



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042528009

B-122. (4)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65186



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 14:58:15, la Ficha Registral Número 65186.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 18 de enero de 2018

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sector Programa Tohally de la Parroquia Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento número trescientos tres(303) del BLOQUE IZQUIERDO TIPO C-15 de los MULTIFAMILIARES TOHALLY, en el sector Programa Tohally de la Parroquia Manta, el departamento tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte con seis setenta metros (6,70) y linderando con área verde. Por el Sur con seis setenta metros (6,70) y linderando con área peatonal y pasillo. Por el Este con seis setenta metros (6,70) y linderando con área verde y departamento número trescientos tres del bloque derecho. Por Oeste con seis, setenta metros (6,70) y linderando con gradas pasillo y área verde. Por Arriba con el departamento # 403; y, Por Abajo con departamento 203, con una superficie total de Cuarenta cuatro metros cuadrados ochenta y nueve decímetros metros cuadrados. (44,89m²). La venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 09/nov./1987		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1987

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2474

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE SE ENCUENTRA ARCHIVADO EN LOS LIBRO DE VARIOS DEL AÑO 1987.

Compraventa Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, El departamento numero trescientos tres(303) del BLOQUE IZQUIERDO TIPO C-15 de los MULTIFAMILIARES TOHALLY, en el sector Programa Tohally de la Parroquia Manta. con una superficie total de Cuarenta cuatro metros cuadrados ochenta y nueve decímetros metros cuadrados. (44,89m²). la venta se la realiza como cuerpo cierto. Con fecha 9 de Noviembre del 1987, se encuentra inscrita la escritura Mutuo Hipotecario -Patrimonio familiar bajo el N.- 590, ante la Notaria Primera el 29 de Octubre de 1987. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 9 de Febrero del 1995, se encuentra cancelación de Hipoteca bajo el N.- 228, ante la Notaria Primera de Cantón el 27 de Diciembre 1994. Quedando Vigente Patrimonio familiar, Con fecha 17 de mayo del 1995, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario bajo el N.- 547, ante la notaria primera de Manta el 16 de Mayo de 1995. a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda sucursal de Manta. Con fecha 16 de Abril del 2007, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca

Fecha 10 JUL 2019 HORA

bajo el N.- 394, ante la Notaria Primera de Tosagua el 5 de Diciembre del 2006. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702749894	VERA REYES ANTONIO FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:16 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

