DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1397
Número de Repertorio: 3003

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1397 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304024431	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	CAUSANTE-PROPIETARIO
1202976997	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	COMPRADOR
1312781048	DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE Y CASA	3046408000	42008	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha inscripción: martes, 06 julio 2021

Fecha generación: martes, 06 julio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 3 5 5 3 5 C W 3 S C A

Factura: 001-002-000062488

20211308001P01696

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01696

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2021, (15:23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781048	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202976997	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6270.14

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P01696
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2021, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

2021	13	08	001	P.01696

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ

A FAVOR DE:

LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA

CUANTIA: USD $ 6270.14

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Jueves Primero de Julio del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, ocho, uno, cero, cuatro guion ocho, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, quien para contactos señala el teléfono 0968099522, email emilio9029@hotmail.com, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, nueve, siete, seis, nueve, nueve guion siete, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de profesión Magister, quien para contactos señala el 0994310323, correo

electrónico lauritaanchundia@hotmail.com, domiciliada en la Urbanizacion Sariland Mz D5 Villa 8 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **CLAUSULA**

PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor **DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará **"EL VENDEDOR"** y por otra parte la señora **LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA**, de estado civil viuda , por sus propios y personales derechos a quien en adelante se le llamará **"LA COMPRADORA"** quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de Derechos y Acciones conforme con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Declara el compareciente señor **DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ**, ser propietario en comunidad de los Derechos y Acciones determinados sobre un bien inmueble constituido de un lote de terreno y casa, signado con el número OCHO, de la manzana D-CINCO, ubicado en la Urbanización Sariland, Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Adquirido por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor Pedro Emilio Delgado Franco padre del hoy compareciente, quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal que por efectos del matrimonio formó con la señora Laura Mayra Anchundia Meza, por compra a la compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A, Tarquisa, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Constitución de Primera Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada ante el Doctor Diego Chamorro Notario Quinto del cantón Manta, con fecha doce de Octubre del año dos mil quince,

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha cuatro de Diciembre del año dos mil quince. Bien inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y avenida tres. ATRÁS: Diez metros y lote número veintiuno. DERECHO: Quince metros y lote número siete. IZQUIERDO: Quince metros y área verde. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, dicha hipoteca con el BIESS se encuentra cancelada mediante escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 07 de Diciembre del año 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta en el 10 de Diciembre del año 2020, como también se encuentra cancelada la prohibición de enajenar impuesta por el MIDUVI mediante oficio otorgado el 21 de Junio del 2021 e inscrito en el Registro de la Propiedad del canton manta el 23 de Junio del 2021, quedando así dicho predio libre de todo gravamen. B) Al producirse el fallecimiento del Causante mi señor padre PEDRO EMILIO DELGADO FRANCO, ocurrido en esta ciudad de Manta, el veintinueve de Octubre del año dos mil veinte, sin haber otorgado testamento se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre su cónyuge sobreviviente: Señora **LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA**, y sus únicos hijos: **HENRY EMILIO DELGADO ANCHUNDIA, RONALD JOHAN DELGADO ANCHUNDIA, DAVID JAIR DELGADO ANCHUNDIA Y DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ**, convirtiéndonos en los únicos beneficiarios y herederos universales, en su orden, de los bienes dejados por el prenombrado Causante, herencia que a la presente

fecha, no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica con los documentos que forma parte de este contrato. **CLÁUSULA TERCERA.-** Con fecha treinta de noviembre del año dos mil veinte, ante el Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del cantón Manta, se celebra la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el Causante Pedro Emilio Delgado Franco, otorgada a favor de su cónyuge, señora Laura Mayra Anchundia Meza y de sus hijos: Henry Emilio Delgado Anchundia, Ronald Johan Delgado Anchundia, David Jair Delgado Anchundia y Dennis Emilio Delgado López, contrato inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de diciembre del año dos mi veinte. **CLAUSULA CUARTA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, el vendedor señor **DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ**, en su calidad de heredero del causante Pedro Emilio Delgado Franco, vende cede y transfiere a favor de la **COMPRADORA**, señora **LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA**, la totalidad de sus Derechos y Acciones Hereditarios que legalmente le corresponden sobre el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes constituido de un lote de terreno y casa, signado con el número OCHO, de la manzana D-CINCO, ubicado en la Urbanización Sariland, Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en **$50.161,18**, el precio de los derechos y acciones del inmueble objeto de la presente compraventa, se calcula en base a la parte proporcional que le corresponde al heredero sobre dicho bien

inmueble, valor el cual de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de: **SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 14/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.6.270,14)** valor que la COMPRADORA señora LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA, paga al VENDEDOR DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ, en este acto, quien declara recibirlo en dinero en efectivo, a su total satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **CLAUSULA SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen licito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACION:** El Vendedor declara que los derechos y acciones del inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, como también declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 120297699-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MEZA
LAURA MAYRA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
MOCACHE
MOCACHE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
PEDRO EMILIO DELGADO FRANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER
E43432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MUÑOZ GONZALO PRIMITIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA IBARRA ALEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-11-09

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0005 FEMENINO

N° 15890522
1202976997

1202976997
ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales, y devuelto al interesado en 01 foias útiles.
Manta, a 07 JUL 2021
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202976997

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/MOCACHE/MOCACHE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO

Nombres del padre: ANCHUNDIA MUÑOZ GONZALO PRIMITIVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA IBARRA ALEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-436-93942

215-436-93942

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131278104-8
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ
DENNIS EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4333H4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ZAMBRANO NANCY LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-14
0009340208
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
Dennis Emilio Delgado Lopez
Ab. Santiago Pierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
PROVINCIA MANABI
N 43024417
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0026 MASCULINO
CC N° 1312781048
DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO

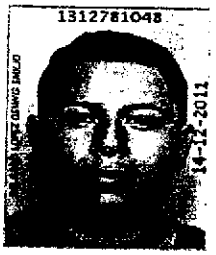
CNE
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
Joshua Delgado F.
EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a ....01 JUL 2021.....
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312781048

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LOPEZ ZAMBRANO NANCY LOURDES

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-436-93891

214-436-93891

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
42008

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012706
Certifico hasta el día 2021-06-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3046408000
Fecha de Apertura: viernes, 23 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización SARILAND,

Tipo de Predio: LOTE Y CASA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el Lote y casa signado con el número OCHO, de la Manzana D-CINCO, de la Urbanización SARILAND, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Con un Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y avenida tres.
Atras: Diez metros y lote número veintiuno.
Derecho: Quince metros y lote número siete.
Izquierdo: Quince metros y área verde.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 jueves, 25 agosto 2005	28546	28554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46 lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2 lunes, 17 enero 2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	96 miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	AMPLIACION	13 viernes, 30 marzo 2012	148	167
PLANOS	PLANOS	12 viernes, 30 marzo 2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702 viernes, 31 mayo 2013	15711	15735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618 miércoles, 13 noviembre 2013	35866	36315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1656 viernes, 04 diciembre 2015	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3991 viernes, 04 diciembre 2015	87123	87166
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1657 viernes, 04 diciembre 2015	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	324 lunes, 07 diciembre 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE	801 jueves, 10 diciembre 2020	0	0

	ENAJENAR			
OFICIOS RECIBIDOS	CANCELACION PROHIBICION	12 miércoles, 23 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 15] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 25 agosto 2005 **Número de Inscripción :** 2088 **Folio Inicial:** 28546
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4046 **Folio Final :** 28546
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2005
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de esta se la hace como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (182.392,53M2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2129	viernes, 06 septiembre 2002	19437	19437

Registro de : FIDEICOMISO
[2 / 15] FIDEICOMISO MERCANTIL
Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2006 **Número de Inscripción :** 46 **Folio Inicial:** 1481
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5470 **Folio Final :** 1481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañia Tipel S.A, en calidad de Gerente General. El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	jueves, 25 agosto 2005	28546	28554

Registro de : FIDEICOMISO
[3 / 15] CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
Inscrito el: lunes, 17 enero 2011 **Número de Inscripción :** 2 **Folio Inicial:** 50

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 297 **Folio Final :** 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesion de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cecion de Derechos Fiduciarios que otorga Tipel S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañia Tipel S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RECREACIOANES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA ESTRUCPLAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	COMPAÑIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA TIPEL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 15] MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 19 enero 2011 **Número de Inscripción :** 96 **Folio Inicial:** 1443

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 353 **Folio Final :** 1443

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primea Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzanza C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTAsobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	lunes, 17 enero 2011	50	167
FIDEICOMISO	46	lunes, 13 noviembre 2006	1481	1540
COMPRA VENTA	2088	jueves, 25 agosto 2005	28546	28554

Registro de : PLANOS
[5 / 15] AMPLIACION
Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción :** 13 **Folio Inicial:** 148
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1796 **Folio Final :** 148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 marzo 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibio un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañai Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planaeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibio un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA-JEB fechado Marita 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC-GADM-MANTA JEB.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	lunes, 17 enero 2011	50	167
PLANOS	12	viernes, 30 marzo 2012	70	147

Registro de : PLANOS
[6 / 15] PLANOS
Inscrito el: viernes, 30 marzo 2012 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 70
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1795 **Folio Final :** 70
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	131	jueves, 12 enero 2012	2894	2907
PLANOS	12	viernes, 30 marzo 2012	70	147
FIDEICOMISO	2	lunes, 17 enero 2011	50	167

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 15] REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013 **Número de Inscripción :** 702 **Folio Inicial:** 15711

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4154 **Folio Final :** 15711
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	miércoles, 19 enero 2011	1443	1527

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[8 / 15] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS
Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013 **Número de Inscripción :** 1619 **Folio Inicial:** 35866
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7961 **Folio Final :** 35866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A. ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	13	viernes, 30 marzo 2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	viernes, 31 mayo 2013	15711	15735
PLANOS	12	viernes, 30 marzo 2012	70	147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[9 / 15] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013 **Número de Inscripción :** 1618 **Folio Inicial:** 35866
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7960 **Folio Final :** 35866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	viernes, 31 mayo 2013	15711	15735
PLANOS	12	viernes, 30 marzo 2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	miércoles, 19 enero 2011	1443	1527
PLANOS	13	viernes, 30 marzo 2012	148	167

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[10 / 15] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2015 **Número de Inscripción :** 1656 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 octubre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 15] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2015 **Número de Inscripción :** 3991 **Folio Inicial:** 87123
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final :** 87123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 octubre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con el Lote y casa signado con el numero lote y casa signado con el número OCHO, de la manzana D – CINCO, de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabi, con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS El inmueble objeto de la presente Compraventa queda PROHIBIDO DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS, por el MIDUVI.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	CASADO(A)	MOCACHE
VENDEDOR	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	viernes, 30 marzo 2012	70	147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[12 / 15] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Inscrito el: viernes, 04 diciembre 2015 **Número de Inscripción :** 1657 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9883 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 octubre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con el Lote y casa signado con el numero lote y casa signado con el número OCHO, de la manzana D – CINCO, de la Urbanización SARILAND, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS El inmueble objeto de la presente Compraventa queda PROHIBIDO DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE 5 AÑOS, por el MIDUVI.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	CASADO(A)	MOCACHE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3991	viernes, 04 diciembre 2015	87123	87166

Registro de : SENTENCIA
[13 / 15] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 07 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 324 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3952 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: se concede a posesión efectiva de los bienes inmuebles y valores dejados por el causante, Pedro Emilio Delgado Franco, a favor de su cónyuge sobreviviente, Laura Mayra Anchundia Meza, el menor de edad, David Jair Delgado Anchundia, y de los señores, Henry Emilio Delgado Anchundia, Ronald Johan Delgado Anchundia y Dennis Emilio Delgado Lopez, en calidad de únicos hijos sobrevivientes y universales herederos, sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor, David Jair Delgado Anchundia está representado por su madre, Laura Mayra Anchundia Meza.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	VIUDO(A)	MOCACHE
BENEFICIARIO	DELGADO ANCHUNDIA DAVID JAIR	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ANCHUNDIA HENRY EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ANCHUNDIA RONALD JOHAN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[14 / 15] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 801 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4028 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	CASADO(A)	MOCACHE
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[15 / 15] CANCELACION PROHIBICION

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2021 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2810 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: lote y casa signado con el número Ocho, de la manzana D-Cinco, de la Urbanización Sariland de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante oficio del Minsiterio de Desarrollo Urbano y Vivienda No. MIDUVI- CZA-M-2021-0429-O, de fecha 21 de junio de 2021, se deja sin efecto la prohibicion de enajenar que se inscribio en la hipoteca de fecha 4 de diciembre del 2015, con numero 1657.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA	NO DEFINIDO	MOCACHE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	7
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**15**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-06-24
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012706 certifico hasta el día 2021-06-24, la Ficha Registral Número: 42008.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 8 2 6 8 O A 5 W X 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

288268OA5WX3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 288268OA5WX3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21012706

NÚMERO DE FICHA: 42006

SOLICITANTE: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA - 1202976997

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA - 1202976997

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-24 16:02:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-06-24 00:00:00

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033713

N° ELECTRÓNICO : 210777

Fecha: *2021-05-14*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-64-08-000

Ubicado en: URB.SARILAND MZ -D5 LT-8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1202976997	ANCHUNDIA MEZA-LAURA MAYRA
1304024431	DELGADO FRANCO-PEDRO EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,550.00
CONSTRUCCIÓN:	38,611.18
AVALÚO TOTAL:	50,161.18
SON:	CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

134283P8OTZF8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-17 11:32:10

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134283P8OTZF8

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 134283P8OTZF8

NÚMERO: 052021-033713

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1202976997

CLAVE CATASTRAL: 3046408000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-14 09:50:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000012682

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31450	2021/05/21 10:03	21/05/2021 10:03:00a.m.	595459	

A FAVOR DE ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA C.I.: 1202976997

CERTIFICADO Nº 1701

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia $ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/20

BanEcuador B.P.
01/07/2021 11:23:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 121824143
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:jbpacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA
01 JUL 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003526
Fecha: 01/07/2021 11:24:00 a.m.

No. Autorizacion:
0107202101176818352000120565010000035262021112310

Cliente	:CONSUMIDOR FINAL
ID	:9999999999999
Dir	:AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA
01 JUL 2021

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028499

DE ALCABALAS

Fecha: 06/29/2021 **Por:** 81.51

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 06/29/2021

VE-672041

Tipo de Transacción: CESION DE CUOTA HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO

Identificación: 1304024431 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

Identificación: 1202976997 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA 1 DE 4 ACCIONES DE LOS HIJOS YA QUE LA VIUDA TIENE EL 50% DEL BIEN CON LA CUANTIA DE $6270.14

PREDIO: **Fecha adquisición:** 12/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-04-64-08-000	50161.18	150.00	URB.SARILANDMZD5LT8	6,270.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	62.70	0.00	0.00	62.70
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.81	0.00	0.00	18.81
	Total=>	**81.51**	**0.00**	**0.00**	**81.51**

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-672041

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-672041

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/028499

TRANSACCIÓN: 001019/000067

FECHA: 2021-06-30

VALOR PAGADO: $ 81.51

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/028499	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 18.81
T/2021/028499	DE ALCABALAS	$ 62.70

N° 062021-036523
Manta, lunes 28 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA** con cédula de ciudadanía No. **1202976997.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
137122PKVEFM1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137122PKVEFM1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137122PKVEFM1

NUMERO: 062021-036523

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

BENEFICIARIO(A): ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1202976997

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-28 20:23:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-28

Ver certificado

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/000087

Fecha: 06/30/2021

VP-617524

Contribuyente: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

Identificación: CI 1202976997 **Teléfono:**

Correo:

Dirección: CALLE 115 AVE.104

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/028499	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.81	0.00	0.00	0.00	0.00	18.81	18.81
2021	T/2021/028499	DE ALCABALAS	62.70	0.00	0.00	0.00	0.00	62.70	62.70
							Total:	**81.51**	**81.51**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	30/06/2021				81.51	0.00	0.00	81.51
				Total:	**81.51**		**0.00**	**81.51**

kerly_intriago 30/06/2021 09:24:13

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-617524

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VP-617524

COMPROBANTE DE PAGO: 001019/000087

TRANSACCIÓN: 001019/000087

FECHA: 2021-06-30

VALOR PAGADO: **$ 81.51**

Ver comprobante de pago

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/028499	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 18.81
T/2021/028499	DE ALCABALAS	$ 62.70

