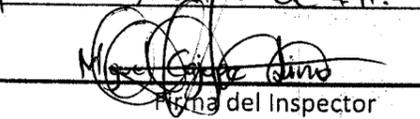
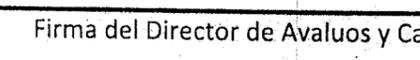
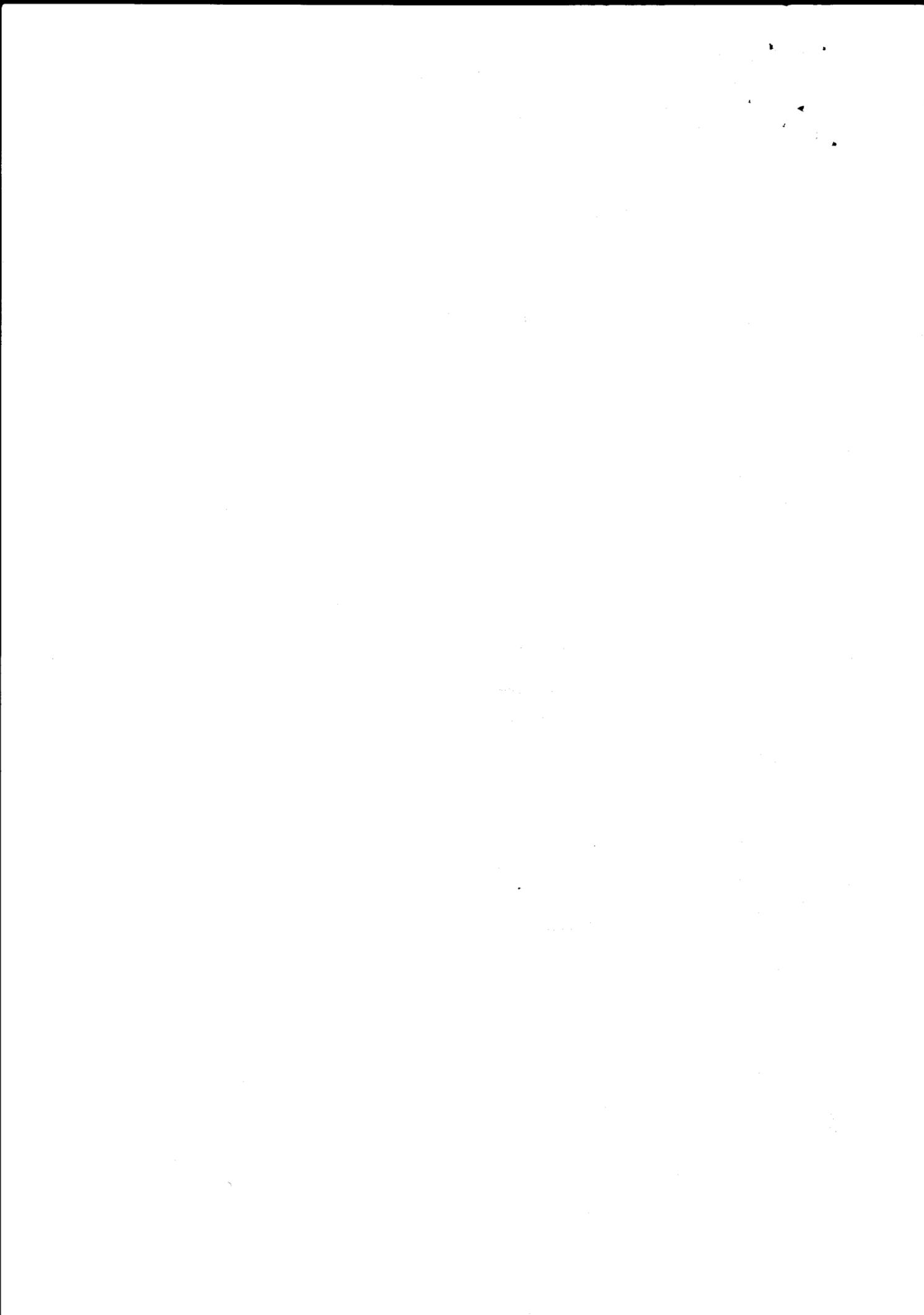


Registro: Uman, 9/Nov/12
Retiro: 13-11-12 15:00

Roberto Alvarado

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3050218016		
Nombre:	Falconi Cordero Juan P. S. C.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<i>Certificado Avaluo</i>			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos de Avaluo de P.H. 18035,50.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





28827

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28827:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3050218016*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La oficina consultorio localizado en el segundo piso alto del edificio Centro Medico Manta, signado con el número doscientos tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre. POR EL SUR. Cinco metros veinte centímetros linderando con pasillo de circulación. POR EL ESTE, Ocho metros cuarenta y siete centímetros con consultorio numero doscientos dos. POR EL OESTE: Siete metros setenta y un centímetros linderando con consultorio número doscientos cuatro y cero punto cincuenta y nueve metros con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.885 30/10/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.259 20/08/1998	844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 30 de octubre de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1.885** Número de Repertorio: **3.671**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de diciembre de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA, representada por el Ing. Galo Palacio Barberán.

El Dr. Jose Gregorio España Tejena, casado con la Sra. Gloria Mariana Lopez Garay (quien es agente oficiosa de su esposo). El local 203 del Centro Médico Manta número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003340	España Tejena Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003345	Lopez Garay Gloria Mariana	Casado	Manta
	80-0000000052055	Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa		Manta



Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 844 - Folio Final: 845
Número de Inscripción: 1.259 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La oficina consultorio localizado en el segundo piso alto del edificio Centro Médico Manta, signado con el número Doscientos tres. Con fecha 20 de Agosto de 1.998 bajo el N. 718 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Julio del 2.006 bajo el N. 719 escritura celebrada el 29 de Junio del 2.006 ante el Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052054	Espinoza Delgado Mirian Jackeline	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052053	Falconi Calles Juan Elias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003340	España Tejena Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003345	Lopez Garay Gloria Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1885	30-oct-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:02 del miércoles, 07 de noviembre de 2012

A petición de: *Fly. Felipe Alvarado Ballein*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten initials]

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 48954

11/1/2012 8:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-016	11,58	\$ 11.190,36	CENTRO MEDICO MANTA#2 P.A.203	2012	29705	48954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONI CALLES JUAN Y SRA.		0600731363	Costa Judicial			
5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,36	(\$ 0,10)	\$ 3,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,18		\$ 31,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,62
			VALOR PAGADO			\$ 36,62
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE EL ORIGINAL
MANTA A 01 DE 11-2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

QUAYE
CASADO MIRIAM MARIA J ESPINOSA DELGAD
SUPERIOR MEDICO
ELIAS FALCONI
CARMEN CALLES
MANTA 29/06/2004
29/06/2016

REN 0317289



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 060073136-8
FALCONI CALLES JUAN ELIAS
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
16 NOVIEMBRE 1953
001-0400-01199 M
CHIMBORAZO/RIOBAMBA
LIZARZABURU 1953



Juan Falconi

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

257-0033 NÚMERO
0600731368 CÉDULA

FALCONI CALLES JUAN ELIAS

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

Juan Falconi
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. FALCONI CALLES JUAN ELIAS** Con número de cedula **060073136-8** se encuentran registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con número de servicio **462358** los mismos que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. S. Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE


CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

