



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

OTORGADA POR:

LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:  
JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

A FAVOR DE:

3050308

SIN FICHA.

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02359

AUTORIZADA 03 DE JULIO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello  
07/11/17



Factura: 002-002-000009562



20171308006P02359



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

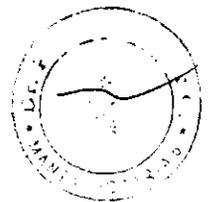
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02359						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (11:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSSANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48472.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



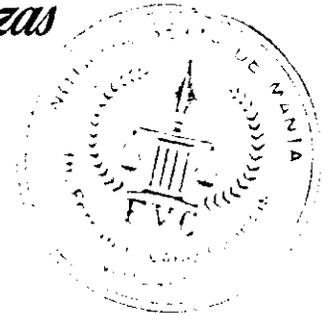
Escritura N°:	20171308006P02359						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (11:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACION DE COMUNIDAD							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02359**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000009562**

5

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

6

**TERMINACION DE COMUNIDAD:**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

9

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

10

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

13

**CUANTÍA: USD. \$48.472.20**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

17

República del Ecuador, el día de hoy tres de julio del año dos mil diecisiete, ante mi

18

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

19

CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS**

20

**MENDOZA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro

21

dos guión cuatro, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

22

**DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**

23

2922513; **CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y

24

por los que representa como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA,**

25

**IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA**

26

**CEVALLOS MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poderes que se

27

adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes se les denominará como los:

28

“VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO**

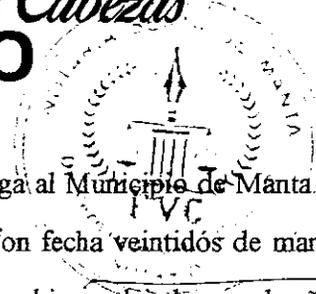


1 **CEVALLOS**, casado con la señora **MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, con Disolución  
2 de la Sociedad Conyugal que adjunta, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero siete  
3 nueve tres seis tres dos guión dos, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones  
4 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Manta 20000 de esta ciudad de Manta;  
5 **TELEFONO:** 0987109177; **CORREO ELECTRONICO:** caravedo@yahoo.com; y, a  
6 quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de  
7 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
8 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
9 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,  
10 me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo  
11 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
12 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
13 ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**  
14 Intervienen, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por  
15 sus propios derechos y como Mandatario de los señores: **VICTOR, IRENE, LETICIA,**  
16 **ROSSANA** y **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poder que se adjunta como  
17 habilitante y como herederos de quienes en vida se llamaron: **JOSÉ LUIS CEVALLOS**  
18 **HOLGUÍN** y **SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS**, a quienes se les llamará  
19 los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO**  
20 **CEVALLOS**, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, por sus propios derechos  
21 y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **JOSÉ**  
22 **LUIS CEVALLOS HOLGUÍN** y **SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA** (fallecidos),  
23 adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui  
24 del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la  
25 Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, e  
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año  
27 de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas  
28 entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de

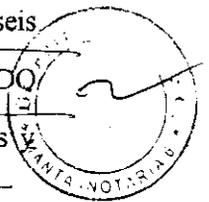


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entregada al Municipio de Manta es  
2 de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo  
3 del dos mil uno, se encuentra inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por el señor  
4 José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis de febrero  
5 del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la  
6 Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a  
7 favor de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil  
8 dos. Con fecha catorce de diciembre del dos mil cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial  
9 de los bienes dejados por los señores: José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza,  
10 autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de noviembre del dos mil cuatro. Con  
11 fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito Constitución de Planos de la  
12 Lotización El Porvenir, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veinticuatro de agosto  
13 del dos mil cinco. Con fecha dieciocho de noviembre del año dos mil dieciséis tiene inscrito  
14 Protocolización de Planos del terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir,  
15 correspondiéndole a la Tercera parte del predio, autorizada en la Notaria Primera del Cantón  
16 Manta el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis. **TERCERA:** Los vendedores,  
17 declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS  
18 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS.  
19 **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los  
20 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en  
21 venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que  
22 según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
23 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado con el Lote  
24 Número OCHO de la Manzana 16 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del  
25 Cantón Manta que se adjunta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,  
26 veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con Calle J-16; POR ATRÁS, cuarenta y seis  
27 metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO  
28 DERECHO, veintiséis metros sesenta centímetros más cinco metros sesenta centímetros



1 lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, nueve metros y  
2 lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y  
3 OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.-  
4 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya  
5 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la  
6 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;  
7 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los  
8 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta  
9 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
10 **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la  
11 cantidad de: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS  
12 DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara  
13 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
14 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
15 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
16 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
17 Ley. SEXTA: TERMINACION DE COMUNIDAD; En virtud de que El señor LUIS  
18 LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS, es propietario de los Derechos y Acciones del Lote  
19 de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo que  
20 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a  
21 bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
22 artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre  
23 dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. SEPTIMA:  
24 **ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento  
25 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**  
26 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
27 Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
28 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012169, certifico hasta el día de hoy 23/06/2017 9:40:48, la Ficha Registral Número 62657.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3104504

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 23 de junio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio, el mismo que tiene 3900 varas de frente, por 2.900 varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente camino que conduce de Manta a Montecristi. Por Atrás y el Costado Derecho con terrenos baldíos. Y por el Otro Costado con terrenos del Sr. Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero, Manuel Chávez. De este predio se han realizado ventas. SOLVENCIA: el predio descrito al a fecha se encuentra libre de gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 22/mar/2001	6.357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic/2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	19 30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18 30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22 26/may/2011	292	317
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264 23/ago/2013	2.626	2.644
PLANOS	PLANOS	48 29/dic/2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35 18/nov/2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	1174 13/abr/2017	29.758	29.785

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 12 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 5

Cantón Notaria: MANTA

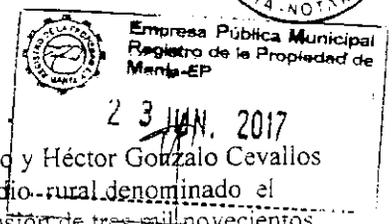
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos





varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el Barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 12 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      Número de Inscripción: 6      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2772      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

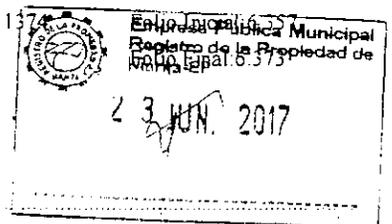
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 12 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 780      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1374  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta:

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	





HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 12 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial:406  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:408  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de octubre de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 12 ] COMPRA VENTA

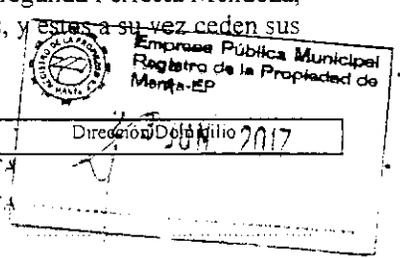
Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial:12.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y <sup>estas a su vez ceden sus</sup> derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

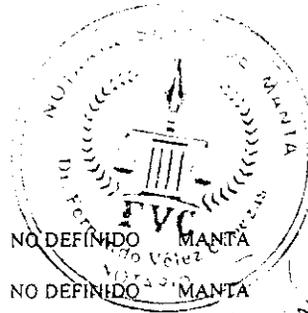
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

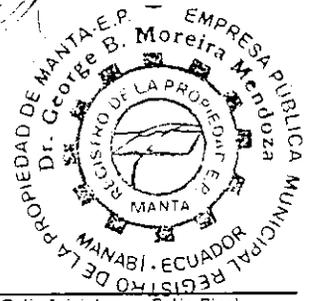




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR	800000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 12 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial:** 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 140  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

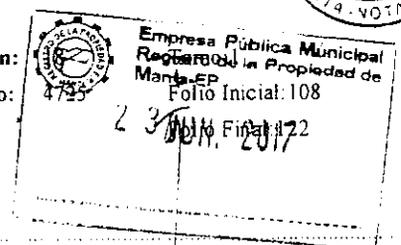
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 7 / 12 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 4725 **Folio Inicial:** 108  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2301172  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[ 8 / 12 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22 Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028 Folio Inicial:292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

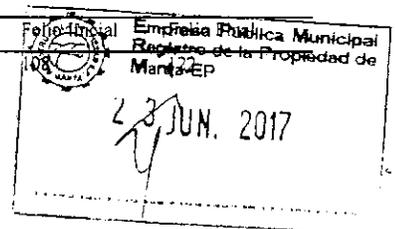
Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005		



Registro de : DEMANDAS

[ 9 / 12 ] DEMANDAS



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 264  
 Número de Repertorio: 6153  
 Tomo: 7  
 Folio Inicial: 2.626  
 Folio Final: 2.644



DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUDICIAL NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados, ubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307983828	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 12 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 48  
 Número de Repertorio: 9251  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 873  
 Folio Final: 888

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HERÉDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

5

5

**Registro de : PLANOS**

[ 11 / 12 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 35  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6857 **Folio Inicial:** 514  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 555  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de noviembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 12 ] COMPRA VENTA

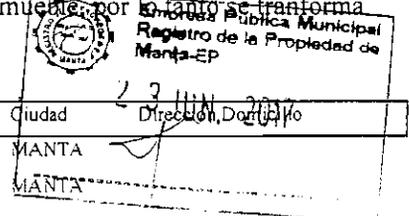
Inscrito el : jueves, 13 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1174  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2342 **Folio Inicial:** 29.758  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 29.785  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. 11 Urbanización Los Geranios. y Terminación de Comunidad. La Sra. Rosa Esperanza Zambrano García por sus propios derechos, es propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre el inmueble por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	

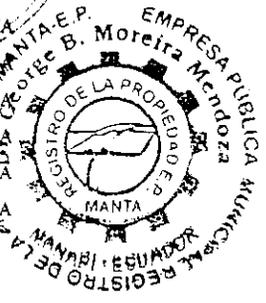




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR-PROPIETARIO	1307012276	ZAMBRANO GARCIA ROSA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
PLANOS	6
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>12</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:49 del viernes, 23 de junio de 2017

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

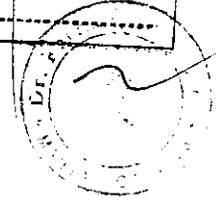
1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 JUN 2017



10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114897

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HRDOS DE CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS

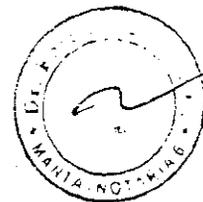
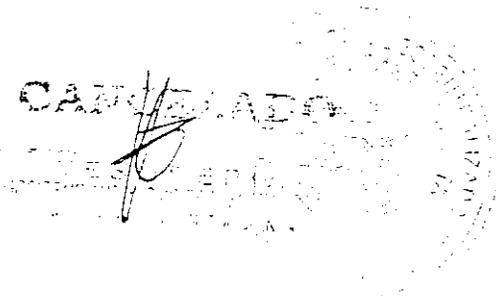
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3050308000: LOT. EL PORVEBNIR CALLE J-16 LOTE 08

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140642

Nº 140642

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50141

Fecha: 15 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-03-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVEBNIR CALLE J-16 LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 538,58 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

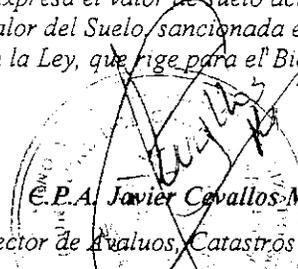
HRDOS DE CEVALLOS HOLGUIN JOSÉ LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	48472,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	48472,20

Son: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

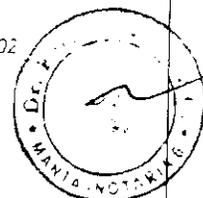
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

  
C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANILAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 15/06/2017 9:18:02



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 060524**

**AUTORIZACION**

**Nº 254-16979**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín, representados por el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización el Porvenir, signado con el lote # 08 de la Manzana 16, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 27,60m. – Calle J-16  
**Atrás:** 46,50m. – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 26.60m. + 5.60m. – Propiedad Particular  
**Costado Izquierdo:** 9.00m. – Calle Pública  
**Área total:** 538,58m<sup>2</sup>.

Manta, Junio 09 del 2017

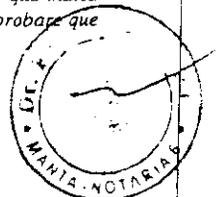


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

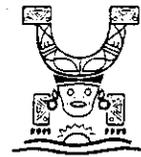
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JLD.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085872

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

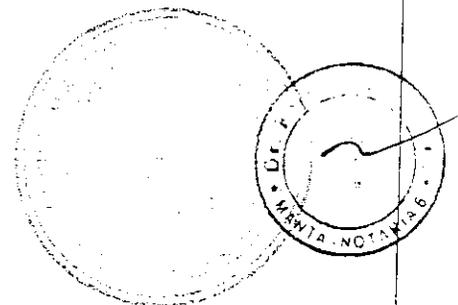
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup> perteneciente a <sup>HRDOS DE CEVALLOS HOLGUIN JOSE-LUIS</sup> ubicada <sup>LOT. EL PORVEBNIR CALLE J-16 LOTE 08</sup> cuyo <sup>AVALUO COMERCIAL PRESENTE</sup> asciende a la cantidad de <sup>\$48472.20 CUARENTA-Y-OCHO-MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 20/100</sup>

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 20 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

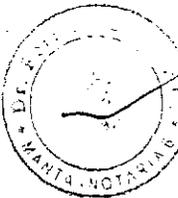




6/20/2017 10:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LOS VENEDORES SON DE 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-03-08-000	538,58	48472,20	270098	619580
VENDEDOR			CARGOS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	HRDOS DE CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	LOT. EL PORVENIR CALLE J-16 LOTE 08	Impuesto principal		242,36		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		145,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	S/N	387,78				
			387,78				
			SALDO 0,00				

EMISION: 6/20/2017 10:08 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Emergencia Teléfono: 011

Rubro: 1360000980001  
Dirección: Avenida J entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000039132

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300662424001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEVALLOS HOLGUIN HRDOS DE JOSE LUIS  
NOMBRES: LOT. EL PORVENIR CALLE J-16 LT 08  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/06/2017 11:35:10  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 22 de Septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COPIADO DE SOLVENCIA ES VÁLIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO.

