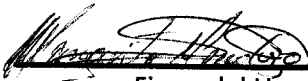
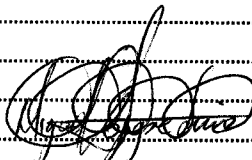
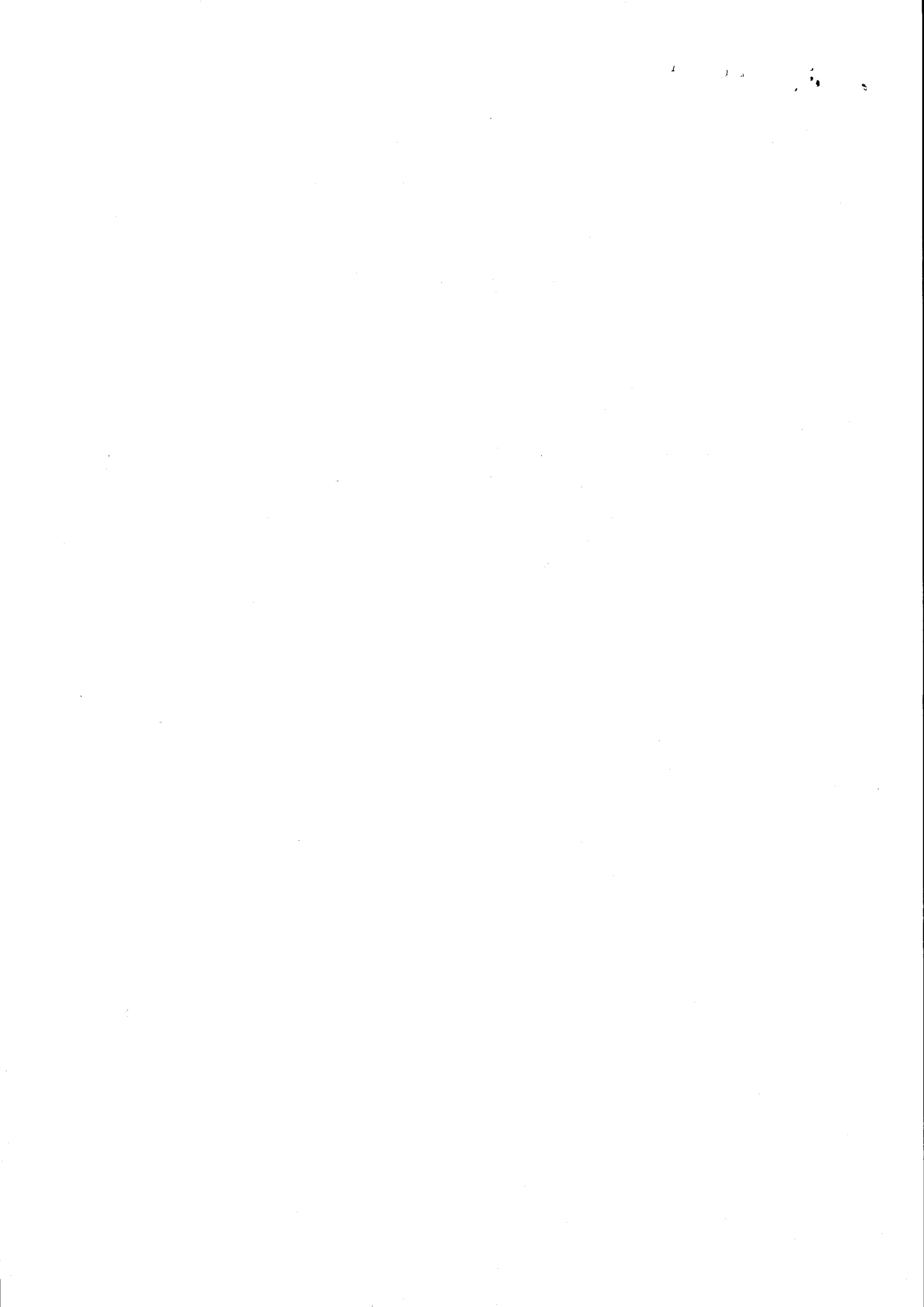


34761

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
			
		Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA	
		Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral		3-05-02-18-005	
Nombre:		Andrés Ceila Paz	
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		41 2613400	
Reclamo:		Art. Actualización Pascualito Parafernando Navarrete	
		 * Firma del Usuario	
		Fecha:	
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	
		Fecha:	
Informe Tecnico:			
			
		se actualizan datos de predio de PT. 20908,70	
		Firma del Tecnico	
		Fecha:	
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	
		Fecha:	



4/17/2012 3:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-005	18,56	\$ 21.914,70	CENTRO MEDICO MANTA# 2 PB-3	2012	20029	32605
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE CECILIA PAZ DE			Costa Judicial			
2/13/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,67	(\$ 0,61)	\$ 7,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,51		\$ 50,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,29		\$ 3,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,67
			VALOR PAGADO			\$ 61,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
Cecilia Paz de Riera
REC. A. INAC

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are equipped to handle the data effectively.

3. The third part of the document addresses the challenges that may arise during the implementation process. It provides strategies to overcome these challenges, such as ensuring clear communication, providing ongoing support and training, and regularly reviewing the system to make necessary adjustments. The goal is to ensure that the system is sustainable and continues to provide value over time.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30451

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: 5.20 metros, linderando con área común del Portal del edificio. POR EL SUR: 5.20 metros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor Este y dirección Sur 13.00 metros linderando con local No. 5.POR EL OESTE. 13.75 metros linderando con local PB-4.SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO
T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.263 03/10/1985	3.397
Compra Venta	Compraventa	513 18/04/1990	1.689
Planos	Plano de Terrenos	4 25/03/1991	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	12 25/03/1991	128
Compra Venta	Compraventa	756 12/04/1993	545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	791 16/07/2002	24.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 03 de octubre de 1985**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.397** - Folio Final: **3.399**
Número de Inscripción: **1.263** Número de Repertorio: **1.521**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de julio de 1982**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Manta
Vendedor	13-01747737	Garcia Barrezueta Rogerio Anibal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013176	Zamora Alvia Maria Elena	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Manta
Vendedor	13-01739551	Cedeño Zamora Lesvia Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-09264247	Velez Pinargote Ulvio Marino	Casado	Manta

842



3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta

N ú m e r o D o s "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	25-mar-1991	128	134

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta

N ú m e r o D o s "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1263	03-oct-1985	3397	3399



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 545 - Folio Final: 545

Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 1.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054263	Paz Juez Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006587	Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	25-mar-1991	128	134

6 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.457 - Folio Final: 24.466

Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 3.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.Sobre dos terrenos.PRIMERO.- en un consultorio No.

Trescientos cuatro localizado en el tercer piso del edificio Centro Medico Manta, ubicado en la Parroquia Tarqui del

Cantón Manta.SEGUNDO: El local identificado como PB-TRES del Edificio Centro Medico Manta No. Dos, esta

ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01205439	Andrade Viteri Hugo Francisco	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042694	Paz Juez Aura Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	14-jul-1983	30	33
Compra Venta	756	12-abr-1993	545	545



✓

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:40 del lunes, 29 de octubre de 2012

A petición de: No. Onofre De Genna

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

[Handwritten signature]

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

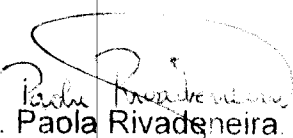
Manta. 05 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora PAZ JUEZ AURA CECILIA, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.

