

(R)

08/05/12 09:00

Inspección 801V

Inspección
08/05/12 14:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fsc: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Cedula | 130380512-9. |
| Clave Catastral | 305-02-11-000. |
| Nombre: | Franco Lucas Cruz y Margarita. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | — |
| Solar no Edificado | — |
| Contribucion Mejoras | — |
| Tasa de Seguridad | — |

Reclamo: Certificación de Avaluo para Escritura.

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA (ARQ. ANOEL GONZALEZ VERA),
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE Hº - CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA - DURATECHO.
AREA CONST. VIVIENDA 180,00 m².
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y SE CORREGIO VALOR DE LOTE DE (160 #) X (65 #).

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27196:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa el mismo que está signado con el lote n. 8 de la manzana Uno - V de la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle P - tres

POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno del señor José Luis Cevallos y esposa

POR EL COSTADO: Veinticinco metros y terreno del señor Juan Gerardo Carrascal; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y terreno del señor Angel Bello y hernama, teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.393 25/06/1991 | 4.529 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.428 26/08/1997 | 860 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de junio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.529 - Folio Final: 4.530

Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 2.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y signado con el Número Ocho de la Manzana "Uno- V".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000049254 | Bustos Cedeno Carlos Jorge | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000023851 | Marcillo Zamora Jesus Margarita | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000049260 | Mero Giler Angel | Casado | Manta |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 861

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa el mismo que está signado con el lote n. 8 de la manzana Uno - V de la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000049255 | Franco Lucas Cruz | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-000000049256 | Franco Lucas Margarita Colombia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000049254 | Bustos Cedeño Carlos Jorge | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1393 | 25-jun-1991 | 4529 | 4530 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:30 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: Sr. Egan Soriano Herce

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días; Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 5606 - IP

1/9/2012 8:45

| | | | | | | |
|---|---------------|------------------------|-----------------|------|---------|-----------|
| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALLUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
| 3-05-02-11-000 | 250,00 | \$ 50.670,87 | JOCAY CALLE J-1 | 2012 | 4848 | |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | | | | | |
| FRANCO LUCAS CRUZ Y MARGARITA | 1303805129 | | | | | |
| 1/9/2012 12:00 LEON VLADIMIR | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS/(-) REARGOS(+) | VALOR A PAGAR | | | |
| Costa Judicial | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 30,40 | (\$ 3,04) | \$ 27,36 | | | |
| Interes por Mora | | | | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2012 | \$ 13,84 | | \$ 13,84 | | | |
| MEJORAS HASTA 2011 | \$ 58,28 | | \$ 58,28 | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 12,67 | | \$ 12,67 | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 113,15 | | | |
| VALOR PAGADO | | | \$ 113,15 | | | |
| SALDO | | | \$ 0,00 | | | |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

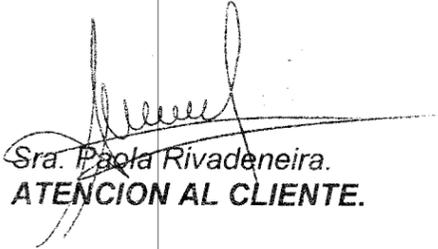
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FRANCO LUCAS MARGARITA COLOMBIA** con No. de Ced. **130380512-9** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **2052023**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.