

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



*Javi*

|                       |                |                   |          |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:     | 02/06/14       | FECHA DE ENTREGA: | 03/06/14 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 3-05-02-15-019 |                   |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN     |                |                   |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | Cédula 9-1-1-1 |                   |          |
| CELULAR - TFNO:       | 0198533260     |                   |          |

| RUBROS               |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE:

*Cert. Prop. (cop. vti)*

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| INFORME DEL INSPECTOR: | FIRMA DEL USUARIO |
| <i>[Firma]</i>         |                   |

|                  |                     |        |
|------------------|---------------------|--------|
| INFORME TÉCNICO: | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
| <i>[Firma]</i>   |                     |        |

|                        |                   |        |
|------------------------|-------------------|--------|
| INFORME DE APROBACIÓN: | FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
| <i>[Firma]</i>         |                   |        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24993



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24993

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de noviembre de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Local No. DOSCIENTOS SEIS, del Edificio Centro Médico Manta Número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros veinte centímetros y linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio Médico No. Doscientos Siete. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio No. Doscientos Cinco. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Compraventa             | 964 25/08/1982                | 1.493         |
| Compra Venta            | Compraventa             | 513 18/04/1990                | 1.689         |
| Compra Venta            | Compraventa             | 285 10/02/1993                | 207           |
| Renuncia de Gananciales | Renuncia de Gananciales | 10 19/07/2012                 | 108           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.493 - Folio Final: 1.495

Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 1.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Torquí.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004562  | Compañía Inmobiliaria y Comercio Palace I |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-01747757      | García Barrezoeta Rogerio Anibal          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013176 | Zamora Alvia María Elena                  | Casado       | Manta     |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio: 842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004562 | Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-01739551     | Cedeño Zamora Lesvia Dolores               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-09264247     | Vetex Pinargote Ulvio Marino               | Casado       | Manta     |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 208

Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vendedora Representada por el Ing. Galo Palacios Barberán en calidad de Gerente. Compraventa relacionada con el local No. Doscientos Seis del Edificio Centro Médico Manta número Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 18-01204171     | Cadena Romero Marco Eduardo               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000006587 | Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Co |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 513              | 18-abr-1990       | 1689           | 1691         |
| Compra Venta | 964              | 25-ago-1982       | 1493           | 1495         |



4 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 374

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 4.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos, el cónyuge Dr. Marco Eduardo Cadena Romero, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia a los Gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponde esto es al Cincuenta por ciento de todos los bienes descritos y singularizados, es decir que la renuncia recae sobre:



PRIMERO.- Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda situado como lote número Quince de la Manzana Once, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Cantón Manta.

SEGUNDO.- Un lote de terreno ubicado en la actual calle doce entre avenidas cinco y seis de la Parroquia y Cantón Manta.

TERCERO.- El Local número DOSCIENTOS SEIS del Edificio Centro Médico Manta, número DOS, ubicado en la avenida cuatro de noviembre, a la altura de la Iglesia de los mormones de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

CUARTO.- La Oficina número Trescientos Uno del Edificio Centro Médico Manta número dos, ubicado en la avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J-Catorce y J-Dieciséis del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

QUINTO.- El Edificio MANTACENTRO ubicado en la calle Doce entre avenidas siete y ocho de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes locales comerciales, estacionamiento y bodegas: PLANTA BAJA: Locales: Ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece, ciento catorce y ciento quince. Bodegas B y Estacionamiento A,B,C, D, E, F,G,H,I y J. PLANTA MEZANINE: Locales Mz-A, Mz-B, Mz-C, Mz-D, Mz-E, Mz-F y Bodega Mz-X. PLANTA ALTA: Locales: Doseientos Uno, Doseientos Dos, Doseientos Tres, Doseientos Cuatro, Doseientos Cinco, Doseientos Seis, Doseientos Siete, Doseientos Ocho, Doseientos nueve, Doseientos diez, Doseientos Once, Doseientos doce, Doseientos Trece y Doseientos Catorce. Renuncia que hacen a favor de su cónyuge la Sra. Licenciada RAQUEL EDELMIRA CUDEÑO MERA. La Renunciante deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los bienes inmueble ya citados, y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Aceptante   | 13-02426981     | Cudeño Mera Raquel Edelmira | Casada       | Manta     |
| Renunciante | 18-01204171     | Cadena Romero Marco Edoardo | Casado       | Manta     |

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 563              | 23-abr-1998       | 455            | 455          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                 | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Renuncia de Ganancias | 1                       |       |                         |
| Compra Venta          | 3                       |       |                         |

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:50 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
Ramo: 13500000B0001  
Dirección: Av. 41a y Calle 9 - Tel.: 2511 478 / 2511 477

# TITULO DE CREDITO

14/05/2014

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                                                            | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3.05-07-18-019                                                                                                                              | 9.96 | \$ 11.732,70     | EDIFIC. CENTRO MEDICO # 2, P.A. 206               | 2014          | 112543                   | 220954        |
|                                                                                                                                             |      |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |
|                                                                                                                                             |      |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>GONZALO MERA NAOLFL EDF. MIRA<br>14/2014 12:00 CABRERA NARCISA<br>BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LAY |      |                  | Casta Judicial                                    |               |                          | \$ 3.17       |
|                                                                                                                                             |      |                  | IMPUESTO PRECATORIAL                              | \$ 3.52       | (90.35)                  |               |
|                                                                                                                                             |      |                  | Impuestos por Voto                                |               |                          | \$ 1.59       |
|                                                                                                                                             |      |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 2.59       |                          | \$ 1.16       |
|                                                                                                                                             |      |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 1.10       |                          | \$ 24.88      |
|                                                                                                                                             |      |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 24.88      |                          | \$ 1.75       |
|                                                                                                                                             |      |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1.75       |                          | \$ 33.54      |
|                                                                                                                                             |      |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                          | \$ 33.64      |
|                                                                                                                                             |      |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                          | \$ 0.00       |
|                                                                                                                                             |      |                  | SALDO                                             |               |                          | \$ 33.64      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 14/05/2014 Hora: 12:00

Sra. Narcisca Cabrera



022

SECCIONES SECCIONES SECCIONES

022-0158

1302426901

NÚMERO DE CERTIFICADO

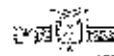
CÉDULA

CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

MANABI  
PROVINCIA  
MANA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANA  
PARROQUIA 1  
ZONA

1) PRESIDENTE (A) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº 130242690-1



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO MERA  
RAQUEL EDELMIRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
MARCO EDUARDO  
CADENA ROMERO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPRESARIO

13343V6146

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO AMAÑOSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANA  
2013-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-25



2013/07/25