Ab. Santiago Pierro Urresta
1
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137220JFLBVPT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137220JFLBVPT

NUMERO: 062021-036621

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

CLAVE CATASTRAL: 3-04-64-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 09:45:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-30

Ver certificado

N° 062021-036621
Manta, miércoles 30 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-64-08-000 perteneciente a ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA con C.C. 1202976997 Y DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO con C.C. 1304024431 ubicada en URB.SARILAND MZ -D5 LT-8 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $50,161.18 CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 18/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $6,270.14 SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 14/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
137220JFLBVPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO

NUI/Pasaporte: 1304024431

Sexo: HOMBRE **Edad:** 55

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 8 / 61 / 61

Datos del padre: DELGADO TRIVIÑO PEDRO TOMAS

Datos de la madre: FRANCO LOPEZ MERCEDES COLOMBIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ANCHUNDIA MEZA LAURA MAYRA

Causas del fallecimiento: ARRITMIA GRAVE, NEUMONIA VIRAL, COVID 19 VIRUS IDENTIFICADO, SINDROME DE DIFICULTAD RESPIRATORIA DEL

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2021

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 214-435-79739

214-435-79739

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1312781048001	Razón Social:	DELGADO LOPEZ DENNIS EMILIO
Período Fiscal:	30 NOVIEMBRE 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1304024431
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DELGADO FRANCO PEDRO EMILIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	29/10/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	30/11/2020

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	5	322	52344.58	332	6543.07
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	323	1709.00	333	213.63
Dinero en efectivo y acreencias	314	5	324	40251.57	334	5031.45
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	11788.15

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021049463127	872125807071	03-02-2021	1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	400.00	431	50.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarios, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias		422	0.00	432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	50.00
EXENCIONES					
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	NO	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	11738.15
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad		623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad		625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	999	0.00

CASA	3016408000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47,588.08	12.50	5,948.51
TERRENO	092350020156020000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA	1,166.50	12.50	144.56
OTROS	280	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JARAMIJO	1,000.00	12.50	125.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021049463127	872125007071	03-02-2021	2

OTROS	271	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JARAMIJO	1,600.00	12.50	200.00
OTROS	583	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	1,000.00	12.50	125.00

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación			Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBB3385	1,709.00	12.50	213.63

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	[illegible]	Número acreencia	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
OTROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1391854544001	PROGRAMA DE JUBILACION Y CESANTIA PARA PROFESORES (AS), EMPLEADOS (AS), TRABAJADORES (AS) Y JUBILADOS (AS) DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO	14169177	4,539.24	12.50	567.41
OTROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1391716591001	ASOCIACION DE PROFESORES UNIVERSITARIOS ULEAM - APU	14169177	2,660.00	12.50	332.50
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	14169177	896.67	12.50	112.08
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	14169177	12,379.60	12.50	1,547.45
ACREENCIAS POR OBLIGACIONES CIVILES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1360006830001	HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO MANTA	14169177	19,776.06	12.50	2,472.01

LISTA DE GASTOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS

Tipo de gasto	Número de RUC	Razón social	[illegible]	Base imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GASTOS DE FUNERALES	1790019756001	CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER	1	400.00	12.50	50.00

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

como tambien declaran que en dicho bien inmueble materia del presente contrato no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad Correspondiente de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite.. **CLAUSULA OCTAVA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ACEPTACION:** El Vendedor, transfiere a favor de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce de los Derechos y acciones que le corresponden del inmueble descrito y singularizado en la segunda cláusula de este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. La Compradora acepta la transferencia de dominio que el Vendedor, realiza a su favor por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **CLAUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** El Vendedor autoriza a la COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLAUSULA DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. **Abogada. Alexandra Zambrano Loor. MAT. No. 13-1995-11 F.A.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, Leída que fue la presente escritura, a los comparecientes por mí el notario, la aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

LAURA MAYRA ANCHUNDIA MEZA
C.C.# 120297699-7

DENNIS EMILIO DELGADO LOPEZ
C.C.# 131278104-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01696.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA