



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042528002

B-122(4)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40250



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10:15:54, la Ficha Registral Número 40250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042528002
Fecha de Apertura: lunes, 06 de mayo de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento número ciento dos, del bloque izquierdo tipo C, quince- cuarenta y cinco, de los multifamiliares Tohally, de la Ciudad, Parroquia y Cantón Manta, con los linderos y medidas que siguen; POR EL NORTE: Con pasillo número ciento dos y área peatonal, con seis metros setenta centímetros; POR EL SUR: Áreas verdes con seis metros setenta centímetros; POR EL ESTE: Con seis metros setenta centímetros, con áreas verdes. POR EL OESTE: Con seis metros setenta centímetros, con áreas verde; POR ARRIBA: Con el departamento número doscientos dos. La superficie total de este departamento es de: CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	397	01/abr./1987	1.058	1.060
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	632	14/mar./2002	5.193	5.208
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1589	22/may./2013	31.745	31.751
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2726	18/ago./2015	56.409	56.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 1987

Número de Inscripción: 397

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 611

Folio Inicial:1.058

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.060

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento número ciento dos, del bloque izquierdo tipo C- quince- cuarenta y cinco, de los multifamiliares Tohally, de la Ciudad, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303988313	MOREIRA SOLORIZANO MARIANA MARICESOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:40250

miércoles, 10 de julio de 2019 10:15





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2002

Nombre del Cantón: CHONE

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento número ciento dos, del bloque izquierdo tipo C- quince- cuarenta y cinco, de los multifamiliares Tohall, de la Ciudad, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300405709	SOLORZANO FERRIN MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303988313	MOREIRA SOLORZANO MARIANA MARICECASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	397	01/abr./1987	1.058	1.060

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: CHONE

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE DATOS PERSONALES CONSTANTE EN ESCRITURA PUBLICA. En la escritura antes mencionada se hizo constar que la Señora Mariana De Jesus Solórzano Ferrin, a esa época era de estado civil casada, lo cual no corresponde a la realidad de los hechos pues su estado civil era de viuda de conformidad con lo que consta en la partida de defunción de quien en vida fue su cónyuge el Señor Victor Hugo Moreira Loor. Compareciendo a la celebración de este acto la Señora Mariana Marice Moreira Solórzano, queda notificada con la rectificación de datos que hace su progenitora Señora Mariana De Jesus Solórzano Ferrin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1300405709	SOLORZANO FERRIN MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303988313	MOREIRA SOLORZANO MARIANA MARICECASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	632	14/mar./2002	5 193	5.208

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: CHONE

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción: 632

Tomo:1

Número de Repertorio: 1151

Folio Inicial:5.193

Folio Final:5.208

Número de Inscripción: 1589

Tomo:1

Número de Repertorio: 3972

Folio Inicial:31.745

Folio Final:31.751

Número de Inscripción: 2726

Tomo:1

Número de Repertorio: 6668

Folio Inicial:56.409

Folio Final:56.427





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA. Un departamento número ciento dos, del bloque izquierdo tipo C, quince- cuarenta y cinco de los multifamiliares Tohally, de la Ciudad, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300405709	SOLORZANO FERRIN MARIANA DE JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1304588658	MOREIRA SOLORZANO EVA KATERINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	22/may./2013	31.745	31.751
COMPRA VENTA	632	14/mar./2002	5.193	5.208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:54 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

