZA JANET

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-092-74037



182-092-74037

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000014295



todas y cada una de sus partes, minuta, esta
firmada por la Abogada Jofre Macias Caba, matrícula
número : trece guión dos mil seis guión ciento
cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
mí la notaria, se ratifican y quien firma en unidad
conmigo la Notaria, de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY

FE.

JUAN CARLOS ARAY MIRANDA

Gte. Gral. Cia. RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.
TARQUISA

ROSA LINA CHERREZ MOLINA

C.C.No

13045986-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00753.- EL
NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000014296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****591****Número de Repertorio:****1129**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 591 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304598160	CHERREZ MOLINA ROSA LINA	ACLARANTE
800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	3046222000	41969	ACLARACION DE CLAUSULA ESPECIAL

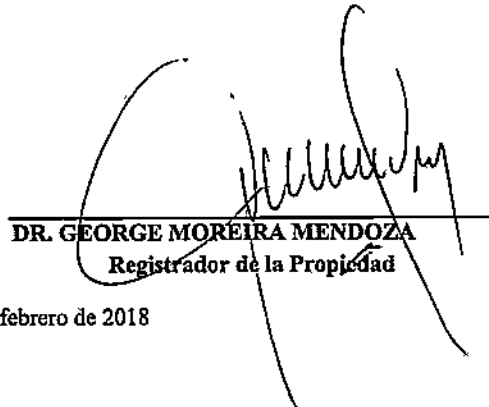
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE CLAUSULA
ESPECIAL

Fecha : 16-feb./2018

Usuario: yessenia parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de febrero de 2018

2000

2000

2000