



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042528008

B-120.(H)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
706



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 12:38:58, la Ficha Registral Número 706.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042528008 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de febrero de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el Número Trescientos Dos del bloque Izquierdo C. Quince -Cuarenta y cinco de los Multifamiliares "Tohally" del Cantón Manta . El Departamento tiene los siguientes linderos:POR EL NORTE, con seis metros setenta centímetros y liderando con pasillo, Departamento trescientos uno y área personal.POR EL SUR: con seis metros setenta centímetros y liderando con area verde.POR EL ESTE: con seis metros setenta centímetros y liderando con area verde.POR EL OESTE: con seis metros setenta centímetros y liderando con area verde. Por arriba con el Departamento numero cuatrocientos dos y por abajo con departamento numero doscientos dos.Superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Con fecha 6 de Septiembre del 2012 se recibió un Oficio Nro. MRECI-CZ4-MANTA -2012 -0059-O de fecha 28 de Agosto del 2012 enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integración en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoría migratoria en virtud de ser propietario de dos bienes inmueble ubicado en el sitio Tohally Bloque 4 departamento 302, y el otro bien ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta. Con fecha 5 de Noviembre del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integración en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoría.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 28/jul./1977	1.006	1.008
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROTOCOLIZACIÓN DE REGLAMENTO 4 INTERNO	20/sep./1978	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	139 01/abr./1987	673	678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 07/dic./2009	55.461	55.479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1654 23/jun./2011	27.642	27.660

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977 **Número de Inscripción:** 732 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1022 Folio Inicial:1.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.008
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **10 JUL 2019** HORA
Pag 1 de 4



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno, en su calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1978 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1530 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Protocolizacion del Reglamento de Administracion archivado en el libro de Propiedad Horizontal .Dejando constancia que en los protocolos del archivo de la oficina a mi cargo, en el registro de propiedades horizontales reposa la presente inscripcion, en el cual unicamente consta la protocolizacion del Reglamento de Administracion del Edificio Multifamiliar del Banco ecuatoriano de la Vivienda , construido en la ciudad de Manta , frente al malecon de esta ciudad no llenando todos los requisitos que requiere una propiedad para ser inscrita , no pudiendo ampliar la certificacion de acuerdo a lo solicitado en el petitorio sobre los locales signados con los numero 4 y 5 del bloque B y planta baja del Bloque A , de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda , por cuando la documentacion isncrita en el archivo a mi cargo carece de dicha informacion, es decir no hay inscripcion general del edificio, especificaciones particulares de cada uno de los locales o departamento del edificio , haciendose del todo imposible certificar de acuerdo a lo solicitado.Se emite ficha registral del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con sus posteriores ventas, debiendo verificar en el tracto que constan ventas de departamento realizadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda , los mismos que fueron inscritos antes de que asumiera mis funciones como Registrador , salvando error u omision por lo antes indicado. Transcribiendo la salvedad constante en certificaciones emitidas con anterioridad a la emision de las presentes fichas Registrales posterior a asumir mis funciones: Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron indices incompletos y deteriorados , lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo, el interesado debe comunicar cualquier falla , error u omision , en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores . Eximiendo de responsabilidad al certificante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28.jul./1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:706

miércoles, 10 de julio de 2019 12:38





GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 1987

Número de Inscripción: 139

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 617

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Departamento numero Trescientos dos del bloque izquierdo tipo C. Quince Cuarenta y cinco de los multifamiliares "Tohally".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO	EDIF. TORRE MIRADOR- BARRIO MURCIELAGO
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3375

Tomo:93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6924

Folio Inicial:55.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:55.479

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el Número Trescientos Dos del bloque Izquierdo C. Quince -Cuarenta y cinco de los Multifamiliares "Tohally" del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313284059	GITIS IRINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312834292	GITIS KONSTANTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO	EDIF. TORRE MIRADOR- BARRIO MURCIELAGO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	01/abr./1987	673	678

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1654

Tomo:51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3582

Folio Inicial:27.642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:27.660

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Los Compradores se reservan el dominio. Con fecha 5 de Noviembre del 2.012 se recibo un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integracion en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorizacion a la obtencion de la visa de Inmigrante categoria 9-II de Inversionista en bien raiz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoria migratoria en virtud de ser propietario de dos bienes inmueble ubicado en el sitio Tohally Bloque 4 departamento 302, y el otro bien ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta. oficio N. MRECI- CZ4- MANTA- 2012- 0101- 0 fechado Manta 25 de Octubre del 2.012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0954633590	SEMENOV ILYA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312834292	GITIS KONSTANTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313284059	GITIS IRINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3375	07/dic./2009	55461	55479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:58 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

