00082846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3120**
Número de Repertorio: **6435**
Fecha de Repertorio: martes, 25 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de septiembre de 2018 13.42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303279119	ALVIA DELGADO YARA OLALLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301907927	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050305000	09/09/2008 0:00 00	6980		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente callejón publico con ocho varas :por atrás propiedad del señor José Laz Ruperti con ocho varas. por un costado terrenos del señor Euferto Pico con doce varas . y por el otro costado con terrenos del señor Rafael Salavarria Macre y con trece varas de extensión .

Dirección del Bien: El Porvenir
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
* La Sra. Yara Olalla Alvia Delgado, de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.
Un terreno ubicado en El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00082847

Factura: 003-003-000004687

20181308003P02049

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02049

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:49)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300307343	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301907927	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA DELGADO YARA OLALLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303279119	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

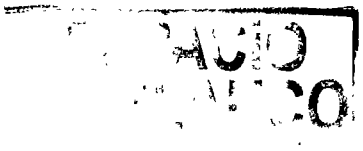
ETO/OBSERVACIONES:

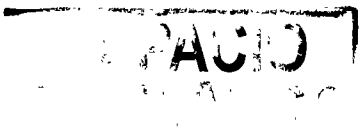
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10582.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR





00082848

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02049

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y

ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO

A FAVOR DE

YARA OLALLA ALVIA DELGADO

CUANTÍA: USD $ 10.582,14

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once (11) de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete, tres, cuatro guion tres (130030734-3) *y* **ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, siete, nueve, dos guion siete (130190792-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono:

2928067, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, avenida 200, calle 114; y, **DOS.-** La señora **YARA OLALLA ALVIA DELGADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, nueve, uno, uno, guion nueve (130327911-9), por sus propios derechos, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0994657304, correo electrónico: yara_a22@hotmail.com, dirección: Manta, Avenida 108 y calle LV4; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, Los señores **FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO**, en calidad de vendedores; y, por otra parte la señora **YARA OLALLA ALVIA DELGADO**, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

inscrita en el Registro Civil correspondiente, en calidad de Compradora, quienes se otorgan al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO,** son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Porvenir de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** callejón público con ocho varas; **POR ATRAS:** propiedad del señor José Laz Ruperti con ocho varas; **POR UN COSTADO:** terrenos del señor Euferto Pico con doce varas; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con terrenos del señor Rafael Salavarria Macre con trece varas de extensión. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 04 de septiembre de 1980 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 23 de septiembre de 1980, con el número de inscripción 916 , con el número de Repertorio 1734, en la cual el señor EFRAIN ALEJANDRO ZAPATA JARAMILLO dió en venta a favor de los señores FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO (casados). Con fecha 14 de junio del 2004, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 120, número de repertorio 2398, la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 12 de mayo del 2004, entre los señores FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

MONSERRATE ALVIA DELGADO. Con fecha 17 de febrero del 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 23, número de repertorio 1110, la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha 16 de noviembre del 2016, entre los señores FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO. Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos Los señores FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **YARA OLALLA ALVIA DELGADO,** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Porvenir de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 14/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 10.582,14),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen

00082850

BanEcuador B.P.
12/09/2018 10:08:02 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834667834
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001410
Fecha: 12/09/2018 10:08:21

No. Autorizaci≤n:
1209201801176818352000120565010000014102018100818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador
12 SEP 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL MANTA

ESPACIO

ESPACIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082851

USD. 6.00

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 367 Acta 931

En Manta Provincia de Manabí
hoy día veintisiete de Diciembre de mil novecientos noventa
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: SERGIO MODESTO MACIAS MACIAS
nacido en Jipijapa - Manabí, el 9 de Julio de 1959, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión mecánico
con Cédula Nº 130347917-2 domiciliado en Manta, de estado anterior soltero, hijo de Isidro Macías
y de Esperanza Macías
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: YARA OFELIA ALVIA DELGADO
nacida en Montecristi - Manabí el 22 de Marzo de 1962, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión costurera
con Cédula Nº 130322911-9, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera; hija de José Alvia
y de Victoria Delgado
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA 22 de Diciembre del 1990.
En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez ....
con fecha .... cuya copia se archiva .... de 19....
f.) ....
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio fue declarada mediante sentencia del Juez ....
con fecha .... cuya copia se archiva .... de 19....
f.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva .... de 19....
f.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta a 13 de Mayo del 2011 RAZON: Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vinces con fecha Febrero 16/2011, se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los señores Sergio Modesto Macías Macías y Yara Ofelia Alvia Delgado, cuyo documento se archiva. Ticket No.: 3086091. 3086101.

Franklin Ripalda Vidal
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTON MANTA

Ing. Danny Roche Ruiz
SERVIDOR PUBLICO DE APOYO 2
COORDINACION ZONAL 4 DE MANABI

Jefatura Cantonal de Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 177-040-05236

177-040-05236

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

00082852

INSTRUCCION **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTILISTA**

A3333V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-07

0008090580

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA** No. 130327911-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA DELGADO
YARA OLALLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1962-03-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
SERGIO MODESTO
MACIAS MACIAS

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

1 2 IGM MJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003
JUNTA No

003 - 380
NUMERO

1303279119
CÉDULA

ALVIA DELGADO YARA OLALLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA **1**

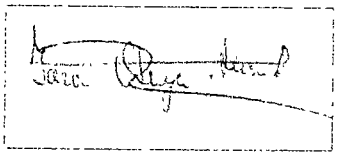
TARQUI
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303279119

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO YARA OLALLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS SERGIO MODESTO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ALVIA JOSE

Nombres de la madre: DELGADO VICTORIA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-154-57537

187-154-57537

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

IGM 15 07 540 24

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

E3133V3212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-01

000502227

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00082853

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
Nº 130030734-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
FLAVIO TAURINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ANGELA
ALVIA

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTA DE LA JRV

IMPRIMIR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

004
JUNTA No

004 - 044
NUMERO

1300307343
CÉDULA

ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

TARQUI
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Flavio T. Anchundia

Vendedor

Número único de identificación: 1300307343

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA ANGELA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA VIRGILIO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA JUANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-154-57647

184-154-57647

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

E3333V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-09-01

FECHA DE EXPIRACION
2026-09-01

000502230

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

IDM 15 07 540 23

00082854

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA** No. 130190792-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA DELGADO
ANGELA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
FLAVIO TAURINO
ANCHUNDIA

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JPV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

004
JUNTA No

004 - 268
NUMERO

1301907927
CÉDULA

ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

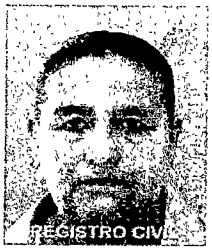
MANTA
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301907927

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 1973

Nombres del padre: ALVIA JOSE

Nombres de la madre: DELGADO CRUZ

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-154-57577

183-154-57577

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

(1)

00082855

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000110954

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1300308371

C.I. / R.U.C.: ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO T
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 200 S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588629
AGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 11/09/2018 12:14:36
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

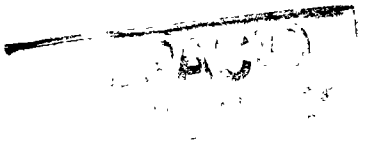
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

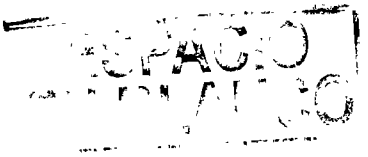
VALIDO HASTA: lunes, 10 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR





00082856

(2)

No. 24871

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/06/2018 16 31 59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-03-05-000	67,73	10582,14	341226	24871

