

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2421****Número de Repertorio: 5379**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2421 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350566590	LOOR DELGADO ALEJANDRO GABRIEL	COMPRADOR
1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1042528104	71653	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 julio 2022

Fecha generación: martes, 19 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 8 6 0 1 7 4 T P K Q K





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ, A FAVOR DEL MENOR ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO, REPRESENTADO POR SU AGENTE OFICIOSA LA SEÑORA ROSA MARIA DELGADO MARTILLO.-

CUANTIA: \$. 9000.00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01141

AUTORIZADA EL 12 DE JULIO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE JULIO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000063633



20221308002P01141



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01141						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2022, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303283160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUELA DE JESUS MARTILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR DELGADO ALEJANDRO GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350566590	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ROSA MARIA DELGADO MARTILLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

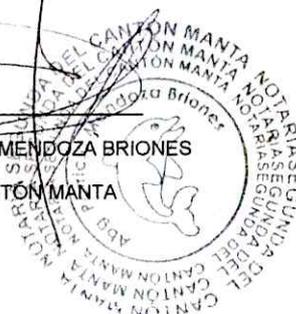
Escritura N°:	20221308002P01141						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2022, (11:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303283160	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	MANUELA DE JESUS MARTILLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01141
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2022, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras71653-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-944363
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000063633

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01141

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ, A FAVOR DEL MENOR ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO, REPRESENTADO POR SU AGENTE OFICIOSA LA SEÑORA ROSA MARIA DELGADO MARTILLO.-

CUANTIA: \$. 9000.00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MANUELA DE JESUS MARTILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cinco ocho cero ocho guión tres**, quien declara ser de estado civil divorciada, de sesenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien interviene en calidad de Apoderada del señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho tres uno seis guión cero**, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno, además manifiesta que su Mandante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Montecristi, se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo como habilitante; y, por otra parte la señora **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho cinco cero cinco siete guión seis**, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de su sobrino que es menor edad de nombres **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO**, con número de cédula **uno tres cinco cero cinco seis seis cinco nueve guión seis**.- Las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, con parentesco entre las partes, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MANUELA DE JESUS MARTILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cinco ocho cero ocho guión tres**, de estado civil divorciada, de sesenta y cinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

esta ciudad de Manta, quien interviene en calidad de Apoderada del señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho tres uno seis guión cero**, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno, además manifiesta que su Mandante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Montecristi, se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo como habilitante, y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**LA APODERADA DEL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho cinco cero cinco siete guión seis**, quien declara ser de estado civil divorciada, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de su sobrino quien es menor edad de nombres **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO**, con número de cédula **uno tres cinco cero cinco seis seis cinco nueve guión seis**, y a quien en adelante se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622883
pati.mendoza@hotmail.com



ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de junio de mil novecientos noventa y uno consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Cuarta de la ciudad de Manta en fecha cinco de Junio de mil novecientos noventa y uno, en la que los señores **JOSE GUILLERMO COPIANO MOREIRA y YAIRA ANABEL VIVAS DE COPIANO** dan en venta a favor del señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, soltero, el Departamento de propiedad horizontal, ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número doscientos uno del bloque izquierdo, tipo C-quince cuarenta y cinco del Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con seis metros y sesenta centímetros lindera con áreas verdes; **POR EL SUR:** Con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes; y, por el departamento doscientos dos; **POR EL ESTE:** Con seis metros y setenta centímetros lindera con pasillos y gradas; y **POR EL OESTE:** con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes, por la parte de arriba lindera con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

departamento número trescientos uno; y, por la parte de abajo lindera con el departamento número ciento uno.- El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA:** La señora **MANUELA DE JESUS MARTILLO**, declara que el bien inmueble de propiedad de su Mandante señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, compuesto en Departamento signado con el número doscientos uno del bloque izquierdo, tipo C-quince cuarenta y cinco del Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares del Banco Ecuatoriano de la Vivienda del Barrio Córdova de la ciudad de Manta, con clave catastral No. 1-04-23-28-004, que estamos dando en venta no cuenta con reglamento interno, ni administrador por lo que no se pueden extender los certificados de expensas correspondientes, pago de alícuotas y gastos administrativos del conjunto habitacional, por lo que eximimos de toda responsabilidad al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@notariaf.com



