

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HORA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **LOT PORVENIR**

polig **5-14**

W2-N: LT-11

N° **5/M**

CALLE 3-14 / D

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADU PEATONAL

3 POR PASADU VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO SI SE MUYON JERARQUIA

DESNIVEL COMRELACION A LA MARANTE DE LA VIA DE ACCESO

9 BAJO LA MARANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

29 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

30 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

31 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ACERA

1 NO TIENE ENGENENTADO O FIBERA DE RIO

2 DE ADOQUIN O BALDOSA

3

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

32 AREA

SIN DECIMALES **450**

33 PERIMETRO **10**

34 LONGITUD DEL FRENTE **10**

35 NUMERO DE ESQUINAS **1**

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

36 AVALUO DEL LOTE

69170000

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

37 FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificacion

2 con edificacion

38 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

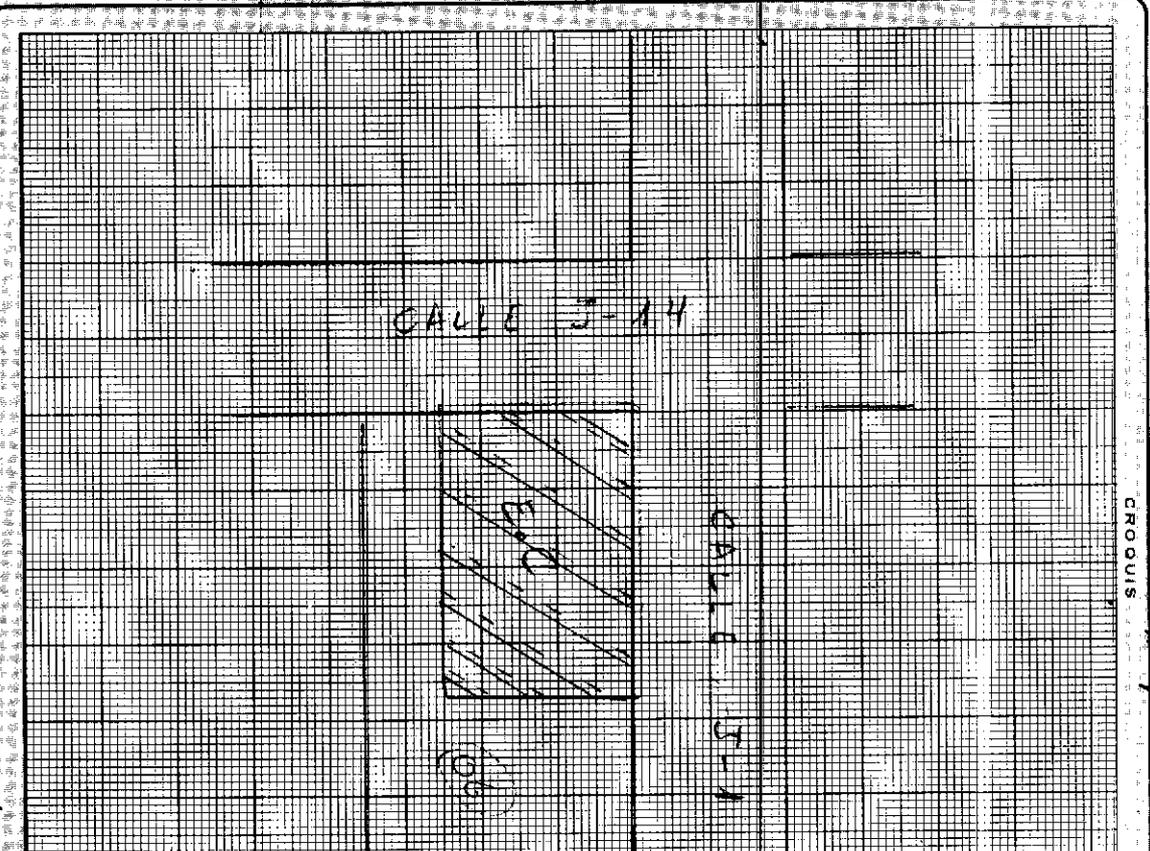
1 sin uso

2 si dentro que la construcion

3 otro uso

39 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

40 TOTAL DE BLOQUES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 sin edificacion

38 con edificacion

39 USU DEL AREA SIN EDIFICACION

40 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

41 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

SELLADO

SELLADO

ESTADO

OTRO USO

COPIA



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RONNY JESUS MENDOZA MACIAS; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA Y SEÑORA RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ.-

