



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3-9-18  
28100 NSD



3050319

PB = [initials]  
PA = [initials]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36049



13.44 PB  
7.14

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015269, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 10:14:59, la Ficha Registral Número 36049.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2012 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Area e  
IMAGEN

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno está comprendido dentro de estas dimensiones: Por el frente ocho y media varas y linderando con calle pública, por atrás igual extensión y propiedad de Rafael Salavarría, hoy de otros dueños, por un costado dieciseis varas y terrenos de los herederos de Luis Flores, y, Por el otro costado igual extensión y propiedad de Bolivar Muentes.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	339	25/ago/1966	220	221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	97	27/ene/1978	149	150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 1966 Número de Inscripción: 339  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 718  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Tomo:1  
Folio Inicial:220  
Folio Final:221

PB = 70,68 m<sup>2</sup>  
1 PA = 99,96 m<sup>2</sup>  
2 PA = 99,96 m<sup>2</sup>  
cubierta 99,96 m<sup>2</sup>

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de junio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Asunción Cedeño viuda de Cervantes y sus hijos menores: Manuel, Pablo, Felicita, Guillermina y Pedro Cervantes Cedeño, representados por su mencionada madre, y Luis Adalberto Cevantes Leal, Jaime Jacinto, Hugo Jorge, Sara Mercedes y Cruz Maria Cervantes Cedeño, solteros los dos primeros y casados los demás, las dos ultimas acompañadas de sus esposos: Luis Anibal Martinez Echeverria y Lorgio Romero Molina. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal con ocho y media varas de frente por diez y seis varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000052607	CERVANTES CEDEÑO ONESIMO ERASMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000062582	VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062587	CERVANTES CEDEÑO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA:  
Pag. 1 de 3



VENDEDOR	1300153804	CERVANTES CEDEÑO HUGO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062589	CERVANTES CEDEÑO GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062586	CERVANTES CEDEÑO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062590	CERVANTES CEDEÑO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000062588	CERVANTES CEDEÑO FELICITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000053135	CERVANTES CEDEÑO CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060395	CERVANTES CEDEÑO SARA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000060396	CERVANTES CEDEÑO JAIME JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062592	MARTINEZ ECHEVERRIA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062593	ROMERO MOLINA LORGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062585	CEDEÑO DOLORES ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000062591	CERVANTES LEAL LUIS ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 1978      Número de Inscripción: 97      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 200      Folio Inicial:149  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:150  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno está comprendido dentro de estas dimensiones: Por el frente ocho y media varas y linderando con calle pública, por atrás igual extensión y propiedad de Rafael Salavarría, hoy de otros dueños, por un costado dieciseis varas y terrenos de los herederos de Luis Flores, y, Por el otro costado igual extensión y propiedad de Bolivar Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062584	VELEZ LOOR HILDAURA CAMILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062582	VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062583	DELGADO MARTINA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	25/ago/1966	220	221

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:59 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: ESPINALES VELEZ DENNYS PABLO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha **02 JUL 2018** HOR  
---

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*Manta*

**ESPACIO EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



Nº **066-08775-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **HILDAURA CAMILA VELEZ LOOR** (c.c. 130066359-6), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de **ANGEL MAXIMINO ESPINALES PALMA**, con código catastral # 3-05-03-19-000 de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 066-08775-A; lote ubicado en la calle 297 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sureste): 7,14m.- lindera calle 297**

**Atrás (Noroeste): 7,14m.- lindera Rafael Salavarría**

**Costado derecho (Noreste): 13,44m.- lindera herederos Luis Flores**

**Costado izquierdo (Suroeste): 13,44m.- lindera Bolívar Muentes**

**AREA TOTAL: 95,96m<sup>2</sup>**

Manta, agosto 21 de 2018

Arq. **José Juvenal Zambrano Orejuela**

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.