señor Notario y Registrador de la propiedad del Cantón Manta, en la legalización e inscripción de la presente escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, manifiesta y declara por intermedio de su Apoderada que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el menor **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO**, el inmueble descrito anteriormente, Departamento signado con el número doscientos uno del bloque izquierdo, tipo C-quince cuarenta y cinco del Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares del Banco Ecuatoriano de la Vivienda del Barrio Córdova de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con seis metros y sesenta centímetros lindera con áreas verdes; **POR EL SUR:** Con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes; y, por el departamento doscientos dos; **POR EL ESTE:** Con seis metros y setenta centímetros lindera con pasillos y gradas; y **POR EL OESTE:** con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes, por la parte de arriba lindera con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

departamento número trescientos uno; y, por la parte de abajo lindera con el departamento número ciento uno.- La señora **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO**, estipula y declara que el bien inmueble que adquiere por este acto es para su sobrino menor de edad **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO** sin reservarse ningún derecho para ella.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la señora **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO**, tía del menor **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO**, paga a la Apoderada del vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la Apoderada del vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La Apoderada del vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas

que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEPTIMA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la Transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

OCTAVA: SANEAMIENTO.- La Apoderada del vendedor se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.-

NOVENA: DECLARACION: La Apoderada del vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

DECIMA: DECLARACION DE LICITUD DE

Notaria Publica Segunda
-Manta Ecuador

FONDOS.- La señora **ROSA MARIA DELGADO MARTILLO**, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento a favor de su sobrino **ALEJANDRO GABRIEL LOOR DELGADO** no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Agente Oficioso del comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle siete de la Manzana A-cinco, Lote doce perteneciente a la Urbanización



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Manta Beach de la ciudad de Manta, teléfono número 0997712652; y, la parte compradora señala como domicilio Lote catorce de la Manzana A Cuatro perteneciente a la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, correo electrónico maria974@hotmail.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

71653

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020850
Certifico hasta el día 2022-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Departamento
Fecha de Apertura: lunes, 15 julio 2019 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares

LINDEROS REGISTRALES: Un predio compuesto de un departamento de propiedad horizontal, ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número doscientos uno del bloque izquierdo, tipo C-quince cuarenta y cinco del Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte: Con seis metros y sesenta centímetros lindera con áreas verdes; Por el Sur: Con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes; y, por el departamento doscientos dos; Por el Este: Con seis metros y setenta centímetros lindera con pasillos y gradas; y por el Oeste; con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes, por la parte de arriba lindera con el departamento número trescientos uno; y, por la parte de abajo lindera con el departamento número ciento uno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1358 miércoles, 19 junio 1991	4498	4499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 junio 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio compuesto de un departamento de propiedad horizontal, ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número doscientos uno del bloque izquierdo, tipo C-quince cuarenta y cinco del Programa denominado TOHALLY de los bloques multifamiliares del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte: Con seis metros y sesenta centímetros lindera con áreas verdes; Por el Sur: Con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes; y, por el departamento doscientos dos; Por el Este: Con seis metros y setenta centímetros lindera con pasillos y gradas; y por el Oeste; con seis metros y setenta centímetros lindera con áreas verdes, por la parte de arriba lindera con el departamento número trescientos uno; y, por la parte de abajo lindera con el departamento número ciento uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VIVAS DE COPIANO YAIRA ANABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COPIANO MOREIRA JOSE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2022-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020850 certifico hasta el día 2022-07-06, la Ficha Registral Número: 71653.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (folios útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2022, todo lo cual es único amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 3 0 5 B N M 2 U D N





FIRMAS CON
EL CAJÓN

Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

261305BNM2UDN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 261305BNM2UDN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22020850

NÚMERO DE FICHA: 71653

SOLICITANTE: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO - 1303283160

BENEFICIARIO: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO - 1303283160

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-06 05:52:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-04 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 072022-068372

Manta, miércoles 06 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1303283160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169081ASVRQTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169081ASVRQTE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169081ASVRQTE

NÚMERO: 072022-068372

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

BENEFICIARIO(A): DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303283160

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-06 05:46:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)
- Mapa del sitio



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052022-063992

Nº ELECTRÓNICO : 218804

Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-25-28-004

Ubicado en: TOHALLY BLOQUE # 4 DPTO. 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 44.85 m²

Área Comunal: 9.21 m²

Área Terreno: 10.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,869.50

CONSTRUCCIÓN: 16,370.34

AVALÚO TOTAL: 22,239.84

SÓN: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164651XHZCJAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-06 05:48:22



FIRMES CON EL CAJÓN

Transparencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

164651XHZCJAW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 164651XHZCJAW

NÚMERO: 052022-063992

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303283160

CLAVE CATASTRAL: 1042528004

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-05-09 11:50:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 072022-068088
Manta, viernes 01 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-25-28-004 perteneciente a DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO . con C.C. 1303283160 ubicada en TOHALLY BLOQUE # 4 DPTO. 201 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,239.84 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 84/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168792Y4743WC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CARRIN

