

31.326-15

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 28/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3050202010

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

Vicky

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CD)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de predio de \$1000000000

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-02-010	28.47	\$ 20.514,90	CONS. 202 CLINICA MANTA	2015	170239	334596
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BIRKETT VICKY MARCELA ZAMBRANO DE			Costa Judicial			
1/14/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,18	(\$ 0,72)	\$ 6,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,52	(\$ 1,81)	\$ 2,71
			MEJORAS 2012	\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 2,89	(\$ 1,16)	\$ 1,73
			MEJORAS 2014	\$ 3,05	(\$ 1,22)	\$ 1,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,30	(\$ 15,32)	\$ 22,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,00
			VALOR PAGADO			\$ 40,00
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL



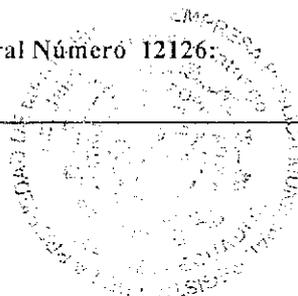
12126

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12126:

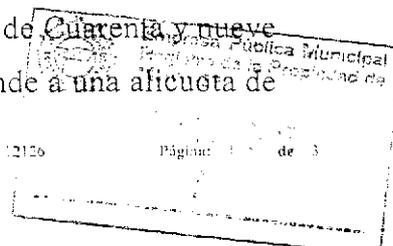
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050202010



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Consultorio Medico Numero 202, Segundo Piso del Centro Medico "Manta", ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes Caracteristicas: Partiendo por el Norte desde la fachada este en linea recta hacia el este con cinco metros ochenta centimetros y linderando con áreas verdes del edificio, del final de esta linea y quebrando en Noventa grados, hacia el Sur, como lindero este, con dos metros cuarenta centimetros, luego continua este lindero quebrando en Noventa grados hacia el Oeste con cero metro setenta centimetros, así mismo luego continua el lindero quebrado en noventa grados hacia el sur, con seis metros cincuenta centimetros, todo lo cual lindera con la avenida Cuatro de Noviembre, del final de esta linea y quebrando en noventa grados hacia el Oeste, como lindero Sur, inicialmente con dos metros cincuenta centimetros con el consultorio doscientos uno, luego continua en linea recta con dos metros cincuenta centimetros y linderando con áreas comunes del edificio; del final de esta linea y quebrando en Noventa Grados hacia el Norte, como lindero Oeste, con Cuatro metros veinte centimetros y linderando con áreas comunes, luego continua este mismo lindero quebrando en noventa grados hacia el Oeste con dos metros cincuenta centimetros y linderando con áreas comunes, así mismo continua quebrando en noventa grados hacia el Norte, con dos metros, Prosigue quebrando en noventa grados hacia el este con dos metros cincuenta centimetros, continua quebrando en Noventa grados hacia el Norte con dos metros sesenta centimetros todo lo cual lindera con el consultorio doscientos Tres. El Consultorio doscientos dos materia de la venta tiene la Superficie de Cuarenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados y que corresponde a una alícuota de



dos enteros novecientos milésimas por ciento en relación a la totalidad de construcción del edificio; alicuota de terreno, de Veintiocho metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados y alicuota de área común de diez y nueve metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	178 07/07/1983	529
Compra Venta	Compraventa	3.436 18/12/2000	21.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 1.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA (Archivada en el Libro de Hipoteca del Año 1983).

La compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA Compañía Anónima, representada por su Gerente el Sr. Galo

E d w i n P a l a c i o B a r b e r á n

Consultorio signado con el número Doscientos Dos, ubicado en el segundo piso del edificio denominado "Centro

M é d i c o M a n t a "

Con fecha 7 de Julio de 1983, el inmueble tenía inscrito Hipoteca Abierta- Prohibición u Anticresis, a favor del

Banco del Pacífico Sociedad Anonima. Posteriormente con fecha 7 de Julio de 1983,, se realizó ratificación de dicha

hipoteca, con fecha 09 de agosto de 1984, dicha hipoteca -Prohibición y Anticresis se encuentra cancelada al Banco

d e l P a c í f i c o s o c i e d a d A n o n i m a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021475	Zambrano Pinoargote Cristobal	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.549 - Folio Final: 21.558

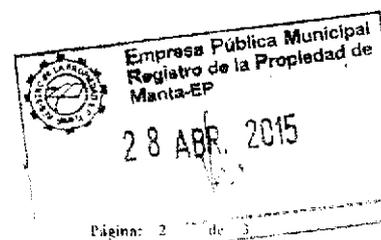
Número de Inscripción: 3.436 Número de Repertorio: 6.660

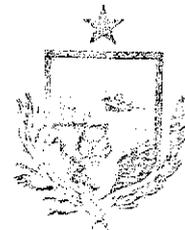
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Consultorio N° 202, segundo piso del Centro Médico "Manta" ubicado en la Avenida "4 de Noviembre" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05450627	Zambrano Mieles Vicky Marcela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00621271	Mieles Loor Zoila Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021475	Zambrano Pinoargote Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	178	07-jul-1983	529	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:48 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