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

**COMPRADOR: LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**  
Céd. No. 090793632-2 (Casado)

**MEDIDAS Y LINDEROS :**

**Frente:** 27.60 metros y Calle J-16

**Atrás:** 46.50 metros y Propiedad Particular

**Costado derecho:** 26.60 metros + 5.60 metros y Propiedad Particular

**Costado izquierdo:** 9 metros y Calle Pública

**Área Total: 538.58m<sup>2</sup>**

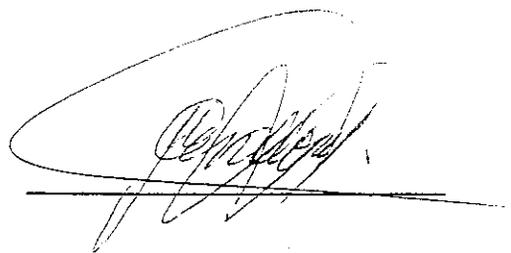
**UBICACIÓN:** Manzana 16 Lote No. 8, de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

C.C. 3050308000

Manta, Junio 21 del 2017.

**EL VENDEDOR**



**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



IGM 16 07 540 26

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO      PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

V2443V4442

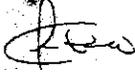
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARAVEDO FREDDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-05

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO



810638000

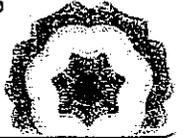
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENEACCIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENEACCIÓN  
CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARAVEDO CEVALLOS  
LUIS LEONARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
MANABI

090793632-2

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARCELA MARIA  
RENDON QUARTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



017  
JUNTA N°

017 - 279  
NUMERO

0907936322  
CEDULA

CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

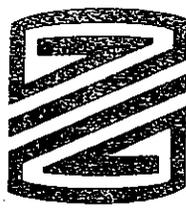


MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

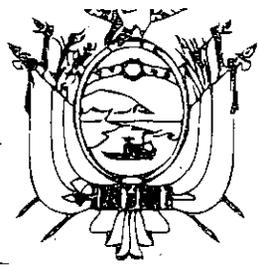


1915  
A 10



# NOTARIA

Vigésima Octava de Guayaquil



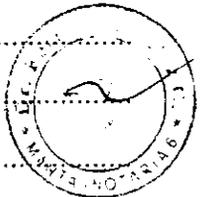
Tercer TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE *Disolución*  
*de la sociedad conyugal*

OTORGANTES: *Juan Leonardo Coronado Cuallary*  
*Marcela María Rudson Duarte*

CUANTIA (S) .....

FECHA DE LA ESCRITURA: *14 de mayo de 2014*

FECHA DEL TESTIMONIO: *14 de mayo de 2014*



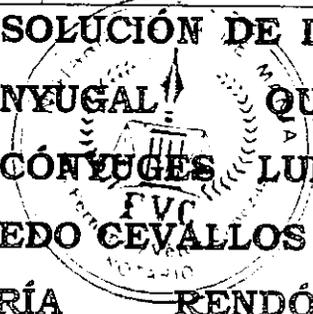
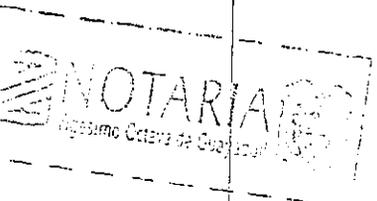


2014	09	01	28	
------	----	----	----	--

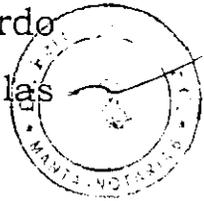
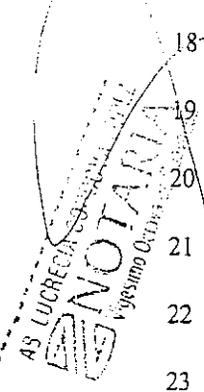
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**ESCRITURA DE DISOLUCIÓN DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL QUE  
CELEBRAN LOS CÓNYUGES LUIS  
LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y  
MARCELA MARÍA RENDÓN  
DUARTE.**-----

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**-----



En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **DIECINUEVE** de **MAYO** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen los cónyuges **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, quienes declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, casados, ejecutivo y doctora en Bioquímica y Farmacia respectivamente y domiciliados en Manta de tránsito ocasional en ésta ciudad; capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerla doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me presentan la minuta que es del tenor siguiente. **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste el acuerdo para disolver nuestra Sociedad Conyugal, al tenor de las



1 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**

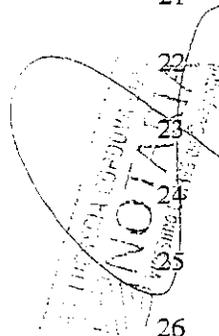
2 **INTERVINIENTES:** Comparecen al otorgamiento del  
3 presente instrumento las siguientes personas naturales:

4 **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, con cédula  
5 de ciudadanía número cero nueve cero siete nueve tres  
6 seis tres dos dos, mayor de edad, de nacionalidad  
7 ecuatoriano, de profesión ejecutivo, de estado civil casado;  
8 y, **MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**, con cédula  
9 de ciudadanía número cero nueve cero nueve siete  
10 ocho nueve siete cuatro cinco, mayor de edad, de  
11 nacionalidad ecuatoriana, de profesión doctora en  
12 Bioquímica y Farmacia, de estado civil casada.

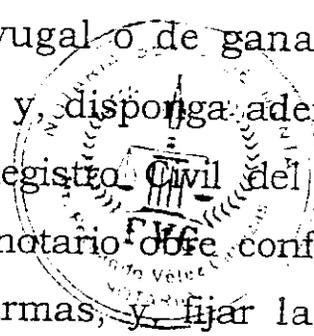
13 **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** De la copia  
14 íntegra y debidamente certificada de la partida de  
15 matrimonio que acompañamos a la presente Minuta,  
16 se desprende que los comparecientes somos casados entre  
17 sí. Nuestro matrimonio se celebró en la ciudad de Santa  
18 Elena, provincia del Guayas, el cuatro de abril de mil  
19 novecientos noventa y seis, tal como consta en la  
20 Inscripción de Matrimonio de la Dirección General de  
21 Registro Civil, Identificación y Cedulación de la  
22 República del Ecuador, en el tomo Número uno, página  
23 número ciento veintisiete, acta número ciento  
24 veintisiete. Por el hecho de tal matrimonio contrajimos  
25 sociedad conyugal o sociedad de bienes. **CLÁUSULA**

26 **TERCERA.- DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL:**

27 Considerando los antecedentes indicados y de  
28 conformidad con el artículo dieciocho numeral trece de



1 la Ley Notarial, le solicitamos que, mediante acta notarial  
 2 declare disuelta la sociedad conyugal o de gananciales  
 3 formada con nuestro matrimonio, y, disponga además, la  
 4 subinscripción pertinente en el Registro Civil del cantón  
 5 Guayaquil. Para que usted señor notario obre conforme a  
 6 ley, díguese reconocer nuestras firmas, y fijar la fecha  
 7 para que se realice la audiencia de conciliación.