CUANTIA : \$ 40,026.33

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **RONNY JESUS MENDOZA MACIAS**, divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis siete cinco uno siete dos guion seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA** y señora **RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ**, casados entre sí, por sus propios y

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí, Ecuador

personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero siete cinco cero nueve cero cinco guión tres; y, uno tres cero cuatro nueve ocho ocho cinco siete guión siete, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **RONNY JESUS MENDOZA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los

cónyuges **JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA** y señora **RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ**; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el **VENDEDOR**, ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Actual calle J - Uno, y J - Catorce, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta signado con el número UNO de la Manzana A, adquirido por Compra que le hiciera Rene Peralta Quilligana, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, de fecha veinticinco de noviembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el siete de diciembre del dos mil nueve, cuyos linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y linderando con la propiedad de los vendedores; **POR EL SUR:** Con treinta metros y calle J - Uno; **POR EL ESTE:** Con quince metros y calle J - Catorce; y, **POR EL OESTE:** Con quince metros con propiedad del vendedor.- Con una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-**

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **RONNY JESUS MENDOZA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación

Notaria Pública Cuarta
Manta

perpetua el lote terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor

JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA y señora RUTH MIRIAM

SOLEDISPA SANCHEZ, ubicado en la Lotización El Porvenir

Barrio Jocay, Calle J - Uno y J - Catorce, Manzana A Lote

número UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No

obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la

realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo

los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes

es de CUARENTA MIL VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA

Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor

manifiesta haber recibido de manos del comprador, en

moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se

la hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,

y sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte

del adquirente, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

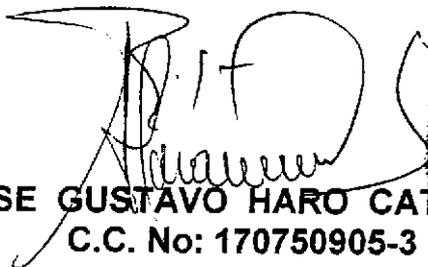
vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

Abg. Eli de Lechón Macías
Notaria Pública Cuarta
Mantua - Ecuador

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *G.*



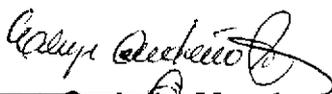
RONNY JESUS MENDOZA MACIAS
C.C.No. 130675172-6



JOSE GUSTAVO HARO CATAGNA
C.C. No: 170750905-3



RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ
C.C. No: 130498857-7



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

has



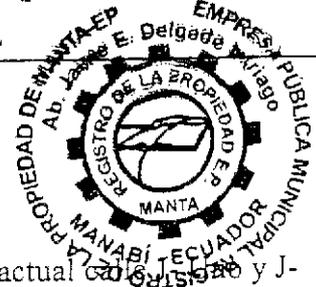
3217


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3217:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050106000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J-uno y Jatorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y linderando con la propiedad de los vendedores. **POR EL SUR:** Con treinta metros y calle J-Uno. **POR EL ESTE:** Con quince metros y calle J-catorce. **POR EL OESTE:** Con quince metros con propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN..**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.880 29/10/1997	1
Compra Venta	Compraventa	3.191 17/11/2000	19.682
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.531 07/12/2009	22.618
Compra Venta	Compraventa	3.369 07/12/2009	55.370
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	512 13/04/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 1.880 Número de Repertorio: 3.660
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de Cantón: Montecristi
Fecha de Expediente/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996
Escripción y Resolución:

Abg. F. L. Cevedo
Notaría Pública Cantón
Manta - Manabí

Certificación impresa por: *Mags*

3.660



 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 4
27 ABR. 2015
M

Ficha Registral: 3217



Ubicado en la Lotización El Porvenir del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023173	Soledispa Sanchez Bartolo Baldemar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023186	Santana Zambrano Luz Del Alba	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023184	Soledispa Sanchez Jose Andres	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.682 - Folio Final: 19.684
 Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia y canton Manta signado con el Numero uno de la manzana A. de la Parroquia tarqui Escritura Publica de Compraventa con Pacto de Retroventa. Con fecha 28 de noviembre del 2000 bajo el N. 3280 se encuentra inscrita la cancelación de pacto de retroventa, a la escritura citada anteriormente, otorgada entre los cónyuges Sr. Bartola Baldemar Soledispa Sánchez Y Gisella Maribel Moreira Cabrera y el señor Rene Francisco Peralta Quilligana, expresando que, de acuerdo a la escritura citada anteriormente, consta con pacto de retroventa, para que el futuro la venta sea puramente de compraventa del predio compuesto de terreno y casa de una planta de hormigón armado, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote numero uno de la manzana A, con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308469	Peralta Quilligana Rene Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023175	Moreira Cabrera Gisella Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023173	Soledispa Sanchez Bartolo Baldemar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1880	29-oct-1997	1	1

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 07 de diciembre de 2009
 Tomo: 39 Folio Inicial: 22.618 - Folio Final: 22.630
 Número de Inscripción: 1.531 Número de Repertorio: 6.910
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Página: 27 ABR. 2015
 M



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J- Uno y J- catorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06751726	Mendoza Macias Ronny Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3369	07-dic-2009	55370	55380

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 07 de diciembre de 2009

Tomo: 92 Folio Inicial: 55.370 - Folio Final: 55.382
 Número de Inscripción: 3.369 Número de Repertorio: 6.909
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J- Uno y J- catorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06751726	Mendoza Macias Ronny Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06308469	Peralta Quilligana Rene Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3191	17-nov-2000	19682	19684

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 13 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

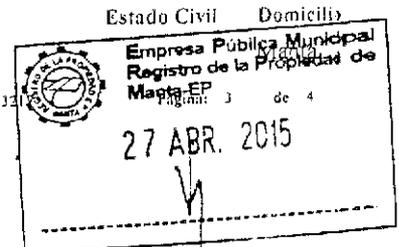
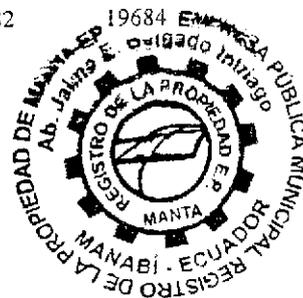
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 12





Deudor: [Redacted] C.R. [Redacted]

13-06751726 Mendoza Macias Ronny Jesus

(Ninguno) Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes 1531 07-dic-2009 22618 22680

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:58 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de:

Ronny Mendoza Macias

Elaborado por:

Maira Dolores Saltos Mendoza

31013711-0

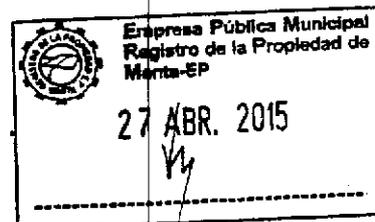


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061663

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MENDOZA MACIAS RONNY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ- 220 LT. 22 CIRCUNVALACION
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/05/2015 10:28:19
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes 25 de agosto de 2015		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA+		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Eliseo Ceaceno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Machala - B.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Macha
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383555

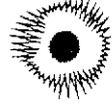
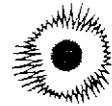
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-01-06 000	450,00	40026.33	173415	383555
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306751726	MENDOZA MACIAS RONNY JESUS	CALLE J-1 MZ- A LT 01 LOT EL PORVENIR BARRIO JOYAY	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	400,26		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	120,08		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	520,34		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	520,34		
1707509053	HARO CATAGNA JOSE GUSTAVO	N/A	SALDO	0,00		

5/26/2016 12:45

EMISION: 5/26/2016 12:45 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Sra. Maria José Zamora
 RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

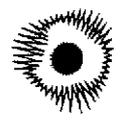
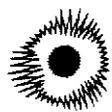
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383554

5/26/2015 12:44

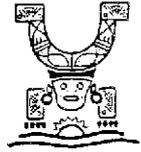
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-01-08-000	450,00	40028,33	173414	383554
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1308751726	MENDOZA MACIAS RONNY JESUS	CALLE J-1 MZ-A.L.T. D1 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAJ	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	60,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1707509063	HARO CATAÑA JOSE GUSTAVO	N/A	61,15			
			VALOR PAGADO	61,15		
			SALDO	0,00		

EMISION: 5/26/2015 12:44 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sra. Maria José Zamora
 Sra. RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072141



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MENDOZA MACIAS RONNY JESUS
ubicada CALLE J-1 Y J-14 MZ-A LT. 01-LOT-EL PORVENIR BARRIO JOCAJ
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$40026.33 CUARENTA MIL VEINTISEIS DOLARES 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
26 DE MAYO 2015

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 26 de mayo de 2015

No. Electrónica: 279



Nº 123679

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-01-06-000

Ubicado en: CALLE J-1 Y J-14 MZ- A LT. 01 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306751726

MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29250,00
CONSTRUCCIÓN:	10776,33
	<hr/>
	40026,33

Son: CUARENTA MIL VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101173



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
3050106000 CALLE J-1 Y J-14 MZ- A LT.1 LOT. EL PORVENIR- BARRIO JOCAJ

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Coarista
Mantas - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Julieta Rodríguez
RECAUDACIÓN

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **RONNY JESUS MENDOZA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges **JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA y señora RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ**; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Actual calle J - Uno, y J - Catorce, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta signado con el número UNO de la Manzana A, adquirido por Compra que le hiciera Rene Peralta Quilligana, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, de fecha veinticinco de noviembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el siete de diciembre del dos mil nueve, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con treinta metros y linderando con la propiedad de los vendedores; POR EL SUR: Con treinta metros y calle J - Uno; POR EL ESTE: Con quince metros y calle J - Catorce; y, POR EL OESTE: Con quince metros con propiedad del vendedor.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **RONNY JESUS MENDOZA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor **JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA y señora RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ** ubicado en la Lotización El Porvenir Barrio Jocay, Calle J - Uno y J - Catorce, Manzana A Lote número UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA MIL VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-



13 - 2005 - 61


Notaria Pública Cuarta
Monte - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS RONNY JESUS
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
BAHIA ANA 2011-09-17
 NACIONALIDAD IDENTIFICADORA
ECUO F
 ESTADO CIVIL **Divorciado**

1300761728



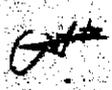
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA RAMON SUAREZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CAROLANZA BULORIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUAYACUL 2011-09-07

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-07




007

007 - 0056 **1300761728**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

QUAYAS PROVINCIA
 QUAYACUL CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PEDRO GONZALEZ
 PARRUCIA **4**
ZONA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101173



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

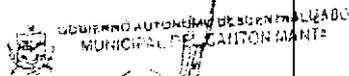
Manta, 27 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
3050106000 CALLE J-1 Y J-14 MZ- A LT.1 LOT. EL PORVENIR- BARRIO JOCA Y

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



Abg. Eloy Cevallos Menéndez
Notaría Pública Chilutis
Manta



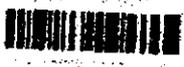
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN



130875172-8

CEDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA MACIAS
 RONNY JESUS
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 SUAYAZUL
 2011-08-07
 SEXO P
 ESTADO CIVIL Casado



DISTRICCIÓN BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA RAMON ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS CAROLINA BALBUENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SUAYAZUL
 2011-08-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2011-08-07

[Handwritten signatures]

007

007 - 6068 1308751728
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

SUAYAZ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	PEREIRA CORDERO	
SUAYAZUL	PARROQUIA	4
CANTÓN		ZONA

[Handwritten signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CERTIFICADO DE CIUDADANÍA
 No. **170750905-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
LIORIO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGÑA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2010-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-08-28

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 M

ESTADO CIVIL
 Casado

RUTH MIRIAN
 SOLEDISPA SANCHEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

V1333E2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HARO TORRES JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGÑA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2010-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-08-28

FIRMAS DEL EMPLEADO Y DEL EMPLEADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

010
010 - 0167
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1707509053
 CÉDULA
HARO CATAGÑA JOSE GUSTAVO

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 PINTAG
 PARROQUIA
 ZONA

0
 1
 2014

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta
 Montezuma - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SOLEDISPA SANCHEZ RUTH MIRIAN**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **BARAHONA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **24 DE MAYO 1988-05-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
 MARO CATORA

No. **130498857-7**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SOLEDISPA ALEJANDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ JUREL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO
2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-02-17

E333V2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **031 - 0011**
 CÉDULA: **1304988577**
SOLEDISPA SANCHEZ RUTH MIRIAN

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CALDERON	
QUITO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Soledispa Sanchez Ruth
 1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eisque Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02403.- DOY
FE.-

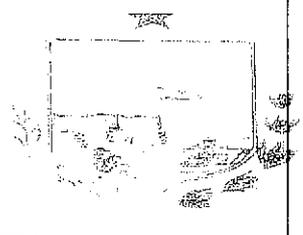


Eisque Cedeño Menéndez
Ab. Eisque Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

450

Gals

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

3050106000

NOMBRES y/o RAZON:

Mendoza Macias Ronny Jesus

CEBULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

Corregir Area

CONTRIBUCION MEJORAS

Insp Mates 19.818

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certif de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Adecuado la construcion

