



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12/01/19
en

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina 24
Telf 052624758
www.registromanta.gub.ec



3050502

Ingresar la construcción

Ficha Registral-Bien Inmueble

8086



Conforme a la Orden de Trabajo: RFP-19001643, certifica hasta el día de hoy 21/01/2019 13:03:03, la Ficha Registral Número 8086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles 08 de octubre de 2003 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO de la Manzana CATORCE el cual mide y linderá así: POR EL FRENTE: Calle planificada con diez metros, POR ATRÁS: Lote número veinte con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada con veintidós metros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote número veintidós con veinte metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	566 07/abr/1982	565	566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 1 1 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 1982 Número de Inscripción: 566 Tomo: I
Número del Cantón: MANTA Número de Repartición: 550 Folio Inicial: 565
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 566
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes 08 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número veintiuno de la manzana catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000014437	VINCEZA CASCO GERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000014444	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014446	CANTOS GUERRERO MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014438	VITERI RAMOS OLGA	VIUDO(A)	MANTA	

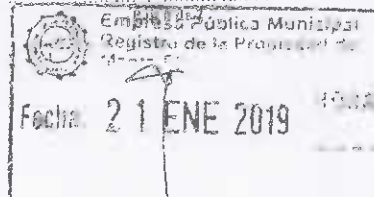
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

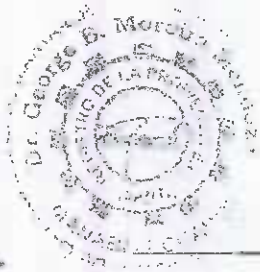
Libro Número de Inscripciones

Certificación Impresa por: Jaraiza, fernandez

Ficha Registral: 8086

Fecha: 21 de enero de 2019 13:03:03





COMPRA VENTA

<<Tota Inscriptio>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 13:45:04 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: INMOBILIARIA INMOBECER S.A.

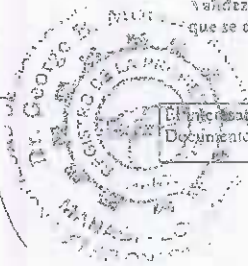
Visado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

13859839 0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MONSIEUR MENDEZ
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impreso por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 8096

lunes, 21 de enero de 2019 13:45

Empresario: F. L. A. Morúa Mendez	
Registro de la Propiedad de	
Fecha:	21 ENE 2019
.....	

COMPROBANTE DE PAGO

No 44199

04/01/2019 09:17:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO A°
3-05-05-02-000	718.00	\$ 61.052.60	EL PORVENIR AV. 200	2019	372774	4332411
INYECCIONES, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (o) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
VINCES MOLINA LUIS ALBERTO		1302347600	Coste Judicial			
IMPUESTO PREDIAL				\$ 32.42	(\$ 3.24)	\$ 29.18
Interés por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 6.70	(\$ 2.60)	\$ 4.02
MEJORAS 2012				\$ 6.99	(\$ 2.60)	\$ 4.39
MEJORAS 2013				\$ 15.72	(\$ 6.29)	\$ 9.43
MEJORAS 2014				\$ 18.61	(\$ 6.64)	\$ 11.97
MEJORAS 2015				\$ 3.75	(\$ 1.50)	\$ 2.25
MEJORAS 2016				\$ 0.84	(\$ 0.34)	\$ 0.50
MEJORAS 2017				\$ 20.84	(\$ 6.26)	\$ 14.58
MEJORAS 2018				\$ 24.05	(\$ 9.94)	\$ 14.11
MEJORAS HASTA 2010				\$ 56.21	(\$ 22.49)	\$ 33.73
TASA DE SEGURIDAD				\$ 28.37		\$ 28.37
TOTAL A PAGAR						\$ 148.93
VALOR PAGADO						\$ 148.93
SOLDO						\$ 0.00

04/01/2019 09:17:05 SORTEO DE LA TERRE OLGA MELAN
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LRY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



73408574733554

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.co opción Municipalidad, luego opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

