

	PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
1		DELGADO	LÓPEZ Y SRA	130ZZ7310-5	GUAYAMA	D6-XI-92	
2							
3							
4							

CÓDIGOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

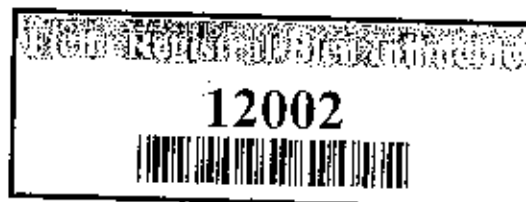
[illegible]

levantamiento

50

1

Observations |



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12002.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. CINCO de la Manzana DIECISEIS, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS, once metros y lote N. 4. POR EL COSTADO DERECHO, diez metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros y lindera con calle peatonal. Con una superficie total de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	59 10/01/1992	41
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.546 11/11/1992	9.383
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.671 16/12/2010	26.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

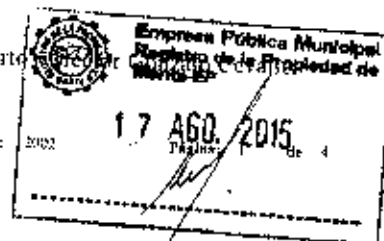
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto





Empr
Regis
Manti

Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como unico dueño del expresado predio El porvenir.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2) Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 41 Folio Final: 42

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el No. 5 de la

M

2

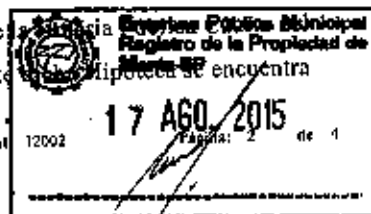
1

6

Con fecha Noviembre 11 de 1992, bajo el n. 1546, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, Patrimonio Familiar, celebrada el seis de noviembre de 1992, ante el Notario Público Municipal del Cantón Manta, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente el Mutuo Hipotecario se encuentra

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral 12002





cancelada con fecha 16 de Diciembre del 2010, bajo el n. 1671, Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017396	Jaramillo Velez Susana Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

13

Pct. Inscripción:

09-feb-1946

Folio Inicial:

5

Folio final:

5

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 1992

Tomo:

Folio Inicial:

9.383

Folio Final: 9.387

Número de Inscripción: 1.546

Número de Repertorio:

4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de CIENTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Casado	Manta
Deudor	80-0000000021068	Delgado Loor Miguel Ignacio	Casado	Manta
Deudor	80-0000000017396	Jaramillo Velez Susana Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

39

Pct. Inscripción:

10-ene-1992

Folio Inicial:

41

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo:

44

Folio Inicial:

26.483

Folio Final: 26.489

Número de Inscripción: 1.671

Número de Repertorio:

6.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- Sobre el inmueble ubicado en la calle sin nombre Parroquia Tarqui del Cantón

M

a

n

1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

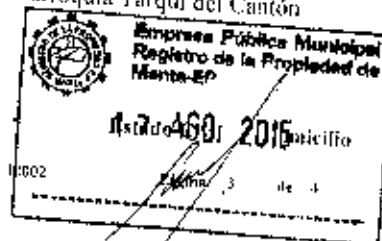
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1002





Acreedor Hipotecario 80-000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Deudor Hipotecario 80-0000000021068 Delgado Loor Miguel Ignacio
Deudor Hipotecario 80-0000000017396 Jaramillo Velez Susana Beatriz

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 1546 11-nov-1992 9383 9387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

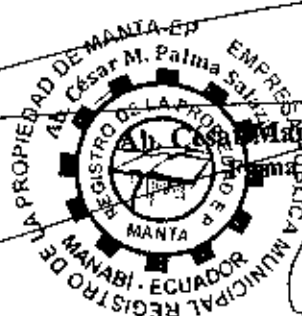
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:19 del lunes, 17 de agosto de 2015
A petición de: Susana Jaramillo
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manuel Palma Salazar (E)
Jefe del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 AGO. 2015
Página: 4 de 4
Ficha Registral: 12-02