



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1042528015

B-12Q.141



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
14831

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 15:40:48, la Ficha Registral Número 14831.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042528015  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de junio de 2009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en los Bloques Multifamiliares "Tohally", de la parroquia y cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble, que consiste en un Departamento ubicado en los Bloques Multifamiliares "Tohally", de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número QUINIENTOS TRES del Bloque Izquierdo Tipo C Quince - Cuarenta y cinco, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medida: POR EL NORTE: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área verde; POR EL SUR: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área peatonal y pasillo; POR EL ESTE: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área verde y departamento número quinientos tres (503) del bloque derecho; POR EL OESTE: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con gradas, pasillos y áreas verdes; POR ARRIBA, con tendero y POR ABAJO, con el departamento número cuatrocientos tres. Superficie total de: CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (44,89 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	2 20/mar./1987	11	12
PROPIEDADES HORIZONTALES	COMPRAVENTA	8 03/abr./1987	45	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806 31/jul./2007	24.542	24.575

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 527

Folio Inicial:11

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Incorporación de los Bloques C- 15 y C- 45 del Programa Tohalli, de esta Ciudad, al Régimen de Propiedad Horizontal. (Planos y Propiedad Horizontal).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta.FP

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:14831

miércoles, 10 de julio de 2019 15:40

Fecha: 10 JUL 2019 HORA: 15:40



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1987      **Número de Inscripción:** 8      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 639      Folio Inicial:45  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:47  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de marzo de 1987

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Departamento No. Quinientos tres, del bloque izquierdo Tipo C 15-45 de los multifamiliares Tohally. ( Archivado en Varios )

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703619187	RUIZ AGUILAR ROSA ELVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	20/mar./1987	11	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2007      **Número de Inscripción:** 1806      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3612      Folio Inicial:24.542  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:24.575  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de julio de 2007

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.El bien inmueble, que consiste en un departamento ubicado en los Bloques Multifamiliares "Tohally", de la parroquia y cantón Manta, signado con el número QUINIENTOS TRES del Bloque Izquierdo Tipo C Quince - Cuarenta y cinco, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medida: Por el Norte: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área verde; Por el Sur: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área peatonal y pasillo; Por el Este: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con área verde y departamento número quinientos tres (503) del bloque derecho; Por el Oeste: Con seis coma setenta metros (6,70 m) y linderando con gradas, pasillos y áreas verdes; Por Arriba con tendero y Por Abajo con el departamento número cuatrocientos tres. Superficie total de Cuarenta y cuatro coma ochenta y nueve metros cuadrados (44,89 m2). Con fecha Julio 31 del 2007, bajo el No. 835, se encuentra Hipoteca Abierta, a Favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Mayo del 2009, bajo el No. 716, mediante Escritura autorizada el 27 de Mayo del 2009, ante la Notaría Tercera de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026453	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703619187	RUIZ AGUILAR ROSA ELVA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	03/abr./1987		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:48 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

