

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 446**

**Número de Repertorio: 941**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 446 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391914415001	HIPERMOTOR S.A.	COMPRADOR
1390090338001	CLINICA MANTA C.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050221000	9759	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 16 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 6 1 3 4 W Y 9 G E P P





Factura: 002-003-000054432



20231308006P00335

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00335						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2023, (16:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CLINICA MANTA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390090338001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA
Jurídica	CLINICA MANTA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390090338001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

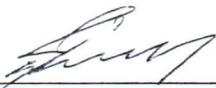
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00335						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2023, (16:09)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CLINICA MANTA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390090338001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILON
Jurídica	CLINICA MANTA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390090338001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	HIPERMOTOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391914415001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P00335
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2023, (16:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00335

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054432

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, Y, COMPRAVENTA**

8 **OTORGA:**

9 **LA COMPAÑÍA CLÍNICA MANTA COMPAÑÍA ANÓNIMA.-**

10 **A FAVOR DE :**

11 **LA COMPAÑÍA HIPERMOTOR S.A.**

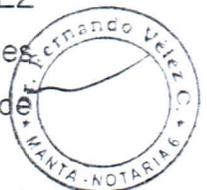
12 **CUANTÍA: \$ 113,189.18**

13 **PRECIO: \$ 60,000.00**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE FEBRERO DEL DOS MIL**  
18 **VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
20 por una parte, **CLÍNICA MANTA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, portadora del RUC #  
21 1390090338001, debidamente representada por los señores: Doctor **JACINTO**  
22 **OSWALDO ESPINOZA BARCIA**, en calidad de Presidente de la expresada  
23 entidad, con funciones prorrogadas de conformidad a lo establecido en el Art.  
24 259 de la Ley de Compañías vigente y como consta en la certificación otorgada por  
25 el Registro Mercantil del cantón Manta, que lo acredita como tal y se adjunta a  
26 esta escritura como habilitante; y Doctora **ANA MERCEDES RODRIGUEZ**  
27 **BAILÓN**, en calidad de Gerente General de la expresada entidad, con funciones  
28 prorrogadas de conformidad a lo establecido en el Art. 259 de la Ley de



1

1 Compañías vigente y como consta en la certificación otorgada por el Registro  
2 Mercantil del cantón Manta, que la acredita como tal y se adjunta a esta  
3 escritura como habilitante, a quienes en adelante se los denominará como  
4 "COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía HIPERMOTOR S.A.,  
5 portadora del RUC # 1391914415001, debidamente representada por el señor  
6 WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO, quien ostenta la calidad de Gerente General  
7 y como tal Representante Legal de la expresada entidad, conforme lo acredita  
8 con el nombramiento vigente e inscrito en el Registro Mercantil de Manta,  
9 cuya copia se adjunta a esta escritura como habilitante, a quien en adelante  
10 se lo denominará como "COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes  
11 declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta  
12 ciudad de Manta, con habilidad y capacidad civil para contratar y obligarse. Los  
13 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
14 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
15 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
16 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
17 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
18 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen  
19 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
20 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
21 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
22 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
23 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
24 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me  
25 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
26 registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese autorizar la presente Escritura de  
27 RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, Y, COMPRAVENTA, que se otorga  
28 al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura  
2 Pública de Compraventa, en forma libre y voluntaria y por así convenir a sus  
3 intereses comunes, por una parte, CLÍNICA MANTA COMPAÑÍA ANÓNIMA,  
4 portadora del RUC # 1390090338001, debidamente representada por los señores:  
5 Doctor JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA, en calidad de Presidente de la  
6 expresada entidad, con funciones prorrogadas de conformidad a lo establecido  
7 en el Art. 259 de la Ley de Compañías vigente y como consta en la certificación  
8 otorgada por el Registro Mercantil del cantón Manta, que lo acredita como tal y  
9 se adjunta a esta escritura como habilitante; y Doctora ANA MERCEDES  
10 RODRIGUEZ BAILÓN, en calidad de Gerente General de la expresada entidad,  
11 con funciones prorrogadas de conformidad a lo establecido en el Art. 259 de la  
12 Ley de Compañías vigente y como consta en la certificación otorgada por el  
13 Registro Mercantil del cantón Manta, que la acredita como tal y se adjunta a esta  
14 escritura como habilitante, a quienes en adelante se los denominará como  
15 "COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía HIPERMOTOR S.A.,  
16 portadora del RUC # 1391914415001, debidamente representada por el señor  
17 WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO, quien ostenta la calidad de Gerente General  
18 y como tal Representante Legal de la expresada entidad, conforme lo acredita  
19 con el nombramiento vigente e inscrito en el Registro Mercantil de Manta,  
20 cuya copia se adjunta a esta escritura como habilitante, a quien en adelante  
21 se lo denominará como "COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes  
22 declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta  
23 ciudad de Manta, con habilidad y capacidad civil para contratar y obligarse.  
24 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A.- La COMPAÑÍA VENDEDORA, a  
25 través de sus Representantes Legales, declara ser legítima propietaria y  
26 poseedora de un bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la  
27 parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, comprendido dentro de las  
28 siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, veintidós metros con



3

1 setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de la Lotización El Porvenir;  
2 POR ATRÁS, once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle  
3 pública, más dieciséis metros con setenta centímetros y terreno de la  
4 Lotización El Porvenir; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cinco metros  
5 y lindera con Centro Medico Manta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,  
6 cuarenta y dos metros cinco centímetros y lindera con los lotes números Dos,  
7 Cinco, Siete y Ocho de la Lotización El Porvenir. Teniendo una superficie total  
8 de UN MIL SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS  
9 DECÍMETROS CUADRADOS (1.063,46 m2). **B.-** Este predio fue adquirido por  
10 Clínica Manta C.A. por compra que hiciera a la empresa Inmobiliaria y  
11 Comercio Palacio INCOPA Compañía Anónima, según consta de la Escritura  
12 Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón  
13 Manta, con fecha veinticuatro de diciembre de mil novecientos noventa y tres,  
14 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
15 veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número  
16 ciento trece. **C.-** Con el transcurso del tiempo y con la regeneración de la Avenida  
17 Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta, el predio ha sufrido una pérdida de  
18 terreno no justificada por la propietaria. **D.-** De conformidad a la certificación  
19 extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre  
20 este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o  
21 demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido  
22 en anticresis, ni está afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias, ni  
23 constituido en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.  
24 **CLÁUSULA TERCERA: AUTORIZACIÓN DE JUNTA GENERAL.-** CLÍNICA  
25 MANTA C.A., en sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada  
26 en la ciudad de Manta, el doce de noviembre de dos mil dieciocho, cuya  
27 Acta y más documentos, forman parte integrante de esta escritura, en  
28 SEGUNDA CONVOCATORIA, resolvió entre otros puntos, AUTORIZAR a la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Doctora ANA RODRIGUEZ BAILÓN y al Doctor JACINTO ESPINOZA BARCIA,  
2 para que en sus calidades de Gerente General y de Presidente (ambos con  
3 funciones prorrogadas), procedan a ejecutar la venta de los bienes inmuebles  
4 de la Compañía, y como consecuencia, la respectiva negociación. **CLÁUSULA**  
5 **CUARTA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** La COMPAÑÍA  
6 VENDEDORA, a través de sus Representantes Legales, mediante el presente  
7 instrumento público, tiene a bien declarar que con el transcurso del tiempo y con  
8 la regeneración urbana de la Avenida Cuatro de Noviembre, que se encuentra en las  
9 inmediaciones de la propiedad, el bien inmueble objeto de este contrato, ha  
10 sufrido afectaciones no justificadas por la propietaria, en cuanto a las medidas,  
11 linderos y por ende a la cabida; mismo que de conformidad a la  
12 AUTORIZACIÓN No. 00125-24012023, otorgada por la Dirección de Avalúos,  
13 Catastro y Permisos Municipales del GADM del cantón MANTA, de fecha  
14 veinticuatro de enero de dos mil veintitrés, que se adjunta como documento  
15 habilitante, el referido lote de terreno, se encuentra ubicado en Lotización El  
16 Porvenir – Avenida Cuatro de Noviembre, Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del  
17 cantón Manta, actualmente comprendido dentro de las medidas y linderos que  
18 se detallan a continuación: **FRENTE:** Once metros (11.00 m) partiendo del vértice  
19 izquierdo hacia el costado derecho y lindera con calle pública, más dieciséis metros  
20 setenta centímetros (16.70 m) y lindera con terreno de la Lotización El Porvenir;  
21 **ATRÁS:** Veinte metros noventa centímetros (20.90 m) y lindera con terreno de  
22 la Lotización El Porvenir; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y dos metros (42.00 m)  
23 y lindera con los lotes números Dos, Cinco, Siete y Ocho de la Lotización El  
24 Porvenir; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cinco metros diecisiete  
25 centímetros (35.17 m) y lindera con Centro Médico Manta. Teniendo un área total  
26 de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON**  
27 **CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (951.43m<sup>2</sup>).** **CLÁUSULA QUINTA: DE LA**  
28 **COMPRAVENTA.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente



5

1 instrumento público, la VENDEDORA, **COMPAÑÍA CLÍNICA MANTA C.A.** a través  
2 de sus Representantes Legales, legalmente autorizados por la Junta General  
3 Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, proceden a dar en VENTA  
4 REAL Y PERPETUA ENAJENACIÓN en favor de la COMPRADORA, **Compañía**  
5 **HIPERMOTOR S.A.**, quien a través de su Gerente General, legalmente  
6 autorizado por la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la  
7 Compañía de fecha diecisiete de octubre de dos mil veintidós que se adjunta,  
8 compra, adquiere y recibe para su representada, el bien inmueble descrito y  
9 singularizado en la Cláusula Cuarta de este contrato, ubicado en Lotización  
10 El Porvenir – Avenida Cuatro de Noviembre, Barrio Jocay de la parroquia Tarqui,  
11 jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, actualmente comprendido  
12 dentro de las medidas y linderos que se detallan a continuación: **FRENTE:**  
13 Once metros (11.00 m) partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y  
14 lindera con calle pública, más dieciséis metros setenta centímetros (16.70 m) y  
15 lindera con terreno de la Lotización El Porvenir; **ATRÁS:** Veinte metros noventa  
16 centímetros (20.90 m) y lindera con terreno de la Lotización El Porvenir;  
17 **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y dos metros (42.00 m) y lindera con los lotes  
18 números Dos, Cinco, Siete y Ocho de la Lotización El Porvenir; y, **COSTADO**  
19 **IZQUIERDO:** Treinta y cinco metros diecisiete centímetros (35.17 m) y lindera con  
20 Centro Médico Manta. Teniendo un área total de **NOVECIENTOS CINCUENTA**  
21 **Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS**  
22 (951.43m<sup>2</sup>). Identificado con la Clave Catastral No. 3-05-02-21-000 en el GADM  
23 del cantón Manta. **CLÁUSULA SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio  
24 de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes y  
25 que lo consideran justo, es por la suma de **SESENTA MIL DÓLARES DE LOS**  
26 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** (\$60,000.00), sin perjuicio de que el Avalúo  
27 determinado por el GADM del cantón Manta, para dicho bien inmueble sea por la  
28 cantidad de: **CIENTO TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES DE**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECIOCHO CENTAVOS  
2 (\$113,189.18). El pago total del precio justo se realiza al contado, en dinero efectivo  
3 mediante transferencia bancaria de la cuenta de la Compradora a la Vendedora;  
4 declarando éstos recibirlos a su total y entera satisfacción, renunciando por los  
5 derechos que representan, a realizar cualquier tipo de reclamo por tal concepto,  
6 inclusive a proponer acción rescisoria por lesión enorme, pues expresan que no  
7 existe ningún valor pendiente de pago, pues la COMPRADORA ha cumplido con  
8 todas las obligaciones. **CLÁUSULA SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
9 **Y SANEAMIENTO.**- La Compañía VENDEDORA, conforme con el precio  
10 pactado, TRANSFIERE como CUERPO CIERTO, en favor de la Compradora,  
11 COMPAÑÍA HIPERMOTOR S.A., el dominio sobre el bien inmueble ubicado en  
12 la Lotización El Porvenir – Avenida Cuatro de Noviembre, Barrio Jocay de la  
13 parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, con todos sus  
14 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y todo cuanto por su  
15 naturaleza, destino o accesión se reputan inmuebles, sin reservarse nada para sí,  
16 ni para terceros, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el  
17 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien a través de su  
18 Representante Legal declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio  
19 de lo anterior, la Compañía VENDEDORA se obliga al saneamiento por los vicios  
20 redhibitorios y por la evicción de conformidad con la ley. **CLÁUSULA**  
21 **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.**- Las partes contratantes declaran bajo la  
22 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los  
23 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con  
24 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna  
25 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
26 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo,  
27 las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones  
28 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las

1 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que  
2 ellas requieran sobre la presente transacción.- CLÁUSULA NOVENA:  
3 **DOMICILIO.-** En caso de presentarse controversias que se deriven como  
4 consecuencia del presente contrato, como lo es en la aplicación o  
5 interpretación de alguna de las cláusulas que anteceden, y que no puedan  
6 ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, las partes  
7 contratantes se someten a la jurisdicción ordinaria, señalando como domicilio a la  
8 ciudad de Manta, a elección del demandante.- CLÁUSULA DÉCIMA:  
9 **GASTOS Y TRIBUTOS.-** Serán de cuenta y cargo exclusivo de la Compañía  
10 COMPRADORA, todos los impuestos, derechos notariales, pago de honorarios,  
11 costos, comisiones y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de  
12 esta escritura; excepto el pago del impuesto a la Plusvalía y contribución  
13 especial de Mejoras, que de haberlo le corresponde a la Compañía  
14 VENDEDORA.- CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DE LA INSCRIPCIÓN.- Queda  
15 facultada la Compañía COMPRADORA para que a través de su Representante  
16 Legal solicite la inscripción de esta Escritura Pública en el Registro de la  
17 Propiedad del cantón Manta. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-  
18 Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente  
19 instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos  
20 intereses y en seguridad del bien objeto de esta escritura pública. **LA DE**  
21 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades  
22 necesarias para el perfeccionamiento y plena validez del presente instrumento,  
23 como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que con junto con  
24 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y  
25 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
26 que está (Firmado) Abg. ZOBEDA CEDEÑO. Matrícula número trece-mil  
27 novecientos noventa y seis – veintitrés del Foro de Abogados de Manabí, hasta aquí  
28 la Minuta señor Notario, para la celebración de la presente escritura se observaron





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102824  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/12/2022

Por: 1,471.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/12/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-861954

Tradente-Vendedor: CLINICA MANTA C.A.

Identificación: 1390090338001

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: HIPERMOTOR S.A.

Identificación: 1391914415001

Teléfono:

Correo: superautowc@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 24/12/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-02-21-000

113.189.13

913.00

LOT.ELPORVENIRAVE.4DENOVEMBRE

113.189.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1.131.89	0.00	0.00	1.131.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	339.57	0.00	0.00	339.57
Total=>		1.471.46	0.00	0.00	1.471.46

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000464001

**Contribuyente**

CLINICA MANTA CIA. ANON.

**Identificación**

1390090338001

**Control**

0000000057

**Nro. Título**

464001

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-01-09

**Expiración**

2023-02-09

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**. Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-01-09 12:13:40) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 022023-085189  
Manta, viernes 03 febrero 2023

## CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-02-21-000 perteneciente a CLINICA MANTA CIA. ANON. con C.C. 1390090338001 ubicada en LOT. EL PORVENIR AVE. 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$113,189.18 CIENTO TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 18/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 marzo 2023**



Código Seguro de Verificación (CSV)

186007U79XWZC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 00125-24012023

Manta, martes 24 enero 2023

### AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00125-24012023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CLINICA MANTA CIA. ANON. (C.C. 1390090338001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio JOCAJ de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-05-02-21-000, que según ficha registral N°9759, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de diciembre de 1993, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de enero de 1994.**

#### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°9759

FRENTE:	22.75 m Lindera con terreno de la Lotización El Provenir.
ATRAS:	11.75 m Lindera con calle pública mas Dieciséis metros con setenta centímetros y terreno de la Lotización El Porvenir.
COSTADO DERECHO:	35 m Lindera con Centro Médico Manta.
COSTADO IZQUIERDO:	42.05 m Lindera con los lote dos, cinco, siete y ocho de la Lotización El Porvenir.
ÁREA TOTAL:	1063.46m <sup>2</sup>

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) MASTER UNIVERSITARIO EN INNOVACION EN ARQUITECTURA: TECNOLOGIA Y DISEÑO ORMAZA GARCIA FABRICIO ALEXANDER, CON REGISTRO PROFESIONAL 7241123805, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CLINICA MANTA CIA. ANON. (C.C. 1390090338001), UBICADO ACTUALMENTE EN LOT. EL PORVENIR AVE. 4 DE NOVIEMBRE**

FRENTE:	11.00m - Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con calle pública, + 16.70 m, y lindera con terreno de la lotización El Porvenir.
ATRÁS:	20.90m - Lindera con terreno de la lotización El Porvenir.
DERECHO:	42.00m - Lindera con lotes N° 02,05,07 y 08 de la lotización El Porvenir.
IZQUIERDO:	35.17m - Lindera con Centro Medico Manta.
ÁREA TOTAL:	951.43m <sup>2</sup>

#### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531922.11	9893782.49
531939.55	9893803.99
531962.30	9893777.16
531959.17	9893766.61
531945.22	9893757.42

Este documento tiene una validez de 11 meses y 7 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de Expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



11777803SEI270X

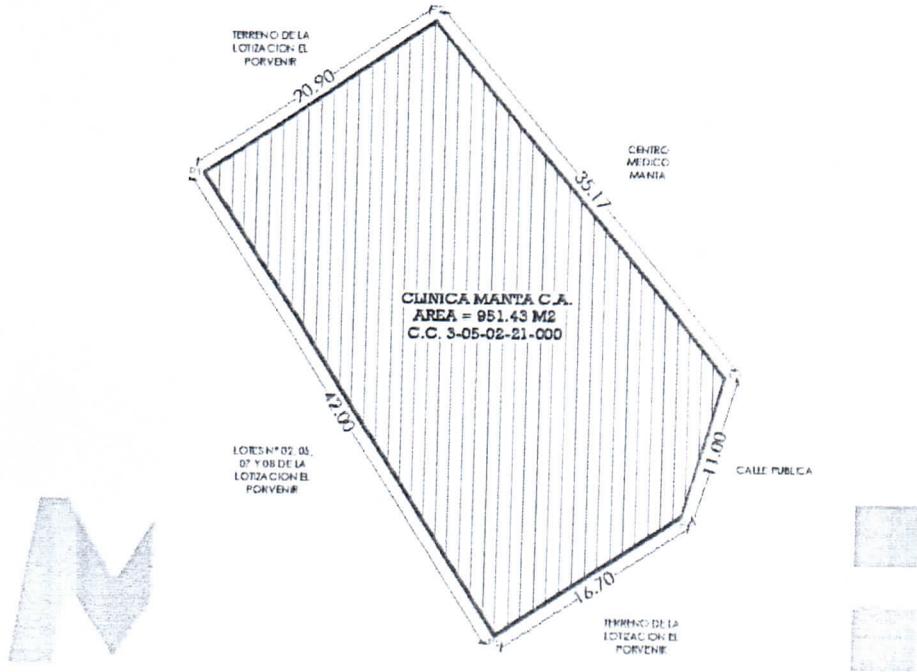
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



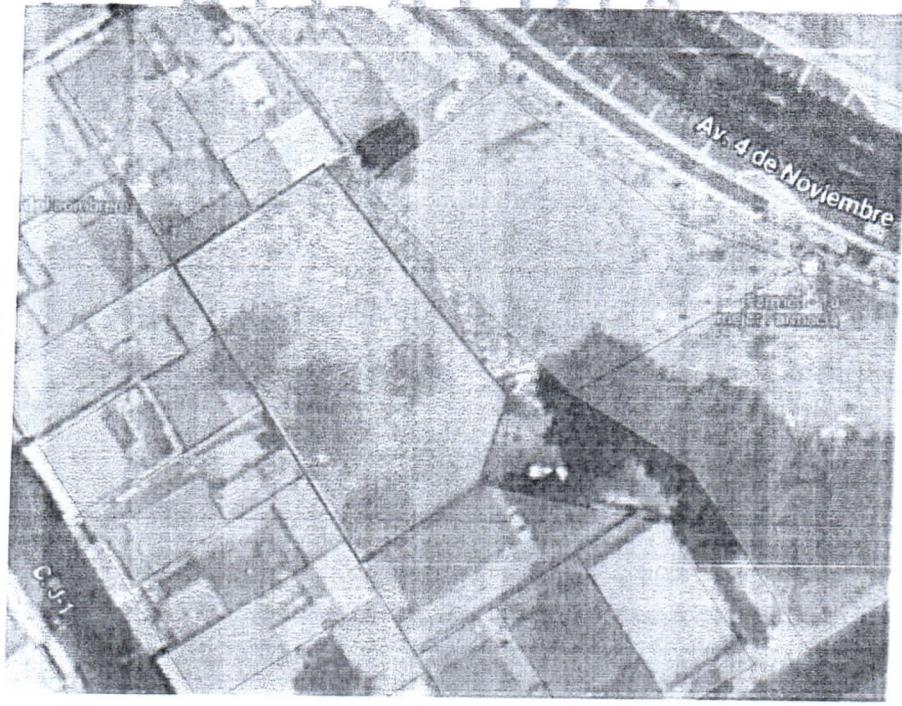
N° 00125-24012023

Manta, martes 24 enero 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3050221000



N° 00125-24012023

Manta, martes 24 enero 2023

NOTA: Se aprueba la presente Rectificación ya que el área que queda rectificada es menor a la indicada en la escritura.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

Este documento se emite, respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o documentos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

a 3 de 3



N° 012023-082981

Manta, lunes 09 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CLINICA MANTA C.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390090338001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183796HWPQP2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 625403

Código Catastral 3-05-02-21-000    Área 913    Avalúo Comercial \$ 113189.18    Dirección LOT. EL PORVENIR AVE. 4 DE NOVIEMBRE    Año 2023    Control 614437    N° Título 625403    2023-01-09 13:24:29

Nombre o Razón Social MANTA CIA. ANON.    Cédula o Ruc 1390090338001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	31.97	-3.20	28.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	5.35	-1.50	3.85
MEJORAS 2013	29.41	-8.23	21.18
MEJORAS 2014	30.78	-8.62	22.16
MEJORAS 2015	3.46	-0.97	2.49
MEJORAS 2016	1.85	-0.52	1.33
MEJORAS 2017	16.54	-4.63	11.91
MEJORAS 2018	18.49	-5.18	13.31
MEJORAS 2019	6.70	-1.88	4.82
MEJORAS 2020	47.23	-13.22	34.01
MEJORAS 2021	18.53	-5.19	13.34
MEJORAS 2022	2.65	-0.74	1.91
SOLAR NO EDIFICADO	159.86	0.00	159.86
TASA DE SEGURIDAD	27.98	0.00	27.98
TOTAL A PAGAR			\$ 346.92
VALOR PAGADO			\$ 346.92
SALDO			\$ 0.00

le pago: 2023-01-09 10:38:20 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
ujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4066633070612

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-000125

N° ELECTRÓNICO : 224291

Fecha: 2023-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-02-21-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR AVE. 4 DE NOVIEMBRE



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 913 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390090338001	CLINICA MANTA CIA. ANON.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 113,189.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 113,189.18

SON: CIENTO TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185120BAPEGCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-24 18:25:33



Ficha Registral-Bien Inmueble

9759

## Certificado de Solvencia

Forme a la Orden de Trabajo: WEB-23002731  
Válido hasta el día 2023-01-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3050221000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2008  
Municipalidad Municipal:  
Descripción del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### OTROS REGISTRALES:

Extracción relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Con una área total de UN MIL SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

Medida: Veintidós metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de la Lotización El Porvenir.

Lindero: Once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública mas Dieciséis metros con setenta centímetros y terreno de la Lotización El Porvenir.

Lindero: Treinta y cinco metros y lindera con Centro Médico Manta.

Lindero: Cuarenta y dos metros cinco centímetros y lindera con los lote dos, cinco, siete y ocho de la Lotización El Porvenir.

Observación: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

No	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1	COMPRAVENTA	340 miércoles, 04 abril 1979	547	550
2	COMPRAVENTA	113 lunes, 24 enero 1994	76	77
3	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1025 jueves, 02 agosto 2012	19256	19279
4	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	7 miércoles, 02 enero 2019	142	163

### DETALLES DEL MOVIMIENTO REGISTRAL:

Tipo de Movimiento: COMPRAVENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: miércoles, 04 abril 1979

Lugar: MANTA

Notaría: NOTARIA SEGUNDA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 marzo 1979

Resolución:

Observaciones:

Extracción de derechos y acciones LA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑÍA ANONIMA, representada por su Gerente e Ingeniero Galo Edwin Palacio Barberán, el lote de terreno que está ubicado al costado derecho de la Avenida Cuatro de Noviembre, esta a parte baja que queda circunscrito bajo los siguientes linderos: POR EL FRENTE: con la avenida Cuatro de noviembre, POR EL LADO DE

Número de Inscripción : 340

Folio Inicial: 547

Número de Repertorio: 603

Folio Final : 550



HIPOTECARIO  
DEUDOR  
HIPOTECARIO

CLINICA MANTA COMPAÑIA ANONIMA

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 02 enero 2019

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial : 142

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 24

Folio Final : 163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CLINICA MANTA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002731 certificado hasta el día 2023-01-26, la Ficha Registral Número: 9759.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 2 0 9 E O V W J V 7





## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL LUNES 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

En la ciudad de Manta a los doce días del mes de noviembre del año dos mil diez y ocho en urbanización Pedro Balda calle pelicano 505-Manta (residencia Dr. Hugo Andrade), a las diecinueve horas, se reúnen los siguientes accionistas de Clínica Manta C. A, cuyos nombres y accionistas se consignan a continuación: Dr. Hugo Andrade Viteri poseedor de 197 acciones, Dra. Ana Rodríguez Bailón poseedora de 24 acciones, Dr. Jacinto Espinoza poseedor de 23 acciones, Dr. Miguel Andrade Vélez poseedor de 333 acciones, Dr. Giovanni Aliatis poseedor de 200 acciones, Dr. Rodrigo González poseedor de 25 acciones, Dr. Jaime Andrade poseedor de 77 acciones, y con delegaciones de los siguientes accionistas, Dr. Cesar Acosta Vásquez poseedor de 444 acciones quien delega al Dr. Hugo Andrade, Dr. Javier Tibau Iturralde poseedor de 39 acciones delega al Dr. Hugo Andrade, Dra. Linda Benítez poseedora de 6 acciones delega al Dr. Hugo Andrade, Ing. Galo Palacio Barberán poseedor de 598 acciones delega al Dr. Miguel Andrade, Dr. Julio Flores Palomino poseedor de 60 acciones delega al Dr. Rodrigo González, Dr. Oswaldo Álvarez poseedor de 62 acciones delega al Dr. Rodrigo González, Dra. Inés Espín poseedora de 11 acciones delega al Dr. Miguel Andrade, Dr. Antonio Peralta poseedor de 9 acciones delega al Dr. Hugo Andrade Viteri.

Por ser segunda convocatoria siendo las 19:15 se instala la Asamblea por parte del Señor Presidente Dr. Jacinto Espinoza Barcia y se da lectura al orden del día:

### CLINICA MANTA C.A. SEGUNDA CONVOCATORIA

Convoca a Junta General Extraordinaria de Accionistas para tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Elegir a la Dra. Ana Rodríguez Bailón en calidad de Gerente General por dos años (2018-2019).
- 2.- Conocer propuesta de compra de los terrenos de la compañía y autorizar su venta.
- 3.- Autorizar la reactivación de la Compañía por parte de la Superintendencia de Compañías.

Luego de ello el Dr. Miguel Andrade Vélez interviene para indicar a los accionistas que el nombramiento de Gerente General se encuentra caducado por tal motivo y para trámites legales se debe nombrar Gerente General del período 2018-2019; todos los presentes están de acuerdo con renombrar a la Dra. Ana Rodríguez Bailón GERENTE GENERAL de la clínica.





CLINICA MANTA C.A.

Como segundo punto del día se da a conocer la propuesta de compra/venta de los terrenos de la clínica a un valor de \$. 180.00 el metro cuadrado del terreno de la parte de frente con 1.463 metros y a un valor de \$. 60.00 por metro cuadrado del terreno de la parte de abajo con 913 metros; además como copropietaria del 35% de Centro Médico Manta aprobar la venta del terreno a \$. 192.00 cada metro. La junta decide autorizar la venta de los terrenos con la propuesta anteriormente indicada y solicita/autoriza a la Dra. Ana Rodríguez Bailón que conjuntamente con el Dr. Jacinto Espinoza Barcia realicen la venta de estos activos. Una vez autorizada la venta de los terrenos, la Dra. Ana Rodríguez pide la palabra y manifiesta que la compañía debe estar activa ante la Superintendencia de compañías para los posteriores trámites legales de venta, la junta por unanimidad aprueba este último punto del orden del día.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 20:45 se levanta la sesión y de forma unánime y sin modificaciones firman el acta para constancia de lo actuado.

Dra. Ana Rodríguez Bailón  
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Jacinto Espinoza Barcia  
PRESIDENTE

Dr. Aliatis Guidotti Giovanni

Dr. Andrade Barcia Jaime

Dr. Andrade Vélez Miguel

Dr. Andrade Viteri Hugo

Dr. González Rodrigo



**PUBLICACIÓN DE PRIMERA CONVOCATORIA  
A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS**

Compañía: CLINICA MANTA C.A.

Diario: "EL MERCURIO", página 7, Local.

Fecha: Domingo, 21 de octubre de 2018

**EL MERCURIO**

**LOCAL**

**7**

**CONVOCATORIA  
CLINICA MANTA C. A.**

Convoca a junta general extraordinaria de accionistas para tratar el siguiente orden del día

- 1.- Prorrogar el nombramiento de la Dra. Ana Rodríguez Bailón en calidad de gerente general.
- 2.- Conocer propuesta de compra de los terrenos de la compañía y autorizar su venta.
- 3.- Autorizar la reactivación de la compañía por parte de la superintendencia de compañías.

La Asamblea se realizara el día martes 30 de Octubre de 2018 a las 7H00 PM, en la residencia del Dr. Hugo Andrade Viteri, ubicada en la urbanización Pedro Balda calle Pelicano 505.

NOTA EN CASO DE NO EXISTIR EL QUORUM SE CONVOCARA POR SEGUNDA OCA-  
SION EL 6 DE NOVIEMBRE 2018 EN LA QUE SE TOMARAN DESICIONES CON EL  
NUMERO DE ASISTENTES PRESENTES.

**DR. JACINTO ESPINOZA B  
PRESIDENTE:**

Manta, Domingo 21 de Octubre 2018

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 94 - N° 39.645

24 Páginas

**30**  
CENYAVOS



**EL MERCURIO**

**PUBLICACIÓN DE SEGUNDA CONVOCATORIA  
A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS**

Compañía: CLINICA MANTA C.A.

Diario: "EL MERCURIO", página 2, Local.

Fecha: Domingo, 04 de noviembre de 2018

**CLINICA MANTA C.A.  
SEGUNDA CONVOCATORIA**

**CONVOCA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS PARA  
TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Prorrogar el nombramiento de la Dra. Ana Rodríguez Bailón en calidad de Gerente General.
- 2.- Conocer propuesta de compra de los terrenos de la compañía y autorizar su venta.
- 3.- Autorizar la reactivación de la compañía por parte de la Superintendencia de Compañías.

La Asamblea se realizara el día lunes 12 de noviembre del 2018 a las 19H00 pm, en la residencia del Dr. Hugo Andrade Viteri, ubicada en la Urbanización Pedro Balda calle Pelicano 505-Manta.

**NOTA: POR TRATARSE DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA, LA JUNTA TOMARA LAS DECISIONES CON EL VOTO DE LOS ASISTENTES.**

**DR. JACINTO ESPINOZA B.  
PRESIDENTE**

Manta, Domingo 4 de Noviembre 2018

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 94 - N.º 39.659

24 Páginas

30  
CENTAVOS



**Razón Social**

CLINICA MANTA C.A.

**Número RUC**

1390090338001

**Representante legal**

• RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
26/09/1986	13/12/2018	26/09/1986
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
26/09/1986	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		NO
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV. 4 DE NOVIEMBRE **Número:** S/N **Intersección:** CALLE J 14 **Edificio:** CLINICA MANTA **Referencia:** A LADO DE LA FARMACIA SANTA MARTHA**Medios de contacto****Email:** d\_jessenia@hotmail.com **Fax:** 052923360 **Teléfono trabajo:** 052920295**Actividades económicas**

- Q86200103 - CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MÉDICOS GENERALES Y ESPECIALISTAS. ESTAS ACTIVIDADES PUEDEN REALIZARSE EN CONSULTORIOS COLECTIVOS, EN CLÍNICAS AMBULATORIAS, EN CLÍNICAS ANEXAS A EMPRESAS, ESCUELAS, RESIDENCIAS DE ANCIANOS U ORGANIZACIONES SINDICALES O FRATERNALES.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL





CLINICA MANTA C.A.



Manta, noviembre 13 del 2018

Señora Doctora  
ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILON  
C.C.: 130215008-9  
Nac.: Ecuatoriana  
Urb. Manta 2000  
Ciudad.-

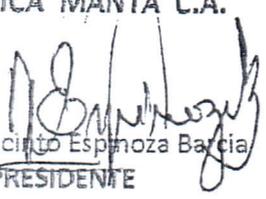
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta de Accionistas de la Clínica Manta C.A., reunida en esta ciudad el día lunes 12 de noviembre del presente año, resolvió designarla **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período de dos años.

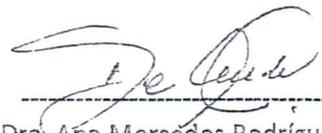
Corresponde a usted, actuar según las Leyes y Estatutos de la compañía que fue constituida el 17 de marzo de 1986 mediante Escritura Pública celebrada ante el notario segundo del cantón Manta Sr. José Alava Zambrano, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, bajo el número 244 y anotado en el Repertorio General con el número 327 el 26 de septiembre de 1986.

Deseándole éxito en sus funciones, me suscribo muy atentamente.

CLINICA MANTA C.A.

  
Dr. Jacinto Espinoza Barcia  
PRESIDENTE

Acepto el cargo para el que he sido designada según comunicación que antecede. Manta, 13 de Noviembre de 2018.

  
Dra. Ana Mercedes Rodríguez Bailón

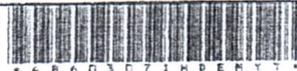


Av. 4 de Noviembre – Telfs. 2921566 – 2923360 – Fax 2921770

E-mail: [clinicamanta@hotmail.com](mailto:clinicamanta@hotmail.com)

MANTA – MANABI - ECUADOR

TRÁMITE NÚMERO: 7824



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	5436
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1206
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

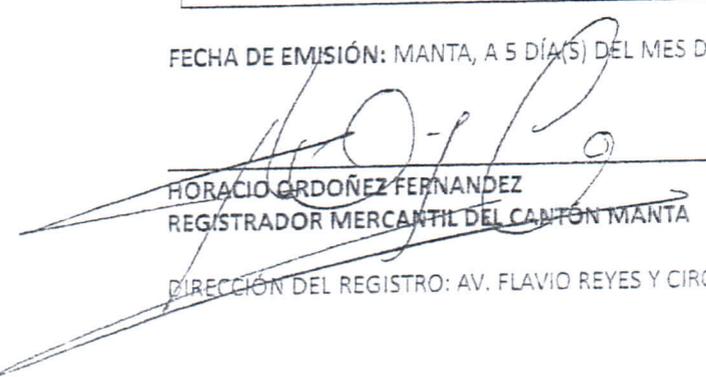
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLINICA MANTA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES
IDENTIFICACIÓN	1302150089
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

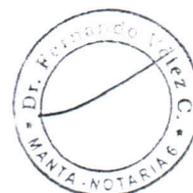
CIA. INSC. 244, REP. 327, F. 26/09/1986. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



TRÁMITE NÚMERO: 243  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 0054  
\*4917918QUBLHOM\*



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

### CERTIFICACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICA QUE:

- EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2018, BAJO EL NÚMERO UN MIL DOSCIENTOS SEIS ( 1.206 ) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NÚMERO CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS ( 5.436 ) SE ENCUENTRA INSCRITO EL NOMBRAMIENTO, OTORGADO POR LA COMPAÑÍA **CLINICA MANTA C.A.**, A FAVOR DE LA SEÑORA **RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES** PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE **GERENTE GENERAL**, POR EL LAPSO DE DOS AÑOS.
- DESDE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO ANTES CITADO HASTA EL 26 DE ENERO DE 2023, REVISADA NUESTRA BASE DE DATOS, NO EXISTE OTRO A FAVOR DE PERSONA ALGUNA EN DICHO CARGO.
- **NOTA: SALVO ERROR U OMISIÓN DEL SISTEMA.**
- **ESTA REVISIÓN HA SIDO REALIZADA DESDE: 02/01/2013** **HASTA: 26/01/2023**

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LO INVÁLIDA.

- **VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN.**

MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2023



HORACIO ORDONEZ  
FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN QUITA #40  
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

Elab. BA.  
Busq. RB.