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

25-05-15

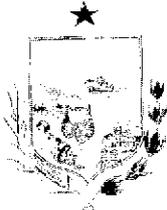
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123563

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31983

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-01-06-000

Ubicado en: CALLE J-1 MZ- A LT. 01 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCA Y

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306751726

MENDOZA MACIAS RONNY JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29250,00
CONSTRUCCIÓN:	10776,33
	<hr/>
	40026,33

Son: CUARENTA MIL VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 26/05/2015 8:41:13



3217

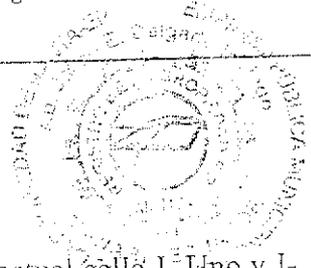


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3217:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050106000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J-Uno y J-catorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y linderando con la propiedad de los vendedores. **POR EL SUR:** Con treinta metros y calle J-Uno. **POR EL ESTE:** Con quince metros y calle J-catorce. **POR EL OESTE:** Con quince metros con propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN...**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.880 29/10/1997	1
Compra Venta	Compraventa	3.191 17/11/2000	19.682
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.531 07/12/2009	22.613
Compra Venta	Compraventa	3.369 07/12/2009	55.370
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	512 13/04/2015	1

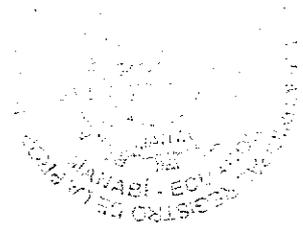
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 29 de octubre de 1997*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.880 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 24 de junio de 1996*
 Escritura/Juicio/Resolución:

3.660





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023173	Soledispa Sanchez Bartolo Baldemar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023186	Santana Zambrano Luz Del Alba	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023184	Soledispa Sanchez Jose Andres	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.682 - Folio Final: 19.684

Número de Inscripción: 3.191 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia y canton Manta signado con el Numero uno de la manzana A . de la Parroquia tarqui Escritura Publica de Compraventa con Pacto de Retroventa. Con fecha 28 de noviembre del 2000 bajo el N. 3280 se encuentra inscrita la cancelación de pacto de retroventa, a la escritura citada anteriormente, otorgada entre los cónyuges Sr. Bartola Baldemar Soledispa Sánchez Y Gisella Maribel Moreira Cabrera y el señor Rene Francisco Peralta Quilligana, expresando que, de acuerdo a la escritura citada anteriormente, consta con pacto de retroventa, para que el futuro la venta sea puramente de compraventa del predio compuesto de terreno y casa de una planta de hormigón armado, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote numero uno de la manzana A, con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06308469	Peralta Quilligana Rene Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000023175	Moreira Cabrera Gisella Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023173	Soledispa Sanchez Bartolo Baldemar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1880	29-oct-1997	1	1

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.618 - Folio Final: 22.630

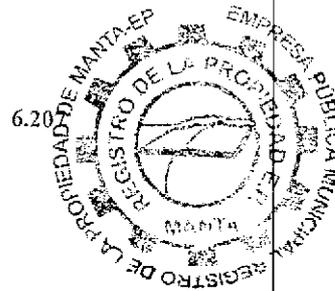
Número de Inscripción: 1.531 Número de Repertorio: 6.910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J- Uno y J- catorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06751726	Mendoza Macias Ronny Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3369	07-dic-2009	55370	55382

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009

Tomo: 92 Folio Inicial: 55.370 - Folio Final: 55.382
Número de Inscripción: 3.369 Número de Repertorio: 6.909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno que consiste en un inmueble ubicado en la actual calle J- Uno y J- catorce de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número uno de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06751726	Mendoza Macias Ronny Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06308469	Peralta Quilligama Rene Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3191	17-nov-2000	19682	19684

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta





Deudor: Hipotecario

13-06751726 Mendoza Macias Ronny Jesus

(Ninguno) Manta

c. - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1531	07-dic-2009	22618	22630

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

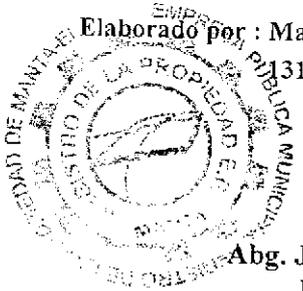
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:58 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de: *Ronny Mendoza Macias*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1311013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ABR. 2015