



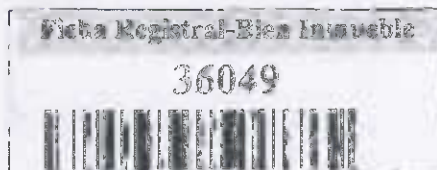
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EC

3050319

Cod



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-18029225, verificado hasta el día de hoy 04/01/2019 11:03:18, la Ficha Registral Número 36049.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno está comprendido dentro de estas dimensiones: Por el frente ocho y media varas y linderando con calle pública, por atrás igual extensión y propiedad de Rafael Salavarría, hoy de otros dueños, por un costado dieciséis varas y terrenos de los herederos de Luis Flores, y, Por el otro costado igual extensión y propiedad de Bolívar Muentes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	339 23 ago. 1966	220	221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	97 27 ene. 1978	149	150
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	155 17 jul. 2018	384	389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 de agosto de 1966 Número de Inscripción: 339 Tomo:
Número del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 718 Folio Inicial: 220
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 221
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de junio de 1966
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Asunción Cedeño viuda de Cervantes y sus hijos menores: Manuel, Pablo, Felicita, Guillermina y Pedro Cervantes Cedeño, representados por su mencionada madre, y Luis Adalberto Cervantes Leal, Jaime Jacinto, Hugo Jorge, Sara Mercedes y Cruz María Cervantes Cedeño, solteros los dos primeros y casados los demás, las dos últimas acompañadas de sus esposos: Luis Anibal Martínez Echeverría y Lorgio Romero Molina.
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal con ocho y media varas de frente por diez y seis varas de fondo.

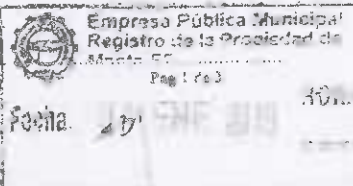
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

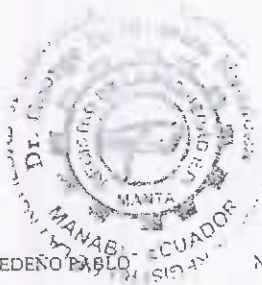
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000052607	CERVANTES CEDENO ONESIMO ERASMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000062582	VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 36049

Viernes, 04 de enero de 2019 11:03





VENDEDOR	800000000062587	CERVANTES CEDEÑO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300153804	CERVANTES CEDEÑO HUGO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062589	CERVANTES CEDEÑO GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062586	CERVANTES CEDEÑO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062590	CERVANTES CEDEÑO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062588	CERVANTES CEDEÑO FELICITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000053135	CERVANTES CEDEÑO CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060395	CERVANTES CEDEÑO SARA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060396	CERVANTES CEDEÑO JAIME JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062592	MARTINEZ ECHEVERRIA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062593	ROMERO MOLINA LORGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062585	CEDEÑO DOLORES ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062591	CERVANTES LEAL LUIS ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1978 Número de Inscripción: 97 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 200 Folio Inicial:149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:150
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno está comprendido dentro de estas dimensiones: Por el frente ocho y media varas y linderando con calle pública, por atrás igual extensión y propiedad de Rafael Salavarría, hoy de otros dueños, por un costado dieciseis varas y terrenos de los herederos de Luis Flores, y, Por el otro costado igual extensión y propiedad de Bolívar Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062584	VELEZ LOOR HILDAURA CAMILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062582	VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062583	DELGADO MARTINA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	25 agosto 1966	220	221

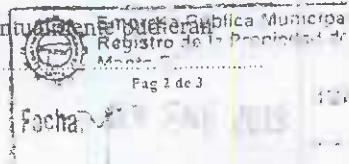
Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2018 Número de Inscripción: 153
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4691 Folio Inicial:3.845
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.880
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran





reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305436087	ESPINALES VELEZ GEM FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	80030800006442	ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306308105	ESPINALES VELEZ LUCIO ALEX	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303692980	ESPINALES VELEZ JAVIER ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	CDLA VILLAVENTURA MZ (VILLA #7
BENEFICIARIO	1304761420	ESPINALES VELEZ DENNY PABLO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303481115	ESPINALES VELEZ MARIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309150215	ESPINALES REYES ANGEL FABRIZO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313192536	ESPINALES CHAVEZ ANA KAREN	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310720798	ESPINALES CHAVEZ MARIA DE LOS ANGELES	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1311461110	ESPINALES CHAVEZ JIMMY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312172065	ESPINALES CHAVEZ LUCIA PAOLA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300132244	ESPINALES PALMA ANGEL MAXIMINO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	158	16/ago. 1962	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:18 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306099822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
Caso de diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.