Encina a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168792Y4743WC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 168792Y4743WC

NÚMERO: 072022-068088

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

CLAVE CATASTRAL: 1-04-25-28-004

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-01 08:42:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/080148
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/20/2022

Por: 289.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Identificación: 1303283160

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR DELGADO ALEJANDRO GABRIEL

Identificación: 1350566590

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-944363



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-04-25-28-004

22,239.84

10.75

TOHALLYBLOQUE4DPTO.201

22,239.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	222.40	0.00	0.00	222.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.72	0.00	0.00	66.72
Total=>		289.12	0.00	0.00	289.12

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web (o soporte electrónico) el día de hoy 12.10.2022 (del) lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



FIRMES CON EL CAMBIO de conciencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-944363

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-944363

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/080148

TRANSACCION: 001001/028622

FECHA: 2022-06-29

VALOR PAGADO: \$ 289.12



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/080148	DE ALCABALAS	\$ 222.40
T/2022/080148	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 66.72



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
103561	2022/07/01 13:18	01/07/2022 01:18:00p. m.	786537	2022/07/01
A FAVOR DE DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO C.I.: 1303283160				

MANTA
CERTIFICADO N° 7082

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31

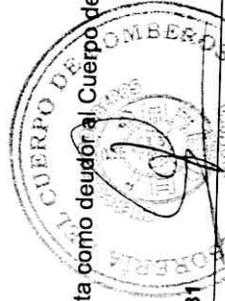
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ-MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



BanEcuador B.P.
 01/06/2022 11:34:12 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1324704154
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.10
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 2.67
 SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROU
 UIA TARQUI, CANTON

CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000005035
 Fecha: 01/06/2022 11:34:25 a.m.

No. Autorizacion:
 0106202201176818352000121315020000050352022113419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI



Factura: 002-002-000043096



20211308004P00463



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00463					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2021, (13:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303283160	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CARRIEL CHILA WLADIMIR EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802032383	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ERASMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304686676	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Felipe Martínez Vera
Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



MAQUINA
BLANCO



1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



3 Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADO
POR EL SEÑOR ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ;
A FAVOR DE LA SEÑORA MANUELA DE JESUS
MARTILLO. CUANTIA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día cinco de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos el señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, correo electrónico manuelitamartillo@hotmail.com. El compareciente, mayor de edad, ecuatoriano, quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previa la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Publica de PODER ESPECIAL, que celebra, a la que interviene de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, el compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría que se encuentra a su cargo y del presente año, sírvase incorporar una nueva de PODER ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de este instrumento en calidad de PODERDANTE el señor **ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ**. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Mandante señor **ROBERTO EDMUNDO**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ag. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

DELGADO VELEZ, que es propietario de los siguientes bienes: 1.-) Marca: CHEVROLET; Placa: MBD4189, CHASIS: JAANMR85HH7100412, MOTOR: 4JH1ZY1098; 2.-) Marca: CHEVROLET, Placa: MBE5539, CHASIS: JAANLR77EL7100678, MOTOR: 4JH14E2956; 3.-) Bien inmueble ubicado en la Calle 14 y Avenida 6 del cantón Manta, con clave catastral número 1-02-06-17-000; 4.-) Bien inmueble consistente en el Departamento 201, ubicado en el Bloque número 4 TOHALLY, ubicado en el cantón Manta, con clave catastral número 1-04-25-28-004; 5.-) Bien inmueble ubicado en el Barrio 24 de Mayo, callejón J-14, manzana 1-K del cantón Manta, con clave catastral número 3-05-50-04-000; 6.-) Módulo de trabajo ubicado en el Parque Comercial Nuevo Tarqui del cantón Manta; mismos que van a ser dados en venta y por sus múltiples ocupaciones no podrá hacerlo personalmente, encomendando esta actividad a una persona de su absoluta confianza.- TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.- En virtud de lo expuesto el Mandante señor ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ, de su propia y espontánea voluntad, confiere, Poder Especial, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere y sea necesario a favor de la señora MANUELA DE JESUS MARTILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cinco ocho cero ocho guión tres (130255808-3), para que en mí nombre y representación y con su sola firma intervenga en los siguientes actos: a) Negociar los vehículos cuyas características se han descrito y singularizado en la cláusula de antecedentes; b) Pacte precios y reciba el dinero producto de la venta; c) Tramite ante la Agencia Nacional de Tránsito y Servicio de Rentas Internas-S.R.I. todos los documentos necesarios para la venta de los indicados vehículos; d) Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y suscriba las Cartas de Venta de los vehículos ya mencionados, tal como corresponde; e) De ser necesario, podrá celebrar inclusive promesas de compraventa de los citados vehículos; f) En el caso de así requerirse, acuda ante cualquier entidad pública o privada, judicial o administrativa, en que se requiera de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
15 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

1 presencia de la Poderdante, a realizar cualquier trámite inherente a la
 2 transferencia de dominio de los vehículos motorizados objetos de este Poder
 3 Especial, g) Suscribir las escrituras públicas de traspaso de dominio de los bienes
 4 inmuebles descritos en la cláusula anterior, pudiendo por lo tanto, buscar
 5 comprador, fijar el precio, recibir el dinero producto de la venta, queda facultada
 6 inclusive a celebrar escrituras de promesa de compra venta, aclaratorias,
 7 rectificatorias, modificatorias, y/o ratificaciones, si fuera el caso para la venta de los
 8 inmuebles antes descritos, para lo cual podrá acudir ante cualquier Notaría de la
 9 República del Ecuador y suscribir las escrituras de compraventa definitivas;
 10 Realice cualquier gestión para obtener los documentos habilitantes que se requieran
 11 para la venta de los inmuebles mencionados, pudiendo acudir ante las instituciones
 12 públicas, y/o privadas y en especial ante el Gobierno Autónomo Descentralizado y
 13 Registro de la Propiedad de del cantón Manta, Empresa Eléctrica, Agua Potable,
 14 Alcantarillado y Saneamiento, Servicio de Rentas Internas; facultando inclusive a su
 15 mandataria, de ser necesario, a tramitar la línea de fábrica, actualización de clave
 16 catastral, actualización de datos, obtención de certificados, en fin, cuanto trámite se
 17 necesite en lo referente a los bienes raíces antes señalados, de tal forma que la
 18 ausencia del Poderdante no constituya obstáculo alguno para que se dé fiel
 19 cumplimiento a este mandato, ni se lo tenga como insuficiente, pues no tiene
 20 limitaciones de ninguna naturaleza, pudiendo firmar todos los documentos
 21 necesarios para el efecto, inclusive reconocer firmas y rúbricas del Mandante de ser
 22 el caso; Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder, faltare
 23 enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el
 24 fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente
 25 facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para
 26 ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. Usted señor Notario, sírvase
 27 insertar las cláusulas de estilo para su perfecta validez. (firmado) Abogada Karina
 28 Méndez Jaramillo. Matrícula número 13-2017-229. F.A.-- Hasta aquí la minuta, que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública,
2 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura
3 que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el
4 Notario Público, en un solo acto, a petición del poderdante señor Roberto Edmundo
5 Delgado Vélez, quien no firma por no poder hacerlo pero que deja impresa la huella
6 digital de su dedo pulgar derecho, y para constancia de éste acto firman como
7 testigo a ruego designado por el, los señores Erasmo Anchundia Anchundia y
8 Wladimir Efren Carriel Chila, De lo cual doy fe.....

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ

C.C. # 130328316-0. PODERDANTE.-


ERASMO ANCHUNDIA ANCHUNDIA



C.C. N° 130468667-6. TESTIGO.-


WLADIMIR EFREN CARRIEL CHILA



C.C. N° 080203238-3. TESTIGO.-



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303283160

Nombres del ciudadano: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO FLORES JORGE ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MACIAS ROSA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Roberto Delgado V

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 211-416-59145



211-416-59145

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 EMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130328316-0

LEYENDA DE
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 DELGADO VELEZ
 ROBERTO EDMUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTAS

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OBTENCIÓN COMERCIANTE Y238893222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO FLORES JORGE ABSALON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ MACIAS ROSA LAURE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTAS 2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-25

Roberto Delgado V.



CONTROLES DE
 EMISIÓN 13 ABRIL 2013

MANABI 40813238

MANTA

MANTA

0028 MASCULINO

1303283160

DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO



Manabi

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802032383

Nombres del ciudadano: CARRIEL CHILA WLADIMIR EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRIEL LOPEZ MARIO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILA VILELA JULIA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Wladimir Carriel Chila

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 213-416-59286



213-416-59286

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACION A
 CARRIEL CHILA
 WLADIMIR EFREN
 GUAYAS
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 1962-03-27
 ECUATORIANA
 SOLTERO




SUPERIOR
 CARRIEL CHILA, MARIS EFREN
 CHILA CHILA, JULIA MARITZA
 2015-03-21
 2015-03-21





CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2011

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 MANTA 3
 CUESTA No. 0001 MASCULINO

94502344
 0802032383



CARRIEL CHILA WLADIMIR EFREN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130468667-6



CIUDADANÍA
ABELLON Y BIDA ERES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
ERASMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

ESTUDIANTE

V1233V1222

ANCHUNDIA JUAN

ANCHUNDIA JUANA

MANTA

2017-05-25

2027-01-21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE
VOTACION 12 ABRIL 2021

Provincia: MANABI
CANTON: MANTA
SECCION: 4 TARQUI
Caso: 1
MANTO: 0004 MASCULINO



70788766

1304686676

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ERASMO

[Vertical text: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Publica Segunda Manta Ecuador]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304686676

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ERASMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-416-59323



214-416-59323

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302558083

Nombres del ciudadano: MARTILLO MANUELA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MARTILLO MACIAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Manuela Montillo

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 219-416-57053



219-416-57053

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130255808-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTILLO
MANUELA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUCA)
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTILLO MACIAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-27

V4443VA442

008114894

[Signature]

Manuela Martillo



IDENTIFICACION DE
MOTACION A REPUBLICA

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
CÉDULA 1
0044 FEMENINO



MARTILLO MANUELA DE JESUS

Manuela Solonze

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000049094



20221308004000303

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000303

MATRIZ	
FECHA:	10 DE MAYO DEL 2022, (12:54)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308004P00463

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303283160
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARTILLO MANUELA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302558083

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notario Público Segundo
Manta Ecuador

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-05-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR ROBERTO EDMUNDO DELGADO VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MANUELA DE JESUS MARTILLO**, signado con número de Protocolo **20211308004P00463**, de fecha cinco de mayo del año dos mil veintiuno, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.- Manta, diez de mayo del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.-.-.-.**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR ROEBRTO EDMUNDO DELGADO VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MANUELA DE JESUS MARTILLO**, signado con número de Protocolo **20211308004P00463**, de fecha cinco de mayo del año dos mil veintiuno, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.- Manta, once de julio del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000050931



20221308004000473

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000473

MATRIZ	
FECHA:	11 DE JULIO DEL 2022, (11:11)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-05-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308004P00463

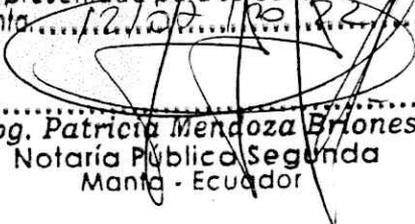
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303283160
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MARTILLO MANUELA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302558083

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-07-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que
 otorga en número de... 2... 11...
 es copia de la copia que se me
 fue presentada para su constatación
 Manta... 12/07... 20...


 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303283160

Nombres del ciudadano: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA BERMEO SARITA EULECIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: DELGADO FLORES JORGE ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MACIAS ROSA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-733-82360



223-733-82360

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCION
DUCIAL

IDENTIFICACION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

V230324442

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PAPEL
LOOR ZAMORA JOSE LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRE Y LA MATERIA
DELBADO MANTILLO GENESIS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMPLANTACION
MANTA
2017-07-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-07-24

[Handwritten Signature]
ALEJANDRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA MED N. 135056659-0

APellidos y Nombres
LOOR DELBADO
ALEJANDRO GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2010-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Barcode]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 12... 07... 2017

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130255808-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MARTILLO MANUELA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO / PUCAJ

FECHA DE NACIMIENTO **1956-07-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTILLO MACIAS ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-11-27

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-27

V4443V4442

Manuela Martillo

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0044 FEMENINO**

67948518
1302558083

MARTILLO MANUELA DE JESUS

DOY FE: Que las precedentes
producciones que constan
en..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 12/07/2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302558083

Nombres del ciudadano: MARTILLO MANUELA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MARTILLO MACIAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-734-67306



224-734-67306

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130785057-6

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MARTILLO ROSA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1974-05-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACIÓN **ING.COM.EXTE.NEG.INT** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARTILLO MANUELA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-10-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-03**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0025 FEMENINO**

DELGADO MARTILLO ROSA MARIA

35131558

1307850576

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 12/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307850576

Nombres del ciudadano: DELGADO MARTILLO ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTILLO MANUELA DE JESUS

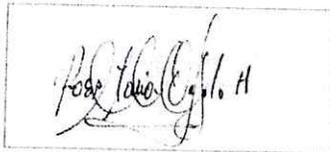
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-734-67503



226-734-67503

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01141.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

