MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#0373

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° G8

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 0 4 2 7 0 4 0 0 0
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Marianita
calle AV 14
N°

(10) AVENIDA 14
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] BAJO LA RASANTE - [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

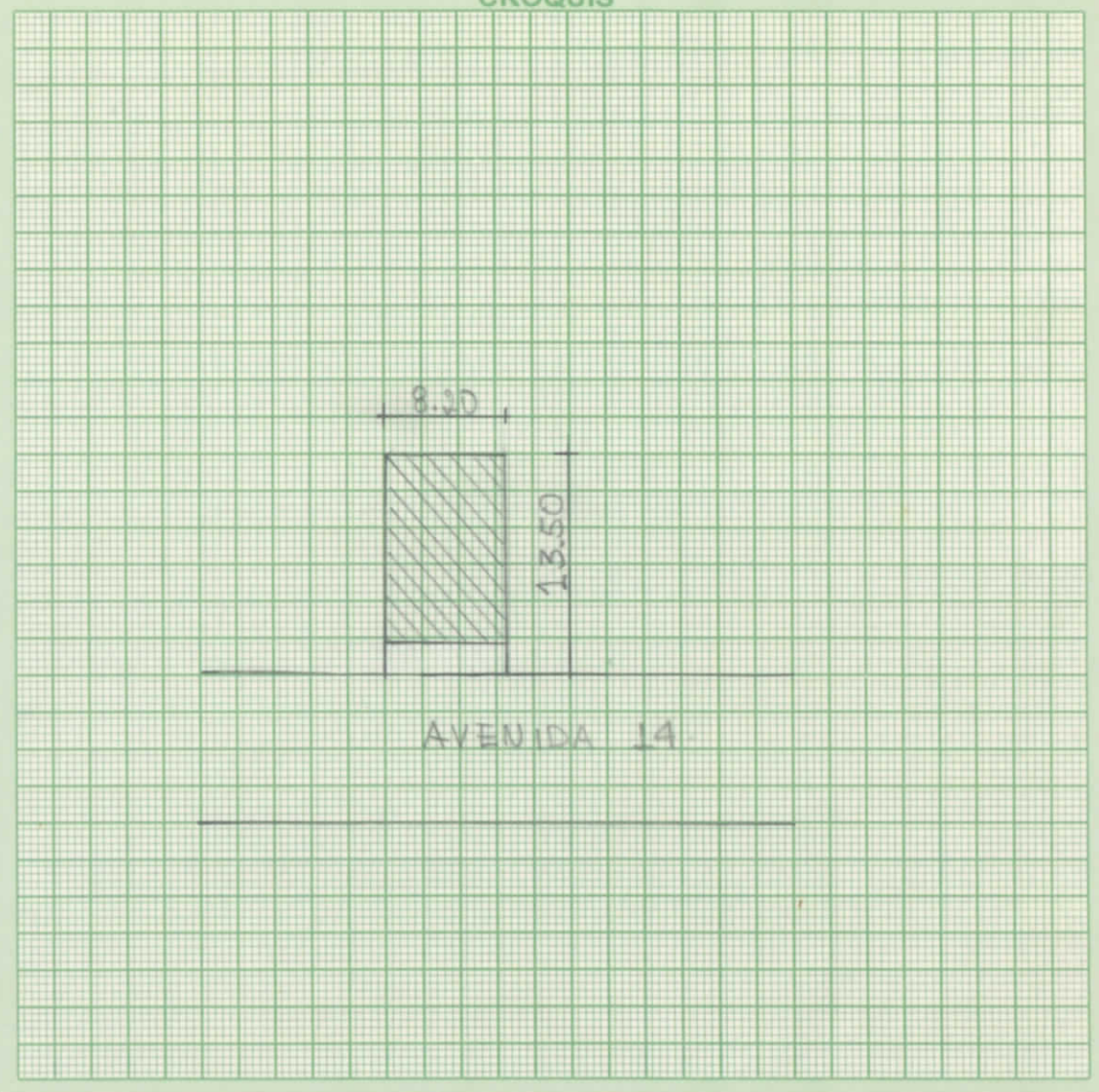
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 1 2
(24) PERIMETRO 0 0 4 3
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 8
(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
SIN USO 1 [ ]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29)
NOMBRE
CODIGO 5 1 1 0

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 1
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

OBSERVACIONES:
Ya existe construccion
06-06-97
Revisado Manuel Guerrero Z

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
	GUANOLUISA GUANOLUISA	RAUL JOSE			
	GUANOLUISA GUANOLUISA	RAUL AMBROSIO	CARC. DE HIPOTECA	PRIMERA	2-OCT-97
CODIGO	GUANOLUISA JOSE				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquichado (bahareque)	ladrillo común	adobe industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	vidrio o grano fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmoleina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X					X							+				X										X		+		
1	1	0 1 0 3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																		
69	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40							X					X			X	X			X				53
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
54	55																							68
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
69	70																							83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
84	85																							98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 5 B

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 04 (4) 27 (5) 04 (6) 000
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta. Marianita
calle Av. 14
1621 P.B.
Nº 5/A

(10) AVENIDA 14 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

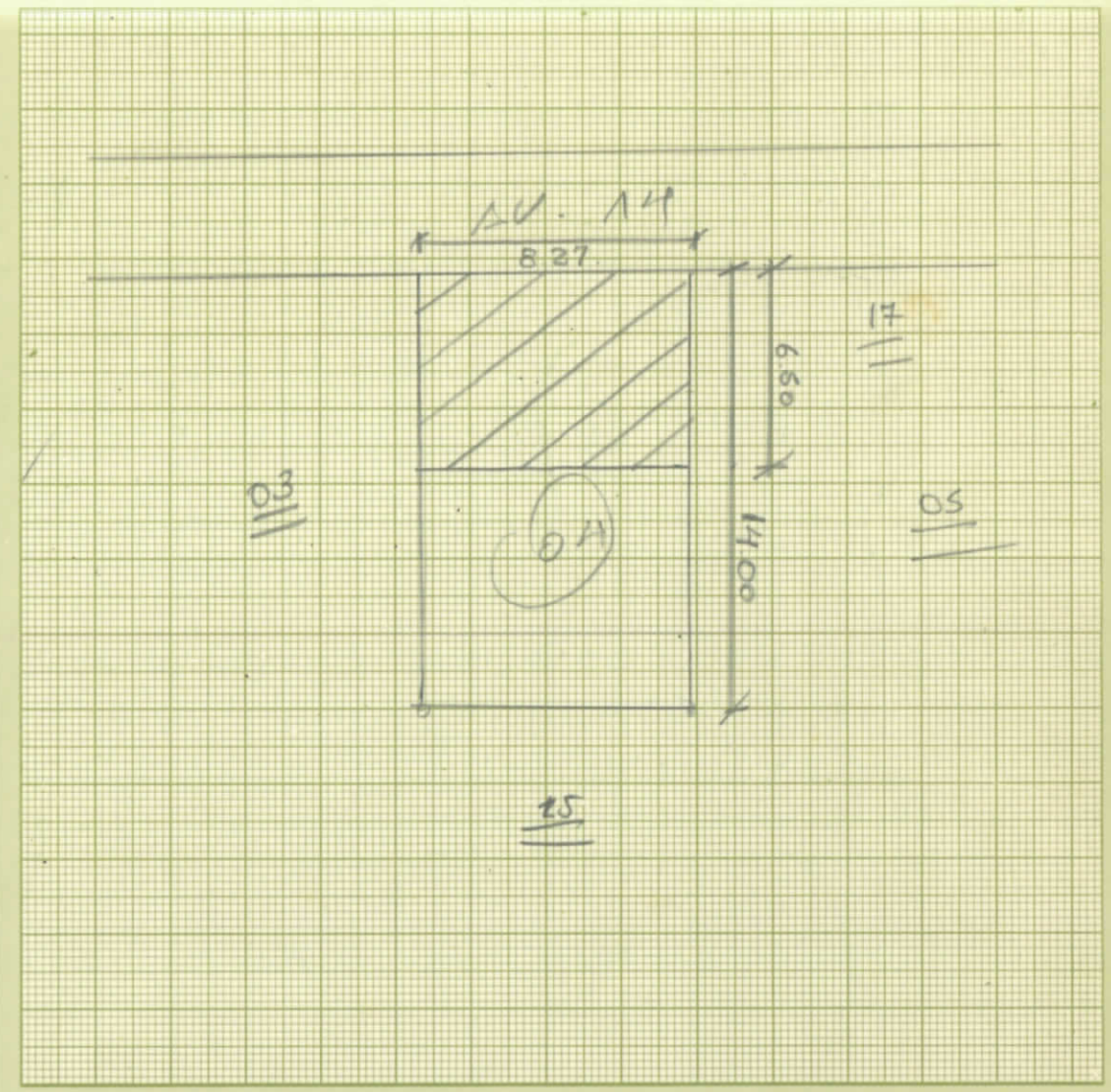
(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0129
(24) PERIMETRO 0044
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0009
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 08
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
YA EXISTE CONSTRUCCION
1 PISO
1 DTA
L. R. Y LAVADERO
PISO BALDOZA
CUB. EMPOTRADA

24/01/2005

871

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
ANT.	GUANOLUISA	JOSE			
ACT	GUANOLUISA GUANOLUISA	RAUL AMBROSIO	1802014798	FRANCISCO	22 SEPT 86
CODIGO 1	GUANOLUISA JOSE				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0054
(54)	(55)	(56)
(69)	(70)	(71)
(84)	(85)	(86)
(99)	(100)	(101)
(114)	(115)	(116)
(129)	(130)	(131)
(144)	(145)	(146)
(159)	(160)	(161)
(174)	(175)	(176)
(189)	(190)	(191)
(204)	(205)	(206)
(219)	(220)	(221)
(234)	(235)	(236)
(249)	(250)	(251)
(264)	(265)	(266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
1				X					X							X
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1				X							X					X	
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2
	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dazzeo o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruino
1							X					X			X	X			X			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			

Nº DEL BLOQUE	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	(53) 19 19
	(68)
	(83)
	(98)
	(113)
	(128)
	(143)
	(158)
	(173)
	(188)
	(203)
	(218)
	(233)
	(248)
	(263)
	(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	31-VII-85	[illegible]	
	7-08-85	MILTON LOON J	
	27/Julio/85	Fulton Guerrero Lucas	
	13-08-85	MARIANA VERA	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / NOMBRE DEL SUPERVISOR / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: NO TIENE NI CEDULA NO SE LEERON VARIOS SOLO CONOCEN ESTOS DATOS PORQUE ES DE LOS UPA.