



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1042528003

B-12Q (4)



Ficha Registral-Bien Inmueble

35128



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 10:44:47, la Ficha Registral Número 35128.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Multifamiliares "TOHALLY"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento número CIENTO TRES (103), del Bloque Izquierdo, tipo C - 15-45, de los Multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Parroquia Manta, Cantón del mismo nombre, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL NORTE: Con seis coma setenta metros y linderando con área verde, Por el SUR, con seis coma setenta metros y linderando con área peatonal y pasillo, Por el ESTE, con seis coma setenta metros y linderando con área verde y departamento número cientos tres del bloque derecho, por el Oeste, con seis coma setenta metros y linderando con gradas, pasillo y área verde, Por ARRIBA, con departamento número doscientos tres. Teniendo el mencionado terreno una área total de CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (44,89 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	327 19/feb./1988	965	967
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	9 04/abr./1995	29	31

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 1988 Número de Inscripción: 327 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 449 Folio Inicial:965  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:967  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un Departamento número CIENTO TRES (103) del Bloque Izquierdo, tipo C-15 - 45, de los multifamiliares "TOHALLY", ubicado en la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre.- \*Con fecha 19 de Febrero de 1988, bajo el No. 97, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 05 de Febrero de 1992, bajo el No. 113. Con fecha Septiembre 08 de 1992, bajo el No. 1268, se encuentra inscrita Rectificación y Ratificación de Cancelación de Hipoteca, otorgada por el BEV, a favor de los Conyuges Jorge Alberto Torres Miño y doña Olga Blanca Miño Ochoa, que por un error involuntario y de buena fé en dicha escritura de cancelación de hipoteca del 30 de Octubre de 1991, se cambiaron





los apellidos del Beneficiarios, esto es, que en vez de decir JORGE ALBERTO MIÑO TORRES, debería decir realmente JORGE ALBERTO TORRES MIÑO. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 05 de Febrero de 1993, bajo el No. 3.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061638	MIÑO OCHOA OLGA BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061632	TORRES MIÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 04 de abril de 1995      **Número de Inscripción:** 9      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 1292      Folio Inicial:29  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:31  
**Cantón Notaría:** MANABÍ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de abril de 1995

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, de todos los bienes dejados por el causante Jorge Alberto Torres Miño, a favor de Blanca Olga Miño, conyuge sobreviviente con derecho a gananciales y de sus hijos Jorge Patricio, Jenny del Consuelo, Edwin Alberto, y Diego Mauricio Torres Miño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000055327	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000061636	TORRES MIÑO DIEGO MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000061637	MIÑO BLANCA OLGA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000061635	TORRES MIÑO EDWIN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000061633	TORRES MIÑO JORGE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000061634	TORRES MIÑO JENNY DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000061632	TORRES MIÑO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	19 feb./1988	965	967

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:47 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

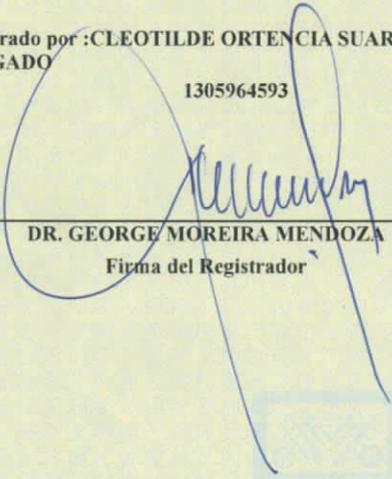


Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