TRÁMITE NÚMERO: 242

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0053

\*4917918QUBLHOM\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICA QUE:

- EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2015, BAJO EL NÚMERO OCHOCIENTOS UNO ( 801 ) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NÚMERO CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE ( 5.207 ) SE ENCUENTRA INSCRITO EL NOMBRAMIENTO, OTORGADO POR LA COMPAÑÍA **CLINICA MANTA C.A.**, A FAVOR DEL SEÑOR **ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO** PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE **PRESIDENTE**, POR EL LAPSO DE DOS AÑOS.
- DESDE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO ANTES CITADO HASTA EL 26 DE ENERO DE 2023, REVISADA NUESTRA BASE DE DATOS, NO EXISTE OTRO A FAVOR DE PERSONA ALGUNA EN DICHO CARGO.
- *NOTA: SALVO ERROR U OMISIÓN DEL SISTEMA.*
- *ESTA REVISIÓN HA SIDO REALIZADA DESDE: 02/01/2013 HASTA: 26/01/2023*

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LO INVÁLIDA.

- *VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN.*

MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2023



HORACIO ORDOÑEZ  
FERNÁNDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40

Elab: D.A.

Busq: R.B.



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA HIPERMOTOR S.A.

CELEBRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2022



En la ciudad de Montecristi, hoy 17 de octubre del 2022, siendo las 09H30 en la sede de la compañía, ubicada en la avenida Metropolitana Km 10 vía Colorado de la ciudad de Montecristi, se reúne la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía HIPERMOTOR S.A. con la asistencia de los siguientes accionistas:

ACCIONISTAS	CAPITAL	No. ACCIONES	PORCENTAJE
Wilmer Vicente Cedeño Bravo	\$980,00	998	98%
Angie Sophia Cedeño Parrales	\$20,00	20	2%
Total	\$1.000,00	1.000	100%

Cada acción tiene un valor nominal de **UN DÓLAR (US\$1,00)** y se encuentran íntegramente pagadas. En esta forma se encuentra presente y bien representada, la totalidad del capital social pagado de la Compañía. Se deja constancia que la secretaria de esta junta, formuló la lista de asistentes, de conformidad con el artículo 239 de la Ley de Compañía, quedando constatado que los concurrentes de esta junta, representen el 100% de las acciones de un dólar cada una, con un total de un mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 1.000,00) y con un porcentaje del cien por ciento (100%) del Capital pagado de la Compañía; razón por la cual existe el quorum legal y reglamentario, para declarar instalada la Junta y tratar el asunto constante del orden del día; sobre el cual los señores accionistas fueron previa y debidamente informados. Se instala la Junta que es dirigida por la Presidente, Sra. Rocío Annabell Parrales Franco, y como secretario el Gerente de la Compañía el Señor Wilmer Vicente Cedeño Bravo.

Para estar presente el 100% del capital social de la Compañía, los accionistas por unanimidad, acuerdan celebrar la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el carácter de Universal y con el objeto de resolver el siguiente orden del día.

1. Autorizar la compra de los lotes de terreno ubicados en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que pertenecen a los copropietarios de los Centros Médicos N°1, N°2 y a Clínica Manta, a nombre de la compañía.

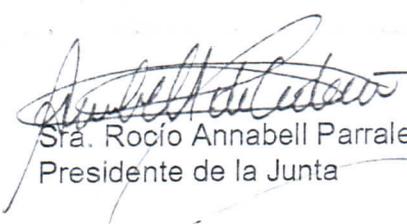


La señora Presidenta declara instalada la sesión y pone en consideración de la Junta los puntos del día. Luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del capital social de la Compañía la **Junta General RESUELVE.**

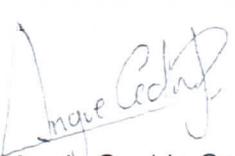
1. **AUTORIZAR** al Gerente General de HIPERMOTOR S.A., señor Wilmer Vicente Cedeño Bravo, para que adquiera los lotes de terreno ubicados en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que pertenecen a los copropietarios de los Centros Médicos N°1, N°2 y a Clínica Manta, a nombre de la compañía.

Luego de haber resuelto el único punto acordado, la Señora Presidenta declara un receso para redactar el acta.

Siendo las 10H30, se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social. Para constancia suscriben el acta todos los accionistas, asistentes, conjuntamente con la Señora Presidente de la Compañía.

  
Sra. Rocío Annabell Parrales Franco  
Presidenta de la Junta

  
Sr. Wilmer Vicente Cedeño Bravo  
Secretario de la Junta  
Accionista

  
Srta. Angie Sophia Cedeño Parrales  
Accionista

# HIPERMOTOR S.A.

MONTECRISTI - MANABI - ECUADOR



Montecristi, mayo 26 del 2020

Señor

**WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO.**

Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en el acto constitutivo de la compañía **HIPERMOTOR S.A.**, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 26 de mayo del año 2020, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de **TRES AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

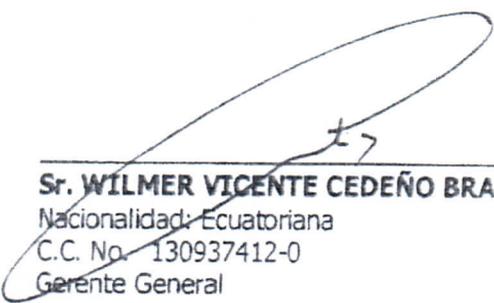
Los deberes y atribuciones del Gerente General se encuentran especificados en los Artículos décimo noveno, vigésimo y vigésimo Primero del estatuto de la compañía

La compañía **HIPERMOTOR S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notaria Público Primero del Cantón Manta, el **26 de mayo del año 2020**, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Montecristi el mismo año de su otorgamiento.

Muy atentamente,

  
**ROCÍO ANNABELL PARRALES FRANCO**  
PRESIDENTE

**RAZON:** Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra.

  
**Sr. WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO.**

Nacionalidad: Ecuatoriana

C.C. No. 130937412-0

Gerente General



**CERTIFICADO:**

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HIPERMOTOR S.A.** A favor del Señor. **WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 420-421 con el número Cuarenta y Uno (41) Del Registro Mercantil Tomo (01). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cincuenta y Cuatro (54) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Seiscientos Sesenta y Dos (662) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C".

Montecristi, 16 de Junio del 2020.

