



1042528011 B-120 (4)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25528



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 15:13:25, la Ficha Registral Número 25528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042528011
Fecha de Apertura: lunes, 13 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento, signado con el número Cuatrocientos dos (402), ubicado en el Bloque izquierdo tipo C-15-45, de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia Manta, Cantón Manta Provincia de Manabí. El Departamento internamente está compuesto de sala, comedor, cocina, un baño y dos dormitorios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con una extensión de seis, setenta metros (6,70) y linderando con pasillo Departamento número cuatrocientos uno y área peatonal, POR EL SUR: Con área verde con una extensión de seis, setenta metros (6,70), POR EL ESTE: Con seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde, POR EL OESTE: Con una extensión de seis, setenta metros (6,70) y linderando con área verde POR ARRIBA: Con el Departamento número quinientos dos, POR ABAJO: Con el Departamento número trescientos dos, con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO, OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (44,89 m2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	4 27/mar./1987	26	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361 01/mar./2004	4.379	4.399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3584 21/oct./2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1459 21/oct./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 27 de marzo de 1987 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 566 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar. (Archivado en Propiedad Horizontal).Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 15 de Octubre de 1.992. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Enero del 2004.Un Departamento, signado con el número Cuatrocientos dos (402), ubicado en el Bloque izquierdo tipo C-15-45, de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha 10 JUL 2019 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910960913	MENDOZA ALBAN KETTY NATALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 743 Folio Inicial:4.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.399
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento, signado con el número Cuatrocientos dos (402), ubicado en el Bloque izquierdo tipo C-15-45, de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707583744	CABRERA CASTILLO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910960913	MENDOZA ALBAN KETTY NATALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	27/mar./1987	26	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3584 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8891 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento Multifamiliares Tohally de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309644043	CEDEÑO BRAVO NEXAR VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707583744	CABRERA CASTILLO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 1459 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8892 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DE NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309644043	CEDEÑO BRA VO NEXAR VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:25 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta

