Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042528001

B-12.(4)

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4991

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10:02:39, la Ficha Registral Número 4991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042528001
Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Multifamiliares "TOHALLY"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NO. CIENTO UNO, de los Multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO signado con el No. 101, del Bloque Izquierdo Tipo -C-QUINCE- Cuarenta y Cinco. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Seis metros setenta centimetros y areas verdes. POR EL SUR. Seis metros setenta centimetros y lindera con areas verdes y departamento No. 102. POR EL ESTE: Con seis metros setenta centimetros y lindera con pasillos y gradas. POR EL OESTE: Con seis metros setenta centimetros y lindera con area verde.
POR ARRIBA. Con el Departamento No. 201. Superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407	03/abr./1987		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1622	07/nov./1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1540	17/jul./2006	20.610	20.627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107	04/ago./2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1987 **Número de Inscripción:** 407
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 630 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN SOBRE UN DEPARTAMENTO DE LOS MULTIFAMILIARES TOHALLY ubicado en la Ciudad de Manta. El departamento numero ciento Uno del Bloque Izquierdo, Tipo C-Quince cuarenta y cinco . y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Norte con seis metros setenta centimetros y linmderando con areas verdes, Por el Sur con area verde y Departamento numero ciento dos y con una extension de seis metros setenta centimetros , Por el Este con seis metros setenta centimetros y linderando con pasillos y gradas, POR el Oeste con seis metros setenta centimetros y linderasndo con area verde Por arriba con el departamento numero doscientos uno , con una superficie total de Cuarenta y cuatro metros ochenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 10 JUL 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007794	GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302245418	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1622 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3673 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero CIENTO UNO, del Bloque Izquierdo tipo C-Quince, cuarenta y cinco, ubicada en los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007796	JAIRALA MACIAS RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007794	GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007795	MENDOZA PARRAGA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	407	03/abr./1987		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 1540 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3218 Folio Inicial:20.610

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.627

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.El vendedor Sr. Raffy Jairala Macias, declara que en la escritura anteriormente por un error involuntario se indico que su nombre era Rafael, cuando en realidad su nombre correcto es RAFFY., tal como lo justifica con la copia de su cedula de ciudadania que adjunta.los vendedores hoy tiene a bien dar en venta el DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL no. 101. del Bloque Izquierdo Tipo C- Quince - Cuarenta y cinco, a favor de los compradores, Con una Superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307768224	LUNA CAICEDO SERGIO YINPSON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712733516	VASQUEZ VASQUEZ LORENA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300301072	JAIRALA MACIAS RAFFY SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007790	HABSE JARAMILLO GINGER G.	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 10 JUL 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1622	07/nov./1996	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2107 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4098 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. relacionada con el DEPARTAMENTO NO. CIENTO UNO, de los Multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Ciudad de Manta. DEPARTAMENTO signado con el No. 101, del Bloque Izquierdo Tipo -C-QUINCE- Cuarenta y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301337406	LUNA CAICEDO CARLOTA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1307768224	LUNA CAICEDO SERGIO YINPSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712733516	VASQUEZ VASQUEZ LORENA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:39 del miércoles, 10 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 10 JUL 2019 HORA: