



Factura: 002-002-000035873



20191308004P00932

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00932						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (11:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390062776001	ECUATORIANA	GERENTE	GALO EDWIN PALACIO BARBERAN
Natural	PALACIO HANZE EDWIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303943417	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACIÓN DE UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO
INCOPA C.A., A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN FERNANDO
PALACIO HANZE. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS
COPIAS-----**

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA representada legalmente por el señor GALO EDWIN PALACIO BARBERAN en calidad de Gerente, de estado civil divorciado, de ocupación empresario; y, por la otra parte el señor EDWIN FERNANDO PALACIO HANZE, de estado civil casado, de profesión Médico. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste la RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato, en calidad de "RESCILIANTE", por una parte, la Compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A., legalmente representada por el señor Ingeniero Galo



1 Palacio Barberán, Gerente de la expresada entidad, tal como lo acredita con
2 el nombramiento que justifica su personería y se adjunta a esta escritura
3 como habilitante; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
4 edad, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Comercial,
5 domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece el
6 señor Doctor EDWIN FERNANDO PALACIO HANZE, por sus propios
7 derechos; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
8 de estado civil casado, médico, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los
9 comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se
10 requiere para celebrar esta clase de contratos. CLÁUSULA SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los comparecientes, que a través de
12 la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del
13 cantón Manta, con fecha diecisiete de agosto del año dos mil uno, la
14 Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA, dio en venta al señor
15 Dr. EDWIN PALACIO HANZE, en estado civil soltero, un bien inmueble
16 que consiste en un LOCAL signado con el número TRESCIENTOS TRES
17 del Centro Médico Manta Número UNO, ubicado en la avenida Cuatro de
18 Noviembre, a la altura de la Iglesia de los Mormones, de la parroquia
19 Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y
20 linderos: POR EL NORTE, cinco metros veinticinco centímetros, linderando
21 con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre; POR EL SUR, cinco metros
22 veinte centímetros linderando con pasillo de circulación; POR EL ESTE, ocho
23 metros cuarenta y siete centímetros, con Consultorio número Trescientos
24 Dos, y, POR EL OESTE, siete metros setenta y un centímetros, linderando
25 con Consultorio número Trescientos Cuatro, y cincuenta y nueve metros,
26 con vacío de la Avenida Cuatro Noviembre. Dos. Dos.- En el contrato de
27 Compraventa en referencia, por un error involuntario, se transcriben otras
28 medidas, linderos y características, que no corresponden al Local número

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Trescientos Tres. Por otra parte, en el Ilustre Municipio de Manta,
 2 erróneamente, incluyen este Local formando parte del Centro Médico
 3 Manta número Dos; lo que tampoco corresponde. Dos. Tres.- Es intención
 4 de los comparecientes, dejar sin efecto la compraventa mencionada en la
 5 presente cláusula, toda vez que el contrato en referencia, jamás logró
 6 inscribirse en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por las
 7 inconsistencias del contrato, conforme consta del certificado que se
 8 incorpora a esta escritura. CLÁUSULA TERCERA: RESCILIACION DEL
 9 CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con lo anteriormente expuesto y
 10 mediante el presente instrumento, la Compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO
 11 PALACIO INCOPA C.A., a través de su Representante Legal, y, el señor
 12 Doctor EDWIN FERNANDO PALACIO HANZE, por sus propios derechos,
 13 libremente y de consuno, tienen a bien RESCILIAR el CONTRATO DE
 14 COMPRAVENTA, suscrito entre los comparecientes y que se menciona
 15 en la cláusula de los antecedentes, por ser ésta su voluntad y porque
 16 jamás se perfeccionó la tradición del inmueble. De tal forma que a
 17 partir de la suscripción del presente contrato y de la respectiva
 18 marginación, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
 19 Primera del cantón Manta, con fecha diecisiete de agosto del año dos
 20 mil uno, queda sin efecto legal alguno, y las cosas vuelven a su
 21 estado anterior. CLÁUSULA CUARTA: DE LA MARGINACION.- El señor
 22 Notario Público Primero del cantón Manta, deberá sentar la respectiva
 23 razón de este acto de Resciliación al margen de la matriz de la Escritura
 24 Pública de Compraventa que se ha señalado. CLÁUSULA QUINTA:
 25 ACEPTACIÓN: Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del
 26 presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de
 27 sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato,
 28 declarando que a la presente fecha, nada se adeudan por ningún

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 concepto y se otorgan el más amplio y general finiquito. CLÁUSULA
2 SEXTA: CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es
3 indeterminada. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario anteponer
4 y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para
5 la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus
6 otorgantes. Abogada ZOBEIDA CEDEÑO V. Reg. Prof. No. 13-1996-53, Foro
7 de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
8 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa
9 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
10 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-----

11

12

13

GALO EDWIN PALACIO BARBERAN

14

C.C. # 130108509-6.

15

GERENTE DE

16

COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.

17

RUC: 1390062776001

18

19

20

EDWIN FERNANDO PALACIO HANZE

21

C.C. # 130394341-7.

22

23

24

25

26

27

28



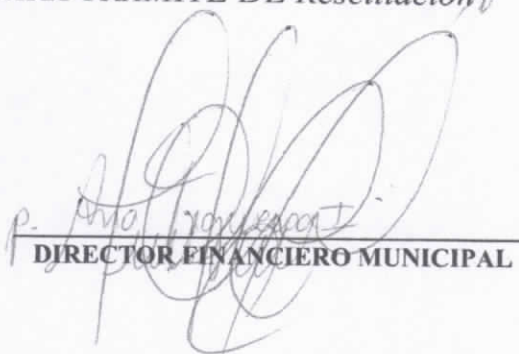
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000900****Fecha:** Viernes, 02 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALACIO HANZE EDWIN- CC. 1303943417 ubicada en CENTRO MEDICO MANTA (3ERA.PLANTA) CONSULT.303 JOYAY TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 30,936.69 TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE Resciliación


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V16336LL47JW
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 11:34:43.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162918

N° ELECTRÓNICO : 68858

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-02-02-015

Ubicado en: CENTRO MEDICO MANTA (3ERA.PLANTA) CONSULT.303



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 49.50 m²

Área Comunal: 19.89 m²

Área Terreno: 28.47 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303943417	PALACIO HANZE EDWIN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,280.39

CONSTRUCCIÓN: 25,656.30

AVALÚO TOTAL: 30,936.69

SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16261XJW687

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
o. Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-02 11:21:13.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130161



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALACIO HANZE EDWIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3050202015: CENTRO MEDICO MANTA (3ERA.PLANTA) CONSULT.303

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303943417

C.I./R.U.C.: PALACIO LANZE EDWIN FERNANDO DR.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CLINICA MANTA D-303

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649418
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 09:37:28

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70665



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017405, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 16:10:24, la Ficha Registral Número 70665.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO CENTRO MEDICO MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO NUMERO TRESCIENTOS TRES DEL CONDOMINIO "CENTRO MEDICO MANTA", POR EL NORTE: Hacia el este, con cinco metros setenta centímetros y linderando con terrenos laterales del edificio; del final de esta línea, quebrando en noventa grados, hacia el Sur, como lindero este, con dos metros ochenta centímetros luego continua este lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con cero metro setenta centímetros, prosigue este lindero quebrando en noventa grados hacia el sur, con tres metros cincuenta centímetros, todo lo cual lindera con la avenida cuatro de Noviembre, este mismo lindero continua en línea recta con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos respectivamente; del final de esta línea quebrando en noventa grados hacia el oeste, como lindero Sur, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos, y cuatrocientos dos respectivamente, luego continua este mismo lindero, quebrando en noventa grados hacia el sur, con dos metros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos respectivamente, prosigue este mismo lindero quebrando en noventa grados hacia el Oeste con dos metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes; del final de esta línea quebrada en noventa grados hacia el Norte, como lindero oeste, con tres metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes, luego continua este mismo lindero en línea recta con seis metros sesenta centímetros y linderando con los consultorios ciento cuatro, doscientos cuatro, trescientos cuatro, respectivamente

ÁREA (M2): 49.50. ALÍCUOTA CONSTR %. 2,925. ALÍCUOTA DE TERRENO (M2).28,47. ÁREA COMÚN (M2): 19.89.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340	04/abr./1979	549	550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	96	07/jun./1982		
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	18/mar./1983	8	10
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	712	19/jun./2019	23.510	23.535
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21	24/jul./2019	1.350	1.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 1979

Número de Inscripción: 340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 603

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 70665

miércoles, 31 de julio de 2019 16:10

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de marzo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA, representada por su gerente el Sr. Ing. Galo Edwin Palacios Barberan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017514	CORRAL CORDERO FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017508	CORRAL DAVALO MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017506	CORRAL CORDERO FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017510	CORRAL CORDERO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017502	CORDERO VEGA MARIA AUGENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017516	CORRAL CORDERO SONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017512	CORRAL CORDERO XIMENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 988

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- del solar y casa, ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	800000000004562	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	340	04/abr./1979	549	550

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 501

Folio Inicial: 8

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 10

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1983

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Centro Medico Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	340	04/abr./1979	549	550
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	96	07/jun./1982		



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2019

Número de Inscripción: 712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3667

Folio Inicial: 23.510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 23.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre Consultorio No. Trescientos Tres del Condominio "Centro Médico Manta"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	GUAYAQUIL
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
HIPOTECARIO					

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2019

Número de Inscripción: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4424

Folio Inicial: 1.350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1.425

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA Ubicado en la Avenida 4 de Noviembre del Canton Manta.

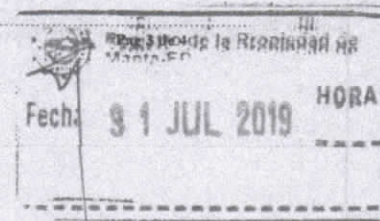
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301428304	GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301658280	CAROFILIS EGUEZ ANGELA CLAUDIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301524532	MENOSCAL AYON SEGUNDO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70665

miércoles, 31 de julio de 2019 16:10



PROPIETARIO	1301486559	ANDRADE VELEZ MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301205439	ANDRADE VITERI HUGO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000045313	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPANIA ANONIMA		MANTA
PROPIETARIO	1700390444	FLORES PALOMINO JULIO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1704594207	CHAVEZ PONCE DOLORES MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1310808033	MORAN MACIAS MELISSA VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301112635	ROMAN ZAMBRANO MATILDE ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	0600731368	FALCONI CALLES JUAN ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1709010233	AGUAYO BENALCAZAR LOURDES MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	173002	BARCIA TOMALA ADELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1702423961	MUNIZAGA CONCHA GUSTAVO ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1312385071	CADENA CEDEÑO GABRIEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000074563	PABLO NARANJO SOLANGE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000062755	CEVALLOS MOREIRA REMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1304336512	MORA BRIONES NEXAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302196447	JARA YONT ELSIE JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1304007774	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300986328	MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1390090338001	CLINICA MANTA C.A.		MANTA
PROPIETARIO	904245115	RENDON BARZOLA LUISA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA



MANTA 2000 MZ 11 LOTE 15

CLINICA MANTA OF 101

MANTA

AV. 4 DE NOVIEMBRE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:24 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

Nº 130108509-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIO BARBERAN GALO EDWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
FECHA DE NACIMIENTO **1941-05-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

E244313222





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301085096

Nombres del ciudadano: PALACIO BARBERAN GALO EDWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PALACIO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-247-98826



194-247-98826

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1390062775001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PALACIO BARBERAN GALO EDWIN
CONTADOR: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/12/1978 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 29/12/1978
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/07/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LA ENSENADITA Calle: 4 Número: 1311 Intersección: AV. 4
Referencia ubicación: DIAGONAL AL ALMACEN EL AMIGO Telefono Trabajo: 952620315

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010828

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 20/07/2010



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390062776001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA C.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	2014/1978
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LA ENSENADITA Calle: 4 Número: 1311 Intersección: AV. 4
Referencia: DIAGONAL AL ALMACEN EL AMIGO Teléfono Trabajo: 052520815



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010828

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 8, ENTRE

Fecha y hora: 20/07/2010

Manta, 29 de Junio del 2015

Sr. Ing.
Galo Edwin Palacio Barberan
Ciudad.-

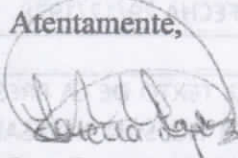
De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A., celebrada el 22 de Junio del 2015, RESOLVIÓ designarlo a usted GERENTE de la empresa, por el lapso de cinco años. En tal virtud usted representará a la Compañía legal, judicial y extrajudicialmente de conformidad con los estatutos.

INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A., se constituyo mediante escritura publica, otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta, el 20 de abril de 1978, aprobada por la Superintendencia de Compañías, por resolución # 7835 del 21 de diciembre de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de diciembre de 1978.

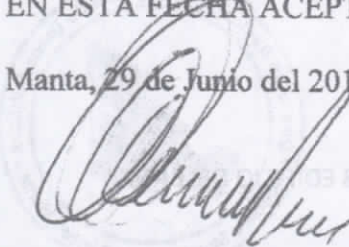
Por la atención a la presente me suscribo.

Atentamente,


Ing. Lorena Lopez Calderón
SECRETARIA ADHOC

EN ESTA FECHA ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.

Manta, 29 de Junio del 2015


Ing. Galo Edwin Palacio Barberan
C.I. # 130108509-6 DIVORCIADO ECUATORIANO, 2678196
DIRECCIÓN: PISO 6 # 603 EDIF. BANCO DEL PICHINCHA





TRÁMITE NÚMERO: 5911



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	4819
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	796
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

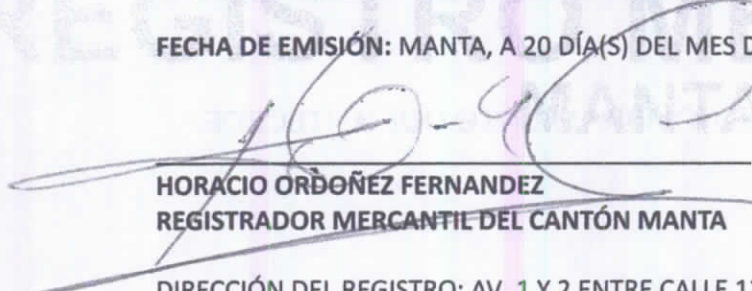
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PALACIO BARBERAN GALO EDWIN
IDENTIFICACIÓN	1301085096
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 225 REPERTORIO # 2179 FECHA 29/12/1978.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



INSTRUCCIÓN SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALACIO GALO EDWIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HANZE BELLO GRACIELA VIOLETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

E433312222

000704171

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130394341-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRES PALACIO HANZE EDWIN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CELIA MARIA RIVERO AYALA

000704171

000704171



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0065 M
JUNTA AN

0065 - 063
CERTIFICADO AN

1303943417
CEDULA No

PALACIO HANZE EDWIN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

000704171

ELECCIONES
REGIONALES Y CIRCUNSCRIPCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

John P
E. PRESIDENTE DE LA JURY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303943417

Nombres del ciudadano: PALACIO HANZE EDWIN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERO AYALA CELIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: PALACIO GALO EDWIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HANZE BELLO GRACIELA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Edwin F. Palacio Hanze

N° de certificado: 191-248-00524



191-248-00524

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

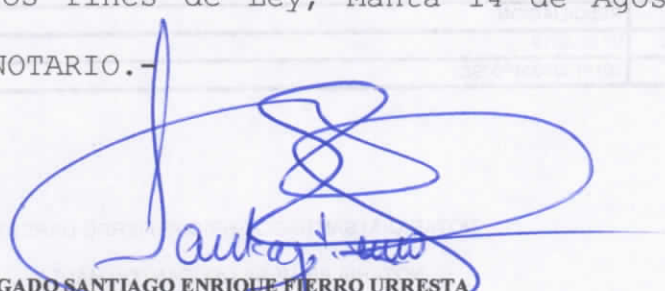
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2019	13	08	001	0.00896
------	----	----	-----	---------

D

DOY FE: Que al margen de la escritura 1960 del 17 de Agosto del año 2001, hay una razón que dice: Que mediante Escritura de Resciliación, Otorgada por la compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A. Y EL SEÑOR EDWIN FERNANDO PALACIO HANZE, celebrada el día 07 de Agosto del 2019, en la notaria Cuarta del Cantón Manta, queda Inscrita la Resciliación, en los términos referidos en la mencionada escritura pública bajo el número de escritura 2019-13-08-004-P00932; y por lo que margino para los fines de Ley, Manta 14 de Agosto del año 2019.- EL NOTARIO.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000047057



20191308001000896



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001000896

MATRIZ	
FECHA:	14 DE AGOSTO DEL 2019, (16:02)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-08-2001
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1960

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALACIO HANZE EDWIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303943417
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-08-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308004P00932

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001000896

MATRIZ	
FECHA:	14 DE AGOSTO DEL 2019, (16:02)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-08-2001
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1960

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390062776001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-08-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308004P00932



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA