

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3457

Número de Repertorio: 8245

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3457 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314680610	GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL	COMPRADOR
1301234991	DELGADO VERA RUTH VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3050205000	67935	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 2 7 8 C M M M M N D





Factura: 002-002-000060550



20231308004P01584

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01584						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VERA RUTH VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301234991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314680610	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0742002240074

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA
RUTH VICENTA DELGADO VERA; A
FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN PAUL
GONZÁLEZ DELGADO. CUANTÍA:
CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS
COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de agosto del
año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario
Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento,
por una parte la señora RUTH VICENTA DELGADO VERA, de estado civil
soltera, de profesión Ingeniera, domiciliada en el cantón Manta; y, por la otra
parte, el señor CRISTHIAN PAUL GONZÁLEZ DELGADO, de estado civil
soltero, de profesión Ingeniero, domiciliado en el cantón Manta, cuyo número
de teléfono es 0982928436. Los comparecientes indican ser de nacionalidad
ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus
Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de
COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y
voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA que se otorga de

2 acuerdo con las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

3 Comparecen a la celebración del presente instrumento público por una parte:

4 La señora RUTH VICENTA DELGADO VERA con cedula de ciudadanía

5 130123499-1, de estado civil Soltera, de profesión Ingeniera comercial, con

6 domicilio en la Ciudad de Manta, Manabí, en la calle 8 n°2101 y avenida 26 con

7 el número telefónico 0999482974 y con el correo

8 ruth.delgado.2008@hotmail.com, a quien en adelante se le denominará

9 “VENDEDORA”; y, por otra, el señor CRISTHIAN PAUL GONZÁLEZ

10 DELGADO con cedula de ciudadanía 131468061-0, de estado civil Soltero, de

11 profesión Ingeniero en Sistemas, con domicilio en la Ciudad de Manta, Manabí,

12 en la calle 8 n°2101 y avenida 26 con número telefónico 0982928436 y con el

13 correo blash_1000@hotmail.com, a quien en adelante se le denominará como

14 “COMPRADOR”. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,

15 legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.-

16 ANTECEDENTES.- UNO.- La VENDEDORA es propietaria del siguiente

17 inmueble: Un lote de terreno y la casa construida en él, signado con el numero

18 DOCE de la manzana IV, situado en la calle J-quince de la Lotización El

19 Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, clave catastral 3-05-02-05-000.

20 DOS.- El referido inmueble fue adquirido de la siguiente forma: mediante

21 compra al Señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGIN y su conyugue Señora

22 SEGUNDA DOLORES MENDOZA, según consta de la escritura pública

23 otorgada el 6 de febrero de 1984, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta

24 Abogado JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA, e inscrita en el Registro de la

25 Propiedad el 8 de febrero de 1984 del mismo Cantón Manta. Los demás

26 antecedentes de dominio constan detallados en el certificado de gravámenes del

27 inmueble que se habilita. TRES.- Los linderos y dimensiones del inmueble son

28 los siguientes: NORTE.- Propiedad de Landys Paladines en la longitud de once

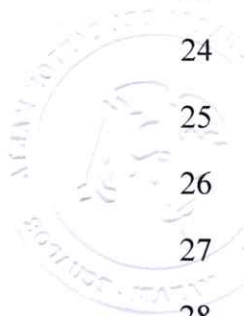
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 metros; SUR.- Calle J-quince, en la longitud de once metros; ESTE.- Lote
 2 número trece, en la longitud de veinte y dos metros; y, OESTE.- Lote número
 3 once en la longitud de veinte y dos metros. Su superficie total es de
 4 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. TERCERA.-
 5 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la VENDEDORA, actual e
 6 irrevocablemente da en venta real y perpetua enajenación a favor del
 7 COMPRADOR el inmueble descrito y singularizado en la cláusula anterior.
 8 CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de mutuo
 9 acuerdo por las partes contratantes, por el bien inmueble detallado es la
 10 cantidad de (USD\$40.000,00) CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS
 11 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, sin perjuicio de que el Avalúo determinado
 12 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, para el bien
 13 inmueble es por la cantidad de: (USD \$60,502.70) SESENTA MIL
 14 QUINIENTOS DOS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE
 15 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA sobre el cual se pagó alcabalas,
 16 valor que la vendedora declara que fueron recibidos a su entera
 17 satisfacción en moneda de curso legal a través del sistema financiero nacional
 18 de manos del COMPRADOR, quien ratifica lo declarado por la parte
 19 Vendedora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
 20 concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme.
 21 QUINTA.- SANEAMIENTO.- La VENDEDORA declara que sobre el inmueble
 22 materia de esta compraventa no pesa ninguna prohibición de enajenar o
 23 gravamen de ninguna naturaleza que limite su dominio, conforme se desprende
 24 del certificado de hipotecas y gravámenes que debidamente convalidado se
 25 agrega como habilitante, sin embargo de lo cual se sujetan al saneamiento por
 26 evicción de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil, realizándose la
 27 transferencia de dominio del inmueble como cuerpo cierto y singularizado, con
 28 todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 todo cuanto por Ley se considere inmueble por destinación, accesión o
 2 naturaleza. SEXTA.- GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la
 3 presente escritura pública hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad
 4 son de parte de la vendedora. SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN DE
 5 INSCRIPCIÓN.- Las partes se autorizan mutuamente para que por sí mismos o
 6 por interpuesta persona, procedan a solicitar la inscripción del presente título en
 7 el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA.- ACEPTACIÓN.- Las
 8 partes contratantes declaran expresamente que aceptan el total contenido de las
 9 cláusulas que anteceden, por estar elaboradas en seguridad de sus respectivos
 10 intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 11 para la perfecta validez de este tipo de instrumentos. Abogado Gary Delgado
 12 Vera. Mat. 13-1990-17 F.A.M. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
 13 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura
 14 que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo
 15 el Notario Público, De lo cual doy fe.-----

16

17

18

RUTH VICENTA DELGADO VERA

19

C.C. # 130123499-1.

20

VENDEDORA.-

21

22

23

CRISTHIAN PAUL GONZÁLEZ DELGADO

24

C.C. # 131468061-0.

25

COMPRADOR.-

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 51512731

 Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 6.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	18 ago. 2023

Cuenta origen

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta *****7674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...
Lote 12 MZ IV LOT EL PORVENIR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SECRET

N° 082023-098425

Manta, jueves 17 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-02-05-000 perteneciente a DELGADO VERA RUTH VICENTA con C.C. 1301234991 ubicada en CALLE J-15 MZ IV LOTE 12 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,502.70 SESENTA MIL QUINIENTOS DOS DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,502.70 SESENTA MIL QUINIENTOS DOS DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RANG

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199306H71ENVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



LA
2110
444
CO
A



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/180556

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 15/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/08/2023

Contribuyente: DELGADO VERA RUTH VICENTA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301234991

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-159526



Base Imponible: 60502.7

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO VERA RUTH VICENTA

Identificación: 1301234991

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

Identificación: 1314680610

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-02-05-000	60,502.70	242.00	CALLEJ15MZIVLOTE12LOT.ELPORVENIR	60,502.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	757.28	756.28	0.00	1.00
Total=>		757.28	756.28	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			756.28
Total=>				756.28

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	60,502.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	60,502.70
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	60,502.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	60,502.70
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

LAZARUS
CO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/180555
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/08/2023

Por: 484.03

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/08/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-059526

Tradente-Vendedor: DELGADO VERA RUTH VICENTA

Identificación: 1301234991

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

Identificación: 1314680610

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/08/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-02-05-000

60,502.70

242.00

CALLEJ15MZIVLOTE12LOT.ELPORVENIR

60,502.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	605.03	302.51	0.00	302.52
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	181.51	0.00	0.00	181.51
Total=>		786.54	302.51	0.00	484.03

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			302.51
Total=>				302.51

Ramo
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LA 2000
CO 2000

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052023-091793

Nº ELECTRÓNICO : 226715

Fecha: 2023-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-02-05-000

Ubicado en: CALLE J-15 MZ IV LOTE 12 LOT. EL PORVENIR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 242 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301234991	DELGADO VERA RUTH VICENTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,090.00

CONSTRUCCIÓN: 25,412.70

AVALÚO TOTAL: 60,502.70

SON: SESENTA MIL QUINIENTOS DOS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192643CUBRWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-13 17:21:06

PAVING
THE
WAY
FOR
THE
FUTURE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470233

Contribuyente

DELGADO VERA RUTH VICENTA

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000003989

Nro. Título

470233

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-18

Expiración

2023-09-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-05-02-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-18 09:46:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



NOV 20 1967

N° 082023-098264

Manta, domingo 13 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO VERA RUTH VICENTA** con cédula de ciudadanía No. **1301234991**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES MEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199145JONJTLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALABAMA
JAN 10 1964

Ficha Registral-Bien Inmueble

67935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022109
Certifico hasta el día 2023-08-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 agosto 2018
Información Municipal:

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número DOCE de la manzana IV, situado en la Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Norte: Propiedad de Landys Paladines, en la longitud de once metros.

Sur: Calle J-quince, en la longitud de once metros.

Este: Lote número trece, en la longitud de veinte y dos metros; y,

Oeste: Lote número once en la longitud de veinte y dos metros. Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	37 miércoles, 08 febrero 1984	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 08 febrero 1984	273	274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1350 miércoles, 06 diciembre 2000	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	146 lunes, 22 octubre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Celebrado entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, El Departamento de Seguro de Desgravamen. Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número doce de la manzana IV, situado en la calle J-Quince, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui.

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 224

Folio Final : 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 1984

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 223

Folio Final : 274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número DOCE de la manzana IV, situado en la Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: Propiedad de Landys Paladines, en la longitud de once metros. SUR: Calle J-quince, en la longitud de once metros. ESTE: Lote número trece, en la longitud de veinte y dos metros; y, OESTE: Lote número once en la longitud de veinte y dos metros. Superficie total DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha 8 de Febrero de 1.984 bajo el No. 37 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Seguro de Desgravamen, celebrado entre el Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, El Departamento de Seguro de Desgravamen y la Srta. Ruth Vicenta Delgado Vera. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 06 del 2000 bajo el No. 1. 350, mediante escritura autorizada en la notaria Cuarta de Manta el 17 de Noviembre del 2000. SUBSISTIENDO GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2000

Número de Inscripción : 1350

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6474

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. Predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2018

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7074

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar de inmueble ubicado compuesto de lote de terreno y casa signado con elNo. 12 de la Mz. IV situado en la calle J-Quince de la Lotización El Porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO VERA RUTH VICENTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022109 certifico hasta el día 2023-08-09, la Ficha Registral Número: 67935.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 67935

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 7 8 1 Y F H W K K Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



PAGINA
FOLIO
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
N. 130123499-1

APellidos y Nombres
DELGADO VERA
RUTH VICENTA

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento **1949-07-04**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **MUJER**
Estado Civil **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E433313222

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre
VERA GLORIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-10-04

Fecha de Expiración
2027-10-04

ICM 17 06 948 35 070

000437614

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Firma del Cedulaado

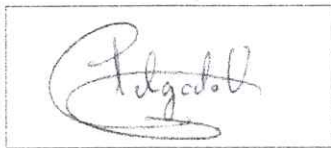


[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301234991

Nombres del ciudadano: DELGADO VERA RUTH VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-914-28566



233-914-28566

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

GONZALEZ

DELGADO

NOMBRES

CRISTHIAN PAUL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAR 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1314680610

[Signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

015706070

FECHA DE VENCIMIENTO

06 OCT 2031

NATCAN

644404

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GONZALEZ ANDRADE BYRON ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO VERA YASMIN PATRICIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V3222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 OCT 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157060704<<<<<1314680610
9703201M3110061ECU<SI<<<<<<<<4
GONZALEZ<DELGADO<<CRISTHIAN<PA

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0035 MASCULINO

GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

N 96467730

1314680610



CC N: 1314680610



[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314680610

Nombres del ciudadano: GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GONZALEZ ANDRADE BYRON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO VERA YASMIN PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-914-28630



237-914-28630

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

LA 7
210
224
C A

Ficha Registral-Bien Inmueble

67935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038811
Certifico hasta el día 2023-12-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: martes, 28 agosto 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número DOCE de la manzana IV, situado en la Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Norte: Propiedad de Landys Paladines, en la longitud de once metros.

Sur: Calle J-quince, en la longitud de once metros.

Este: Lote número trece, en la longitud de veinte y dos metros, y.

Oeste: Lote número once en la longitud de veinte y dos metros. Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	37 miércoles, 08 febrero 1984	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 miércoles, 08 febrero 1984	273	274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1350 miércoles, 06 diciembre 2000	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	146 lunes, 22 octubre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Celebrado entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, El Departamento de Seguro de Desgravamen. Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número doce de la manzana IV, situado en la calle J-Quince, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 1984

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 223

Folio Final : 274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno y la casa construida en él, signado con el número DOCE de la manzana IV, situado en la Calle J-quince de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: Propiedad de Landys Paladines, en la longitud de once metros. SUR: Calle J-quince, en la longitud de once metros. ESTE: Lote número trece, en la longitud de veinte y dos metros; y, OESTE: Lote número once en la longitud de veinte y dos metros. Superficie total DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha 8 de Febrero de 1.984 bajo el No. 37 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Seguro de Desgravamen, celebrado entre el Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social, El Departamento de Seguro de Desgravamen y la Srta. Ruth Vicenta Delgado Vera. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 06 del 2000 bajo el No. 1. 350, mediante escritura autorizada en la notaria Cuarta de Manta el 17 de Noviembre del 2000. Actualmente extinguido el patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2000

Número de Inscripción : 1350

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6474

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. Predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón y Ciudad Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2018

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7074

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 18 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar de inmueble ubicado compuesto de lote de terreno y casa signado con el No. 12 de la Mz. IV situado en la calle J-Quince de la Lotización El Porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO VERA RUTH VICENTA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ DELGADO CRISTHIAN PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038811 certifico hasta el día 2023-12-19, la Ficha Registral Número: 67935.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 67935

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de



N° 122023-107339

Manta, martes 19 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO VERA RUTH VICENTA** con cédula de ciudadanía No. **1301234991**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108283VPW01UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

