

00044355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1700**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3501**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de mayo de 2018 14:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1203035355	NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA		MANABI	MANTA
---------	-----------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 11 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3046420000	23/08/2013 0:00 00	42020		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 20 MZ D5 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 m Avenida 2 ATRÁS: 10,00 m lote N. 9 COSTADO DERECHO: 15,00 m Lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO 15,00 m - Área verde AREA TOTAL: 150,00 m2 .

Dirección del Bien: URBANIZACION SARILAND

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y vivienda signada con el No 20 Mz. D5 Urbanización Sariland del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044356

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA COMPAÑÍA

RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.

TARQUISA

A FAVOR DE LA SEÑORA

ALEXANDRA JANETH NARANJO CEDEÑO

ESCRITURA No. 20181308006P02281

CUANTIA: USD \$ 62,911.61 Y VALOR DE VENTA

\$46,990.00

AUTORIZADA EL DIA 11 DE MAYO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00044357



Factura: 002-002-000025594

20181308006P02281

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2018, (9:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	REPRESENTADO POR	RUC	1391748914001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR
Natural	NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203035355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	62911 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00044358



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02281

FACTURA NÚMERO: 002-002-000025594

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

OTORGA LA COMPAÑÍA

RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

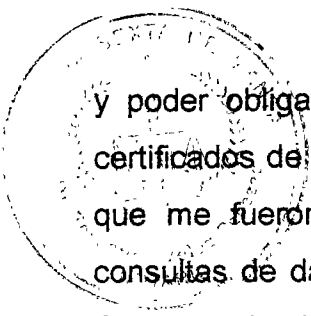
ALEXANDRA JANETH NARANJO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 62,911,61 Y VALOR DE VENTA \$ 46,990.00.-

AMGC

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, por una parte la compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA** debidamente representada por su Gerente General, señor **GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR**, quien interviene autorizado según Nombramiento y Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, de fecha dos de Abril del dos mil dieciocho, que se adjuntan como documentos habilitantes a quien en adelante y para efectos del presente contrato se la podrá denominar como "**LA VENDEDORA**", el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte la señora **ALEXANDRA JANETH NARANJO CEDEÑO**, de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos del presente contrato se lo podrá denominar como "**LA COMPRADORA**", la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta. Todos hábiles y capaces para contratar.



y poder obligarse, portadores de sus cédulas de identidad y ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos biométricos emitidos por el Sistema Nacional de Registro Civil de todos los comparecientes, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa que diga lo siguiente: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las siguientes personas: 1.- La compañía RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA, debidamente representada por el señor GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR, ~~en~~ su calidad de Gerente General y como tal representante legal, como consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante y debidamente autorizada mediante Acta, por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía, la misma que también se adjunta como habilitante y a quien en adelante se le podrá denominar como "LA PROPIETARIA" o "VENDEDORA". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado y se halla domiciliado en la ciudad de Manta. 2.- La señora ALEXANDRA JANETH NARANJO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar como "LA COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, y se halla domiciliada en el cantón Manta; **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a.- La



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00044359



1 compañía RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. ~~TARQUISA~~ es
2 propietaria de la vivienda y lote signado con el número 20 de la manzana D5
3 de la Urbanización SARILAND, adquirida de la siguiente manera: **HISTORIA**
4 **DE DOMINIO:** Mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada ante el
5 Notario Tercero del Cantón Manta, Ab. Raúl Eduardo González Melgar, el 23
6 de agosto del 2005, suscrita por los señores Héctor Leonardo Delgado Suarez
7 y señora Gina Janneth Cevallos Solórzano a favor de la compañía TIPEL S.A.
8 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de
9 agosto del 2006. **b.-** Mediante Escritura Pública la Compañía TIPEL S.A.
10 Constituyo el FIDEICOMISO ~~Mercantil~~ Inmobiliario Sariland, debidamente
11 representado por su fiduciario la Compañía Fidunegocios S.A. Administradora
12 de Fondos y Fideicomisos, suscrita ante la Notaria Trigésima Segunda del
13 Cantón Guayaquil el 01 de septiembre del 2006 e inscrita el 13 de noviembre
14 del 2006 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **c.-** Mediante
15 Escritura Pública de Cesión de Derechos Fiduciarios otorgada ante la Notaria
16 Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, con fecha 12 de enero del 2011, las
17 compañías ESTRUCTPLAN S.A. y Compañía PASDARCAR, en calidad de
18 cedentes; y, la Compañía TIPEL S.A. en su calidad de constituyente y cedente,
19 en sus calidades de Promotoras del Fideicomiso Inmobiliario Sariland,
20 cedieron a favor de la Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A.
21 TARQUISA, todos los derechos fiduciarios de beneficiarios que poseían sobre
22 el FIDEICOMISO Inmobiliario Sariland, en especial, aquellos derechos
23 fincados sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera de la referida
24 escritura, e inscrita el 17 de enero del 2011 en el Registro de la Propiedad del
25 Cantón Manta. **d.-** Mediante Escritura Pública de Mutuo Hipotecario, sobre el
26 inmueble ubicado en la Vía San Juan Proyectos Habitacionales para el
27 Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland, celebrado en la
28 Notaria Trigésima Quinta de Quito, el 17 de Enero del 2011 otorgada por la



1 Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA a favor del Banco
2 Ecuatoriano de la Vivienda e inscrita el 19 de enero del 2011. e.- Mediante
3 Escritura Pública de Protocolización Planos del Proyecto Urbanístico Sariland,
4 celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 06 de febrero del 2012 e
5 inscrita en el Registro de Urbanización del Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta el 30 de marzo del 2012, Tómo (1) con el número (12) de Propiedad de
7 la Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA. f.- Mediante
8 Escritura Pública de Ampliación de Planos de Acta y Entrega de Áreas
9 Sociales, Verdes y Lotes de Garantías de la Urbanización Sariland S.A.
10 celebrada el 12 de marzo del 2012, ante el Notario Tercero del Cantón Manta e
11 inscrita el 30 de marzo del 2012, de propiedad de la Compañía Recreaciones y
12 Turismo Tarqui S.A. TARQUISA. g.- Mediante Escritura Pública de
13 Cancelación Parcial de Hipoteca otorgada por el Banco de la Vivienda, de 54
14 viviendas del Proyecto Sariland de la manzana C1 de la 1 a la 20; de la
15 manzana C2 de la 1 a la 20; de la manzana C3 de la 1 a la 20 celebrada ante
16 el Notario Tercero del Cantón Manta el 4 de abril del 2012 a favor de la
17 Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA e inscrita el 10 de
18 mayo del 2012. h.- Mediante Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca
19 Abierta, sobre 384 lotes de la Urbanización Sariland, celebrado en la Notaria
20 Tercera del Cantón Manta, el 30 de agosto del 2013 otorgada por el Banco
21 Ecuatoriano de la Vivienda a favor de la Compañía Recreaciones y Turismo
22 Tarqui S.A. TARQUISA, e inscrita el 13 de noviembre del 2013. i.- Mediante
23 Escritura Pública de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y
24 Gravar y Anticresis sobre 384 lotes de la Urbanización Sariland, celebrado en
25 la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 30 de agosto del 2013 otorgada por la
26 Compañía Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. TARQUISA a favor del Banco
27 del Pacífico S.A. e inscrita el 13 de noviembre del 2013. Con fecha 24 de abril
28 del 2016 se encuentra inscrita Cancelación Parcial de Hipoteca del lote Veinte



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00044360



1 de la Mz. D5 de la Urbanización Sariland, celebrada en la Notaría Segunda de
2 Manta el 03 de Octubre del 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a
3 los antecedentes expuestos, la VENDEDORA da en venta y perpetua
4 enajenación a favor de la COMPRADORA. La vivienda y lote signado con el
5 numero 20 Manzana D5; en adelante el INMUEBLE, perteneciente a la
6 urbanización llamada SARILAND, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de
7 Manabí cuyos linderos, dimensiones y superficie particulares son los
8 siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida dos. POR
9 ATRAS: Diez metros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO
10 DERECHO: Quince metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL
11 COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con área verde. AREA
12 TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante
13 determinarse los linderos, dimensiones y superficie, se deja expresa
14 constancia que la transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta
15 compraventa se la efectúa como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** Las
16 partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE descrito
17 anteriormente, la suma de \$46,990.00 (Cuarenta y seis mil novecientos
18 noventa 00/100 dólares) que la COMPRADORA paga a la compañía
19 Vendedora en dinero en efectivo, y moneda de curso legal; por lo cual declara
20 que no tienen nada que reclamar al respecto. Avalúo Catastral USD\$
21 62,911.61 (SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS ONCE 61/100 dólares de
22 los Estados Unidos de América). **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA
23 VENDEDORA declara que sobre el INMUEBLE materia de este contrato no
24 pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De igual
25 manera la VENDEDORA declara que el INMUEBLE no está sujeto a
26 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones
27 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se
28 halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción.



1 vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA: ENTREGA, ACEPTACIÓN**
2 **Y RESPONSABILIDAD.-** La Compradora acepta la venta y transferencia de
3 dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de
4 sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción, sin
5 tener nada que reclamar al respecto. La COMPRADORA desde ya, declara
6 aceptar y someterse al Reglamento Interno de la Urbanización SARILAND
7 sobre el INMUEBLE que compran por medio del presente instrumento, así
8 como respecto de las áreas comunales de la urbanización. La vendedora
9 declara que se obliga a reparar daños causados en la vivienda tales como:
10 filtración de aguas servidas y agua potable, fisuras en enlucidos, levantamiento
11 de cerámica e instalaciones eléctricas, por el tiempo de seis meses contados a
12 partir de la firma de la presente escritura. **SEPTIMA: GASTOS Y TRIBUTOS.-**
13 Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y
14 perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo
15 exclusivo de la COMPRADORA, inclusive el pago del impuesto a la plusvalía
16 que, en caso de existir, será cancelado por la COMPRADORA. **OCTAVA:**
17 **AUTORIZACION.-** Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran
18 facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la
19 presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA:**
20 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en
21 el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en
22 beneficio de sus mutuos intereses.- **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-**
23 En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de
24 este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes se
25 someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de esta
26 Ciudad de Manta. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas
27 de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. **(HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391748914001
RAZON SOCIAL: RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES
CONTADOR: LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/02/2008 FEC. CONSTITUCION: 18/02/2008
FEC. INSCRIPCION: 03/03/2008 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 12/04/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA CIRCUNVALACION Número: TRAMO 2 Intersección: A POCOS PASOS DE GASOLINERA PR Piso: 0 Oficina: 1 Referencia ubicación: AFUERA DE URBANIZACION SARILAND
Email: gerencia-tarquisa@hotmail.com Telefono Trabajo: 052643408 Telefono Trabajo: 052643406 Celular: 0958864032

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos economicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención; no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

ABIERTOS:	1
Fecha:	12/04/2018
Firma del Servicio Responsable:	
[Firma]	
Usaria: [Firma]	

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 12/04/2018 15:11:16





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000096304

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

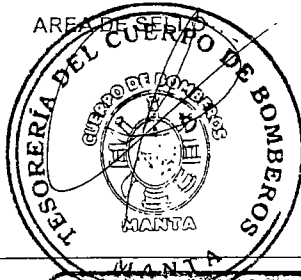
C.I. / R.C. 1301718914
NOMBRE: RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. SARILAND MZ-D/5 LT-20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

TARQUISA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

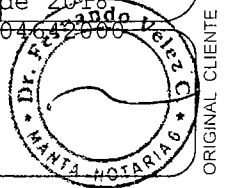
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/05/2018 08:38:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 304642880



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

00044361

10/05/2018 12:52:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-64-20-000	150,00	62911,61	334586	15693
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1391748914001	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	URB SARILAND MZ- D5 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1203035355	NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH	S/N	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 10/05/2018 12:52:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T627721210

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2018 12:51:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-64-20-000	150,00	62911,61	334585	15692
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1391748914001	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	URB SARILAND MZ- D5 LOTE 20	Impuesto pncipal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1203035355	NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH	S/N	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 10/05/2018 12:51:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1149700958

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA.
URB. SABILAND MZ- D5 LOTE 20

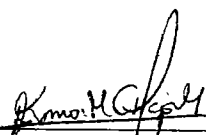
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$ 62911.61 SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES 61/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

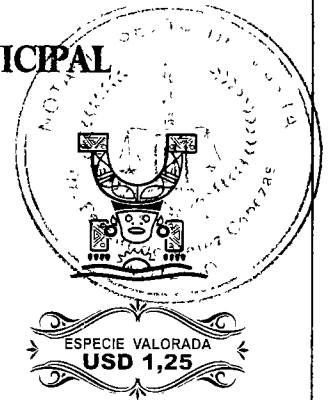


00044362

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120719



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.-TARQUISA.....

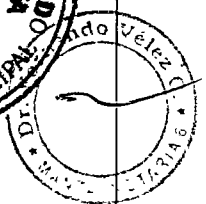
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3046420000/URB.SARILAND MZ- D5 LOTE 20

Manta, diez de mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADE
Fecha: Hora:





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151531
Nº ELECTRÓNICO : 57560

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 27 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-64-20-000

Ubicado en: URB.SARILAND MZ- D5 LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391748914001

Propietario
RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA -.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12121.47
CONSTRUCCIÓN: 50790.14
AVALÚO TOTAL: 62911.61
SON: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-27 10:03:57



0000151531



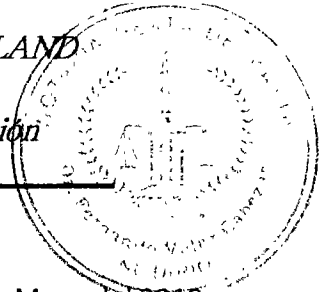
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00044363

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDAS SARILAND

Ruc: 1391828268001

Dirección: Tramo dos vía circunvalación



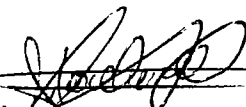
Manta, 09 de Mayo del 2018

CERTIFICADO DE EXPENSAS

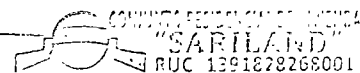
CERTIFICO por la presente, en mi calidad de Presidente y Administrador del Conjunto Residencial de Vivienda Sariland, ubicado en la vía Circunvalación Tramo II, ciudad de Manta, en cumplimiento de lo prescrito en la ley:

Que en la manzana D5 villa 20 atento en los registros de esta administración dicha propiedad se encuentra al día en sus obligaciones referente al pago de alcúotas hasta la presente fecha es decir el mes de Julio del 2017.

Se extiende el presente certificado a solicitud verbal de la Sra. Naranjo Cedeño Alexandra Janeth con C.I. No. 120303535-5 en la Ciudad de Manta.


Atentamente:

Abg. Andrea Macias

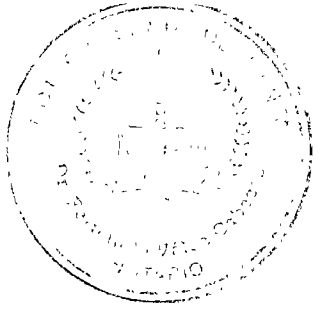


.....
Firma Autorizada



Teléfono: 052 643270

Correo: residentesariland@hotmail.com



ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

00044364

Manta, 12 de Marzo del 2018

Señor:

GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, en reunión celebrada el día de hoy resolvió elegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatuario de **5 AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado

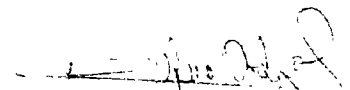
En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el Artículo Novena de los Estatutos Social de la Compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, constituida mediante escritura pública otorgada el 06 de Febrero del 2008; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de Febrero del 2008.

Al felicitarlo por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

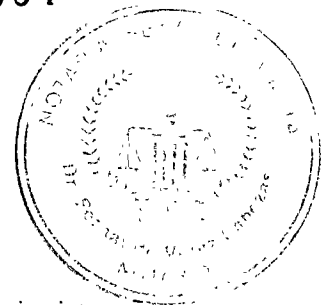
Muy atentamente.


Delfina Arteaga Guadamud
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 12 de Marzo del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S. A. TARQUISA**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Galo Andres Alcivar Alcivar
C.C. 1302021660



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1482



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1059
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	257
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES
IDENTIFICACIÓN	1302021660
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

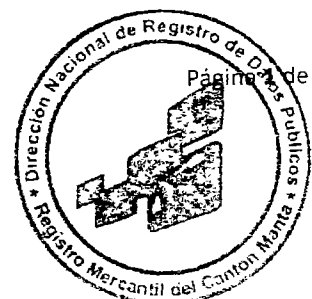
CIA INSC. 128 REP. 384 DE FECHA 18-02-2008. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1

00044365



2022811

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

En la ciudad de Manta a los dos días del mes de abril de dos mil dieciocho a las once de la mañana en el local social de la compañía, situada en la Vía Circunvalación, Tramo II, se reúnen los señores accionistas: Ing. **MOISES LIDER VINICIO ARAY DUEÑAS** propietario de setenta mil setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar americano cada una; y **GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR** propietario de una acción ordinaria y normativa de un dólar americano cada una. (0,001)

Se deja expresa constancia de que encontrándose reunidos en el local la totalidad de los accionistas que representan el capital pagado de la compañía, conforme lo permite la Ley de Compañías resuelven reunirse en Junta General Universal Extraordinaria. Constando en consecuencia el quórum de ley, el señor, Ing. Juan Carlos Aray Miranda, declara instalada la Junta y se nombra a el Ing. Ing. Alcívar Alcívar Galo Andrés, Gerente General de la Compañía como Secretario de la Junta.

Se dispone que el secretario elabore la lista de accionistas como lo señala la Ley y que se de lectura a los puntos en los que se han puesto de acuerdo los accionistas para que se traten en esta Junta los mismos que quedan de la siguiente manera:

AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA PARA QUE FIRME LAS ESCRITURAS DE COMPRA VENTA DE LAS CASAS CON LAS SIGUIENTES DESIGNACIONES:

SARILAND SEGUNDA ETAPA:

MANZANA B2: VILLA 16, 17, 18, 20

MANZANA B3: VILLA 18, 25

SARILAND PRIMERA ETAPA:

MANZANA D2: VILLAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Y 20

MANZANA D3: VILLAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26,27 Y 28.

MANZANA D4: VILLAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26,27 Y 28.

MANZANA D5: VILLAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26,27 Y 28.

MANZANA D6: VILLAS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24, 25, 26,27 Y 28.

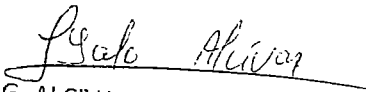
Los accionistas aprueban por unanimidad lo planteado en el punto anterior autorizando al Gerente General para que proceda al trámite legal correspondiente, de acuerdo a lo autorizado.

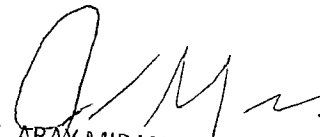


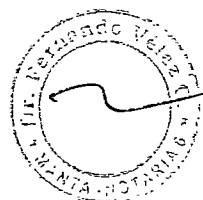


Reinstalada la junta se dispone que se de lectura al Acta, hecho lo cual y puesta a consideración de la Junta, es aprobada por unanimidad y sin observación alguna que hacer en ella, lo cual termina la sesión a las doce del mediodía para constancia firman los accionistas asistentes: Accionista; **MOISES LIDER VINICIO ARAY DUEÑAS y GALO ANDRES ALCIVAR ALCIVAR.**




ING. ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES
SECRETARIO DE LA JUNTA
ACCIONISTA

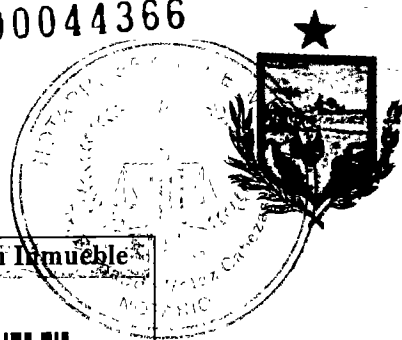

ING. ARAY MIRANDA JUAN CARLOS
PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044366



Ficha Registral-Bien Inmueble

42020



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010927, certifico hasta el día de hoy 10/05/2018 11:34:26, la Ficha Registral Número 42020.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2013

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION SARILAND

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION SARILAND SE ENCUENTRA EL LOTE 20 MZ DS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 10,00 m Avenida 2 ATRÁS: 10,00 m lote N. 9 COSTADO DERECHO: 15,00 m Lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m - Área verde AREA TOTAL: 150,00 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	25/ago/2005	28 546	28.554
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	46	13/nov/2006	1 481	1.540
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	2	17/ene/2011	50	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	96	19/ene/2011	1 443	1 527
PLANOS	PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
PLANOS	AMPLIACIÓN	13	30/mar/2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	REFORMA DE HIPOTECA ABIERTA	702	31/may/2013	15 711	15 735
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1618	13/nov/2013	35 866	36 315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1619	13/nov/2013	35 866	36 315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	584	24/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 2088

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4046

Folio Inicial 28.546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 28.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta- Vía de Circunvalación sector El Camal, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. CLAUSULA ESPECIAL: Las partes contratantes dejan expresamente aclarado que a pesar de que se expresan las medidas y linderos de la propiedad motivo de esta compraventa, la transferencia de

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:42020

jueves, 10 de mayo de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 10 MAY 2018 HORA:



esta seña hacen como CUERPO CIERTO con todas sus accesiones y todo lo que integra o se integrare a ella dentro de los linderos expresados de acuerdo a las medidas reales que tengan la propiedad considerándose la irregularidad del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028360	COMPANIA TIPEL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORIZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 46

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5470

Folio Inicial 1.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA

Folio Final 1.540

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por los derechos que representa de la Compañía TipeL S.A, en calidad de Gerente General.El Señor Abelardo García Meneses, por los derechos que representa de Fidunegocios S.A Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028362	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000028361	COMPANIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28 546	28 554

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 297

Folio Inicial 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final 167

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

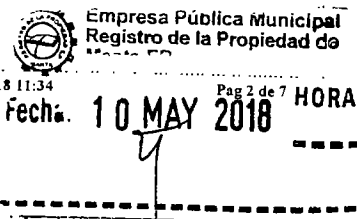
Cesión de Derechos Fiduciarios en Devolucion que otorga Estrucplan S. A y Pasdarcar S.A a favor de TIPEL S. A Cesion de Derechos Fiduciarios que otorga TipeL S. A a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Tarquisa y Restitucion de Inmueble del Fideicomiso Inmobiliario Sariland a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S. A Tarquisa asi como Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Inmobiliario Sariland inmueble ubicado en el Camal del Canton Manta. La Compañía TipeL S.A.en calidad de constituyente y a la vez Cedente, porque cede sus Derechos Fiduciarios a favor de Recreaciones y Turismo Tarqui S.A. Tarquisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:42020

jueves, 10 de mayo de 2018 11:34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044367



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	800000000047633	RECREACIONES Y TURISMOS TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	800000000047631	COMPANIA PASDARCAR	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	800000000047630	COMPANIA ESTRUCTPLAN S A	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000028360	COMPANIA TIPEL S A	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000047632	FIDEICOMISO INMOBILIARIO SARILAND	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1 481	1.540

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011 Número de Inscripción: 96 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 353 Folio Inicial 1.443
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final 1.527
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Mutuo Hipotecario sobre inmueble ubicado Via San Juan Proyectos Habitacionales para el Desarrollo del Proyecto Habitacional denominado Sariland. Con fecha 10 de Mayo del 2.012 se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca parcial en la que cancelan los siguientes lotes. DE LA MANZANA C1 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C2 DE LA 1 A LA 20, DE LA MANZANA C3 DE LA 1 A LA 14. Con fecha 4 de Octubre del 2.012 bajo el N. 1408 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca en la que cancelan parcialmente la primea Hipoteca abierta a favor del BEV, y levanta la prohibicion de enajenar que pesa sobre 45 viviendas desglosadas de la siguiente manera. de la 1 a la 34 de la manzana B5, 1,2,3,4,7,8,9 de la manzanza C4 de la 1 a la 4 de la manzana C5 de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 995 se encuentra inscrita la CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre los lotes 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 24, 26 de la manzana B- 2, lotes 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 24, 25 de la manzana B-3 del proyecto SARILAND I Y II de propiedad de la Empresa Recreaciones y Turismo Tarqui S.A Con fecha 25 de Julio del 2.013 bajo el N. 996 se encuentra inscrita la Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda en el que solicita la liberacion parcial de hipotecas a 2 lotes del proyecto Sariland I y II sobre lotes lotes 23 de la manzana B- 2; 20 de la manzana B- 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	30	167
FIDEICOMISO	46	13/nov/2006	1 481	1 540
COMPRA VENTA	2088	25/ago/2005	28 546	28 554

Registro de : PLANOS

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 12

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 42020

jueves, 10 de mayo de 2018 11:34



Tomo: 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 3 de 7

Fecha: 10 MAY 2018

HORA:



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTECCIÓN DE PLANOS.....PROYECTO URBANISTICO SARILAND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167

[6 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1796

Folio Inicial 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE PLANOS DE ACTA Y ENTREGA DE AREAS SOCIALES, VERDES Y LOTES DE GARANTIAS DE LA URBANIZACION SARILAND. Con fecha 30 de Octubre del 2.013 se recibió un oficio N. 411- ALC- GADM-MANTA --JEB fechado Manta 23 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta en el que dispone la liberacion de de las siguientes garantias de la Urbanizacion SARILAND: Area de Reserva "2" de 12.488,62m2 y Area Comercial "3" 3.879,67m2 y las areas que corresponden al Area de reserva "1" con 13.982.34m2 y Area comercial "1" con 3.810.16m2 y se canjean o se sustituyen con los predios ubicados en el sector Las Chacras de Manta de propiedad de la compañia Inmobiliaria V&B S.A que cubriran el 40% de las garantias de la urbanizacion SARILAND considerando lo señalado en el oficio N. 123 DPUM-JECV, de fecha octubre 16 del 2.013 suscrita por la Directora de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con fecha 11 de Noviembre del 2.013 se recibió un oficio n. 420 -ALC- GADM-MANTA- JEB fechado Manta 30 de Octubre del 2.013, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta referente a la liberacion de lotes en garantia en el que se libera el area que corresponde al Area comercial "2" de 4.471,29m2 el cual por un lapsus involuntario no fue incorporado en el oficio N. 411- ALC- GADM- MANTA JEB.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

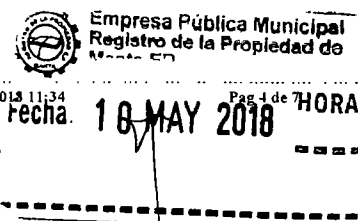
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	17/ene/2011	50	167
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:42020

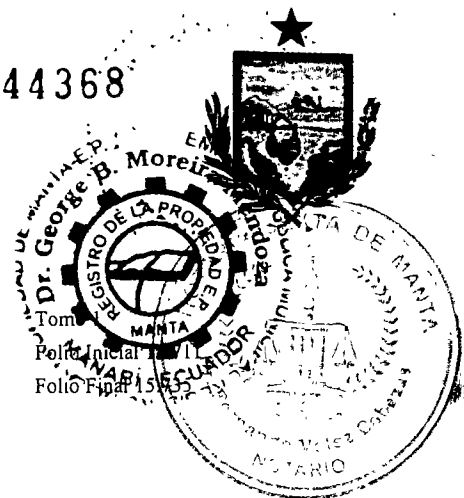
jueves, 10 de mayo de 2013 11:34





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00044368



GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 702
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4154
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE PORTOVIEJO
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA A LA ESCRITURA DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPañA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene/2011	1 443	1.527

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 1618 Tomo:87
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7960 Folio Inicial:35.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:36 315
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000047760	COMPañA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	31/may/2013	15 711	15 735
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene/2011	1 443	1 527
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 1619 Tomo 87-A
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7961 Folio Inicial:35.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:36 315

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:42020

jueves, 10 de mayo de 2018 11:04



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 5 de 7

Fecha. **10 MAY 2018** HORA: **---**



Cantón: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013

Fecha Resolución: MANTA

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CARACTER DE ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre el bien inmueble que a continuacion se detalla: 384 lotes de la Urbanización SARILAND.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S A ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	19/ene/2011	1 443	1 527
PLANOS	13	30/mar/2012	148	167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	702	31/may/2013	15 711	15 735
PLANOS	12	30/mar/2012	70	147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 24 de abril de 2018

Número de Inscripción: 584

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2798

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis, específicamente sobre el lote Veinte de la Mz. D5 Urbanización Sariland.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA	
DEUDOR	800000000047760	COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S A TARQUISA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1619	13/nov/2013	35 866	36 315

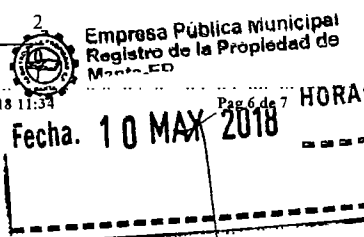
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	

Certificación impresa por: kleire_saltos1

Ficha Registral:42020

jueves, 10 de mayo de 2018 11:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044369

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:26 del jueves, 10 de mayo de 2018

A petición de: NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 42020

jueves, 10 de mayo de 2018

Fecha 10 MAY 2018 HORA: 11:34

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



00044370

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203035355

Nombres del ciudadano: NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NARANJO YEROVI LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO V YANE MARIA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-120-32756



184-120-32756

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

V2333V3224

000406672

APellidos y Nombres del Padre: NARANJO YEROVI LUIS ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO V YANE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUEVEDO 2015-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-28

000406672

000406672

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 120303535-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: NARANJO CEDENO ALEXANDRA JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-09-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LOS RÍOS

CERTIFICADO PROVISIONAL

04 DE FEBRERO DE 2018

Fecha: 10/04/2018 N°: 2547

Certifico que la (el) ciudadanía (o): NARANJO CEDENO ALEXANDRA JANETH

Portador (r) de la cédula de ciudadanía N°: 1203035355

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días por cualquier trámite tanto privado como p
sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (o) del pago de multas establecidas en el Código de la Democracia, por
no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo
Nacional Electoral exida los certificados definitivos del proceso electoral.

N° ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO(A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LOS RÍOS



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

11 MAY 2018

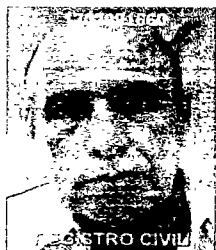
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00044371

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



José Alvar

Número único de identificación: 1302021660

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSTANTE FIERRO BEXI INOCENCIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: ALCIVAR OVIDIO

Nombres de la madre: ALCIVAR JOSEFA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2017



Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-120-32808



183-120-32808

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130202166-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ALCIVAR
GALO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BENI INOCENCIA
CONSTANTE FIERRO

INSTRUMENTO
SUPERIOR

EMPLEADO PRIVADO

211338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANABI
2017-08-24
2027-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-24



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



001
JUNTA N°

001 - 025
NUMERO

1302021660
CEDULA

ALCIVAR ALCIVAR GALO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANABI
CANTON

ZONA 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA



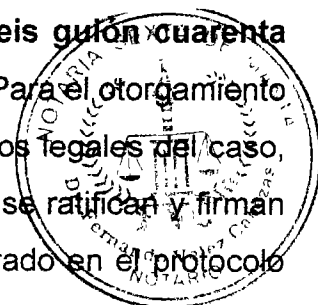


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044372

1 que se encuentra firmada por el Abogado Mario Eduardo Gualpa Lucas,
2 **MATRÍCULA trece guión mil novecientos noventa y seis guión cuarenta**
3 **del FORO DE ABOGADOS** del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento
4 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
5 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
6 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
7 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-



8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Galo Alcivar

GALO ANDRÉS ALCIVAR ALCIVAR.-

C.C. No 1302021660

GERENTE GENERAL

RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA

RUC No. 1391748914001

VIA CIRCUNVALACION TRAMO II

TELEFONO: 0986993875

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 14/05/2018

Alexandra Janeth Narango Cedeño

ALEXANDRA JANETH NARANJO CEDEÑO.-

C.C. No. 1203035355

Dirección Urbanización Sariland

Telef. 0960786281

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00044373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1700

Número de Repertorio:

3501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1700 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203035355	NARANJO CEDEÑO ALEXANDRA JANETH	COMPRADOR
800000000047760	COMPAÑIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

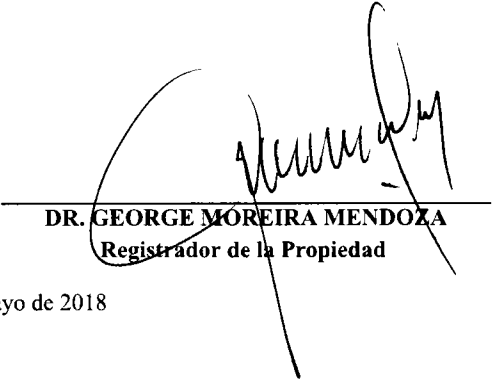
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3046420000	42020	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018