**ABG. H.P.L.**



Ab. Ysela Eche Macías  
REGISTRADORA  
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL  
CANTÓN MONTECRISTI.



**Razón Social**  
HIPERMOTOR S.A.

**Número RUC**  
1391914415001

**Representante legal**  
• CEDEÑO BRAVO WILMER VICENTE



<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN GENERAL
-------------------------	-----------------------------------

<b>Fecha de registro</b> 24/06/2020	<b>Fecha de actualización</b> 27/10/2021	<b>Inicio de actividades</b> 24/06/2020
--	---	--

<b>Fecha de constitución</b> 16/06/2020	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
--	---	---

<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MONTECRISTI	<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
--	---

<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO
---------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MONTECRISTI **Parroquia:** EL COLORADO

**Dirección**

**Calle:** AV. METROPOLITANA **Número:** S/N **Carretera:** VIA A COLORADO **Kilómetro:** 10 **Referencia:** FRENTA A LA FABRICA PRES CAFE

**Medios de contacto**

**Email:** superautowc@hotmail.com **Celular:** 0958894590 **Celular:** 0997723186

**Actividades económicas**

- G45100101 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS PARA TODO TERRENO (JEEPS, ETCÉTERA), INCLUIDO LA VENTA AL POR MAYOR POR COMISIONISTAS.
- G45300001 - VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJÍAS, BATERÍAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS.
- G45400201 - VENTA AL POR MAYOR DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA MOTOCICLETAS (INCLUSO POR COMISIONISTAS Y COMPAÑÍAS DE VENTA POR CORREO).
- G45400301 - ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS.
- G45400101 - VENTA AL POR MAYOR DE MOTOCICLETAS, INCLUSO CICLOMOTORES (VELOMOTORES), TRICIMOTOS.
- G45100108 - VENTA DE VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS: VEHÍCULOS DE PASAJEROS, INCLUIDO LA VENTA AL POR MENOR POR COMISIONISTAS.

**Establecimientos**

**Abiertos**

2

**Cerrados**

0



## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002357183  
Fecha y hora de emisión: 28 de octubre de 2021 09:21  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSILACION  
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

CEDENO

BRAVO

NOMBRE

WILMER VICENTE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 ABR 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

ISAMANI PORTOVIEJO

PUERTO NUEVO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

002619178

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2031

NACION

2024-16



NÚM. 1309374120

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO ANDRADE VICTOR EMETERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
FARRALES FRANCO ROCIO ANNABELL

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO 21 ABR 2021

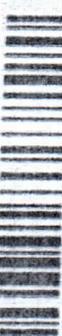
CODIGO DACTILAR

632341212  
A+



I<ECU0026191704<<<<<<1309374120  
7804056M3104219ECU<NO<DONANTE9  
CEDENO<BRAVO<<WILMER<VICENTE<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCONDSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

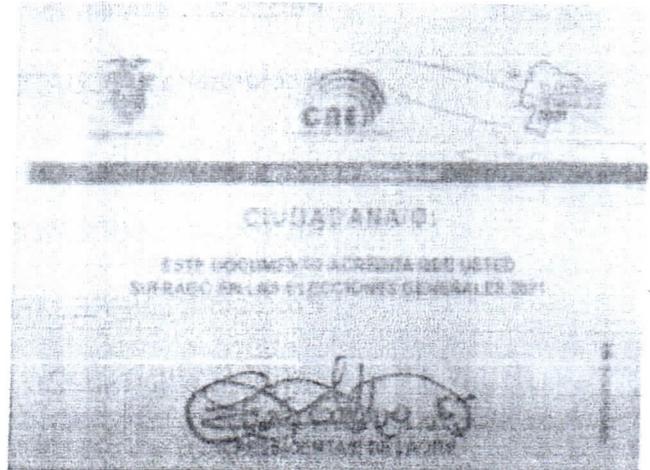
JUNTA Nº 0006 MASCULINO

50220162



1309374120

CEDENO BRAVO WILMER VICENTE



*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309374120

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRAVO WILMER VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES FRANCO ROCIO ANNABELL

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JULIO DE 2001

**Datos del Padre:** CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NORTE - MANABI - MANTA



de certificado: 234-827-17990



234-827-17990

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130174287-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPIÑOZA BARCIA  
JACINTO OSWALDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1953-06-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CATALINA MARIANA  
DELGADO PEÑARRIETA**



INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **ESP.GASTROENTEROLOGO** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESPIÑOZA RESABALA ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA ROBLES AIDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
2013-06-11**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-06-11**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMADO POR: FISCAL



*[Large handwritten signature]*

Dr. Fernando Vitez C.  
MANTA-NOTARILE

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301742878

Nombres del ciudadano: ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.GASTROENTEROLOGI

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PEÑARRIETA CATALINA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1980

Datos del Padre: ESPINOZA RESABALA ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA ROBLES AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-827-17248



237-827-17248

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302150089

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ PEREZ ANGEL FLAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON MACIAS ANA FELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-827-17203



232-827-17203

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



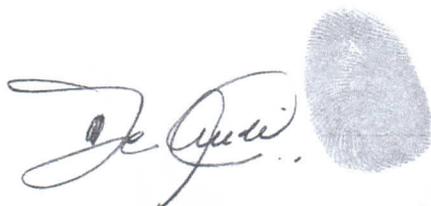


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a  
2 los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
3 acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto  
4 **DOY FE.-**

5  
6 

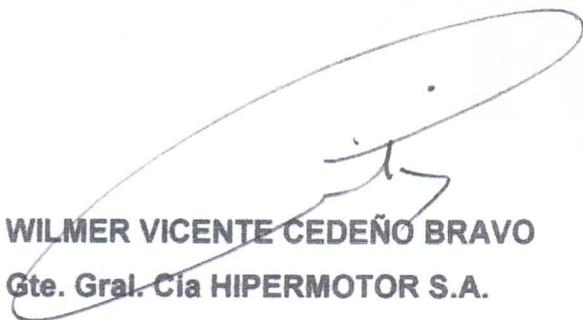
9 **ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILÓN**

10 **Gte. Gral. CLÍNICA MANTA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

11  
12 

15 **JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA**

16 **Pdte. CLÍNICA MANTA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

17  
18 

21 **WILMER VICENTE CEDEÑO BRAVO**

22 **Gte. Gral. Cía HIPERMOTOR S.A.**

25   
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



EL NOTA...

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello,  
sigo y firme.

Manta, a

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

