

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1046319
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	LA
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000422600

3046319

11/6/2015 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-63-19-000	150,00	\$ 12.524,44	URB. SARILANO MZ D4 LT-19	2015	204814	422800
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,76	\$ 0,34	\$ 4,10
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS 2013	\$ 3,75		\$ 3,75
			MEJORAS 2014	\$ 3,96		\$ 3,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,17		\$ 1,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,10
			VALOR PAGADO			\$ 18,10
			SALDO			\$ 0,00

RELADO
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000422599

11/6/2015 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-63-19-000	150,00	\$ 12.524,44	URB. SARILANO MZ D4 LT-19	2014	204814	422599
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,76		\$ 3,76
			Interes por Mora	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2011	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,17		\$ 1,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,22
			VALOR PAGADO			\$ 11,22
			SALDO			\$ 0,00



CERTIFICACIÓN

No. 1169 - 2551

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de **RECREACIONES y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, signado como Lote No. 19 de la Manzana D4 de la Urbanización "SARILAND" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral No. 3-04-63-19-000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Avenida 3

Atrás: 10,00m - Lote No. 10

Costado derecho: 15,00m - Lote No. 18

Costado izquierdo: 15,00m - Lote No. 20

Área total: 150,00m².

Manta, noviembre 09 de 2015

Arq. Galo Álvarez González

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CROQUIS

☐ NO ☐ SI										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 SECTOR MANZANA LOT# PROP. HORIZONTAL										HOJA N° _____									
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR										DIRECCION: <u>urb. Sariland</u> calle _____ _____ Mz <u>D/4</u> lote <u>#19</u>									
										CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27)	SIN EDIFICACION	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
	CON EDIFICACION	☐	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION						
(28)	SIN USO	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	CONSTRUYENDO	☐	2			
	OTRO USO	☐	3			
(29)	OTRO USO				TOTAL DE BLOQUES	0 0
NOM-325						CÓDIGO

OBSERVACIONES:

same cos 30' 22" 60' 11" 11

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Becerra	Juan Carlos			
☐					
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																										
PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS		VENTANAS							ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																							
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio o granito finido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármoles	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	leja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	malta	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	

Page 1 of 1

RESERVACIONES.