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	LOT EL PORVENIR CALLEJON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303279119	ALVIA DELGADO YARA OLALLA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	52,91
Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,75
TOTAL A PAGAR	84,66
VALOR PAGADO	84,66
SALDO	0,00

EMISION: 08/06/2018 16:31:57 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

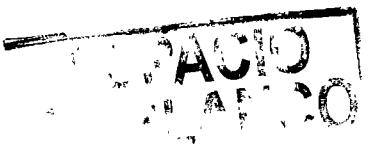
Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T546308096

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR


PACIO

SPACIO

(3)

00082857

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121292

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 08 JUNIO 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3050305000 LOT. EL PORVENIR CALLEJON

Manta, ocho de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00082858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092556

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO perteneciente a LOT. EL PORVENIR CALLEJON ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo avalúo asciende a la cantidad de $10582.14 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 14/00 CTVS DE DOLAR CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

08 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACO
EN BLANCO

ESPACO
EN BLANCO

5 00082859

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152756
Nº ELECTRÓNICO : 58832

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 08 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO REGISTRA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-03-05-000
Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 67.73

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300307343	**ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10582.14
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	10582.14
SON:	DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

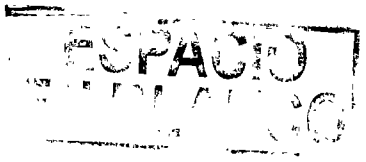
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-08 11:44:58.

0000152756

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO


ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082860

Ficha Registral-Bien Inmueble

6980

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021540, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 14:08:10, la Ficha Registral Número 6980.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos ;Por el frente callejón publico con ocho varas :por atrás propiedad del señor José Laz Ruperti con ocho varas. por un costado terrenos del señor Euferto Pico con doce varas . y por el otro costado con terrenos del señor Rafael Salavarria Macre y con trece varas de extensión .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	916	23/sep./1980	1.573	1.573
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	120	14/jun /2004	1.259	1.267
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	23	17/feb /2017	432	443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de septiembre de 1980 **Número de Inscripción:** 916 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1734 Folio Inicial:1.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos ;Por el frente callejón publico con ocho varas :por atrás propiedad del señor José Laz Ruperti con ocho varas. por un costado terrenos del señor Euferto Pico con doce varas . y por el otro costado con terrenos del señor Rafael Salavarria Macre y con trece varas de extensión .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301907927	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012204	ZAPATA JARAMILLO EFRAIN ALEJANDRO	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 11 SEP 2018 HORA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 14 de junio de 2004 **Número de Inscripción:** 120 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2398 Folio Inicial:1.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinguen el patrimonio Familiar del predio adquirido el 14 de octubre de 1982 toda vez que es su voluntad dejar sin efecto dicho patrimonio siendo su interes que se subrogue con el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui el mismo que fue inscrito el 23 de Septiembre de 1980.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301907927	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	916	23/sep./1980	1 573	1.573

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1110 Folio Inicial:432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:443

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un terreno ubicado en El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301907927	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 11 SEP 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082861

Emitido a las : 14:08:11 del martes, 11 de septiembre de 2018

A peticion de: MACIAS ALVIA JENNIFER LISETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 11 SEP 2018 HORA:

ESPACIO

ESPACIO

00082862

u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogado Hernán Angulo Bravo portador de la matrícula profesional número 13-2013-143 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

f) Sr. FLAVIO TAURINO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
c.c. 130030734-3

f) Sra. ANGELA MONSERRATE ALVIA DELGADO
c.c. 130190792-7

f) Sra. YARA OLALLA ALVIA DELGADO
c.c. 130327911-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00082863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3120

Número de Repertorio: 6435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3120 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303279119	ALVIA DELGADO YARA OLALLA	COMPRADOR
1301907927	ALVIA DELGADO ANGELA MONSERRATE	VENDEDOR
1300307343	ANCHUNDIA ANCHUNDIA FLAVIO TAURINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050305000	6980	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de septiembre de 2018