

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4326

Número de Repertorio: 9561

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4326 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301932008	CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA	COMPRADOR
1312072653	PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE	VENDEDOR
1312013160	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3046401000	42001	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000043662



20221308005P03664

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P03664						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1212012160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312072653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ DELCADO MERCEDES ORFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301932008	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P03664
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2ao9KLd2OLci7DzAikaCKrN4879020ev2pjQL0hoFdiX47ydM0woNPk ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0UTN1kJMUkV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0UTN1kDNIUKV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImJ6V2JuekZlWFdSWmp2o0cvU3J6bGc9PSlslnZhbHVlIjoIR0tmVm9OSDU2YzJWUHE1WEE0bUJ0dz09liwibWFJjoiMzgxZTA0YmE4MzAxNGUyYjNjg3OTRIYTk5M2RlZjczYjhhMjc1ZTFkNmJlODE3MzA3NGVmNzU1ZTg1ZDg2MTc4ZCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/VDR5ujJ0VXk4yN

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	qMjWhaE4lhx80450uKgjOCAoVcjR7Dow4cLhd9P; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/89KtzgigxcTsl.TUYJ76tf7hnY81959qBae5cUTPrDL287zXPY4loghu
OBSERVACION:	

Diego Chamorro Pepinosa



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

[Faint, illegible text or stamp]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03664
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y

CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ

A FAVOR DE

MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO

CUANTÍA: USD. \$20.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de diciembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ**, ecuatorianos, estado

civil casados entre sí, 37 y 36 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cero, uno, tres, uno, seis, guión cero (131201316-0) y uno, tres, uno, dos, cero, siete, dos, seis, cinco, guión tres (131207265-3) respectivamente, profesión odontólogo y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Acacias, Calle 17 y Avenida 36, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980744563; **Correo Electrónico:** edgartauroel@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO**, ecuatoriana, estado civil casada con **NILO MIENTES MURILLO**, 67 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, tres, dos, cero, cero guión ocho (130193200-8) ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Santa Fe, Calle 9 y Ave. 27-A, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999829658; **Correo Electrónico:** cruzparrales1986@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte, los cónyuges, señores **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 37 y 36 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, uno, seis, guión cero (131201316-0) y uno, tres, uno, dos, cero, siete, dos, seis, cinco, guión tres (131207265-3) respectivamente, profesión odontólogo y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Las Acacias, Calle 17 y Ave. 36, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980744563; **Correo Electrónico:** edgartauroe1@hotmail.com; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO**, ecuatoriana, estado civil casada con **NILO MIENTES MURILLO**, 67 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, tres, dos, cero, cero guión ocho (130193200-8) ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Santa Fe, Calle 9 y Ave. 27-A, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999829658; **Correo Electrónico:** cruzparrales1986@gmail.com; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura pública de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores

EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ, son legítimos propietario del Lote N° 1, Mz. D5, ubicado en la Urb. "SARILAND", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 3; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote N° 28; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Avenida Los Geranios; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote N° 2. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Escritura Pública de Compraventa – Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 30 diciembre del 2.016, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 23 de enero del 2.017, con el número de inscripción 296 y repertorio número 524; y, **2.** – Mediante Escritura Pública de Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda del Cantón Portoviejo, el 12 mayo del 2.022, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01 de junio del 2.022, con el número de inscripción 1.017 y repertorio número 4.127. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 42001** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señores **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el Lote N° 1, Mz. D5, ubicado en la Urb. "SARILAND", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 3; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote N° 28; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Avenida Los Geranios; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote N° 2. **CÁREA TOTAL: 150,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$20.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la



inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Cruz Guadalupe PARRALES FERNÁNDEZ, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciocho guión ciento cincuenta y dos (13-2018-152) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

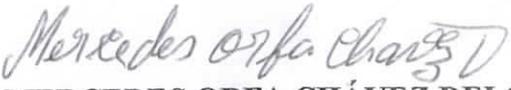


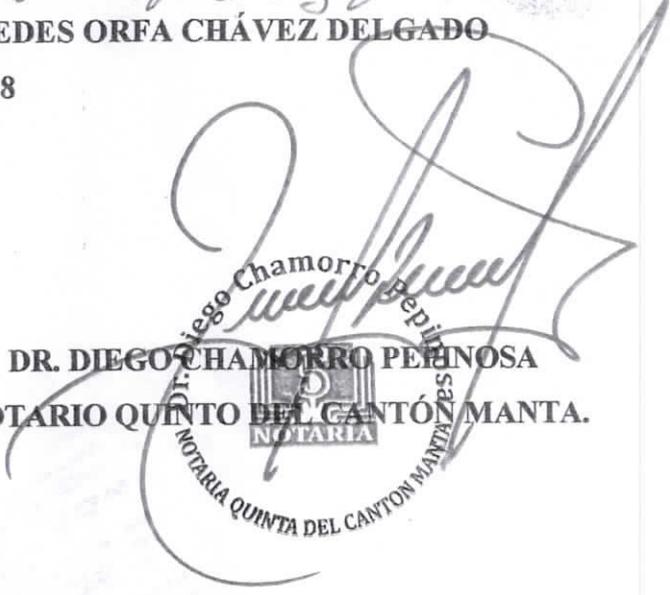
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) SR. EDGAR NIÑO FUENTES CHÁVEZ
C.C. 131201316-0


F) SRA. CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ
C.C. 131207265-3


F) SRA. MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO
C.C. 130193200-8


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



1947

1947



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312013160

Nombres del ciudadano: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: MIENTES MURILLO NILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-802-04041



220-802-04041

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. **131201316-0**

APPELLIDOS Y NOMBRES: **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **Venezuela Caracas**

FECHA DE NACIMIENTO: **1985-05-09**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGES: **CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNANDEZ**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ODONTÓLOGO** V4444V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUENTES MURILLO NILO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-06-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-06-30**

DISCAPACIDAD: **51% - FÍSICA**

IGM: 20 03 1472 02 231





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0007 MASCULINO**

Nº: **45306464**

TS12013160

CC N.º: **1312013160**

MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTO SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 DIC 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312072653

Nombres del ciudadano: PARRALES FERNANDEZ CHAMORRO GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUENIA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERNANDEZ CANO JENNY JANET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-802-04135



220-802-04135

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131207265-3**

APellidos y Nombres: **PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI MANTA 2013-03-07**

Fecha de Nacimiento: **1986-05-06**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**
Edgar Nilo Muentes Chavez





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **V3343V2222**

Apellidos y Nombres del Padre: **PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL**

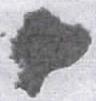
Apellidos y Nombres de la Madre: **FERNANDEZ CANO JENNY JANET**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-03-07**

Fecha de Expiración: **2023-03-07**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0008 FEMENINO**

PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Nº **82406753**
1312072653





CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JRV



[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 DIC 2022

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301932008

Nombres del ciudadano: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES MURILLO NILO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1984

Datos del Padre: CHAVEZ DELGADO FELIX CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO BLANCA T

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Mercedes Orfa Chavez



N° de certificado: 223-802-04172



223-802-04172

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

CHAVEZ

DELGADO

NOMBRES

MERCEDES ORFA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 JUN 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

021514095

FECHA DE VENCIMIENTO

01 FEB 2032

NACION

898328



NUI.1301932008

Mercedes Orfa Chavez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHAVEZ DELGADO FELIX CEBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO BLANCA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MUENTES MURILLO NILO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 01 FEB 2022

CÓDIGO DACTILAR

V31331122

TIPO SANGRE **NR**

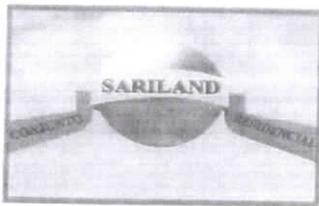
DONANTE

No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0215140951<<<<<1301932008
5506035F3202012ECU<NO<DONANTE4
CHAVEZ<DELGADO<<MERCEDES<ORFA<



CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA "SARILAND"

R.U.C.: 1391828268001

Manta - Ecuador

000324

Manta, 07 de diciembre del 2022

Nº: JCBW-CERT-0010-2022

CERTIFICADO DE EXPENSAS

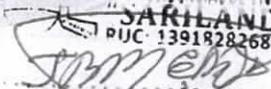


A quien interese:

Por medio del presente el Conjunto Residencial de Vivienda "SARILAND", Certifica que el Sr. **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** con C.C. 131201316-0, propietario de la vivienda ubicada en la Manzana: D5, Lote: 01, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de alicuotas hasta el mes de DICIEMBRE de 2022, en la cual **NO ADEUDA CANTIDAD ALGUNA.**

El presente Certificado, se expide a solicitud del interesado y tiene validez por treinta días a partir de su fecha de emisión.

Lo Certifico,

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA
"SARILAND"
R.U.C. 1391828268001

Firma Autorizada



Joffre Carol Barreiro Wellington

PRESIDENTE CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA SARILAND

c.c. Archivo

Dirección: Vía Circunvalación Tramo 2

Telefonos: 2-643270 / 0939-078961

e-mail: residentesariland@hotmail.com

ALGUA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42001

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035191
Certifico hasta el día 2022-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 23 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote N° 1 Manzana D-5 Urbanización Sariland

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote 1 Manzana D5, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 m Avenida 3. ATRÁS: 10,00 m lote N. 28. COSTADO DERECHO: 15,00 m Avenida Los Geranios. COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m - Lote N. 2. AREA TOTAL: 150,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 jueves, 25 agosto 2005	28546	28554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46 lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2 lunes, 17 enero 2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	96 miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	PLANOS	12 viernes, 30 marzo 2012	70	147
PLANOS	AMPLIACION	13 viernes, 30 marzo 2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702 viernes, 31 mayo 2013	15711	15735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1352 miércoles, 28 diciembre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	296 lunes, 23 enero 2017	7336	7358
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1017 miércoles, 01 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2088

Folio Inicial: 28546

Número de Repertorio: 4046

Folio Final : 28554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integre a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	JIPIJAPA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 12] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2006

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5470

Folio Final : 1540

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía TipeL S.A, en calidad de Gerente General. El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 12] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Inscrito el: lunes, 17 enero 2011

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 297

Folio Final : 167

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estructplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cesion de Derechos Fiduciarios que otorga TipeL S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarquí S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarquí S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañía TipeL S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarquí S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA ESTRUCTPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

CONSTITUYENTE COMPAÑIA TIPEL S.A NO DEFINIDO MANTA
FIDEICOMISO FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND NO DEFINIDO MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 12] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 19 enero 2011 **Número de Inscripción : 96** **Folio Inicial: 1443**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 353** **Folio Final : 1527**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan las siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primera Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzana C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción : 12** **Folio Inicial: 70**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1795** **Folio Final : 147**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 12] AMPLIACION

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción : 13** **Folio Inicial: 148**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1796** **Folio Final : 167**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la

Urbanización SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m² y Area Comercial "3" 3.879,67m² y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982,34m² y Area comercial "1" con 3.810,16m² y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañía Inmobiliaria V&B S.A que cubrirán el 40% de las garantías de la urbanización SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibió un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberación de lotes en garantía en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m² el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM-MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013

Número de Inscripción : 702

Folio Inicial: 15711

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4154

Folio Final : 15735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 12] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Número de Inscripción : 1619

Folio Inicial: 35866

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7961

Folio Final : 36315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.-
Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A. ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 12] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Número de Inscripción : 1618

Folio Inicial: 35866

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7960

Folio Final : 36315

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 12] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7853

Folio Final: 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita 13/11/2013. FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 1 MZ D5 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 enero 2017

Número de Inscripción : 296

Folio Inicial: 7336

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 524

Folio Final : 7358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PROHIBICION DE ENAJENAR.-El lote 1 Mz D5 de la Urbanización Sariland de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Area total: 150,00 m2. ESTE PREDIO SE CONSTITUYE EN PROHIBICION DE ENAJENAR, por un plazo de CINCO AÑOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 12] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2022

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4127

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO N° MIDUVI-CZ4-M-2022-0414-O Portoviejo, 12 de mayo del 2022 Se levanta la Prohibicion de Enajenar propiedad de los señores Edgar Nilo Muentes Chavez y señora Cruz Guadalupe PARRALES Fernandez, sobre el Lote 1 Manzana D5, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: 150,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA
PROPIETARIO	PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

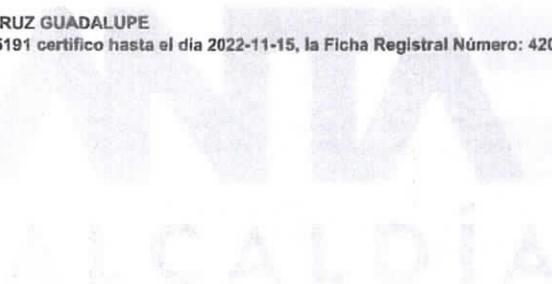
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035191 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 42001.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 0 2 0 U X Q G Z O Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-080357

N° ELECTRÓNICO : 223093

Fecha: 2022-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-64-01-000

Ubicado en: URB.SARILAND MZ- D-5 LT-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312013160	MUENTES CHAVEZ-EDGAR NILO
1312072653	PARRALES FERNANDEZ-CRUZ GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,985.00

CONSTRUCCIÓN: 36,123.67

AVALÚO TOTAL: 54,108.67

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181156ZYFZ7P2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-24 10:18:06

N° 112022-079654

Manta, martes 15 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO** con cédula de ciudadanía No. **1312013160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180450MS7MUTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081153

Manta, miércoles 07 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-64-01-000 perteneciente a MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO con C.C. 1312013160 Y PARRALES FERNANDEZ CRUZ GUADALUPE con C.C. 1312072653 ubicada en URB.SARILAND MZ- D-5 LT-1 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,108.67 CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181959M2OHFRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/101894
 DE ALCABALAS**

Fecha: 25/11/2022

Por: 432.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/11/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-295554

Tradente-Vendedor: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Identificación: 1312013160

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

Identificación: 1301932008

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ER EDAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 23/01/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-04-64-01-000

54.108.67

150.00

URB.SARILANDMZD5LT1

54.108.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	541.09	270.55	0.00	270.55
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	162.33	0.00	0.00	162.33
Total=>		703.42	270.55	0.00	432.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			270.55
Total=>				270.55



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolucion:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/101895

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/11/2022 Por: 171.63
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 25/11/2022

Contribuyente: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO VE-495554

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312013160 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24088.67



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MIENTES CHAVEZ EDGAR NILO

Identificación: 1312013160 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ DELGADO MERCEDES ORFA

Identificación: 1301932008 Teléfono: NA Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/01/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-04-64-01-000	54.108.67	150.00	URB.SARILANDMZD5LT1	54.108.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	171.63	0.00	0.00	171.63
Total=>		171.63	0.00	0.00	171.63

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54.108.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	30.020.00
DIFERENCIA BRUTA	24.088.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24.088.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	7.025.86
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17.062.81
IMP. CAUSADO	170.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	171.63

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** de otorgan **EDGAR NILO MIENTES CHÁVEZ Y CRUZ GUADALUPE PARRALES FERNÁNDEZ** a favor de **MERCEDES ORFA CHÁVEZ DELGADO**. – Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2.022). –



[Handwritten signature in blue ink]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
121064	2022/12/08 11:00	08/12/2022 11:00:00a. m.	793944	2022/12/08

A FAVOR DE **MUENTES CHAVEZ EDGAR NILO C.I.: 1312013160**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **9208**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/07		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