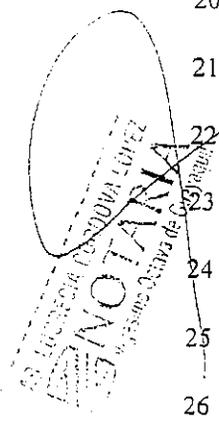


8 **CLÁUSULA CUARTA.- CUANTÍA:** Por su naturaleza, la  
 9 cuantía de la presente solicitud es indeterminada.

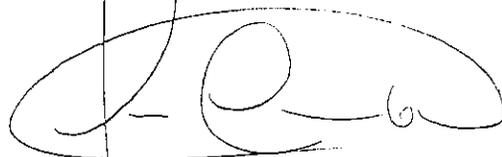
10 **CLÁUSULA QUINTA.- TRÁMITE:** El trámite es el especial  
 11 señalado en la Ley Notarial. Agregue usted, señora  
 12 Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias, para  
 13 la completa y perfecta validez de esta escritura pública.

14 *Firma) Abogado Carlos Andrade Quintero, Registro*  
 15 *Profesional Número cero nueve-mil novecientos*  
 16 *noventa y nueve-cero siete, del Foro de Abogados.-*

17 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En consecuencia los  
 18 otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta  
 19 inserta la que de conformidad con la Ley queda elevada a  
 20 escritura pública para que surta sus correspondientes  
 21 efectos legales. La cuantía de la presente escritura es tal  
 22 como consta en la minuta. Los otorgantes me exhibieron  
 23 sus respectivas cédulas, comprobando de esta manera la  
 24 numeración correspondiente.- Leída esta escritura de  
 25 Disolución de la Sociedad Conyugal de principio a fin,  
 26 por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes, éstas la  
 27 aprobaron y firmaron en unidad de acto conmigo, la  
 28 Notaria de todo lo cual Doy Fe.-----



1 Esta foja corresponde a la escritura de la Disolución de la  
2 Sociedad Conyugal de los señores Luis Leonardo Caravedo  
3 Cevallos y Marcela María Rendón Duarte.-

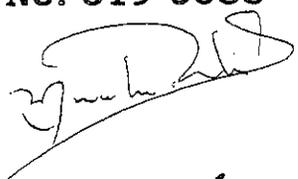
4 



6 **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

7 **C.C. No. 0907936322**

8 **C.V. No. 019-0038**

9 



11 **MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**

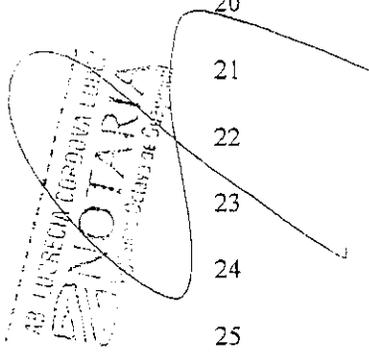
12 **C.C. No. 0909789745**

13 **C.V. No. 0040207**

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

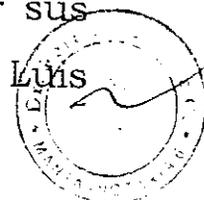
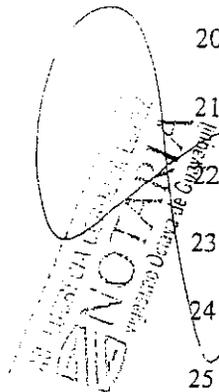
15 LA NOTARIA  


18 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
19 **NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**  
20 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **DIECINUEVE** días del mes de **MAYO** del año dos mil **catorce**, ante mí, Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**, Notaria Titular **VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos dos**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriano, y con domicilio y residencia en la ciudad de Manta de tránsito ocasional por ésta ciudad de Guayaquil; y, **MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero nueve siete ocho nueve siete cuatro cinco**, de estado civil casada, con nacionalidad ecuatoriana y con domicilio y residencia en la ciudad de Manta de tránsito ocasional por ésta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; lealmente capaces y a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación.- Instruidos por mí la Notaria en el objeto y resultados de este reconocimiento de Firmas y de la obligación de decir la verdad con juramento y de manera libre y voluntaria, manifiestan, de forma independiente, que es su deseo disolver la **SOCIEDAD CONYUGAL** que mantienen, y proceden a estampar sus firmas y rúbricas en las que se lee: (firma ilegible) **Luis**



1 Leonardo Caravedo Cevallos y, (firma ilegible) Marcela  
 2 María Rendón Duarte, y declaran que son suyas, que las  
 3 usan en todos sus documentos públicos y privados, y por  
 4 consiguiente las reconocen como propias.- Leída que fue la  
 5 presente diligencia de Reconocimiento de Firmas a los  
 6 comparecientes, se afirman y ratifican en ella, y firmar  
 7 conmigo en unidad de acto en el lugar y fecha antes  
 8 indicados, de todo lo cual do fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

**C.C. No. 0907936322**

**C.V. No. 019-0038**

*[Handwritten signature of Luis Leonardo Caravedo Cevallos]*



**MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**

**C.C. No. 0909789745**

**C.V. No. 0040207**

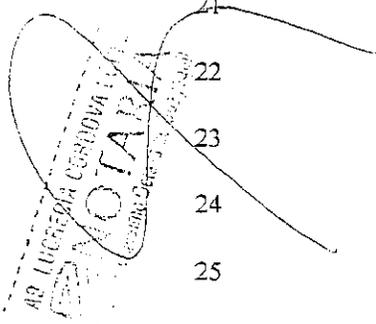
**LA NOTARIA**

*[Handwritten signature of Eucracia Córdova López]*

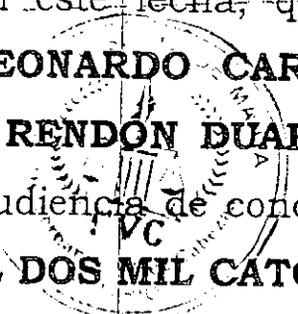
**ABOGADA EUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1 **RAZÓN:** Siento como tal que en esta fecha, quedaron  
 2 convocados los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO**  
 3 **CEVALLOS y MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**, en  
 4 forma personal, para realizar la audiencia de conciliación  
 5 el día **LUNES DOS DE JUNIO DEL DOS MIL CATORCE** a  
 6 las **ONCE HORAS**, en el despacho de esta notaría  
 7 Vigésima Octava, ubicada en las calles Junín ciento  
 8 catorce y Malecón, Quinto Piso, Oficina uno, Edificio  
 9 Torres del Salado. Guayaquil, diecinueve de mayo del dos  
 10 mil catorce.



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA NOTARIA**

*Lucrecia Córdoba López*

**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

*Lucrecia Córdoba López*

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ  
 NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA

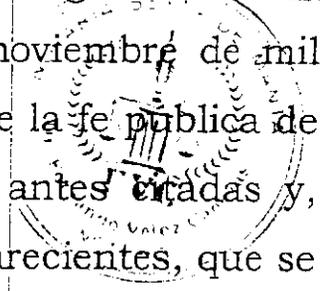
2014	09	01	28
------	----	----	----

1 **ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN Y DE**  
 2 **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**  
 3 **CONSTITUÍDA ENTRE LOS SEÑORES LUIS LEONARDO**  
 4 **CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARÍA RENDÓN**  
 5 **DUARTE.-**

6  
 7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
 8 Guayas, a los **DOS** días del mes de **JUNIO** del año **DOS**  
 9 **MIL CATORCE**, a las ONCE horas, en el despacho de esta  
 10 Notaría Vigésimo Octava, ubicada en las calles Junín  
 11 ciento catorce y Malecón, quinto piso, oficina uno, Edificio  
 12 Torres del Río, comparecen los señores **LUIS LEONARDO**  
 13 **CARAVEDO CEVALLOS y MARCELA MARÍA RENDÓN**  
 14 **DUARTE**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
 15 de estado civil casados y con residencia y domicilio en la  
 16 ciudad de Manta, de tránsito ocasional por ésta ciudad de  
 17 Guayaquil, para realizar la **AUDIENCIA DE**  
 18 **CONCILIACIÓN** convocada para este día y hora; al efecto,  
 19 libre y voluntariamente, sin presión de ninguna clase, de  
 20 viva voz expresan y ratifican su deseo de disolver la  
 21 sociedad conyugal que por el hecho del matrimonio tienen  
 22 conformada, y manifestada de común acuerdo en la  
 23 petición que presentaron ante mí la Notaría Vigésimo  
 24 Octava del Cantón Guayaquil, habiéndose cumplido diez  
 25 días que manda la Ley desde el momento en que se  
 26 presentó dicha solicitud, con los requisitos establecidos en  
 27 el artículo dieciocho de la Ley Notaria, reformada mediante

AB LUCRECIA COPOLLOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

NOTARIA  
Episcopo Cantón de Guayaquil



1 Ley publicada en el Suplemente del Registro Oficial  
2 número sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil  
3 novecientos noventa y seis, en ejercicio de la fe pública de  
4 que me hallo investida por las normas antes citadas y,  
5 amparándome en la petición de los comparecientes, que se  
6 agrega a la presente como documento habilitante y en la  
7 ratificación de su voluntad de dar por disuelta la sociedad  
8 conyugal que contrajeron por el hecho del matrimonio,  
9 **DECLARO DISUELTA** la mencionada sociedad conyugal,  
10 por mutuo acuerdo entre las partes, debiendo  
11 protocolizarse la presente acta y anotación al margen del  
12 acta matrimonial, en las oficinas del Registro Civil  
13 correspondiente, se tome nota de esta diligencia al margen  
14 de la presente acta, a efecto de lo cual suscriben la  
15 presente los peticionario, conjuntamente conmigo, la  
16 Notaria, en el mismo lugar y fecha arriba indicado, de todo  
17 lo cual doy fe.-



20 **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

21 **C.C. No. 0907936322**

22 **C.V. No. 019-0038**



25 **MARCELA MARÍA RENDÓN DUARTE**

26 **C.C. No. 0909789745**

27 **C.V. No. 0040207**

28 **LA NOTARIA**

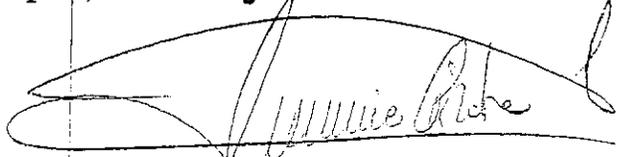
NOTARIA  
LUCRECIA SORDOVA LOPEZ  
Episcopo Cantón de Guayaquil

Registro Civil  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE SANTA ELENA REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**  
N.- DE EXPEDIENTE: DPRCIC-SE-2014-189  
N.- TASA: 11057614  
N.- ESPECIE: 72826  
FECHA: 7/07/2014  
CONTRAYENTES: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO con RENDON DUARTE MARCELA MARIA

ING. CHRISTIAN MAJAYE ORRALA  
DIRECTOR PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE SANTA ELENA (E)

10

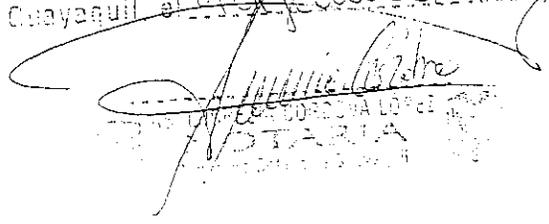
1 **PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de las partes interesadas,  
 2 y en aplicación de la Ley Notarial, protocolizo en el  
 3 Registro de Escrituras Públicas de la **NOTARÍA VIGÉSIMO**  
 4 **OCTAVA** a mi cargo, los documentos que anteceden,  
 5 relativos a la Disolución de la Sociedad Conyugal  
 6 constituida entre los señores **LUIS LEONARDO**  
 7 **CARAVEDO CEVALLOS y MARCELA MARÍA RENDÓN**  
 8 **DUARTE**, de estado civil casados, de nacionalidad  
 9 ecuatoriana ya con domicilio y residencia en la ciudad de  
 10 Manta, de tránsito ocasional por ésta ciudad de  
 11 Guayaquil, de todo lo cual doy fe, otorgando dos copias.-  
 12 Guayaquil, **dos de junio del dos mil catorce.-**

13  
 14 

15 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
 16 **NOTARIA TITULAR DÉCIMA OCTAVA**  
 17 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

18

Se otorgó ante mí, en fe de ello constando  
 este dos testamento  
 rubricó, firmó y selló con esta  
 Guayaquil el dos de junio del 2014

  
 LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ  
 NOTARIA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 127 Acta 181

En SANTA ELENA Provincia de GUAYAS

hoy día CUARTO de ABRIL de mil novecientos NOVENA

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES**

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LUIS LEONARDO CARRUPO CEVALLOS**

nacido en MINA MANA 31 el 10 de DECIEMBRE

1963, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesion ESTUDIANTE

con Cedula N° 0907936322 domiciliado en GUAYABUIL de estat

anterior SOLTERO hijo de FREDDY FRANCISCO CARRUPO MARILDO

y de IRENE CEVALLOS MENDOZA

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARCELA MARIA ZENNON**

DUARTE nacida en GUAYABUIL el 2 de ENERO

1971, de nacionalidad ECUATORIANA de profesion ESTUDIANTE

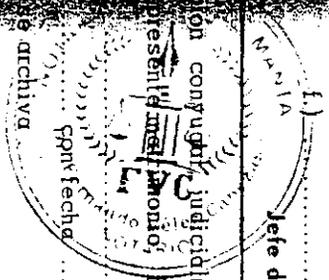
con Cedula N° 0907789745 domiciliada en GUAYABUIL de estado ante

rior SOLTERA hija de VICENTE ZENNON AGUILAR

y de BERTA AVELINA DUARTE VALENCIA

**LUGAR DEL MATRIMONIO: SANTA ELENA** **FECHA: 4.º DE ABRIL DE 1996.**

En este matrimonio legitimaron a su hij... comun... llamado...



cuya copia de 19...

Jefe de Oficina

on conputar judicialmente autorizada de los contra-  
presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

de 19...

Jefe de Oficina

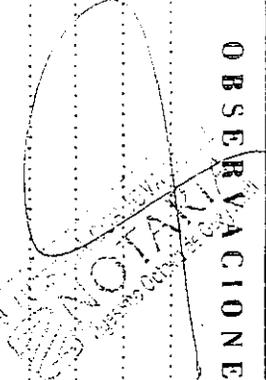
con fecha  
cuya copia se archiva.

de 19...

Jefe de Oficina

PARAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES:



Acta 181

FIRMAS

Handwritten signatures of the contracting parties and the official.

1 111

1 111

1 111

1 111

1 111



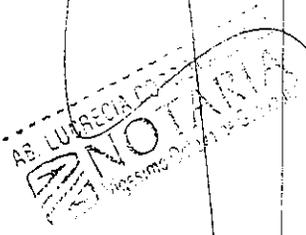
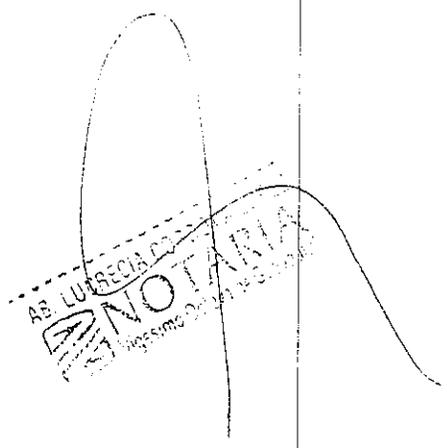
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004** **0909789745**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**004 - 0207**  
RENDON DUARTE MARCELA MARIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PROVINCIA SAN MATEO  
MANTA PARROQUIA 0  
CANTÓN ZONA

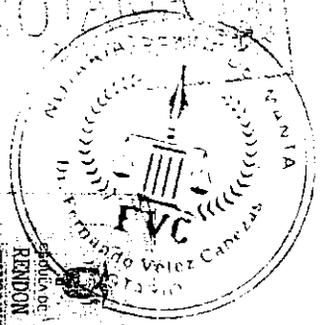
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

NOTARIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION CECODUNO

Ciudad de: **CIUDADAMANIA**  
 No. **090978974-5**

Titular de: **RENDA DUARTE MARCELA MARIA**  
**GUAYAS/GUAYAS/BOLIVAR /SAGRARIO/**  
**ENERO 1971**

Fecha de Emision: **02/01/2006** F  
 No. de Emision: **0280-00560**

Titular de: **GUAYAS/GUAYAS/BOLIVAR**  
**ENERO 1971**

Firmado por: *[Signature]*  
 Firmado en: *[Signature]*

FOLIO DEL CERTIFICADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASABU **LUIS CARAVEDO CEVALLOS**  
**DR. EUCOQUI Y FARM.**

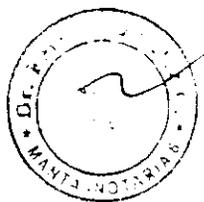
**YERENTE RENDON AGUIAR**  
**BERTA AVELTINA DUARTE VALVERDE**  
**MANITA**

No. de Emision: **28/09/2006**  
 No. de Emision: **28/09/2006**

REN **0577121**

FOLIO DEL CERTIFICADO

*[Handwritten signature]*  
 NOTARIO  
 Velez Cabezas

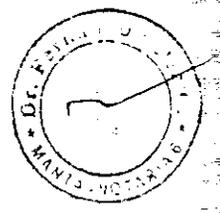




ECUADOR (AND) \*\*\*\*\* V24334412  
CASSET MARCELA RENDON QUARTE  
SECURARIA ESTUDIANTE  
FRANCY CEREVEDO  
IRENE CETAELOS  
MANTA 11/02/2009  
12/02/2021  
0673674

NOTA  
CIUDADANIA  
SERVICIO DE VALORES E IDENTIFICACION  
MANTAS  
10 OCTUBRE 1963  
007 6119 0038  
MANTA MANTA  
MANTA 1963

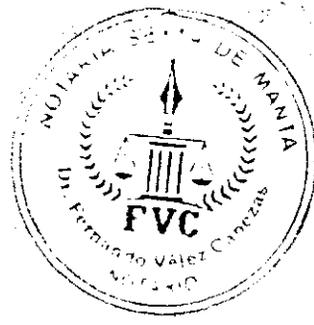
Handwritten signature or scribble



RECEIVED  
MAY 20 1964

RECEIVED  
MAY 20 1964

NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**019** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

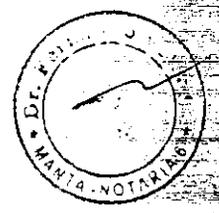
**019 - 0038** **0907936322**  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO**

MANABÍ CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA MANTÁ  
CANTON PARRQUIA 1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANABÍ  
MANTÁ  
PARRQUIA





COPIA INTEGRAL

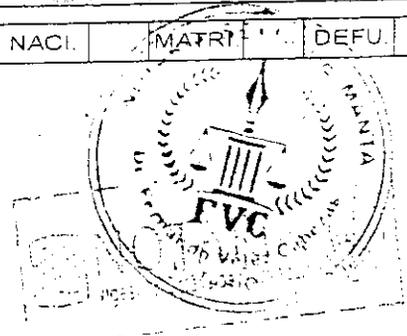
NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

JEFATURA PROVINCIAL  
DEL REGISTRO CIVIL  
SANTA ELENA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Jefatura Provincial del Registro Civil  
Identificación y Cedulación del Cuzco  
Cantón Santa Elena

Certifico que la presente fotocopia es idéntica  
al original que reposa en los archivos  
de esta Jefatura.  
Santa Elena,

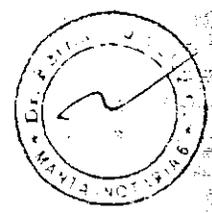
13 DIC. 2005



*[Handwritten signature]*

Luis Y. Rosales Catrón  
Jefe Cantonal del Registro Civil  
Cantón Santa Elena

*[Handwritten signature]*  
AB. LUCAS...  
NO



1000

1000



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-034-62655



176-034-62655

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre  
**CEVALLOS JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MENDOZA SEGUNDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2017-01-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-01-16**

IBM: 16 40 636 39

130066242

BOBESIBRI

REGISTRO CIVIL

FECHA DEL CIUDADANO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

No. **130066242-4**

CIUDADANIA

APellidos y Nombres  
**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**

FECHA DE NACIMIENTO

MANTAS

PROVINCIA

PARROQUIA

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

**JUANA DE JESUS**  
**SALTOS CALDERERO**

**CERTIFICADO DE VOTACION**

ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No.

022 - 076 NUMERO

1300662424 CENSO

**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**  
APellidos y Nombres

MANTAS PROVINCIA

MANTAS CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

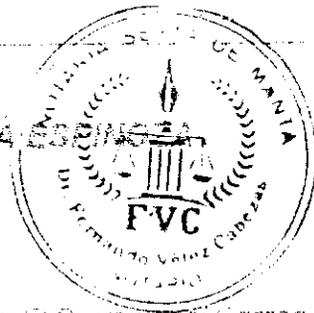
ZONA: 1



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

CAUSANTE  
ALDO DE FACCHINI  
VIAJE

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESTANISLAO**  
21 DE FEBRERO DE 2021  
1955 LUGAR DE NACIMIENTO



**BIENES DECLARADOS:**

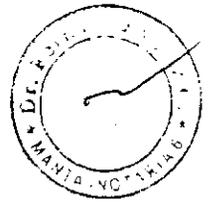
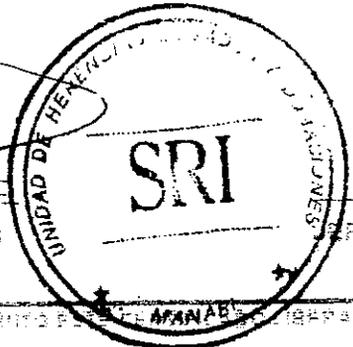
Los siguientes bienes se encuentran detallados en el Barrio El Progreso del Canton Santa

- Alz. 37 lote # 1 avalúo municipal \$ 30.93
- Mz. 39 lote # 3 y 4 avalúo municipal \$ 25.01 cada uno lote # 1 avalúo municipal \$ 30.55
- Mz. 40 lote # 1 y 2 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno lote # 9 avalúo municipal \$ 35.96
- Alz. 41 lote # 1 11 12 13 14 15 16 y 17 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno lote # 18 24 30 lote # 19 \$ 32.64 y lote # 20 \$ 34.57
- Alz. 42 lote # 1 avalúo municipal \$ 24.30

Un Certificado de Depósito a Plazo cuenta # 10603-43-2 del Banco del Pichincha Saldo \$ 3.447,76  
Un Certificado de Depósito a Plazo cuenta # 006-000235 del Banco del Pichincha Saldo \$ 3.541,32

Cuentas de Ahorro	\$	1.569,00
Cuentas de Ahorro	\$	1.978,76
Cuentas de Ahorro	\$	2.094,12
<b>Total Bienes</b>	<b>\$</b>	<b>5.641,88</b>

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE RENTAS DE MANABI  
 DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI  
 JEFE DE ADMINISTRACION CONTRIBUYENTE  
 MANABI



**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari \_\_\_\_\_  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (5) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Felicia, Luis Adolfo, Ileana Cevallos Mendoza.-  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Mendoza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-3 (Tocay), Cantón Santa...	3/	13'700.000,00	00
Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Santa, avalúo.....		5'250.000,00	00
Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Santa, avalúo.....		4'000.000,00	00
SUMAS.....	3/	23'040.000,00	00

Valor del Legado o Donación

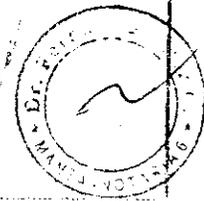
Constante en la escritura ..... SI.....  
 Avalúo de la DINAC o Municipal ..... "  
 Avalúo Pericial ..... " SUMAN SI. 23'040.000,00  
 50% GANANCIALES SI. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA SI. 11'520.000,00  
 Dedución seg. art. 60. (detalle) ..... SI.....

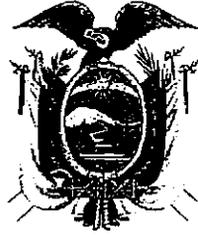
Acervo Líquido

Heredero ( )  
 Cuota que corresponde Legatorio ( ) : SI. 2'300.000,00  
 a cada; Donatorio ( ) :  
 Dedución Legal ..... SI. 23'423.000,00  
 Saldo ..... SI. =

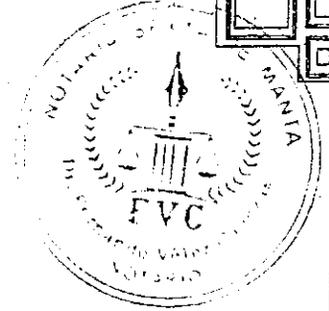
Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Inj. Armando Velaz Castro  
 DELEGADO RES. DE RENTAS DE MONABÍ  
 Lugar y fecha: Montalvo, 25 de Julio de 1995 (E)  




REPUBLICA DEL ECUADOR



# NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PODER GENERAL

Otorgada por: SEÑOR VICTOR ENRIQUE CEVALLOS MENDOZA

A favor de: SEÑOR LUIS ANGELO CEVALLOS MENDOZA

Cuantía: INDETERMINADA  
(09 DE MARZO DEL 2009)

Autorizada por la Notaria Encargada

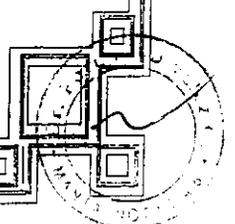
ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro TERCERO N° 130

24 OCTUBRE 2009

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



1970

1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

3 CUANTIA: INDETERMINADA.-

4 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-  
 5 vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-  
 6 ve de Marzo de Mil novecientos

7 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-  
 8 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-  
 9 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

10 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de  
 11 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-  
 12 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

13 para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-  
 14 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-  
 15 timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

16 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-  
 17 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
 18 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

19 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -  
 20 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

21 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
 22 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-  
 23 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-

24 DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla-  
 25 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se  
 26 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom -  
 27 bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Acml

nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

1 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli  
2 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -  
3 rantice-solidaria; prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli  
4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y-  
5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec  
6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-  
7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles  
8 fiduciarios y más coas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque , de en  
9 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien  
10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Cele-  
11 bre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-  
12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-  
13 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-  
14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-  
15 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-  
16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,  
17 valores y más coas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta-  
18 miento de hipoteca ,etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien  
19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi-  
20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran  
21 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu  
22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso-  
23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -  
24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco -  
25 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-  
26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -  
27 el otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquiera

ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que

requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, haga todo cuan

to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se

excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario -

las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente

las condiciones de los actos y contratos, se (comprender transac-

ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,

solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;

delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -

en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y

muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-

cionamiento de la Compañía de Reponsabilidad Limitada Inmobiliaria

Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-

usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -

validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. Nº-

575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que

de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales

de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí

el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati

fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.

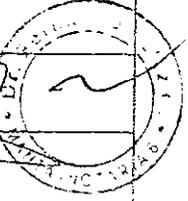
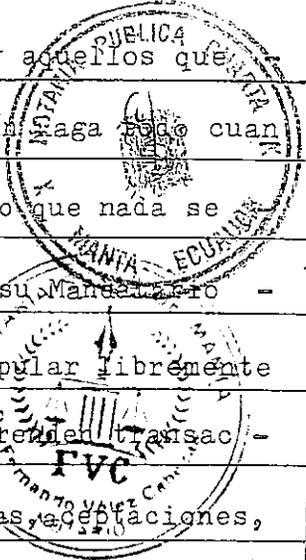
Doy fé.-

*Victor Cevallos*

VICTOR EMILIO-CEVALLOS MENDOZA

C.C. Nº 130142315-6

*Xavier Voelcker*  
EL NOTARIO.-



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

CHATELAIN  
ESTABLISHMENT



Factura: 003-001-000002427

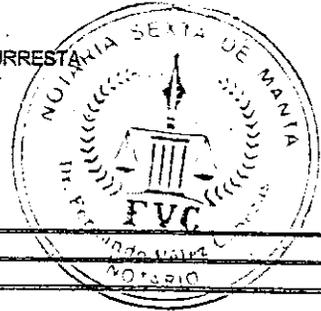


20171308004000124

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308004000124



MATRIZ	
FECHA:	9 DE FEBRERO DEL 2017, (15:56)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-1990
NÚMERO DE PROTOCOLO:	130

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TERCER TESTIMONIO

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

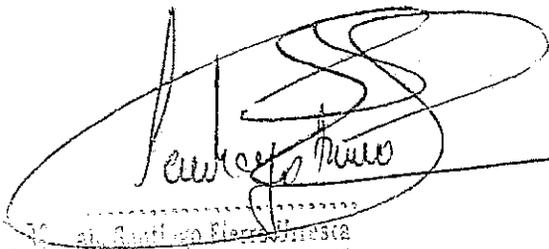
AP: 6768-DP13-2016-KP

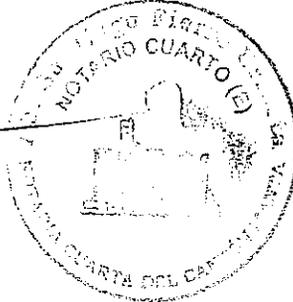


Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER GENERAL, otorgado por el Sr. VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, a favor del Sr. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, signado con el número 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, fue autorizado ante el Abogado Alcides VELEZ RIVADENEIRA, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. **DESCONOCIENDO EL NOTARIO LA SUPERVIVENCIA DEL PODERDANTE.** Manta nueve de febrero del dos mil diecisiete. Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

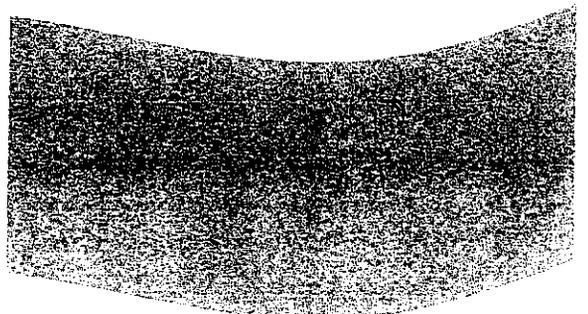
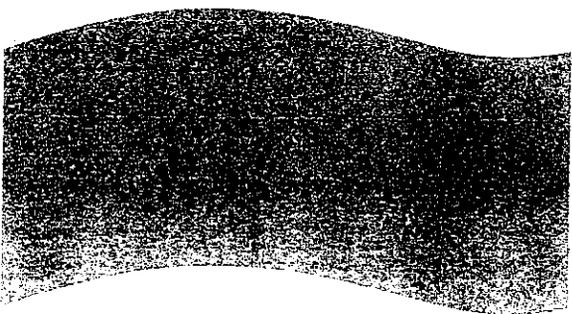
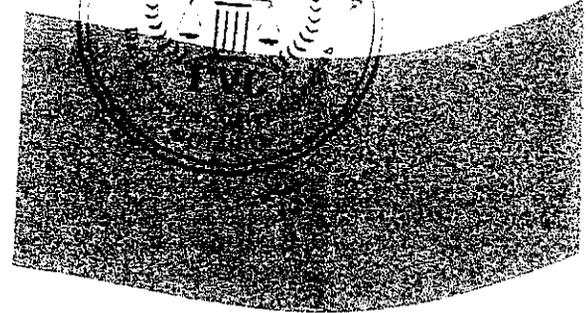
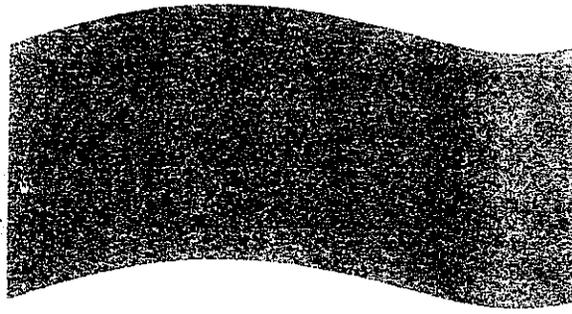
  
.....  
Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

**COPIA CERTIFICADA**

**DE LA ESCRITURA DE:** PODER ESPECIAL No. 0459

**OTORGADA POR:** ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS  
MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS

**A FAVOR DE:** MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI

**CUANTÍA:** LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

**INDETERMINADA**

**Manta, a de de 2.01**

**16 ENERO**

**4**



RESPECT  
TO ALL

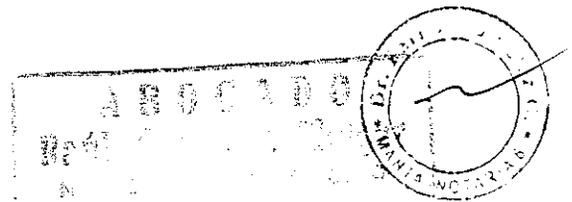
NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-



CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón: Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



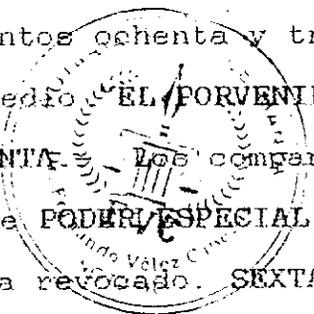
PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

dampificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel El Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

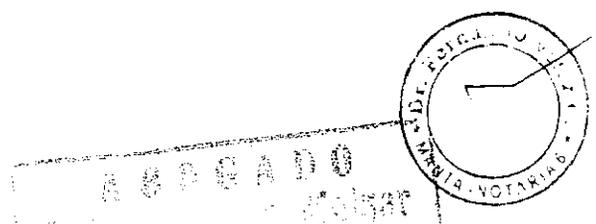


*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

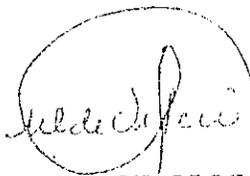
*Irene Cevallos M. de Caravero*  
 IRENE CEVALLOS M. DE CARAVERO

C.C. No. 130038273-4



*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9



MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3



INGRID CEVALLOS MENLOZA

C.C. No. 130066242-4

  
EL NOTARIO .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLE Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIE . -

RECIBIDO  
NOTARIO  
MONTA

  
Not. Gonzalo Melgar  
C.O. MUNICIPIO DE SANTA

Factura: 001-002-000019343



20171308003000025



NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20171308003000025

MATRIZ	
FECHA:	10 DE ENERO DEL 2017, (11:32)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**RAZÓN:** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI,** a favor del señor **INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** signado con el No. **459** de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil dos, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, diez de enero de dos mil diecisiete.-



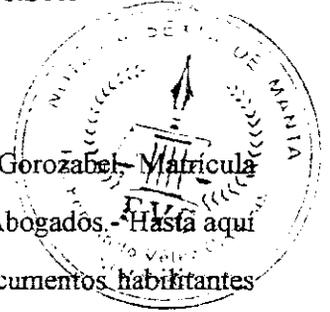
**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO EN BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 completa validez de este contrato. (Firmado) abogada Iris León Gorozabel. Matricula  
2 Número 13-2009-143 con Matricula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. - Hasta aqui  
3 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
4 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los  
5 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
6 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se  
7 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8  
9  
10



11 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

12 C.C. No. 130066242-4

13  
14



16 **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

17 C.C. No. 090793632-2



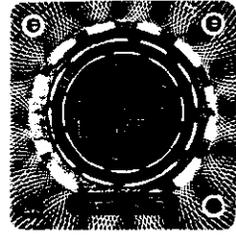
**FVC**



20  
21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
26 signo y firmo.

27 Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

28 El nota...



