DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2718
Número de Repertorio: 6133

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2718 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312834292	GITIS KONSTANTIN	ACREEDOR
1313284059	GITIS IRINA	ACREEDOR
0954633590	SEMENOV ILYA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1042528008	706	CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO

Fecha inscripción: martes, 16 agosto 2022

Fecha generación: martes, 16 agosto 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 0 6 3 1 8 G T D J X O G

Factura: 002-002-000051758

20221308004P01419

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01419

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2022, (12:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GITIS IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313284059	RUSA	ACREEDOR(A)	
Natural	GITIS KONSTANTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312834292	RUSA	ACREEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEMENOV ILYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0954633590	RUSA	DEUDOR(A) PRINCIPAL	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO, OTORGADA POR LOS SEÑORES IRINA GITIS Y KONSTANTIN GITIS; A FAVOR DEL SEÑOR ILYA SEMENOV. CUANTÍA: INDETERMINADA.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de agosto del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, los señores IRINA GITIS y KONSTANTIN GITIS, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte el señor ILYA SEMENOV, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad rusa, indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previa la presentación de su cédula de identidad, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE LA RESERVA DE DOMINIO que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

a cargo, sírvase incorporar una escritura pública de Cancelación y Levantamiento de Reservación de Dominio, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECENCIA.-** Comparecen a la celebración de esta escritura pública, por una parte, los señores IRINA GITIS y KONSTANTIN GITIS, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte el señor ILYA SEMENOV, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad rusa, con domicilio en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en esta ciudad de Manta, el día veinticinco de mayo del dos mil once, ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día veintitrés de junio del dos mil once, el señor ILYA SEMENOV, constituyo reserva de dominio a favor de los señores IRINA GITIS y KONSTANTIN GITIS, sobre un inmueble de su propiedad consistente en un Departamento signado con el Número Trescientos Dos del bloque Izquierdo C. Quince - Cuarenta y cinco de los Multifamiliares "Tohally" del Cantón Manta. El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE, con seis metros setenta centímetros y liderando con pasillo, Departamento

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

trescientos uno y área personal. POR EL SUR: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde. POR EL ESTE: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde. POR EL OESTE: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde. Por arriba con el Departamento numero cuatrocientos dos y por abajo con departamento numero doscientos dos. Superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. El Comprador adquirió el inmueble con pasaporte ruso número 704067634 y en la actualidad consta con cedula de identidad número 095463359-0. Predio se encuentra con RESERVA DE DOMINIO y con sustento de VISA.- **TERCERA: CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO:-** Con los antecedentes señalados, los señores IRINA GITIS y KONSTANTIN GITIS, en forma expresa manifiestan y declaran que el señor ILYA SEMENOV, ha cancelado la totalidad de los valores adeudados sobre el inmueble que se detallo en la clausula anterior con sus medidas y linderos bien especificadas; por lo cual declara CANCELADA y LEVANTA LA RESERVA DE DOMINIO establecida en dicha escritura pública por acuerdo de las partes, debiendo tomarse nota de esta cancelación al margen de respectiva escritura de Compraventa y de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **CUARTA.- ANOTACION Y GASTOS:-** Todos los gastos que demande esta cancelación de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

reserva de dominio serán de cuenta del deudor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento. (firmado) Abogado Iván Carrión Rubio. Matrícula número 17-2021-18. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual doy fe.-.-.--.-.-.-.-.-.

IRINA GITIS
C.I. N° 131328405-9.

KONSTANTIN GITIS
C.I. N° 131283429-2.

ILYA SEMENOV
C.I. N° 095463359-0 / PAS N° 704067634.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 082022-071141
Manta, lunes 08 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-25-28-008 perteneciente a SEMENOV ILYA . con C.C. 0954633590 ubicada en TOHALLY BLOQUE 4 DPTO. 302 BLOQUE IZQUIERDO C 15-45 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $21,257.62 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 62/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
171884LPKMODB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 072022-069264

N° ELECTRÓNICO : 220296

Fecha: *2022-07-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-25-28-008

Ubicado en: TOHALLY BLOQUE 4 DPTO. 302 BLOQUE IZQUIERDO C 15-45

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 44.85 m^2

Área Comunal: 9.21 m^2

Área Terreno: 10.75 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0954633590	**SEMENOV ILYA-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,869.50

CONSTRUCCIÓN: 15,388.12

AVALÚO TOTAL: 21,257.62

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

169981EW2AOY7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-07-18 13:47:22

N° 072022-069096
Manta, viernes 15 julio 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEMENOV ILYA** con cédula de ciudadanía No. **0954633590.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 15 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
169813EX5PVUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
706

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022016
Certifico hasta el día 2022-07-15:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1042528008
Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Departamento signado con el Número Trescientos Dos del bloque Izquierdo C. Quince -Cuarenta y cinco de los Multifamiliares "Tohally" del Cantón Manta . El Departamento tiene los siguientes linderos :POR EL NORTE, con seis metros setenta centímetros y liderando con pasillo, Departamento trescientos uno y área personal. POR EL SUR: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde. POR EL ESTE: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde.POR EL OESTE: con seis metros setenta centímetros y linderando con área verde. Por arriba con el Departamento numero cuatrocientos dos y por abajo con departamento numero doscientos dos. Superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.
Con fecha 6 de Septiembre del 2012 se recibió un Oficio Nro. MRECI-CZ4-MANTA -2012-0059-O de fecha 28 de Agosto del 2012 enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integración en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoría migratoria en virtud de ser propietario de dos bienes inmueble ubicado en el sitio Tohally Bloque 4 departamento 302, y el otro bien ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta.

Con fecha 5 de Noviembre del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integración en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorización a la obtención de la visa de Inmigrante categoría 9-II de Inversionista en bien raíz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoría.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE DOMINIO Y TIENE SUSTENTO DE VISA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 jueves, 28 julio 1977	1006	1008
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROTOCOLIZACIÓN DE REGLAMENTO INTERNO	4 miércoles, 20 septiembre 1978	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	139 miércoles, 01 abril 1987	673	678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 lunes, 07 diciembre 2009	55461	55479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1654 jueves, 23 junio 2011	27642	27660

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 julio 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 1977
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 732
Número de Repertorio: 1022

Folio Inicial: 1006
Folio Final : 1008

a.-Observaciones:
El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro

urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE REGLAMENTO INTERNO

Inscrito el: miércoles, 20 septiembre 1978 **Número de Inscripción :** 4 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1530 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 septiembre 1978
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Escritura Publica de Protocolizacion del Reglamento de Administracion archivado en el libro de Propiedad Horizontal .Dejando constancia que en los protocolos del archivo de la oficina a mi cargo, en el registro de propiedades horizontales reposa la presente inscripcion, en el cual unicamente consta la protocolizacion del Reglamento de Administracion del Edificio Multifamiliar del Banco ecuatoriano de la Vivienda , construido en la ciudad de Manta , frente al malecon de esta ciudad no llenando todos los requisitos que requiere una propiedad para ser inscrita , no pudiendo ampliar la certificacion de acuerdo a lo solicitado en el petitorio sobre los locales signados con los numero 4 y 5 del bloque B y planta baja del Bloque A , de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda , por cuando la documentacion isncrita en el archivo a mi cargo carece de dicha informacion, es decir no hay inscripcion general del edificio, especificaciones particulares de cada uno de los locales o departamento del edificio , haciendose del todo imposible certificar de acuerdo a lo solicitado.Se emite ficha registral del Banco Ecuatoriano de la Vivienda con sus posteriores ventas, debiendo verificar en el tracto que constan ventas de departamento realizadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda , los mismos que furon inscritos antes de que asumiera mis funciones como Registrador , salvando error u omision por lo antes indicado. Transcribiendo la salvedad constante en certificaciones emitidas con anterioridad a la emision de las presentes fichas Registrales posterior a asumir mis funciones: Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron indices incompletos y deteriorados , lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo, el interesado debe comunicar cualquier falla , error u omision , en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores . Eximiendo de responsabilidad al certificante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 abril 1987 **Número de Inscripción :** 139 **Folio Inicial:** 673
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 617 **Folio Final :** 678
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 marzo 1987
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
El inmueble signado con el Departamento numero Trescientos dos del bloque izquierdo tipo C. Quince Cuarenta y cinco de los multifamiliares "Tohally" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 diciembre 2009 **Número de Inscripción :** 3375 **Folio Inicial:** 55461

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6924 **Folio Final :** 55479
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Departamento signado con el Número Trescientos Dos del bloque Izquierdo C. Quince -Cuarenta y cinco de los Multifamiliares "Tohally" del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GITIS IRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GITIS KONSTANTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 23 junio 2011 **Número de Inscripción :** 1654 **Folio Inicial:** 27642
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3582 **Folio Final :** 27660
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los Compradores se reservan el dominio. Con fecha 5 de Noviembre del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores comercio e Integracion en la que señala que con fecha 20 de Agosto del 2.012 se dio la autorizacion a la obtencion de la visa de Inmigrante categoria 9-II de Inversionista en bien raiz al Sr. ILYA SEMENOV, dicho ciudadano obtiene esta categoria migratoria en virtud de ser propietario de dos bienes inmueble ubicado en el sitio Tohally Bloque 4 departamento 302, y el otro bien ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta. oficio N. MRECI- CZ4- MANTA- 2012- 0101- 0 fechado Manta 25 de Octubre del 2.012. RESERVA DE DOMINIO los conyuges Señora Irina Gitis y Señor Konstantin Gitis, declaran que sobre el Departamento vendidio. se reserva el dominio hasta que se cancela la totalidad del valor pactado , debiendo notificarse al Notario y al Registro de la Propiedad del Canton Manta, una vez canceladado este valor para que se libere el gravamen
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SEMENOV ILYA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GITIS KONSTANTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GITIS IRINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : TARATUNINA NATALIYA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022016 certifico hasta el día 2022-07-15, la Ficha Registral Número: 706.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 2 6 5 9 2 B S R 0 H S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108065	2022/08/08 13:59	08/08/2022 01:59:00p. m.	788604	**2022/08/08**

A FAVOR DE **SEMENOV ILYA . C.I.: 0954633590**

MANTA

CERTIFICADO Nº 7541

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/07

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION

Подпись владельца
Holder's signature

RUS

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

ПАСПОРТ / PASSPORT

Тип / Type: P

Код государства / Code of issuing State: RUS

Номер паспорта / Passport No.: 70 4067634

Фамилия / Surname
СЕМЕНОВ /
SEMENOV

Имя / Given names
ИЛЬЯ ПЕТРОВИЧ /
ILYA

Гражданство / Nationality
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

Дата рождения / Date of birth
05.05.1972

Учетная запись

Пол / Sex
M / M

Место рождения / Place of birth
ЛЕНИНГРАД / USSR

Дата выдачи / Date of issue
27.08.2009

Орган, выдавший документ / Authority
ФМС 78004

Дата окончания срока действия / Date of expiry
27.08.2014

Подпись владельца / Holder's signature

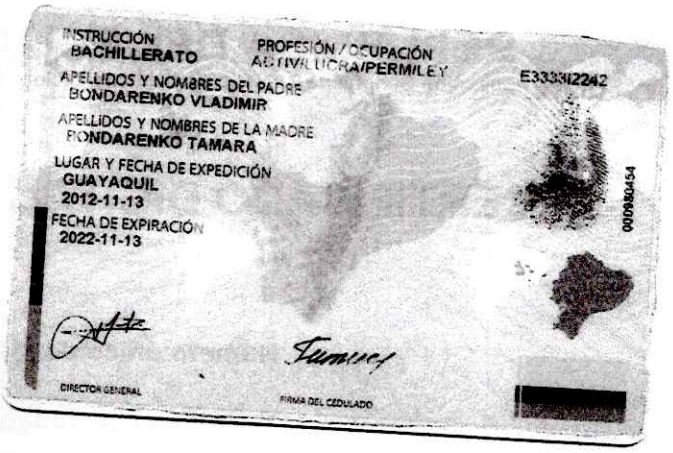
P<RUSSEMENOV<<ILYA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7040676343RUS7205055M1408278<<<<<<<<<<<<<<02

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
Nº 131328405-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GITIS
IRINA
LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Vladivostok(Primorie)
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-10
NACIONALIDAD RUSA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KONSTANTIN
GITIS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONDARENKO VLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONDARENKO TAMARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-13
E333312242
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
Nº 48926147
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0002 FEMENINO
GITIS IRINA
CC Nº 1313284059

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ecuador unido en Democracia
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313284059

Nombres del ciudadano: GITIS IRINA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: RUSA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GITIS KONSTANTIN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BONDARENKO VLADIMIR

Nacionalidad: RUSA

Datos de la Madre: BONDARENKO TAMARA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

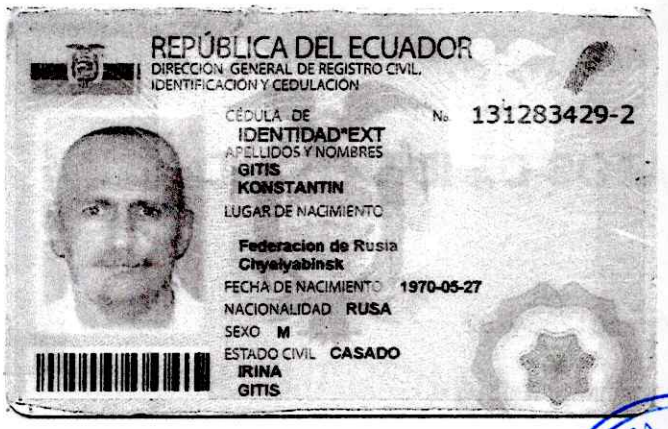
Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-747-00531

222-747-00531

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

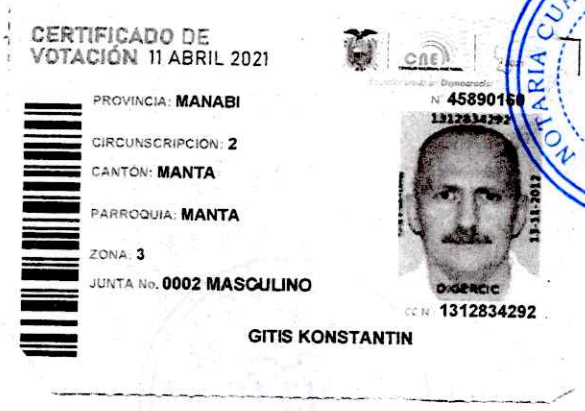
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 131283429-2
APELLIDOS Y NOMBRES
GITIS
KONSTANTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Chyelyabinsk
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-27
NACIONALIDAD RUSA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IRINA
GITIS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
E234311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GITIS MIJAIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GITIS GALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-13
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N° 45890160

CC N° 1312834292
GITIS KONSTANTIN

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

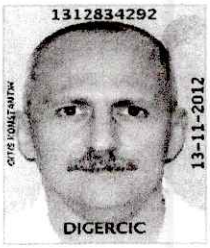
CNE
Ecuador unido por Democracia
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
EL PRESIDENTE DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312834292

Nombres del ciudadano: GITIS KONSTANTIN

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: RUSA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GITIS IRINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GITIS MIJAIL

Nacionalidad: RUSA

Datos de la Madre: GITIS GALINA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

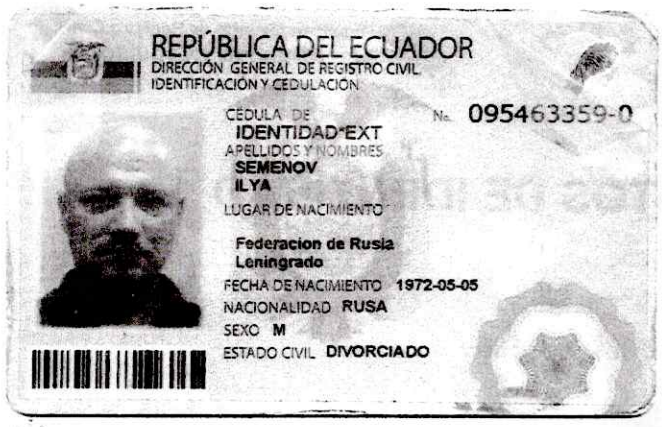
Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-747-00556

229-747-00556

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
No. 095463359-0

APELLIDOS Y NOMBRES
SEMENOV
ILYA

LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Leningrado

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-05
NACIONALIDAD RUSA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEMENOV PETR PAVLOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEMENOVA VERA DMITRIEVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0000051234

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0954633590

Nombres del ciudadano: SEMENOV ILYA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: RUSA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SEMENOV PETR PAVLOVICH

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: SEMENOVA VERA DMITRIEVNA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-747-00592

224-747-00592

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO