

0000091528

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3463

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8766

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 01 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 01 de noviembre de 2017 11:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 25 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050117000	13/06/2017 12:56:11	62521		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Avenida "Cuatro" de Noviembre de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Quince metros y avenida cuatro de Noviembre; POR OTRO FRENTE; Catorce metros y calle "J-Catorce". POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos; y POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad del Sr. Guillermo Mendoza San Andrés; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA.

Dirección del Bien: UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26/04/2013 0:00:00	40165		LOCAL	Urbano

**Linderos Registrales:**

Inmueble compuesto de un Local comercial signado con el numero CIENTO UNO , de la planta baja del Edificio PEÑA COSTA y que comprende el citado local comercial numero ciento uno, el subsuelo destinado para bodega , medio baño y mezzanine , con los siguientes linderos y medidas . LOCAL COMERCIAL NUMERO CIENTO UNO, Local comercial ubicado en la planta baja con subsuelo destinado para bodega ,Uno / Dos baño y mezzanine , el mismo que presenta los siguientes medidas y linderos. Pro arriba con mezzanine perteneciente al local comercial ciento uno y departamento numero Doscientos uno. Por abajo, con terrenos del propietario. Por el Norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés, con siete metros setenta centímetros .Por el sur con área común con seis metros veinte centímetros .Por el este con área común ( Soportal) que da a la Avenida cuatro de Noviembre con siete

Impreso por: mayra\_cevallos

Sigre

miércoles, 1 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3463

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8766

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 01 de noviembre de 2017

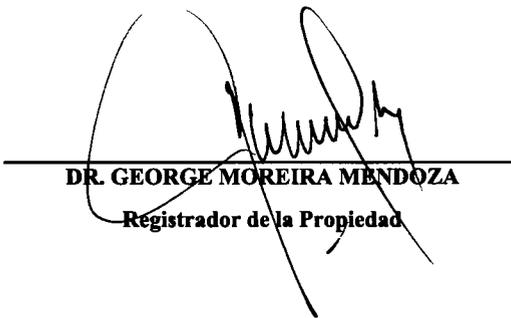
metros cuarenta y cinco centímetros .Por el Oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur con tres metros veinte y cinco centímetros, luego gira hacia el este con un metro cincuenta y cinco centímetros , y luego gira hacia el sur con cuatro metros treinta centímetros , lindando con el patio perteneciente al departamento numero doscientos uno, área total de cincuenta metros con noventa y nueve centímetros cuadrados . SUBSUELO . ubicado en el Nivel N= Dos punto cero cero (N=2.00) perteneciente al local comercial numero ciento uno desde donde se accede directamente , cuyos linderos y medidas son los siguientes. Por arriba, Con patio perteneciente al departamento numero Doscientos uno, Por abajo con terrenos del propietario. Por el norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés con seis metros cuarenta centímetros. Por el sur con terreno del propietario con seis metros veinte centímetros, Por el este con terreno del propietario con tres metros treinta centímetros, por el oeste con terrenos de José Luis Cevallos Holguín con tres metros treinta y cinco centímetros . Area total de veinte metros ochenta centímetros cuadrados- MEZZANINE, Ubicado en el Nivel= Dos Quince ( N=215) perteneciente al local comercial numero ciento uno teniendo un acceso directo desde el mismo , cuyos linderos y medidas son los siguientes .Por arriba con departamento numero doscientos uno .Por abajo Con local comercial n umero ciento uno .Por el norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés con dos metros cuarenta centímetros. Por el sur con área común con dos metros cuarenta centímetros , por el este con vacío hacia el local comercial con siete metros cincuenta y cinco centímetros. Por el oeste con patio perteneciente al departamento numero doscientos uno, con siete metros setenta y cinco centímetros. Área total de diez y ocho metros doce centímetros cuadrados. En consecuencia la presente compraventa comprende el local comercial numero ciento uno, el subsuelo, medio baño y mezzanine e incluyen bienes muebles de la Farmacia Del pacifico. Así como objetos y aparatos, estantería y medicamentos.

Dirección del Bien: Edificio PEÑA COSTA

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

Lo Certifico:

  
-----  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

0000091529



Factura: 002-002-000015310



20171308006C03713

**COPIA DE COMPULSA N° 20171308006C03713**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsada(s) del documento SEGUNDO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 20171308006C03713 que me fue exhibido en 39 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 39 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).



MANTA, a 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:30).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0000091530



- Factura: 002-002-000012113

20171308006P03153

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03153						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (11:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706465455	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	399.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03153						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (11:33)						



0000091531

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PENA COSTA BOLIVAR VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801409150	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303828083	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251188	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305142695	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304665829	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923038	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32979.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



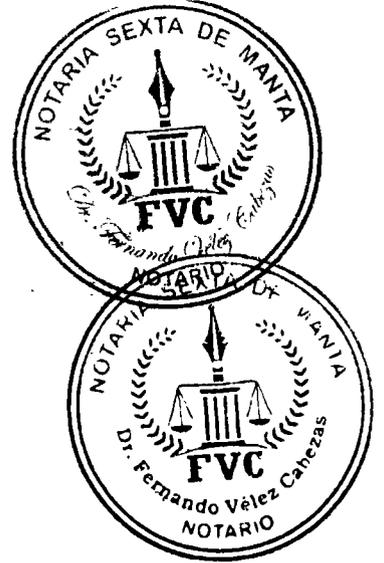


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000091532

8766



1 ...RIO  
2 ESCRITURA No. 20171308006P03153  
3 FACTURA No. 002-002-000012113  
4

5 **RENUNCIA DE GANANCIALES**

6 **QUE OTORGA:**

7 **HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ**

8 **A FAVOR DE:**

9 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**

10 **CUANTÍA: USD \$ 399.17**

11  
12 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

13 **QUE OTORGAN:**

14 **BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA**

15 **GRACIELA ISABEL CALERO GUEVARA**

16 **A FAVOR DE:**

17 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**

18 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**

19 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**

20 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**

21 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**

22  
23 **CUANTÍA: USD \$ 32,979.41**

24 **DI 2 COPIAS**

25 **\*\*\*SPC\*\*\***

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
27 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veinticinco de  
28 agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**



1

Juanita



1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA,**  
2 **PRIMERA PARTE:** Comparece por una parte el señor **HITLER ZANON**  
3 **GARCIA DOMINGUEZ,** de estado civil divorciado, por sus propios y  
4 personales derechos en calidad de **RENUNCIANTE**, el Renunciante es de  
5 estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta  
6 ciudad de Manta; y por otra parte la señora **JAQUELINE ELIZABETH**  
7 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil divorciada, por sus propios y personales  
8 derechos, en calidad de **ACEPTANTE**; la Aceptante es de nacionalidad  
9 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, en la  
10 **SEGUNDA PARTE:** Comparecen en calidad de **VENDEDORES** los señores  
11 **BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA,** de estado civil divorciado; y, **GRACIELA**  
12 **ISABEL CALERO GUEVARA,** de estado civil divorciada, por sus propios y  
13 personales derechos domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte  
14 en calidad de **COMPRADORES**, los señores: **JAQUELINE ELIZABETH**  
15 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil divorciado; **MERCEDES CAROLINA**  
16 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil casada; **PATRICIO RAPHAEL**  
17 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil casado; **ENRIQUE ROY AVELLAN**  
18 **ZAMBRANO,** de estado civil casado; y, **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO,**  
19 de estado civil casado; por sus propios y personales derechos, domiciliados en  
20 esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
21 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy  
22 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
23 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,  
24 me solicitan eleve a escritura pública, una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**  
25 **Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en la  
26 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-**  
27 **En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una**  
28 **de RENUNCIA DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000091533



1 DE COPROPIEDAD, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
2 **RENUNCIA DE GANANCIALES.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
3 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento,  
4 el señor HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ, por sus propios  
5 derechos, a quien en adelante se denominará "EL RENUNCIANTE"  
6 y, por otra parte, la señora JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO,  
7 por sus propios derechos; a quien en adelante se denominará  
8 "ACEPTANTE". Los comparecientes son hábiles, capaces y se  
9 encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y  
10 con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad,  
11 capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para  
12 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los  
13 comparecientes, haber adquirido dentro de la sociedad conyugal,  
14 conjuntamente con los señores Mercedes Carolina Avellan ZAMBRANO,  
15 en su estado civil soltera; PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO,  
16 ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, y, JORGE LUIS AVELLAN  
17 ZAMBRANO, un inmueble compuesto en un local comercial signado  
18 con el número CIENTO UNO, ubicado en la planta baja del Edificio  
19 Peña Costa, y que comprende el citado local comercial CIENTO UNO,  
20 el subsuelo destinado a bodega, medio baño y mezzanine, con los  
21 siguientes linderos y medidas: LOCAL COMERCIAL NUMERO CIENTO  
22 UNO, Local comercial ubicado en la planta baja con subsuelo destinado  
23 a bodega, uno / dos baño y mezzanine, el mismo que presenta los  
24 siguientes linderos y medidas: Por Arriba: con mezzanine perteneciente  
25 al local comercial ciento uno y departamento número doscientos uno;  
26 Por Abajo: Con terrenos del propietario; Por el Norte: Con terreno de  
27 Guillermo Mendoza San Andrés, con siete metros setenta centímetros;  
28 Por el Sur: Con área común con seis metros veinte centímetros; Por el





1 Este: Con área común ( soportal ) que da a la avenida Cuatro de  
2 Noviembre con siete metros cuarenta y cinco centímetros; Por el Oeste  
3 Partiendo del vértice noroeste hacia el sur con tres metros veinte y  
4 cinco centímetros, luego gira hacia el este con un metro cincuenta y cinco  
5 centímetros, y luego gira hacia el sur con cuatro metros treinta centímetros,  
6 lindando con patio perteneciente al departamento número Doscientos Uno,  
7 área total de cincuenta metros con noventa y nueve centímetros  
8 cuadrados.- SUBSUELO.- Ubicado en el Nivel N= Dos punto cero cero  
9 (N=2.00) perteneciente al local comercial número ciento uno desde donde  
10 se accede directamente, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por  
11 Arriba: Con patio perteneciente al departamento número Doscientos uno;  
12 Por Abajo: Con terrenos del propietario; Por el Norte: con terrenos de  
13 Guillermo Mendoza San Andrés con seis metros cuarenta centímetros;  
14 Por el Sur: Con terreno del propietario con seis metros veinte centímetros;  
15 Por el Este: Con terreno del propietario con tres metros treinta  
16 centímetros; Por el Oeste: Con terrenos de José Luis Cevallos Holguín con  
17 tres metros treinta y cinco centímetros; área total de veinte metros  
18 ochenta centímetros cuadrados.- MEZZANINE, Ubicado en el Nivel = Dos  
19 quince ( N=215) perteneciente al local comercial número ciento uno  
20 teniendo un acceso directo desde el mismo, cuyos linderos y medidas  
21 son los siguientes: Por Arriba: Con departamento número Doscientos  
22 uno; Por Abajo: Con local comercial número ciento uno; Por el Norte: Con  
23 terreno de Guillermo Mendoza San Andrés con dos metros cuarenta  
24 centímetros; Por el Sur: Con área común con dos metros cuarenta  
25 centímetros; Por el Este: Con vacío hacia el local comercial siete  
26 metros cincuenta y cinco centímetros; Por el Oeste: Con patio  
27 perteneciente al departamento número doscientos uno, con siete metros  
28 sesenta y cinco centímetros. Área total de dieciocho metros doce



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000091534



1 centímetros cuadrados. en consecuencia la venta comprende los  
2 derechos de copropiedad que comprende el local comercial signado con el número  
3 el subsuelo, medio baño y mezzanine e incluyen bienes muebles de la  
4 Farmacia Del Pacífico, así como los objetos y aparatos de estantería y  
5 medicamentos. Inmueble adquirido por compra al señor Carlos Eduardo  
6 Reyes Lucas, mediante escritura pública celebra en la Notaría Primera  
7 del cantón Montecristi el cinco de septiembre del año dos mil e inscrita  
8 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de octubre del  
9 año dos mil. Con fecha catorce de marzo del año dos mil dos consta  
10 inscrita hipoteca a favor del Banco Pichincha C.A.. Con fecha dieciocho  
11 de septiembre del año dos mil tres consta inscrita escritura pública de  
12 Adendum de hipoteca abierta a favor del Banco Pichincha C.A. Con fecha  
13 veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis, consta inscrita escritura  
14 pública de cancelación de hipoteca, quedando libre de gravamen.  
15 Posteriormente con fecha trece de junio del año dos mil dieciséis  
16 consta inscrita escritura pública de revocatoria de propiedad horizontal,  
17 toda vez que al ser afectada por el terremoto ocurrido el dieciséis  
18 de abril del año dos mil dieciséis, quedó sin la edificación que existía,  
19 quedando únicamente el terreno.- TERCERA: DECLARATORIA DE  
20 **VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes  
21 expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto  
22 la sociedad conyugal por divorcio y de conformidad a lo que  
23 establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente; el  
24 señor **HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ**, expresamente declara que  
25 libre y voluntariamente **RENUNCIA** en forma plena y total a los  
26 **GANANCIALES** que le corresponden sobre los derechos de  
27 copropiedad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior,  
28 local comercial signado con el número CIENTO UNO de la planta baja





1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

2 **PRIMERA PARTE:** Comparece por una parte el señor **NITIER ANONI**

3 **GARCIA DOMINGUEZ,** de estado civil divorciado, por sus propios y

4 personales derechos en calidad de **RENUNCIANTE;** el Renunciante es de

5 estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta

6 ciudad de Manta; y por otra parte la señora **JAQUELINE ELIZABETH**

7 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil divorciada, por sus propios y personales

8 derechos, en calidad de **ACEPTANTE;** la Aceptante es de nacionalidad

9 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, en la

10 **SEGUNDA PARTE:** Comparecen en calidad de **VENDEDORES** los señores

11 **BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA,** de estado civil divorciado; y, **GRACIELA**

12 **ISABEL CALERO GUEVARA,** de estado civil divorciada, por sus propios y

13 personales derechos domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte

14 en calidad de **COMPRADORES,** los señores: **JAQUELINE ELIZABETH**

15 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil divorciado; **MERCEDES CAROLINA**

16 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil casada; **PATRICIO RAPHAEL**

17 **AVELLAN ZAMBRANO,** de estado civil casado; **ENRIQUE ROY AVELLAN**

18 **ZAMBRANO,** de estado civil casado; y, **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO,**

19 de estado civil casado; por sus propios y personales derechos, domiciliados en

20 esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

21 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy

22 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en

23 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,

24 me solicitan eleve a escritura pública, una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**

25 **Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** contenida en la

26 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-**

27 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una

28 de **RENUNCIA DE GANANCIALES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000091535



1 de estado civil casado; y, JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, de estado  
2 civil casado. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
3 con domicilio en la ciudad de Manta; a quienes en adelante se les  
4 denominará LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
5 vendedores son copropietarios conjuntamente con los señores Jaqueline  
6 Elizabeth Avellan Zambrano, Mercedes Carolina Avellán Zambrano, Patricio  
7 Raphael Avellan Zambrano, Enrique Roy Avellan Zambrano; y, Jorge Luis  
8 Avellan Zambrano, de un lote de terreno ubicado en la Avenida "Cuatro de  
9 Noviembre" de esta ciudad de Manta; circunscrito dentro de las siguientes  
10 medidas y linderos: POR UN FRENTE: Quince metros y avenida cuatro de  
11 Noviembre; POR OTRO FRENTE: Catorce metros y calle "J-Catorce"; POR UN  
12 COSTADO: Quince metros y terrenos de propiedad del señor José Luis  
13 Cevallos; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad  
14 del señor Guillermo Mendoza San Andrés; este terreno es esquinero y tiene una  
15 superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Inmueble que fue  
16 adquirido dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron por compra a  
17 los señores López Inés Filastrópica y José Colón Vélez Mendoza, mediante  
18 escritura pública de Compraventa celebra en la Notaría Tercera del cantón  
19 Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el  
20 Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de junio de mil novecientos  
21 ochenta y siete. Con fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y  
22 siete se constituyó en Propiedad Horizontal construyendo el edificio  
23 denominado "PEÑA COSTA", en la misma fecha se protocolizaron los planos.  
24 Con fecha siete de junio de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita la  
25 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón  
26 Montecristi el tres de marzo del año mil novecientos noventa y nueve los señores  
27 Graciela Isabel Calero Guevara y Bolívar Vicente Peña Costa, vendieron a favor  
28 del señor Carlos Eduardo Reyes Lucas, el local comercial CIENTO UNO de la





1 planta baja del edificio Peña Costa, que comprende el local comercial número  
2 uno, el subsuelo destinado para bodega, medio baño y mezzanine, quien a su  
3 vez dio en venta a favor de los señores Jaqueline Elizabeth Avellan Zambrano,  
4 Mercedes Carolina Avellan Zambrano, Patricio Raphael Rvellan Zambrano,  
5 Enrique Roy Avellan Zambrano y Jorge Luis Avellan Zambrano, mediante  
6 escritura pública celebrada en la notaría Primera del cantón Montecristi. El cinco  
7 de septiembre del año dos mil e inscrita en el registro de la propiedad del cantón  
8 manta el cinco de octubre del año dos mil. Con fecha catorce de marzo del año  
9 dos mil dos consta inscrita escritura pública de hipoteca abierta a favor del Banco  
10 Pichincha C.A.. Con fecha dieciocho de septiembre del año dos mil tres consta  
11 inscrita escritura pública de adendum de hipoteca a favor del Banco Pichincha  
12 C.A.. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis consta  
13 inscrita escritura pública de Cancelación de Hipoteca. Posteriormente con  
14 fecha trece de junio del año dos mil diecisiete consta inscrita escritura  
15 pública de revocatoria de propiedad horizontal, toda vez que al ser  
16 afectada por el terremoto ocurrido el dieciséis de abril del año dos mil  
17 dieciséis, quedó sin la edificación que existía, quedando únicamente el  
18 terreno en copropiedad entre los señores: Bolívar Vicente Peña Costa /  
19 Graciela Isabel Calero Guevara / y los señores: Jaqueline Elizabeth Avellan /  
20 Zambrano, Mercedes Carolina Avellan Zambrano, Patricio Raphael Avellan  
21 Zambrano, Enrique Roy Avellan Zambrano / y Jorge Luis Avellan Zambrano.-  
22 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los  
23 vendedores señores BOLÍVAR VICENTE PEÑA COSTA y GRACIELA  
24 ISABEL CALERO GUEVARA, dan en venta real y enajenación perpetua  
25 a favor de los compradores, señores: JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN  
26 ZAMBRANO; MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, PATRICIO  
27 RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO; ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO  
28 y JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, la totalidad de los derechos



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000091536



1 de copropiedad que les corresponden sobre el bien inmueble descrito  
 2 e individualizado en la cláusula anterior de este contrato, predio que al  
 3 momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo  
 4 transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a los adquirientes  
 5 con todos sus derechos reales y que como bien propio les  
 6 corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna,  
 7 quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y  
 8 mensuras declaradas; convirtiéndose con esta venta en únicos propietarios del  
 9 referido inmueble los señores: JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN  
 10 ZAMBRANO, MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, PATRICIO  
 11 RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO, ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO  
 12 y JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO. **CUARTA: PRECIO:**- El precio de  
 13 la presente compraventa se lo fija en la cantidad de TREINTA Y DOS MIL  
 14 NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CUARENTA Y UN  
 15 CENTAVOS DOLARES (USD \$ 32.979,41 dólares), valor que los  
 16 Vendedores declaran haber recibido de manos de los compradores,  
 17 en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este  
 18 concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.**-  
 19 Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se  
 20 encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no  
 21 tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una  
 22 vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su  
 23 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad  
 24 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá  
 25 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta  
 26 Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
 27 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
 28 JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve





1 guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
2 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue  
3 a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
4 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
5 Notaría de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

*Hitler Zanoni*



9

**HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ**

10

**C.C. No.- 170646545-5**

11

**Teléfono: 0983801980**

12

**Dirección: Av. Eloy Alfaro N32- 136**

13

14

15

16

*Bolivar Vicente Peña Costa*



17

**BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA**

18

**C.C. No.- 180140915-0**

19

**Teléfono: 0983698435**

20

**Dirección: Carlos Tamayo E10-36 y 6 de Diciembre**

21

22

23

24

*Graciela Isabel Calero Guevara*



25

**GRACIELA ISABEL CALERO GUEVARA**

26

**C.C. No.- 130362808-3**

27

**Teléfono: 0987430066**

28

**Dirección: El Batán 1032 6 de Diciembre**



2

0000091537

Calle 24 y Avenida Flavio Rcyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.rcgistropmanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62521**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015610, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 17:47:48, la Ficha Registral Número 62521.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. martes, 13 de junio de 2017 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Avenida "Cuatro" de Noviembre de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR UN FRENTE:** Quince metros y avenida cuatro de Noviembre; **POR OTRO FRENTE;** Catorce metros y calle "J-Catorce"; **UN COSTADO:** Quince metros y terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos; y **POR EL OTRO COSTADO:** Catorce metros y terrenos de propiedad del Sr. Guillermo Mendoza San Andrés; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685 03/jun./1987	1.763	1.764
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 16/dic./1997	81	98
PLANOS	PLANOS	7 16/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	699 07/jun./1999	446	447
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10 13/jun./2017	1	1
PLANOS	REVOCATORIA DE PLANOS	15 13/jun./2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 1987 **Número de Inscripción:** 685 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** -1083 **Folio Inicial:** 1.763  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** **Folio Final:** 1.764  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de mayo de 1987

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre" de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300062427	LOPEZ INES FILASTROPICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300062567	VELEZ MENDOZA JOSE COLON	CASADO(A)	MANTA	

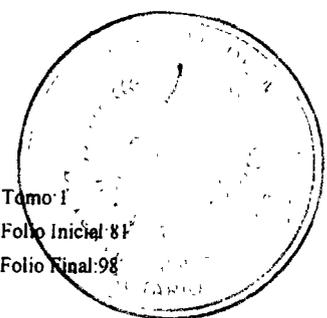
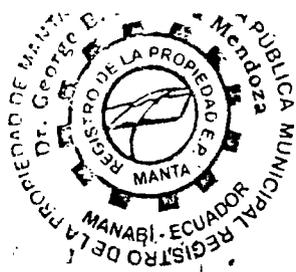
Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 AGO. 2017





[ 2 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1997  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 6  
Número de Repertorio: 4434  
Tomo: I  
Folio Inicial: 81  
Folio Final: 98

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1997  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "Peña Costa".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	03/jun./1987	1 763	1 764
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic./1997	81	98

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1997  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7  
Número de Repertorio: 4435  
Tomo: I  
Folio Inicial: I  
Folio Final: I

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1997  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Edificio Peña Costa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic./1997	81	98
COMPRA VENTA	685	03/jun./1987	1 763	1 764

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1999  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 699  
Número de Repertorio: 1480  
Folio Inicial: 446  
Folio Final: 447

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 1999  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





0000091538



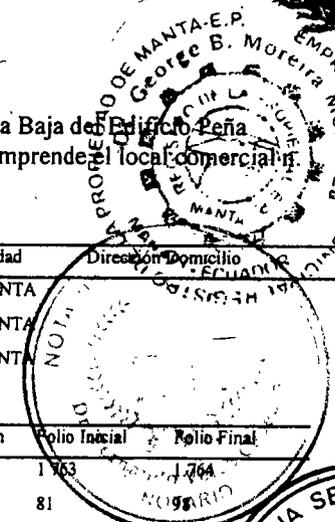
Compraventa relacionada con el Local Comercial número CIENTO UNO de la Planta Baja del Edificio Peña Costa, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-Catorce (J-14) y que comprende el local comercial número ciento uno el subsuelo destinado para bodega, medio baño y mezanine.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304921859	REYES LUCAS CARLOS EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	03/jun./1987	1763	1764
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic./1997	81	



**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 10  
 Número de Repertorio: 3845  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Revocatoria de la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado Peña Costa. Los propietarios tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Peña Costa por el Régimen de Propiedad Individual, de acuerdo a la Resolución Administrativa No. 01-ALC-M-JOZC-2017, emitida por el Sr Alcalde de la Ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio Peña Costa, ubicado en la Av. 4 de Noviembre y calle J-14 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los cuales seguirán siendo copropietarios con los mismos porcentajes de alcuotas que tenían, esto es: Para los Sres. Bolívar Vicente Peña Costa y Graciela Isabel Calero Guevara, les corresponde el 89,23% de terreno y para los Sres. Jaqueline Elizabeth Avellán Zambrano y su cónyuge Hitler Zanon García Domínguez, Jorge Luis Avellán Zambrano y su cónyuge Sra. Ninfa Lourdes Chávez Cedeño, Enrique Roy Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Mercedes Carolina Avellán Zambrano y su cónyuge Sr. Abel Muñoz Gálvez y Patricio Raphael Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Gisselle De los Ángeles Alvarez Pincay, les corresponde el 10,77% del terreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

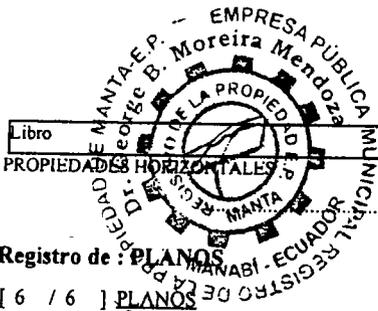
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307368413	ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JACQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



08 A50. 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic./1997	81	98

Registro de: **PLANOS**  
[ 6 / 6 ] PLANOS



Inscrito el: martes, 13 de junio de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Revocatoria de Planos del Edificio denominado Peña Costa. Los propietarios tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Peña Costa por el Régimen de Propiedad Individual, de acuerdo a la Resolución Administrativa No. 01-ALC-M-JOZC-2017, emitida por el Sr Alcalde de la Ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio Peña Costa, ubicado en la Av. 4 de Noviembre y calle J-14 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los cuales seguirán siendo copropietarios con los mismos porcentajes de alicuotas que tenían, esto es: Para los Sres. Bolívar Vicente Peña Costa y Graciela Isabel Calero Guevara, les corresponde el 89,23% de terreno y para los Sres. Jaqueline Elizabeth Avellán Zambrano y su cónyuge Hitler Zañoni García Domínguez, Jorge Luis Avellán Zambrano y su cónyuge Sra. Ninfa Lourdes Chávez Cedeño, Enrique Roy Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Mercedes Carolina Avellán Zambrano y su cónyuge Sr. Abel Muñoz Gálvez y Patricio Raphael Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Gisselle De los Angeles Alvarez Pincay, les corresponde el 10,77% del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307368413	ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	16/dic./1997	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 PLANOS  
 PROPIEDADES HORIZONTALES  
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

6 08 AGO. 2017



0000091539



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:47:48 del martes, 08 de agosto de 2017

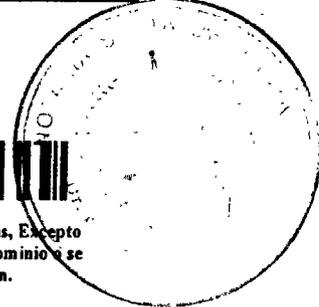
A petición de: FARMACIA SANTA MARTHA S.A.

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

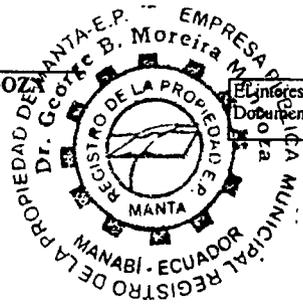
1310157110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 AGO. 2017





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000091540



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
40165

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015913, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 16:39:13, la Ficha Registral Número 40165.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de abril de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un Local comercial signado con el numero CIENTO UNO, de la planta baja del edificio PEÑA COSTA y que comprende el citado local comercial numero ciento uno, del subsuelo destinado para bodega, medio baño y mezzanine, con los siguientes linderos y medidas: LOCAL COMERCIAL NUMERO CIENTO UNO, Local comercial ubicado en la planta baja con subsuelo destinado para bodega (Uno / Dos baño y mezzanine), el mismo que presenta los siguientes medidas y linderos. Pro arriba con mezzanine perteneciente al local comercial ciento uno y departamento número Doscientos uno. Por abajo, con terrenos del propietario. Por el Norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés, con siete metros setenta centímetros. Por el sur con área común con seis metros veinte centímetros. Por el este con área común (Soportal) que da a la Avenida cuatro de Noviembre con siete metros cuarenta y cinco centímetros. Por el Oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur con tres metros veinte y cinco centímetros, luego gira hacia el este con un metro cincuenta y cinco centímetros, y luego gira hacia el sur con cuatro metros treinta centímetros, lindando con el patio perteneciente al departamento numero doscientos uno, área total de cincuenta metros con noventa y nueve centímetros cuadrados. SUBSUELO. ubicado en el Nivel N= Dos punto cero cero (N=2.00) perteneciente al local comercial numero ciento uno desde donde se accede directamente, cuyos linderos y medidas son los siguientes. Por arriba, Con patio perteneciente al departamento numero Doscientos uno, Por abajo con terrenos del propietario. Por el norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés con seis metros cuarenta centímetros. Por el sur con terreno del propietario con seis metros veinte centímetros, Por el este con terreno del propietario con tres metros treinta centímetros, por el oeste con terrenos de José Luis Cevallos Iguín con tres metros treinta y cinco centímetros. Area total de veinte metros ochenta centímetros cuadrados- MEZZANINE, Ubicado en el Nivel= Dos Quince ( N=215) perteneciente al local comercial numero ciento uno teniendo un acceso directo desde el mismo, cuyos linderos y medidas son los siguientes. Por arriba con departamento numero doscientos uno. Por abajo Con local comercial numero ciento uno. Por el norte con terreno de Guillermo Mendoza San Andrés con dos metros cuarenta centímetros. Por el sur con área común con dos metros cuarenta centímetros, por el este con vacío hacia el local comercial con siete metros cincuenta y cinco centímetros. Por el oeste con patio perteneciente al departamento numero doscientos uno, con siete metros setenta y cinco centímetros. Área total de diez y ocho metros doce centímetros cuadrados. En consecuencia la presente compraventa comprende el local comercial numero ciento uno, el subsuelo, medio baño y mezzanine e incluyen bienes muebles de la Farmacia Del pacifico. Así como objetos y aparatos, estantería y medicamentos.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	685 03/jun/1987		
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6 16/dic/1997		
PLANOS	PLANOS	7 16/dic/1997		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2774 05/oct/2000		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	261 14/mar/2002		

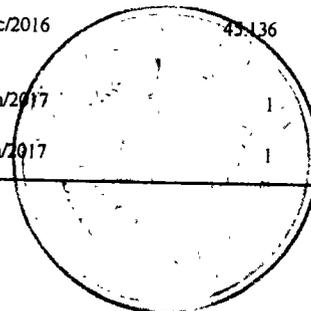


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15 AGO. 2017  
16.723 16.738  
21.109 21.131



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1372	29/dic/2016	45.136	45.145
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	13/jun/2017	1	1
PLANOS	REVOCATORIA DE PLANOS	15	13/jun/2017	1	1



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 1987      **Número de Inscripción:** 685      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1083      Folio Inicial: 1.763  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1.764  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de mayo de 1987

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre" de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300062427	LOPEZ INES FILASTROPICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300062567	VELEZ MENDOZA JOSE COLON	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1997      **Número de Inscripción:** 6      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4434      Folio Inicial: 81  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 98  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de noviembre de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "Peña Costa".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

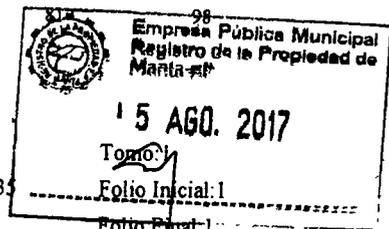
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	03/jun/1987	1.763	1.764
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic/1997		

[ 3 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1997      **Número de Inscripción:** 7  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4435  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de noviembre de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Edificio Peña Costa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic/1997	81	98
COMPRA VENTA	685	03/jun/1987	1763	

**registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 05 de octubre de 2000      **Número de Inscripción:** 2774      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5471      Folio Inicial: 16.723  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 16.738  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de septiembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La totalidad del bien inmueble, que comprende el Local comercial numero CIENTO UNO, el subsuelo, medio baño, y mezzanine e incluyen bienes muebles de la Farmacia del Pacifico.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067989	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304921859	REYES LUCAS CARLOS EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 14 de marzo de 2002      **Número de Inscripción:** 261      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1143      Folio Inicial: 21.109  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 21.131  
**Cantón Notaría:** MANTA

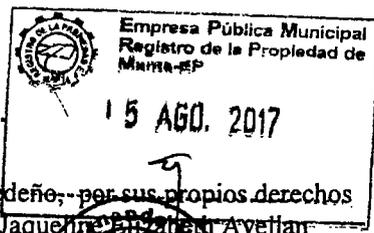
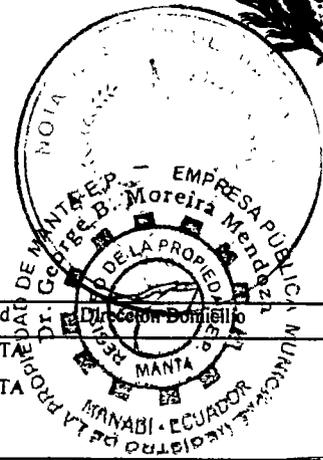
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de marzo de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los señores Jorge Luis Avellan Zambrano y su conyuge Ninfa Lourdes Chavez Cedeño, por sus propios derechos y los que representa de la sociedad conyugal en calidad de deudores hipotecarios. Jaqueline Elizabeth Avellan

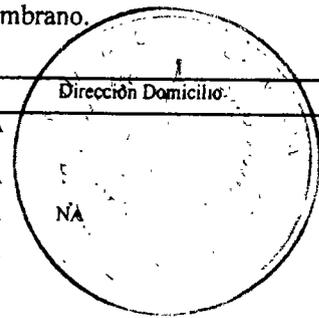




Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Patricio Rafael Avellan Zambrano y la Srta. Mercedes carolina Avellan Zambrano por sus propios derechos y representado por el señor Jorge Luis Avellan Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000030958	BANCO DE PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
DEUDOR	80000000047717	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000064616	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000065303	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000067979	VENEGAS PAZ JAQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2774	05/oct/2000	16 723	16.738

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2003      **Número de Inscripción:** 926      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3859      Folio Inicial: 4.916  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 4.939  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de agosto de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

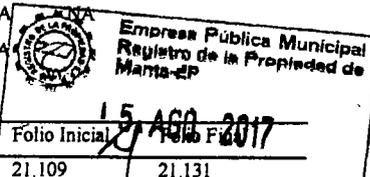
Adendum, los hermanos Avellan Zambrano expresan que es su voluntad de que el inmueble descrito hipotecado al banco del Pichincha, sirva tambien para garantizar todas obligaciones que lleguen a adquirir con el Banco los señores hermanos Jorge Luis Avellan Zambrano y su conyuge Ninfa Lourdes Chavez Cedeno, Jaqueline Elizabeth Avellan Zambrano y su conyuge Garcia Dominguez Hilter Zanoni, Enrique Roy Avellan Zambrano y su conyuge Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Patricio Raphael Avellan Zambrano y Mercedes Carolina Avellan Zambrano y su conyuge Muñoz Galvez Abel Xavier.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR	80000000047717	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000064616	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000067979	VENEGAS PAZ JAQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000065303	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000067980	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	261	14/mar/2002	21.109	21.131





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Un local comercial ubicado en el Edificio Peña Costa de la ciudad de Manta, local comercial ciento uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CREEDOR POTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000064616	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	261	14/mar/2002	21.109	21.131
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	926	18/sep/2003	4.916	4.939

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 8 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 13 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Titula/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2017

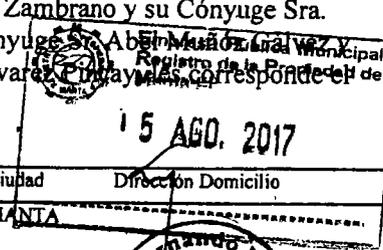
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Revocatoria de la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado Peña Costa. Los propietarios tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Peña Costa por el Régimen de Propiedad Individual, de acuerdo a la Resolución Administrativa No. 01-ALC-M-JOZC-2017, emitida por el Sr Alcalde de la Ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio Peña Costa, ubicado en la Av. 4 de Noviembre y calle J-14 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los cuales seguirán siendo copropietarios con los mismos porcentajes de alícuotas que tenían, esto es: Para los Sres. Bolívar Vicente Peña Costa y Graciela Isabel Calero Guevara, les corresponde el 89,23% de terreno y para los Sres. Jaqueline Elizabeth Avellán Zambrano y su cónyuge Hitler Zanoni García Domínguez, Jorge Luis Avellán Zambrano y su cónyuge Sra. Ninfa Lourdes Chávez Cedeño, Enrique Roy Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Mercedes Carolina Avellán Zambrano y su cónyuge Sr. Abel Muñoz Calvez y Patricio Raphael Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Gisselle De los Ángeles Alvarado Pulayán, les corresponde el 10,77% del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307368413	ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	





PROPIETARIO	1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	16/dic/1997	81	98

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2017      Número de Inscripción: 15  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3846      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Revocatoria de Planos del Edificio denominado Peña Costa. Los propietarios tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Peña Costa por el Régimen de Propiedad Individual, de acuerdo a la Resolución Administrativa No. 01-ALC-M-JOZC-2017, emitida por el Sr Alcalde de la Ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio Peña Costa, ubicado en la Av. 4 de Noviembre y calle J-14 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, los cuales seguirán siendo copropietarios con los los mismos porcentajes de alicuotas que tenían, esto es: Para los Sres. Bolívar Vicente Peña Costa y Graciela Isabel Calero Guevara, les corresponde el 89,23% de terreno y para los Sres. Jaqueline Elizabeth Avellán Zambrano y su cónyuge Hitler Zanoní García Dominguez, Jorge Luis Avellán Zambrano y su cónyuge Sra. Ninfa Lourdes Chávez Cedeño, Enrique Roy Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Mercedes Carolina Avellán Zambrano y su cónyuge Sr. Abel Muñoz Gálvez y Patricio Raphael Avellán Zambrano y su Cónyuge Sra. Gisselle De los Ángeles Alvarez Pincay, les corresponde el 10,77% del terreno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307368413	ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
PROPIETARIO	1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
		PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	



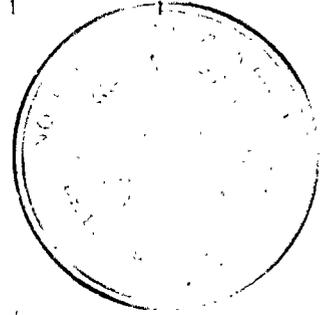


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	16/dic/1997	1	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

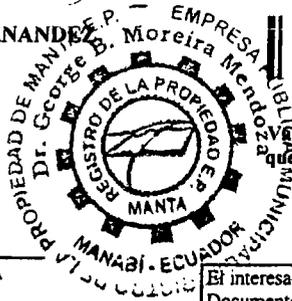
Emitido a las : 16:39:14 del martes, 15 de agosto de 2017

A petición de: FARMACIA SANTA MARTHA S.A.

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



0000091544

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 51313

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144951

Fecha: 8 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51313

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-01-17-000

Ubicado en: BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707797534	ABEL XAVIER MUÑOZ GALVEZ
1801409150	BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA
1304665829	ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
1307368413	GISSELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY
1303628083	GRACIELA ISABEL CALERO GUEVARA
1706465455	HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ
0909718355	JACQUELINE ALEXANDRA VENEGAS PAZ
1303629966	JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO
1304923038	JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
1308251188	MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO
1305904805	NINFA LOURDES CHAVEZ CEDEÑO
1305142695	PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36960,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>36960,00</u>

Son: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/08/2017 12:04:12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115745



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

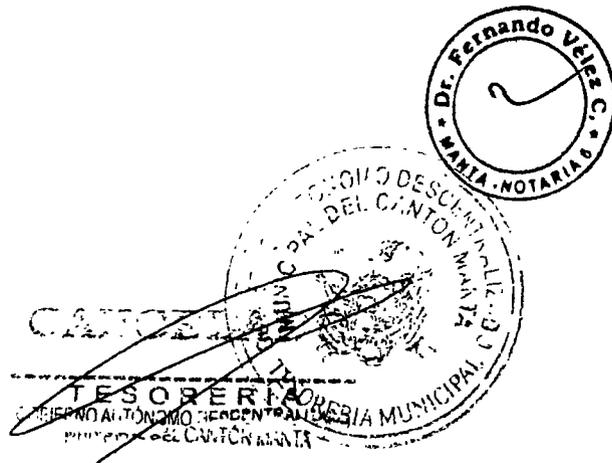
PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE, CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL, AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH, GARCIA DOMINGUEZ NETHER ZANONI, AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS, CILAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES, AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY, VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA, AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA, MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER, AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL, ALVAREZ PINOY CISELLE DE LOS ANGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3050117000 BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14

Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete



0000091545

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115688**



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de

pago por ~~ESPECIE VALORADA~~ de ~~ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES, PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE, CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL, AVELLAN ZAMBRANO JACQUELINE ELIZABETH, GARCIA DOMINGUEZ HILERA ANONI, AVELLAN ZAMBRANO ROJAS JORGE LUIS, CHAVEZ CEDENO NINFÁ LOURDES, AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY, VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA, AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA, MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER Y AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

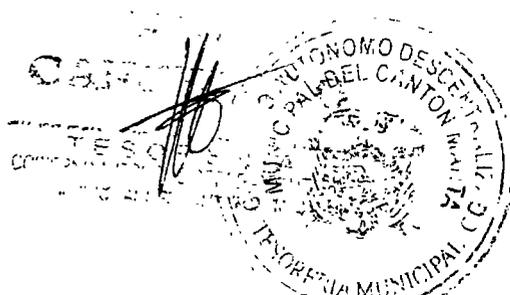
3 AGOSTO 2017

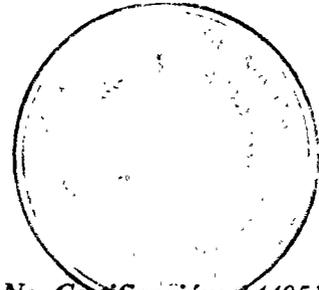
Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3050117000: BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14**

**Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete**





No. Certificación: 144951

### CERTIFICADO DE AVALÚO

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/08/2017 12:04:42



0000091546

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 140268

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140168

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50274

Fecha: 21 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-01-17-000

Ubicado en: BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1707797534	ABEL XAVIER MUÑOZ GALVEZ
1801409150	BOLIVAR VICENTE PEÑA COSTA 87%
1304665829	ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
1307368413	GISSELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY
1303628083	GRACIELA ISABEL CALERO GUEVARA
1706465455	HITLER ZANONI GARCIA DOMINGUEZ
0909718355	JACQUELINE ALEXANDRA VENEGAS PAZ
1303629966	JAUQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO
1304923038	JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO
1308251188	MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO
1305904805	NINFA LOURDES CHAVEZ CEDEÑO
1305142695	PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36960,00  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
**36960,00**

Son: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES

Impreso por: GABRIELA SOFORZANO 21/06/2017 15:19:44



Handwritten calculations on the left margin:  
 32779,41  
 32779,41  
 428,73  
 25,10  
 453,89

No. Certificación: 140168

### CERTIFICADO DE AVALÚO

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/06/2017 15:19:44



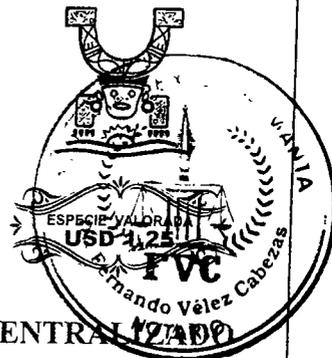
0000091547

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

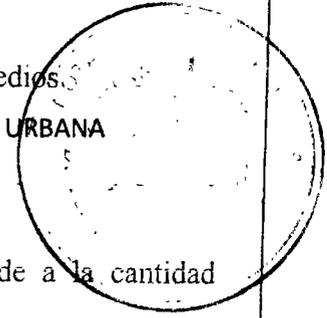


Nº 086766



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA  
perteneiente a SOLAR.  
ubicada



cuyo MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, asciende a la cantidad  
de BARRIO JOCAV AV. 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14.

AVÁLÚO COMERCIAL PRESENTE  
\$36960.00 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 1.08%  
CUANTIA \$399.17.

Elaborado: JASMINA MOREIRA

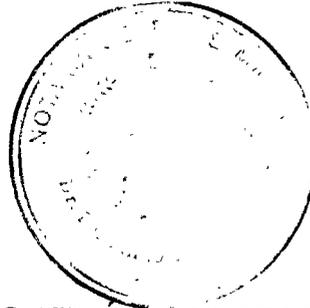
Manta,

08 DE AGOSTO DE 2017

*Fernando Vélez Cabezas*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086381**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR**  
**CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL Y OTROS**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
**BARRIO JOCAJ AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14**  
perteneciente a .....  
ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
cuyo **\$32979.41 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE 41/100** asciende a la cantidad  
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635621

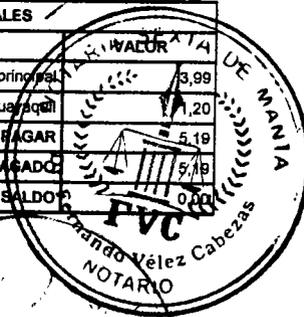
0000091548

8/8/2017 12:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR 1.08% CUANTIA \$399.17 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-01-17-000	210,00	36980,00	281016	635621

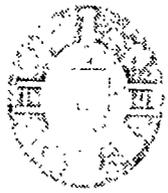
VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1307368413	ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
06465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	3,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,20
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>5,19</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>5,19</b>
<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>



**CANCELADO**

TESORERIA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000039653

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1707797534001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MUÑOZ GALVEZ ABEL Y OTROS  
NOMBRES: BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

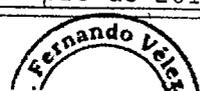
### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/06/2017 10:55:55  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 26 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



L. CUENTE



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627263

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA 89.23% CUANTIA \$32979.41 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-05-01-17-000	210,00	36960,00	275819	627263
7/14/2017 4:52							
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	Impuesto principal		329,79		
1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,94		
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JACQUELINE ELIZABETH	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	TOTAL A PAGAR		428,73		
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	VALOR PAGADO		428,73		
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	SALDO		0,00		
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1307368413	ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA					



EMISIÓN: 7/14/2017 4:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627264

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-05-01-17-000	210,00	36960,00	275821	627264
7/14/2017 4:54							
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0909718355	VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	Impuesto Principal Compra-Venta		24,02		
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JACQUELINE ELIZABETH	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	TOTAL A PAGAR		25,02		
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	VALOR PAGADO		25,02		
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	SALDO		0,00		
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1307368413	ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1706465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	BARRIO JOCAV AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14					
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA					



0000091549

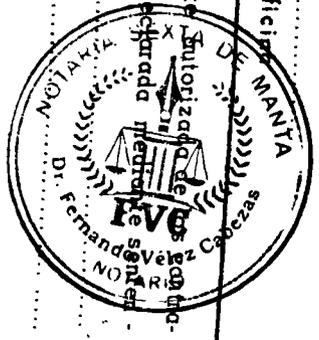
8/8/2017 12:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TITULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIALES 1.08% DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-01-17-000	210,00	36960,00	281018	635622

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	Impuesto Principal Compra-Venta	0,53
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	TOTAL A PAGAR	1,53
1305904805	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	VALOR PAGADO	1,53
1307368413	ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14	SALDO	0,00
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14		
1708465455	GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14		
1707797534	MUÑOZ GALVEZ ABEL XAVIER	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14		
1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	BARRIO JOCA Y AVE-4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-14		
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	NA		

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 DNI Fernando Velaz C.  
 MANTA - NOTARIA

va ..... de ..... cuya copia  
de ..... de  
f) .....



Jefe de Oficina

ración conyugal, judicialmente  
el presente matrimonio, fue de  
uez ..... con fecha ..... de  
la se archiva. .... de

f) .....  
Jefe de Oficina

ó la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
..... con fecha  
..... de ..... cuya copia se archiva.  
..... de

Jefe de Oficina

TRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
A CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTUA  
del 2008-RAZON: Mediante Escritura  
ante el Jefe de Oficina Quinto del Cantón  
n. Campana Mantua 20 de Junio 2008.  
TO: CEPTULA GORGES MARRINONIALES a fecho  
y RAFAEL AUPELLAN hijos de  
Francisco Avellan Padre y Griselle de la Angela  
hijos de Francisco Avellan Padre y Griselle de la Angela  
Franklin Riquelme Vidal 20193. La Quinta  
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

**SCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

En HANTA Provincia de MORONA SANTIAGO  
hoy día QUINCE de MAYO del dos mil SIETE

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOMBRE  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : PATRICIO RAFAEL AUPELLAN  
AMBRANO nacido en EL CARIEN el 23 de FEBRERO  
1969 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión BOMBERO  
con Cédula N° 13054269-5 domiciliado en HANTA  
anterior DIUORCADO hijo de EMERSON AUPELLAN de  
y de HERGENES FABERANO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE : GRISSELLE DE LOS ANGELES ALVARO  
PINCA nacida en TIPISAPA el 4 de JUNIO  
1974 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE  
rior DIUORCADA hija de ANGEL ALVARO de este  
y de MARIANA PINCA

LUGAR DEL MATRIMONIO : HANTA - HAMPABI FECHA : 15 MAYO 2008  
En este matrimonio reconocieron a su hijo ..... llamado  
OTTO LOS CONTRAYENTES SON DIUORCADOS PRESENTARON  
DECLARACION DESECTIVA DE LOS HABILITA A CONT  
PRESENTE MATRIMONIO

OBSERVACIONES :

María Teresa de Triunfo  
ASISTENTE A.D.M.  
REGISTRO CIVIL

Director General de Registro Civil, Identificación y Certificación

No. 0516

AÑO 2007 Folio 210 de 412  
Día  Mes  Año

**CERTIFICO**

Que es copia que se emite de acuerdo a Art. 11 de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos P.ú. en conformidad con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Certificación que rige en el artículo

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION REGIONAL

JEFATURA CAJONAL

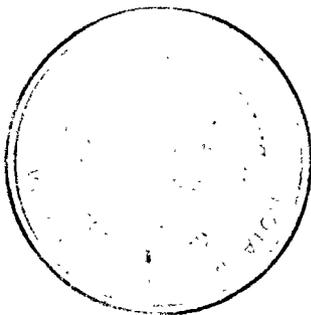
JEFATURA DE AREA

*Juana E. Rivas Alay*

SEÑOR PUBLICO DE APOYO  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CERTIFICACION  
MANTA



**ENTREGADO 18 SEP 2013**



- Copia Integra Nacimiento
- Copia Integra Matrimonio
- Copia Integra Defunción
- Certificado Biométrico

0000091551

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 1 Pág. 128 Acta 128

En Wauya Provincia de Cafamari  
hoy día 16 de Julio de 2014 de mil novecientos XXIV

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: HILYERZ DANYONI CAROLINA DOMINGUEZ**

nacido en Chile, Valparaiso, el 19 de Septiembre  
1960, de nacionalidad Española, de profesión Abogado  
con Cédula N° 170646875, domiciliado en Wauya,  
anterior, Wauya, hijo de José Gil García  
y de Rosa Elena Dominguez.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JACQUELINE ELIZABETH PUELLANZAMBANO**  
nacida en Colombia, Guantá, el 11 de Junio  
1963, de nacionalidad Española, de profesión Estadista  
con Cédula N° 1305629966, domiciliada en Wauya,  
anterior, Wauya, hijos de Enrique Acuña  
y de Aracely Zambano.

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Wauya**  
En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... llamado...

FECHA: 27 de Febrero de 1982

OBSERVACIONES:  
El contrayente Hilaryerz Danyoni Carola Dominguez es abogado y se encuentra en el extranjero.  
Aracely Zambano es hija de Enrique Acuña y Aracely Zambano.  
El matrimonio se celebra en Wauya, provincia de Cafamari.  
El matrimonio se celebra en Wauya, provincia de Cafamari.



Unidad Judicial  
cuya copia  
de

ORIGINAL  
de la sentencia  
de los contra-  
yugal, indiciada  
ante matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia de 16 de Julio de 2014 en la ciudad de Wauya,  
provincia de Cafamari, a favor de Hilaryerz Danyoni Carola Dominguez,  
contra Jacqueline Elizabeth Puellanzambano, con fecha  
de 16 de Julio de 2014.

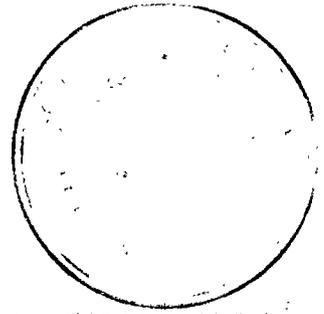
de 16 de Julio  
de 2014  
matrimonio mediante sentencia del  
con fecha  
cuya copia se archiva.  
de 19

Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES







**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**N. 130466582-9**

**CELESTINO**  
**CIUDADANIA**  
**AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY**  
**ENRIQUE ROY**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**CALCUTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-28**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO M**  
**ESTADO CIVIL CASADO**  
**JACQUELINE ALEXANDRA**  
**VENEGAS PAZ**




**INSTRUCCION SUPERIOR**      **PROFESION / OCUPACION ABOGADO**      **Y0349/2242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO SOLORZANO MESCOSA DEL**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2015-06-11**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2025-06-11**

**NOTARIO**  
**FVC**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**009**      **009 - 151**      **1304665829**  
 JUNTA No.      Numero      Cedula

**AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCION: 2**  
 PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA: 1**  
 CANTON

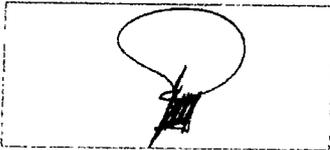
**MANTA**  
 PARROQUIA



*(Handwritten signature)*




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304665829

**Nombres del ciudadano:** AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE AGOSTO DE 1989

**Nombres del padre:** AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-044-89124



170-044-89124

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

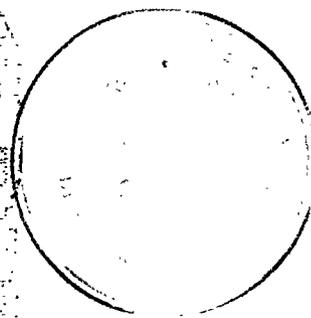


0000091553

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

CELULA 170646545-5

CIUDADANA ROSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA DOMINGUEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO  
GONZALEZ SALAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DOMINGUEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2014-07-25

FECHA DE EXPIRACION 2024-07-25

ES3332222

*Fernando Valez*



*Fernando Valez*

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004 - 007 1706465453

GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANDON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCION 4  
CANTON MACQUITO ZONA: 5  
PARROQUIA

EN ESTE DOCUMENTO SE REGISTRA QUE EL SUFRAGANTE HA EJERCIDO SU DERECHO DE SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Fernando Valez*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706465455

**Nombres del ciudadano:** GARCIA DOMINGUEZ HITLER ZANONI

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA JOSE

**Nombres de la madre:** DOMINGUEZ ROSA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Zanoni Garcia*

N° de certificado: 179-048-13929



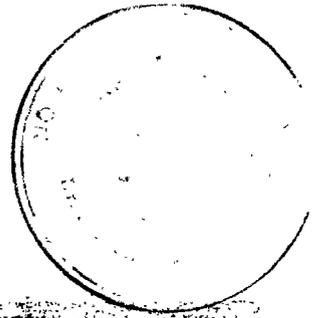
179-048-13929

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000091554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CECILLAS N. 130825118-8

**Ciudadana**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
EL CANTON  
EL CANTON  
FECHA DE EMISION 075-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ABEL X  
MUNOZ GALVEZ




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION  
TEC. SUP. COMUNICACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES MARIELE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-11-11

FECHA DE EXPIRACION  
2025-11-11

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001-091 N. 1308251188

APELLIDOS Y NOMBRES  
AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

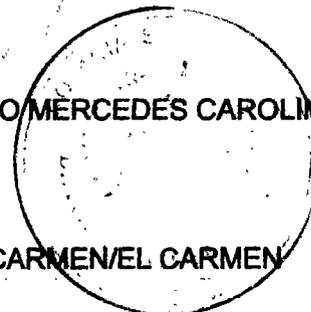
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 2



*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308251188

**Nombres del ciudadano:** AVELLAN ZAMBRANO/MERCEDES CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.COMUNICACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUÑOZ GALVEZ ABEL X

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-55389



179-044-55389

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

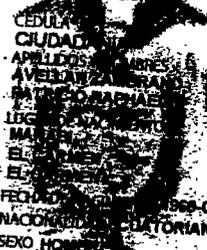


0000091555

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECILLIA  
 CIUDAD DE MANABÍ 190514269-5

APellidos y Nombres: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL  
 Lugar y Fecha de Expedición: MANABÍ 1969-02-23  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Estado Civil: CASADO  
 GISELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY



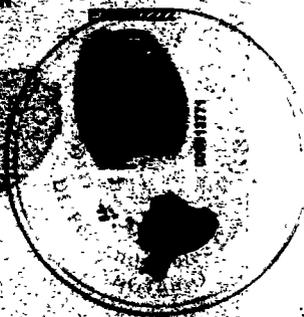

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Titular: AVELLAN SOLOZANO ESTROBLE  
 APellidos y Nombres de la Notaria: ZAMBRANO SOLOZANO MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: MANABÍ 2017-04-28  
 Fecha de Expiración: 2027-04-28

IGM 17 01 736 23






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No. 007 - 269 NÚMERO 1305142695 CÉDULA

AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

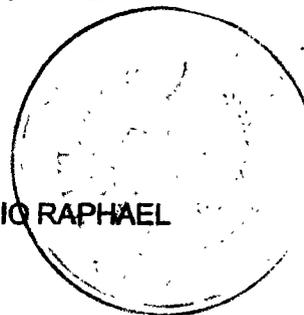
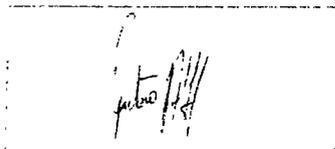
MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANABÍ CANTÓN ZONA: 1  
 TARQUI PARROQUIA




*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305142695

**Nombres del ciudadano:** AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ PINCAY GISELLE DE LOS ANGELES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MAYO DE 2007

**Nombres del padre:** AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-044-55449

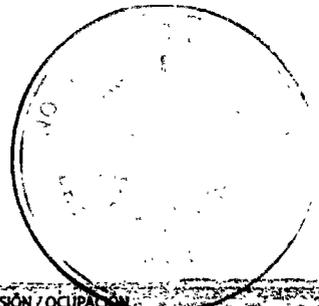


171-044-55449

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000091556



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE IDENTIFICACION 130492303-8

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AVELLAN ZAMBRANO  
JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOENAVENURA  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NINEA LOURDES  
CHAVEZ CEDEÑO





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION  
LICENCIADO EN QUIMICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2012-08-19

FECHA DE EXPIRACION  
2023-08-19

V4341V4244








REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130492303-8 007-0266

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
USI: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040182  
5278087 28/07/2017 13:57:29

5278087



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304923038

**Nombres del ciudadano:** AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALGETA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.EN QUIMICA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 1988

**Nombres del padre:** AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-044-55550



176-044-55550

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130362996-6

APPELLIDOS Y NOMBRES: **AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO: **BOLIVAR CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-06-11**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




0000091557

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AVELLAN SOLORIZANO ENRIQUE ROY**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO SOLORIZANO MERCEDES ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-16**

AS130362122





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 154 NÚMERO

1303629966 CÉDULA

**AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH**  
 APPELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

QUITO CANTÓN ZONA: 3

ÑAQUITO PARROQUIA



*Jaqueline Avellan*



Dr. Fernando Velez C.  
 MANTA - NOTARIA 6

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303629966

**Nombres del ciudadano:** AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-55313



179-044-55313

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000091558

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 180140915-0

CÉDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PEÑA COSTA  
BOLIVAR VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
EL SEPTIEMBRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIONES Y EMPLEADOS PRIVADOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PEÑA ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COSTA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
AMBATO  
2016-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-02

NOTARIA SEXTA  
FVC  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

006 ANTA No

006 - 164 NUMERO

1801409150 CÉDULA

PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
BELSARRO QUEVEDO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
ZONA: 4



*Gaspar*



Dr. Fernando Vélez C. S.  
MANTA - NOTARIAS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. **1303628083**

Ciudad: QUITO  
APELLIDOS Y NOMBRES: CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: RÍO PAMBA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-08-24  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: Divorciada

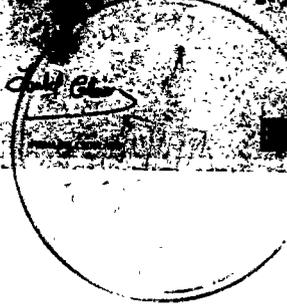



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CALERO FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUEVARA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2012-01-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-28

V288374222



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.  
001 - 265 NÚMERO  
1303628083 CÉDULA

CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
RÍO PAMBA PARROQUIA

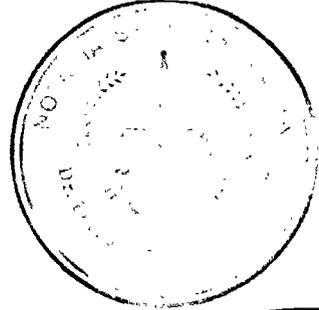
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
ZONA: 4



*Isabel Calero*

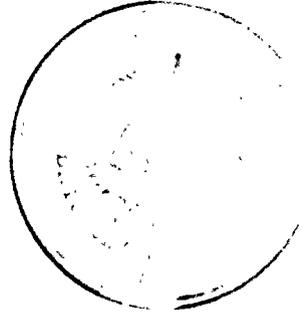


0000091559



*Fernando Vélez Cabezas*



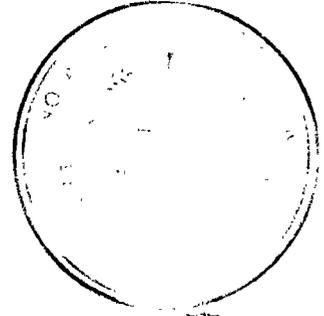


*Genl. Cui*



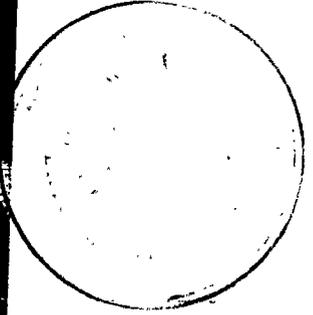


0000091560



*Lisalei Calero*

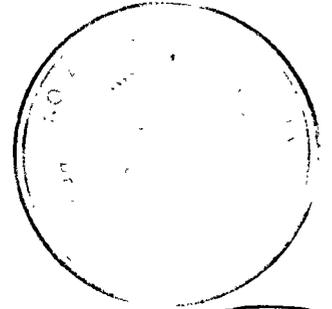




*Zanoni Sarás* ✓

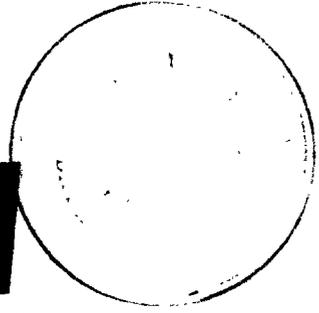
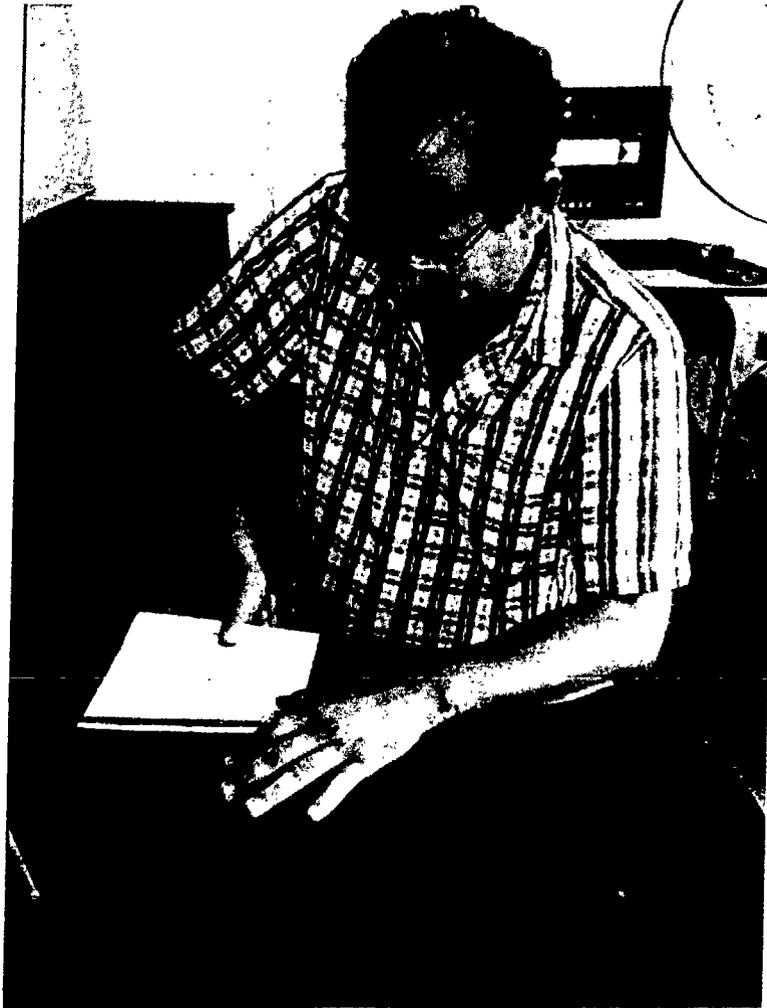


0000091561



*Fernando Velez Cabezas*

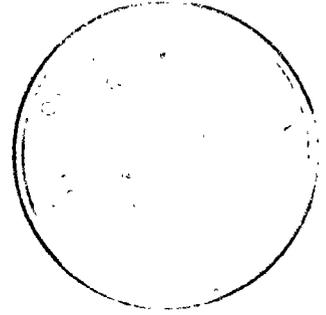
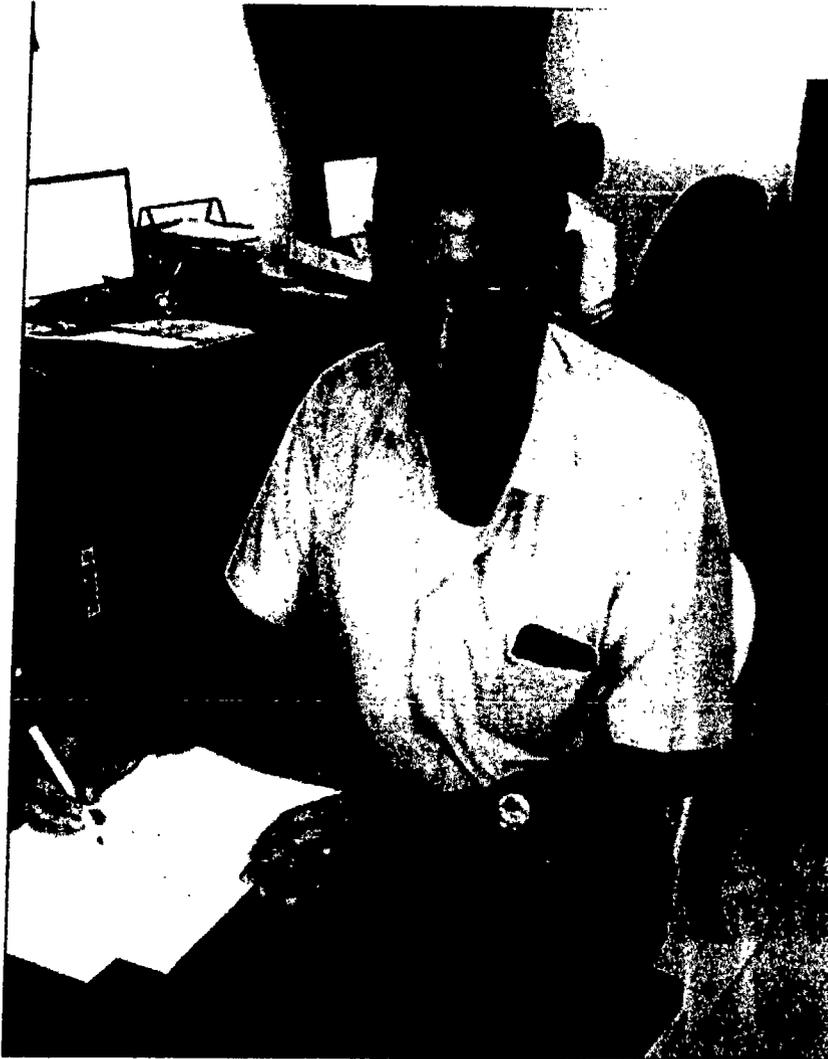


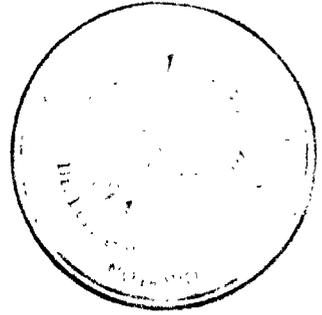


*[Handwritten signature]*



0000091562





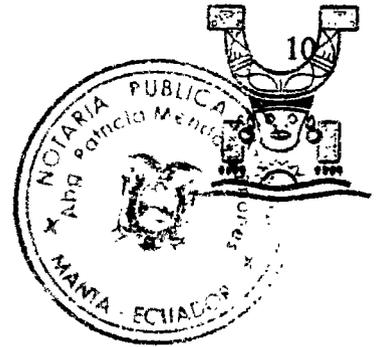


NOT02 DIEZ

# Manta

G A D .00

0000091563



No. 171-SM-E-PGL  
Manta, 30 de Enero de 2017

Señora  
Graciela Isabel Calero Guevara  
Ciudad

De mi consideración:

Para los fines pertinentes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 01-ALC-M-JOZC-2017 emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual Revoca la Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "PEÑA COSTA" de fecha 24 de septiembre de 1997, ubicado en la Av. 4 de Noviembre y calle J-14 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Atentamente,

*Patricia Gonzales Lopez*  
S.E. Patricia Gonzales Lopez  
SECRETARIA MUNICIPAL



Elab. María Mendoza  
Revisado por Abg. Oliver Fienco Pita

*Abg. Patricia Mendoza Betancos  
Secretaria Municipal Segunda  
Manta, Ecuador*



# Manta

G A D .00

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 01-ALC-M-JOZC-2017  
REVOCATORIA A LA APROBACION DE LA DECLARATORIA DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "PEÑA COSTA" DE  
FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 1997.**

0000091564

Administración Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño



**CONSIDERANDO:**

*Que, el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función de responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...";*

*Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley...";*

*Que, el artículo 389 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa.- El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad*

*Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanística, para la cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;*

*Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";*

*Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que le corresponde al Alcalde...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;*

*Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura*



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 NOTARIO  
 MANTA - ECUADOR



# Manta



pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12”;

**Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice:** “En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial. Exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso”;

**Que, La SECCIÓN SEXTA de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su Art. 331, señala:** Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a.- Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b.- Informe de Aprobación de Planos ;c.- Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alicuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d.- Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e.- Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f.- En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad Horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alicuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alicuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino.

**Que, el Art. 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.- Potestad ejecutiva.-** Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa...”

**Que, el artículo 367 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala:** Los actos administrativos se extinguen o reforman en sede administrativa de oficio o a petición del administrado. En general se extinguirán los actos administrativos por el cumplimiento de alguna modalidad accidental a ello, tales como plazo o condición. Los actos administrativos podrán extinguirse o reformarse en sede administrativa por razones de legitimidad o de oportunidad.

**Que, mediante Trámite No. 6063, relativo a la comunicación presentada por la Sra. Graciela Isabel Calero Guevara, mediante la cual solicita la anulación de la propiedad horizontal del Edificio Peña Costa, aprobada en septiembre de 1997, ya que fue demolida a causa del terremoto del 16A.**

**Que, con memorando No. 285 de fecha 22 de septiembre del 2016, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica que, mediante escritura de propiedades horizontales y planos, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 21 de noviembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de diciembre de 1997, el edificio Peña Costa se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal siendo sus promotores-propietarios el Sr. Bolívar Vicente Peña Costa y Sra. Graciela Isabel Calero Guevara. El edificio consta de: Local Comercial 101, Departamento 201, Departamento 301,**



Departamento 302, Departamento 401, y Departamento 402 más las respectivas áreas comunes. Basados en esta escritura, los promotores-propietarios venden a favor del señor Carlos Eduardo Reyes Lucas el LCOAL COMERCIAL 101 (clave catastral 3050117000) compuesto del local comercial 101, subsuelo destinado para bodega, medio baño y mezzanine). Posteriormente y mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera de Montecristina el 24 de septiembre de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de octubre de 2000, el señor Reyes Lucas lo traspasa a favor de los hermanos Jacqueline Elizabeth, Jorge Luis, Enrique Roy, Mercedes Carolina y Patricio Raphael Avellan Zambrano, Este local de acuerdo al certificado de Registro de la Propiedad emitido el 1 de agosto del 2016 posee gravamen vigente. En lo que respecta a los departamentos 201, 301, 302, 401 y 402 sigue siendo de propiedad de los promotores Bolívar Peña Costa y Graciela Calero Guevara y de acuerdo a los certificados emitidos por el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de julio de 2016 se encuentran libre de gravamen. Con lo expuesto desde el punto vista técnico y en virtud de los acontecimientos catastróficos ocurridos en nuestra ciudad, lo solicitado por los copropietarios del Edificio Peña Costa es factible, por lo que se deberá establecer los mecanismos legales con respecto al gravamen vigente del local 101 de propiedad de los hermanos Avellan Zambrano.

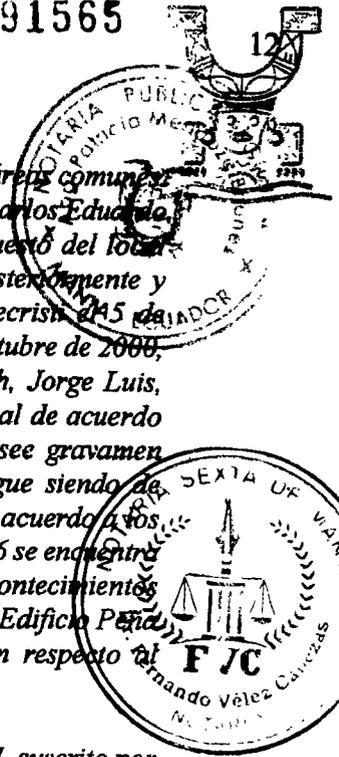
Que, mediante memorando No. 050-DGJ-AAV-2017, de fecha 20 de enero del 2017, suscrito por el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal (e), en su parte pertinente expresa: "Es necesario recalcar lo establecido en el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador que dice "Las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley; y, lo señalado la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación del Suelo, que menciona: Para los requisitos de aprobación de declaratoria en régimen de propiedad horizontal, deben presentarse a la Dirección de Planeamiento Urbano, la siguiente documentos originales: a) solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común. ...; y lo estatuido en el Art. 332 de la misma Ordenanza.

En virtud de estas normas invocadas y acogiendo el informe dado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, los certificados de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad de Manta, los cuales determinan que los bienes inmuebles que forman parte de la propiedad horizontal del Edificio Peña Costa, se encuentran libre de gravamen; así como el Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del Edificio Peña Costa de fecha 14 de julio del 2016, de la decisión unánime de solicitar la anulación de la propiedad horizontal; considero pertinente que mediante acto administrativa expedido por la máxima Autoridad ejecutiva del Cantón Manta, se proceda a dejar sin efecto la propiedad horizontal del edificio Peña Costa, aprobada en septiembre de 1997, en virtud de los acontecimientos suscitados el 16 de abril del 2016, que dio como consecuencia la afectación del inmueble y su demolición".

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de la atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e l) y 367 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta (e), Como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

### RESUELVE

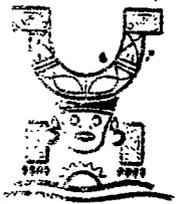
**PRIMERO:** Revocar la Aprobación de Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Peña Costa", de fecha 24 de septiembre de 1997, ubicado en la avenida 4 de noviembre y calle J-14 de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, esto al amparo de la normas expuestas en la presente resolución, así como la solicitud de los copropietarios del mencionado Edificio y los informes de Planificación y Ordenamiento Territorial; y, de Asesoría Jurídica; que forman parte integral de la presente.



Abg. Patricio Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Manabí



# Manta GAD



**SEGUNDO:** Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a la Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúo, Catastro y Registro; Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se dé cumplimiento a la misma; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

**TERCERO:** Que, por Secretaria General se notifique al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que dé cumplimiento a la presente Resolución.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los treinta días del mes de enero del dos mil diecisiete.

  
Ing. Jorge Orley Zambrano  
ALCALDE DEL CANTON MANTA



Elab. Ab. Verónica Macías Vélez

Revisor por: Dr. Arturo Acuña Villamar- Procurador Síndico Mepal (e)

0000091566

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

La suscrita, ING. FLOR MARIA CALERO GUEVARA, Administradora del Edificio "Peña Costa", de la ciudad de Manta, certifica lo siguiente:

Que de conformidad con el Art. 11, de la tabla de Alícuotas, del Estatuto Art. 12 de la Ley de Propiedad Horizontal, y Art. 7 Literal B) del Reglamento, los hermanos AVELLAN ZAMBRANO, copropietarios del Edificio "Peña Costa" de la ciudad de Manta, se encuentran al día en el pago de las expensas, sin que exista ningún saldo pendiente.



Manta, 27 de Octubre de 2017

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Flor Maria Calero G.", written over a horizontal line.

ING. FLOR MARIA CALERO G.

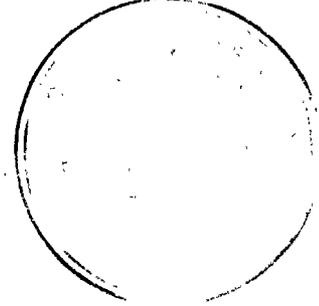
C.I.130464733-0



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000091567



1 *Jaqueline Elizabeth Avellan Zambrano*  
 2 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**  
 3 **C.C. No.- 130362996-6**  
 4 **Teléfono: 2551122**  
 5 **Dirección: Gonzalez Suarez N32 42 – Quito**



6  
 7  
 8 *Mercedes Carolina Avellan Zambrano*  
 9  
 10 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**  
 11 **C.C. No.- 130825118-8**  
 12 **Teléfono: 0987613379**  
 13 **Dirección: Ciudad del Sol**



14  
 15  
 16  
 17 *Patricio Raphael Avellan Zambrano*  
 18 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**  
 19 **C.C. No.- 130514269-5**  
 20 **Teléfono: 0987215581**  
 21 **Dirección: Ciudad del Sol Mz O Villa 7**

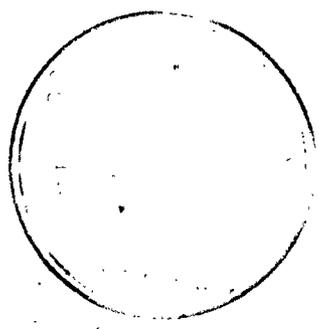


22  
 23  
 24 *Enrique Roy Avellan Zambrano*  
 25 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**  
 26 **C.C. No.- 130466582-9**  
 27 **Teléfono: 0987215628**  
 28 **Dirección: Cdla. Umiña 2 Vía Barbasquillo**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*  
**JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**  
C.C. No.- 130492303-8  
Teléfono: 0987215634  
Dirección: Ciudad del Mar



*[Handwritten signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*[Handwritten signature]*  
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**DOY FE:** Que el documento que antecede en número de...*39*...fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta.

01 NOV 2017

*[Handwritten signature]*  
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**Notario Público Sexto** EL NOTA...  
Manta - Ecuador



0000091568

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3463**

**Número de Repertorio:**

**8766**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3463 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	COMPRADOR
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	COMPRADOR
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	COMPRADOR
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	COMPRADOR
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	COMPRADOR
1801409150	PEÑA COSTA BOLIVAR VICENTE	VENDEDOR
1303628083	CALERO GUEVARA GRACIELA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40165	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3050117000	62521	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 01-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 1 de noviembre de 2017