

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

LOZ ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio CORONA

calle 16 - Avenida 13-17

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER PO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEatonAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

26 NUMERO DE ESCUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

SIN USO

2

OTRO USO

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 1

OBSERVACIONES

Fecha 16-03-17

Contar 16-03-17

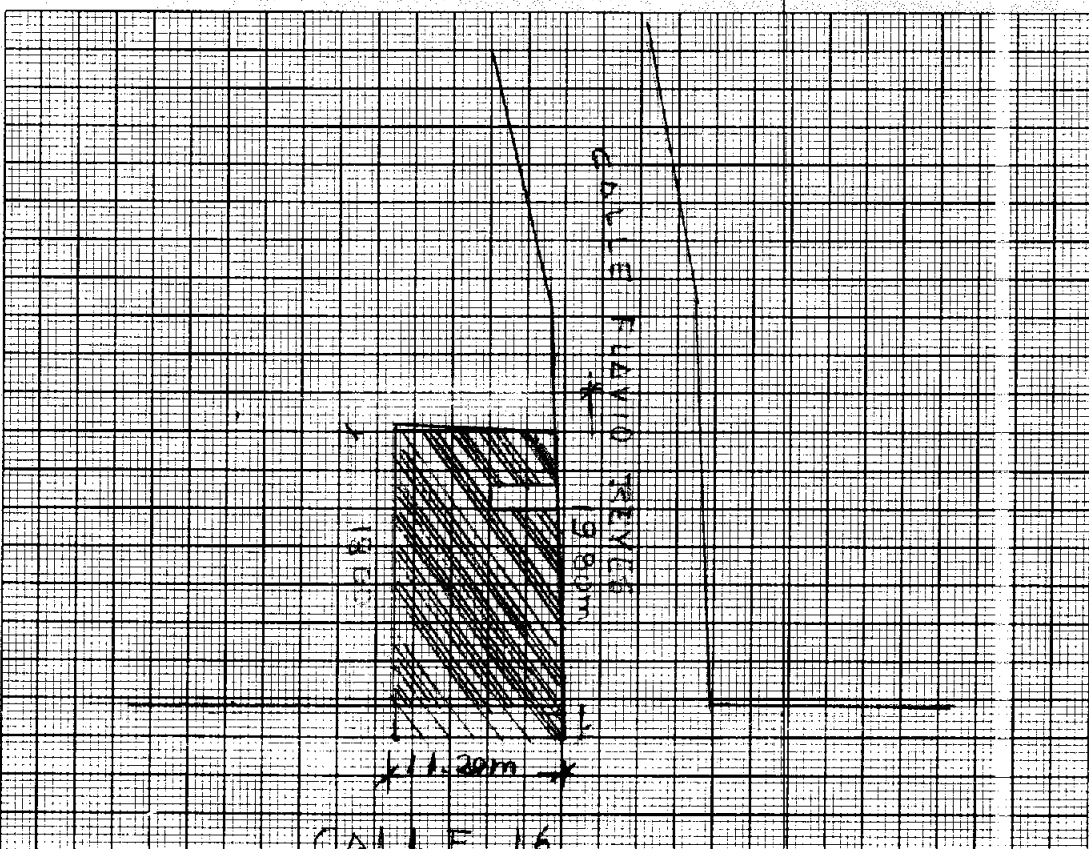
Ingreso 16-03-17

Ampliacion 16-03-17

Ampliacion 16-03-17

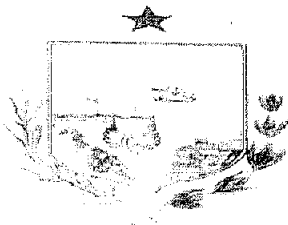
Ampliacion 16-03-17

CROQUIS



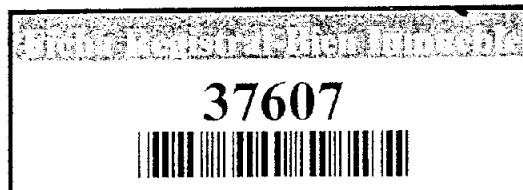
Juliama Juliana Andrea



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		05/02/15		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1042603			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		Aribal			
CELUAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (Donación de garanticas)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO: Se encuentra actualizado los datos de Avaluo. E/I					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 5/02/2015					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37607:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicada en en la Avenida Trece y calle dieciseis que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, diecinueve metros ochenta centímetro y avenida trece., POR ATRÁS; con veintiún metros y terrernos del Señor. Luis Mendoza Mejia. COSTADO DERECHO, con once metros once centímetros y calle dieciseis, y EL COSTADO IZQUIERDO; con once metros once centímetros y propiedad del Señor. Pedro Avila. . Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	998 31/07/1987	2.603
Compra Venta	Compraventa	2.515 17/12/1992	1.876
Compra Venta	Compraventa	1.949 18/12/1996	1.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 31 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.603 - Folio Final: 2.604

Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

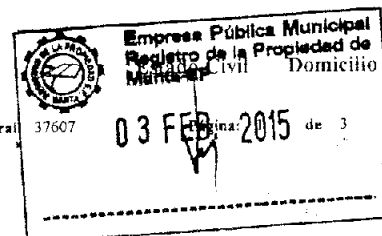
Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral 37607

03 FEB 2015 de 3





Adjudicatario 13-00211016 Mendoza Mejia Luis Bernardo
Autoridad Competente 80-0000000001245 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi
Demandado 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

(Ninguno) Manta
Manta
Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.876 - Folio Final: 1.876

Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno o sea un área ubicada en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, avenida trece con diecinueve metros ochenta centímetros, POR ATRÁS, Con terrenos del vendedor con veintiún metros, COSTADO DERECHO, con calle dieciséis, con once metros once centímetros, y EL COSTADO IZQUIERDO; Con el Sr. Pedro Ávila, con once metros con once centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064292	Enriquez Leonidas Anibal	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000064295	Proaño Lozano Darwin Vinicio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00211016	Mendoza Mejia Luis Bernardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	998	31-jul-1987	2603	2604

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.219 - Folio Final: 1.219

Número de Inscripción: 1.949 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO. Derechos y Acciones que le corresponden sobre el terreno adquirido conjunto con los compradores, quedando la totalidad del terreno a Favor de los Cónyuges Enriquez-Proaño, predio ubicado en la Avenida Trece y Calle Dieciseis, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000064292	Enriquez Leonidas Anibal
Comprador	80-0000000035216	Proaño Lozano Bonny Elizabeth

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 37607

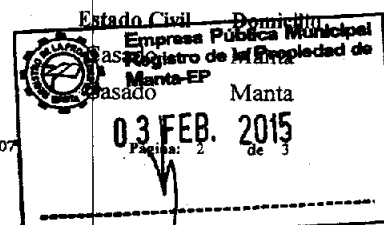
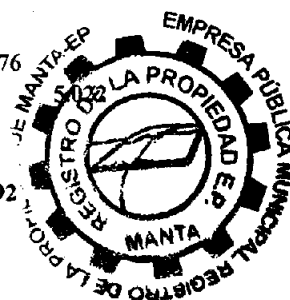


LEONIDAS ENRIQUEZ

1705321063

ELIZABETH PROAÑO

170729205-6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 80-0000000064291 Flores Silva Lorena Casado Manta
Vendedor 80-0000000064290 Proaño Lozano Darwin Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2515 17-dic-1992 1876 1876

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:12 del martes, 03 de febrero de 2015

A petición de: *Do. Betty Garcia*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Manias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador